



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE GIRUÁ  
“CAPITAL DA PRODUTIVIDADE”  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

EDITAL Nº 113/2024

GIRUÁ/RS, 07 DE JUNHO DE 2024.

A Prefeitura Municipal de Giruá nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S e REURB-E - instaurado a partir do dia 27 de junho de 2022, pelo contrato de empreitada global nº 104/2022 - SMGFS, o Núcleo Habitacional denominado BAIRRO MOURA ficando assim **NOTIFICADOS** as pessoas abaixo relacionadas, na qualidade de titulares de domínio, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

**Titulares de domínio e confinantes:**

**TITULAR DE DOMÍNIO**

José de Moura Teixeira e seus sucessores  
João Osvaldo Selvino  
Gilson Miguel Obregon do Carmo  
Paulo dos Reis Dutra  
Osvaldo Farias de Lima  
José Alcides Antunes dos Santos  
Anacleto Libardi  
Dario Luiz dos Santos e Geni Brum dos Santos

**CONFRONTANTES:**

José de Moura Teixeira e seus sucessores  
Delmar Rockembach -ME  
Vilmar Aristimunho e Rosane Terezinha Aristimunho  
Antonio Alves Muller e Maria Oliveira Muller  
Ademar Hening  
Cezar Lucas da Rosa Leite dos Santos e Taísa Silva de Mattos dos Santos  
Altivo França  
Eva Marques de Oliveira  
José Xavier e Maria Ieda da Silva Xavier  
Luiza Anunciação Moura de Almeida  
Luis Carlos de Quadros e Lorena Machado de Quadros  
Amantino Correa Leite e Maria Luiza Albino da Rosa  
Maria Terezinha Gonçalves da Silva  
Antonio de Assis Ferreira  
Robison da Silva  
Maria Neli Leite dos Santos  
Rosangelo Antonio Schein e Neusa Pfaff



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE GIRUÁ  
“CAPITAL DA PRODUTIVIDADE”  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**Área do loteamento:** 62,233.68 m<sup>2</sup>, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, no entroncamento da Rua João Pereira Marques com a ERS-344, definido pelas coordenadas **28°02'58.32" S e 54°21'33.12" O**, segue com azimute **168° 11' 46,43"** e distância de **322.10 m**, paralelo a ERS-344 até o vértice **2**, definido pelas coordenadas **28°03'08.51" S e 54°21'30.46" O**, segue com azimute **259° 00' 21,89"** e distância de **101.16 m** até o vértice **3**, definido pelas coordenadas **28°03'09.20" S e 54°21'34.08" O**, segue com azimute **269° 31' 09,75"** e distância de **182.63 m** até o vértice **4**, definido pelas coordenadas **28°03'09.38" S e 54°21'40.76" O**, segue junto a Rua João Pereira Marques com azimute **21° 28' 04,23"** e distância de **94.06 m** até o vértice **5**, definido pelas coordenadas **28°03'06.51" S e 54°21'39.57" O**, segue junto a Rua João Pereira Marques com azimute **9° 39' 41,81"** e distância de **61.49 m** até o vértice **6**, definido pelas coordenadas **28°03'04.54" S e 54°21'39.24" O**, segue junto a Rua João Pereira Marques com azimute **2° 49' 51,48"** e distância de **45.78 m** até o vértice **7**, definido pelas coordenadas **28°03'03.05" S e 54°21'39.19" O**, segue junto a Rua João Pereira Marques com azimute **22° 19' 05,10"** e distância de **43.59 m** até o vértice **8**, definido pelas coordenadas **28°03'01.73" S e 54°21'38.62" O**, segue junto a Rua João Pereira Marques com azimute **40° 51' 51,37"** e distância de **38.59 m** até o vértice **9**, definido pelas coordenadas **28°03'00.77" S e 54°21'37.72" O**, segue junto a Rua João Pereira Marques com azimute **48° 38' 51,73"** e distância de **44.16 m** até o vértice **10**, definido pelas coordenadas **28°02'59.80" S e 54°21'36.53" O**, segue junto a Rua João Pereira Marques com azimute **65° 09' 39,80"** e distância de **103.68 m** até o vértice **1**, encerrando este perímetro.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone 55-3361-2000 no Setor de Fiscalização com a Sra. Ligia Rochneski para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S ou Reurb-E, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE GIRUÁ(RS), EM 07 DE JUNHO DE 2024, 69º ANO DA EMANCIPAÇÃO.**

**Ruben Weimer**  
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se no Mural da Prefeitura

**ANTONIO CARLOS DALLA COSTA**

Secretário Municipal Interino de Administração  
Portaria nº 21.699/2024

Publicado no Mural da Prefeitura Municipal de Giruá, Imprensa Oficial do Poder Executivo – LM nº 7188/22, no dia 07 de junho de 2024.