



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GIRUÁ
"CAPITAL DA PRODUTIVIDADE"
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

EDITAL Nº210/2025

GIRUÁ/RS, 15 DE JULHO DE 2025

A Prefeitura Municipal de Giruá nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S e REURB-E - instaurado a partir do dia 27 de junho de 2022, pelo contrato de empreitada global nº 104/2022 - SMGFS, o Núcleo Habitacional denominado **BAIRRO PRESTES** ficando assim **NOTIFICADOS** os terceiros interessados e quem tiver interesse, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

Área do loteamento: 7.619,64m², objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1 com ângulo interno de 87°28'50", definido pelas coordenadas E=760.519,800m e N=6.898.404,989m, faz frente junto a Av. Castelo Branco pela distância de 23,07 metros até o Vértice 2 com ângulo interno de 182°59'55", definido pelas coordenadas E=760.524,455m e N=6.898.382,393m, segue pela distância de 195,45 metros confrontando com Av.Castelo Branco até o Vértice 3 com ângulo interno de 173°31'59", definido pelas coordenadas E=760.554,052m e N=6.898.189,208m, segue pela distância de 5,00 metros confrontando com Av.Castelo Branco até o Vértice 4 com ângulo interno de 176°19'47", definido pelas coordenadas E=760.555,210m e N=6.898.184,337m, segue pela distância de 30,15m confrontando com Av.Castelo Branco até o Vértice 5 com ângulo interno de 175°39'19", definido pelas coordenadas E=760.564,041m e N=6.898.155,522m, segue pela distância de 24,50 metros confrontando com Av.Castelo Branco até o Vértice 6 com ângulo interno de 159°02'37", definido pelas coordenadas E=760.564,040m e N=6.898.155,525m, segue pela distância de 5,75 metros confrontando com Av.Castelo Branco até o Vértice 7; ao LESTE, a partir do Vértice 7 com ângulo interno de 39°46'30", definido pelas coordenadas E=760.576,843m e N=6.898.128,461m, percorre a distância de 283,85 metros confrontando com Rede Ferroviária Federal S/A (RFFSA) até o Vértice 8; ao NORTE, a partir do Vértice 8 com ângulo interno de 83°35'12", definido pelas coordenadas E=760.563,198m e N=6.898.411,978m, percorre a distância de 43,96 metros confrontando com Lote 30 (Matrícula 5221, propriedade de João Augusto Sortica) até o Vértice 1, fechando a poligonal..

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone 55-3361-2000 no Setor de Fiscalização com a Sra. Ligia Rochneski para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S ou Reurb-E, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Centro Administrativo Bruno Edgar Schwerz
Rua Independência, nº 90, Centro, CEP: 98870-000 – Fone: (55) 3361-2000
administracao@girua.rs.gov.br
"VIVA A VIDA SEM DROGAS"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GIRUÁ
"CAPITAL DA PRODUTIVIDADE"
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE GIRUÁ, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, EM 15 DE JULHO DE 2025, 70º ANO DA EMANCIPAÇÃO.

DARI PAULO PRESTES TABORDA

Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se no Mural da Prefeitura

TANISE MACIEL WESCHENFELDER

Secretária Municipal de Administração

Portaria nº 22.925/2025

Publicado no Mural da Prefeitura Municipal de Giruá, Imprensa Oficial do Poder Executivo – LM nº 7188/22 no dia 15 de julho de 2025.

Centro Administrativo Bruno Edgar Schwerz
Rua Independência, nº 90, Centro, CEP: 98870-000 – Fone: (55) 3361-2000
administracao@girua.rs.gov.br
"VIVA A VIDA SEM DROGAS"