

LOCAL DA
REFORMA E
ÁREA CONSTRUÍDA
EXISTENTE

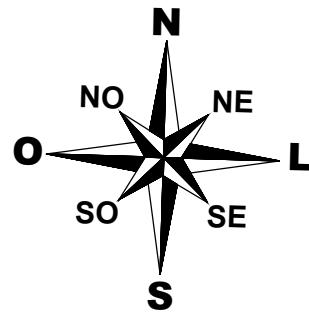
RUA BORGES DE MEDEIROS

ÁREAS CONSTRUÍDAS
EXISTENTES

PASSEIO PÚBLICO

PASSEIO PÚBLICO

RUA SETE DE SETEMBRO



MATRÍCULA Nº 84
LOTE Nº 11 DA QUADRA Nº 51
ÁREA DO LOTE 1.500 m²
ÁREA PERMEÁVEL = 119,15 m²
ÁREA DE CALÇADA = 35,85 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 1.057,97 m²

ÁREA PERMEÁVEL
ÁREA DE CALÇADA

ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONA COMERCIAL 1 (ZC 1)

TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	80% = 1.200m ²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)	3,5 = 4.200m ²
LOTE MÍNIMO (LM)	250,00 m ²



PREFEITURA MUNICIPAL DE
GIRUÁ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PROJETO: REFORMA DE PISO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Claudia E. M de Almeida Engenheira Civil CREA/RS 117.078-D	PROPRIETÁRIO Ruben Weimer Prefeito Municipal
--	--

ASSUNTO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

LOCAL: Rua Borges de Medeiros, nº95, bairro Centro, Giruá/RS

ESCALA: 1/200	DESENHO:	DATA: ABRIL/2024	PRANCHA: 01
------------------	----------	---------------------	----------------