

Nº do projeto:	030/2017
Obra:	REFORMA PRÉDIO INST. PROCON, CONSELHO TUTELAR E LIGA
Município:	Giruá

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
<u>Tipo de obra:</u>	Construção de Edifícios		BDI ADOTADO BDI ADOTADO 24,10%
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	Desonerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
24,10%			
			OBSERVAÇÕES
Parâmetro	%	Verificação	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
<u>Administração Central</u> Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,69%	OK	
<u>Seguros e Garantias</u> Min: 0,80% Máx: 1,00%	1,00%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2,0% no item impostos.
<u>Riscos</u> Min: 0,97% Máx: 1,27%	1,20%	OK	
<u>Despesas Financeiras</u> Min: 0,59% Máx: 1,39%	1,00%	OK	
<u>Lucro</u> Min: 6,16% Máx: 8,96%	6,16%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde:</p> <p>AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	
Regime de desoneração (2,0%)	2,00%	OK	

Giruá, 20 de julho de 2017.

Ruben Weimer

Engª Claudia E. M. de Almeida