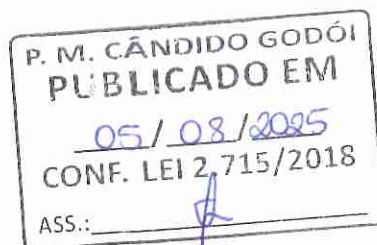




CÂNDIDO GODÓI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CÂNDIDO GODÓI
"CIDADE POMAR - TERRA DOS GÊMEOS"

Rua Liberato Salzano, 387 - Cep: 98.970-000 – E-mail: gabinete@candidogodoi.rs.gov.br



LEI Nº 3.099/2025, DE 05 DE AGOSTO DE 2025.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALTERAR O PLANO DIRETOR UNIFICANDO OS LOTES URBANOS Nº 19, 05, 06, 08, 09, 10-A, 12 E 13 DA QUADRA Nº 40 E DESMEMBRANDO O LOTE UNIFICADO EM LOTES URBANOS Nº 19, 05, 06, 08, 09-A, 12 E 13, QUADRA Nº 40.

GUERINO BACKES, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÂNDIDO GODÓI, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, FAÇO SABER, QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º O Poder Executivo Municipal fica autorizado a alterar o Plano Diretor por meio da unificação lotes urbanos nº 19, 05, 06, 08, 09, 10-A, 12 e 13 da Quadra nº 40, a seguir descritos:

Lote Urbano nº 19, da Quadra nº 40 – DESCRIÇÃO ATUAL conforme Matrícula:
2131:

IMÓVEL: Lote urbano, nº 19, da quadra nº 40, com a área de 2.438,74m², com as seguintes características e confrontações: ao NORTE, em 42,50m, com o lote urbano nº 08, em 24,75m com o lote urbano nº 09, em 31,50m com lote urbano nº 10-A, em 5,00m com o lote urbano nº 07; ao SUL, em 76,80m com o lote urbano nº 04, e em 17m com o lote urbano nº 03; a LESTE em 14,52m com o lote urbano nº 05, e em 14,52m com o lote urbano nº 06; a OESTE, em 22,50m com a Rua Duque de Caxias, onde faz frente. LOCALIZADO a 40,00m da esquina formada pela rua Duque de Caxias com a rua Pres. Costa e Silva. Situado no quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, Pres. Costa e Silva, Bernardo Grimm e Av. Alvorada.

Lote Urbano nº 05, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO ATUAL conforme Matrícula:
2132:

IMÓVEL: Lote urbano nº 05, da quadra nº 40 desta cidade de Cândido Godói-RS, com a área de 675,18m² (seiscentos e setenta e cinco e dezoito centímetros quadrados), s. benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: ao NORTE, em 44m com o lote urbano nº 06; ao SUL, em 43,00m com o lote urbano nº 03; a LESTE, em 16,50m com a Av. Alvorada; a OESTE, em 14,52m, com a área pública. LOCALIZADO a 42,80m da esquina formada pela Av. Alvorada com a Rua Pres. Costa e Silva. SITUADO no quarteirão formado pela Av. Alvorada e as Ruas Pres. Costa e Silva, Duque de Caxias e Bernardo Grimm.

Lote Urbano nº 06, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO ATUAL conforme Matrícula:
2133:

IMÓVEL: Lote urbano nº 06, da quadra nº 40 desta cidade de Cândido Godói-RS, com a área de 690,69m², com as seguintes características e confrontações: ao NORTE, em 45m com o lote



CÂNDIDO GODÓI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CÂNDIDO GODÓI
"CIDADE POMAR - TERRA DOS GÊMEOS"

Rua Liberato Salzano, 387 - Cep: 98.970-000 – E-mail: gabinete@candidogodoi.rs.gov.br

urbano nº 07; ao SUL, em 44m com o lote urbano nº 05; a LESTE, em 16,50m com a Av. Alvorada; ao OESTE, em 14,52m com a área pública. LOCALIZADO a 59,30m da esquina formada pela Av. Alvorada com a Rua Pres. Costa e Silva. SITUADO no quarteirão formado pela Av. Alvorada e as Ruas Pres. Costa e Silva, Duque de Caxias e Bernardo Grimm.

Lote Urbano nº 08, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO ATUAL conforme Matrícula:
2135:

IMÓVEL: Lote urbano nº 08 da quadra nº 40, desta cidade de Cândido Godói-RS, com a área de 702,50m², s/ benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: ao NORDESTE, em 32,50 com o lote urbano nº 09; ao NOROESTE, em 30m com a rua Bernardo Grimm; a OESTE em 10m com a Rua Duque de Caxias; ao SUL em 42,50m com a área pública. LOCALIZADO na esquina formada pela Rua Duque de Caxias com a Rua Bernardo Grimm. SITUADO no quarteirão formado pela Av. Alvorada e as Ruas Pres. Costa e Silva, Duque de Caxias e Bernardo Grimm.

Lote Urbano nº 09, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO ATUAL conforme Matrícula:
2136

IMÓVEL: Lote urbano nº 09 da quadra nº 40 desta cidade de Cândido Godói-RS, com a área de 785m² (setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), s. benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: a NORDESTE, em 46m com o lote urbano nº 10; ao SUL em 24,75m com a área pública; a NOROESTE, em 20m com a Rua Bernardo Grimm; a SUDOESTE, em 32,50m com o lote urbano nº 08. LOCALIZADO a 30m da esquina formada pela Rua Duque de Caxias com a Rua Bernardo Grimm. SITUADO: no quarteirão formado pela Av. Alvorada e as Ruas Pres. Costa e Silva, Duque de Caxias e Bernardo Grimm.

Lote Urbano nº 10-A, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO ATUAL conforme Matrícula:
3249:

IMÓVEL: Um terreno urbano com a área superficial de 2.245,25m² (dois mil, duzentos e quarenta e cinco metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade, no lado par da Rua Bernardo Grimm, lote urbano número 10-A (dez-A) da quadra nº 40 (quarenta), distante 50m da esquina formada pela Rua Duque de Caxias e Bernardo Grimm; quarteirão formado pela Av. Alvorada e pelas Ruas Presidente Costa e Silva, Duque de Caxias e Bernardo Grimm, com as seguintes medidas e confrontações: a NORDESTE, por 54m, com o lote urbano número 12 (doze); a NOROESTE, por 40m, com a Rua Bernardo Grimm; a SUDOESTE, por 46m, com o lote urbano número 09 (nove); a SUDESTE, por 17m, com o lote urbano número 07 (sete); e, ao SUL, por 31,50m, com a área pública.

Lote Urbano nº 12, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO ATUAL conforme Matrícula:
2139

IMÓVEL: Lote urbano nº 12, da quadra nº 40, com a área de 960m, com as seguintes características e confrontações: ao NORDESTE, em 42m, com o lote urbano nº 13; a NOROESTE, em 20m com a Rua Bernardo Grimm; a LESTE, em 22,00m com o lote urbano nº 07; a SUDOESTE, em 54m com lote urbano nº 11. LOCALIZADO a 90m da esquina formada pela Rua Duque de Caxias com a Rua Bernardo Grimm. SITUADO no quarteirão formado pela Av. Alvorada e as ruas Duque de Caxias, Bernardo Grimm e Presidente Costa e Silva.



CÂNDIDO GODÓI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CÂNDIDO GODÓI
"CIDADE POMAR - TERRA DOS GÊMEOS"

Rua Liberato Salzano, 387 - Cep: 98.970-000 – E-mail: gabinete@candidogodoi.rs.gov.br

Lote Urbano nº 13, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO ATUAL conforme Matrícula:
2140:

IMÓVEL: Lote urbano nº 13, da quadra nº 40, com a área de 649,50m², com as seguintes características e confrontações: ao NORDESTE, em 40,50m com o lote urbano nº 15; a NOROESTE, em 25m com a Rua Bernardo Grimm; a LESTE, em 11m com o lote urbano nº 07; a SUDOESTE, em 42m com o lote urbano nº 12. LOCALIZADO a 110m da esquina formada pela Rua Duque de Caxias com a Rua Bernardo Grimm. SITUADO no quarteirão formado pela Av. Alvorada e as ruas Pres. Costa e Silva, Duque de Caxias e Bernardo Grimm.

Art. 2º. Os lotes referidos no art. 1º, dão origem ao Lote Urbano, da Quadra nº 40 no Formato Unificado, com as seguintes características:

Lote Urbano Unificado, da Quadra nº 40:

IMÓVEL: Do Remembramento dos lotes nº 19, 05, 06, 08, 09, 10-A, 12 e 13, conforme matrículas 2131 (2.438,74m²), 2132 (675,18m²), 2133 (690,69m²), 2135 (702,50m²), 2136 (785,00m²), 3249 (2.245,25m²), 2139 (960,00m²), 2140 (649,50m²) respectivamente, resultou em um Terreno Urbano Unificado, da Quadra nº 40. De formato irregular, com área superficial de 9.018,32 m² (nove mil e dezoito metros quadrados e trinta e dois centímetros quadrados), situado na cidade de Cândido Godói - RS, no quarteirão formado pelas Ruas, Duque de Caxias, Pres. Costa e Silva, Bernardo Grimm e Av. Alvorada. Confrontando: ao NORTE, em 50,15m com o lote urbano nº 07; a NORDESTE em 35,53m com o lote urbano nº 15; a LESTE, em 34,25m, onde faz frente com a Av. Alvorada, e em 59,91m com o lote urbano nº 07; a SUL, em 136,04m, com os lotes nº 03 e 04; a OESTE, em 32,50 m, onde faz frente com a rua Duque de Caxias; a NOROESTE, em 135,60m, onde faz frente com a rua Bernardo Grimm, lado par; distante 42,80m da esquina formada pela rua Pres. Costa e Silva e a Av. Alvorada.

Art. 3º. Da unificação descrita no art. 2º, fica autorizado o desmembramento, resultando em 07 (sete) lotes, com a seguinte descrição:

Lote Urbano nº 19, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:

IMÓVEL: Lote urbano, nº 19, da quadra nº 40, desta cidade de Cândido Godói-RS, com a área de 807,70m², de formato irregular, com as seguintes características e confrontações: ao NORTE, em 35,00m, com o lote urbano nº 08; a LESTE em 23,77m com o lote urbano nº 09-A; ao SUL, em 34,97m com o lote urbano nº 04; a OESTE, em 22,50m com a Rua Duque de Caxias, onde faz frente, lado ímpar. LOCALIZADO a 10,00m da esquina da Rua Bernardo Grimm, que lhe fica ao NORTE. Situado no quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, Pres. Costa e Silva, Bernardo Grimm e Av. Alvorada.

Lote Urbano nº 05, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:

IMÓVEL: Lote urbano nº 05, da quadra nº 40, desta cidade de Cândido Godói-RS, com a área de 604,40m², sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: ao NORTE, em 45,73m com o lote urbano nº 06; ao LESTE, em 17,14m com a Av. Alvorada, onde faz frente, lado par; ao SUL, em 35,37m com o lote urbano nº 03; ao OESTE, em 14,51m, com o lote urbano nº 09-A. LOCALIZADO a 42,80m da esquina formada pela Av. Alvorada com a rua Pres. Costa e Silva.



CÂNDIDO GODÓI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CÂNDIDO GODÓI
"CIDADE POMAR - TERRA DOS GÊMEOS"

Rua Liberato Salzano, 387 - Cep: 98.970-000 – E-mail: gabinete@candidogodoi.rs.gov.br

Situado no quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, Pres. Costa e Silva, Bernardo Grimm e Av. Alvorada.

Lote Urbano nº 06, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:

IMÓVEL: Lote urbano nº 06, da quadra nº 40 desta cidade de Cândido Godói-RS, com a área de 824,20m², de formato irregular, com as seguintes características e confrontações: ao NORTE, em 50,15m com o lote urbano nº 07; ao LESTE, em 17,11m com a Av. Alvorada, onde faz frente, lado par; ao SUL, em 45,73m com o lote urbano nº 05; ao OESTE, em 2,57m e 14,55m com o lote urbano nº 09-A. LOCALIZADO a 59,94m da esquina formada pela Av. Alvorada com a Rua Pres. Costa e Silva. Situado no quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, Pres. Costa e Silva, Bernardo Grimm e Av. Alvorada. Constando sobre o mesmo um prédio residencial, de alvenaria, com área de 182,36m², edificada no ano de 1995, com prédio de nº 302.

Lote Urbano nº 08, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:

IMÓVEL: Lote urbano nº 08 da quadra nº 40, desta cidade de Cândido Godói-RS, terreno de esquina, com a área de 596,52m², com as seguintes características e confrontações: ao NORDESTE, em 29,31m com o lote urbano nº 09-A; ao SUL em 35,00m com o lote urbano nº 19; a OESTE em 10,00m com a Rua Duque de Caxias; ao NOROESTE, em 29,47m, onde faz frente para a Rua Bernardo Grimm, lado par; LOCALIZADO na esquina formada pela Rua Duque de Caxias com a Rua Bernardo Grimm. SITUADO no quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, Pres. Costa e Silva, Bernardo Grimm e Av. Alvorada. Constando sobre o mesmo um prédio comercial, de alvenaria, com área de 162,04m², edificado no ano de 2015, com prédio de nº 224.

Lote Urbano nº 09-A, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:

IMÓVEL: Lote urbano nº 09-A da quadra nº 40, com a área superficial de 3.567,49m², de formato irregular, situado nesta cidade de Cândido Godói-RS, distante 29,47m da esquina formada pela Rua Duque de Caxias e Bernardo Grimm, que lhe fica a SUDOESTE, com as seguintes medidas e confrontações: a NORDESTE, por 59,01m, com o lote urbano nº 12; a LESTE, por 2,57m e 14,55m com o lote urbano nº 06, e 14,51m com o lote urbano nº 05; a SUL, por 24,61m com o lote urbano nº 03, e em 41,09m com o lote urbano nº 04; a OESTE, por 23,77 m, com o lote urbano nº 19; a SUDOESTE, por 29,31m, com o lote urbano nº 08; a NOROESTE, por 41,74m, onde faz frente com a Rua Bernardo Grimm, lado par; Constando sobre o mesmo, dois prédios comerciais, de alvenaria, com área de 252,00m² e 85,80m². edificado no ano de 1990 e 1992, respectivamente, e uma cobertura metálica, com fins comerciais, com área de 580,00m², edificada no ano de 1990, com prédio de nº 160.

Lote Urbano nº 12, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:

IMÓVEL: Lote urbano nº 12, da quadra nº 40, desta cidade de Cândido Godói-RS, com a área de 1.707,06m², de formato irregular, com as seguintes características e confrontações: ao NORDESTE, em 26,44m, com o lote urbano nº 13; ao NORTE em 15,84m, com o lote urbano nº 13; a LESTE, em 41,64m com o lote urbano nº 07; a SUL, por 7,50m com o lote urbano nº 06; a SUDOESTE, em 59,01 m com o lote urbano nº 09-A; a NOROESTE em 29,96m com a Rua Bernardo Grimm, onde faz frente, lado par. LOCALIZADO a 71,21m da esquina formada pela Rua Duque de Caxias com a Rua Bernardo Grimm, que lhe fica a SUDOESTE. Situado no quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, Pres. Costa e Silva, Bernardo Grimm e Av. Alvorada. Constando sobre o



CÂNDIDO GODÓI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CÂNDIDO GODÓI
"CIDADE POMAR - TERRA DOS GÊMEOS"

Rua Liberato Salzano, 387 - Cep: 98.970-000 – E-mail: gabinete@candidogodoi.rs.gov.br

mesmo um prédio comercial, de alvenaria, com área de 409,00m², edificada no ano de 1991, com prédio de nº 120.

Lote Urbano nº 13, da Quadra nº 40 - DESCRIÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:

IMÓVEL: Lote urbano nº 13, da quadra nº 40, desta cidade de Cândido Godói-RS, com a área de 910,95m², de formato irregular, com as seguintes características e confrontações: ao NORDESTE, em 35,53m com o lote urbano nº 15; a LESTE, em 13,27m com o lote urbano nº 07; a SUDOESTE, em 15,84m com o lote urbano nº 12; a OESTE, por 26,44m, com o lote urbano nº 12; a NOROESTE, em 34,43m com a Rua Bernardo Grimm, onde faz frente, lado par;. LOCALIZADO a 101,17m da esquina formada pela Rua Duque de Caxias com a Rua Bernardo Grimm. SITUADO no quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, Pres. Costa e Silva, Bernardo Grimm e Av. Alvorada. Constando sobre o mesmo um prédio comercial, de alvenaria, com área de 415.50m², edificado no ano de 2013, com prédio de nº 106.

Art. 4º. A unificação e o desmembramento resultante desta Lei são aqueles constantes do memorial descritivo e da planta anexa, que são partes integrantes desta Lei.


Art. 5º. Os imóveis mencionados nos arts. 1º, 2º e 3º são classificados como comerciais, sendo estes edificados em alvenaria.

Art. 6º. A referida lei serve como certidão para fins de averbação das edificações.

Art. 7º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Cândido Godói, RS em 05 de agosto de 2025.

Registre-se e publique-se.


Guerino Backes
Prefeito Municipal


Elton Luis Perius
Secretário da Administração