Roque Antônio Dewes
ENG. CIVIL - CREA 29.956
PROJETOS, EXECUÇÕES, AVALIAÇÕES,
ESTAQUEAMENTO E URBANIZAÇÕES.
RUA 7 DE SETEMBRO, 699 FONE (055) 3359-1349
CERRO LARGO, RS
roquedewes@gpsnet.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO OBRA

1- INFORMAÇÕES PRELIMINARES

a) TIPO DE CONSTRUÇÃO: COMERCIAL

b) CENTRO DE SAÚDE PREVENTIVA DO IDOSO 2° Etapa

c) LOCALIZAÇÃO: Rua das Missões s/n

d) PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRETAMA

2 – FINALIDADE:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade discriminar os materiais que deverão ser usados na construção e estabelecer normas que deverão reger a execução dos serviços. Naquilo que esta especificação for omissa, se obedecerá ao determinado por consulta ao profissional ou pela fiscalização, observando-se o espírito dos demais itens especificados.

Os serviços executados estão constantes no projeto. Toda a mão de obra e todos os materiais serão submetidos a controle de qualidade e obedecerão às especificações correspondentes. Quando não ocorrer a especificação, deverão ser observadas as prescrições da ABNT.

Nenhuma alteração poderá ser introduzida nos projetos ou nas especificações, sem autorização do proprietário e / ou responsável técnico.

3 – PROJETO:

O projeto arquitetônico refere-se à construção de um Centro de Saúde, em um pavimento, que será construída em duas etapas a primeira com área a construir de 160,00m², e a segunda com área de 153,52m², totalizando 313,52m².

O prédio se localiza na Praça Central da cidade de Ubiretama/RS, com a entrada principal para a Rua Missões, conforme consta em projeto.

O responsável técnico pelo projeto será o Eng. Roque Antonio Dewes CREA 29.956.

4 – INSTALAÇÃO DA OBRA:

4.1 SEGURANÇA – Serão utilizados andaimes e tapumes em quantidade suficiente, de modo a permitir a execução dos serviços e a segurança dos funcionários da empreiteira contratada. Os mesmos deverão usar todos os equipamentos (EPI) e (EPCS) necessários à sua segurança e de terceiros.

- O proprietário da obra ou o empreiteiro no caso de empreitada parcial ou global terá as seguintes obrigações:

- Atender os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução da presente obra.

Roque Antônio Dewes
ENG. CIVIL - CREA 29.956
PROJETOS, EXECUÇÕES, AVALIAÇÕES,
ESTAQUEAMENTO E URBANIZAÇÕES.
RUA 7 DE SETEMBRO, 699 FONE (055) 3359-1349
CERRO LARGO, RS
roquedewes@gpsnet.com.br

- Manter durante toda a execução da obra, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na obra.
- Apresentar durante a execução da obra, se solicitado, documentos que comprovem estar cumprindo a legislação em vigor quanto as obrigações assumidas na presente obra.
- Cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho, obrigando seus empregados a trabalhar com equipamentos de proteção individuais adequados (EPI), com recibos de entrega assinados pelo funcionário.
- Sinalizar o local da obra e/ou serviço adequadamente, tendo em vista o trânsito de veículos e pedestres

4.2 – TRABALHOS EM TERRA Sinalizar o local da obra e/ou serviço adequadamente, tendo em vista o trânsito de veículos e pedestres

4.2.1. LOCAÇÃO – A locação da obra seguirá rigorosamente as determinações estabelecidas pelos projetos aprovados pela Prefeitura.

5 – FUNDAÇÕES: - Serão em sapatas contínuas de concreto com vigas de concreto armado na superfície, nas dimensões de 35x20cms, armada com 4 barras de ferro 10mm e estribo 5,00mm a cada 12 cms.

6 – ESTRUTURA: As vigas de baldrame, pilares e vigas, serão armados em concretados no local. O aço a ser utilizado será especificado e isento de graxas e ferrugem. O adensamento será feito através de vibradores de imersão e manualmente. As lajes serão executadas com lajes pré-moldadas conforme ART do fornecedor anexa.

7 – COBERTURA: A estrutura do telhado será em estrutura de madeira, telhas de fibrocimento 6mm, com inclinação de 17% segundo o projeto.

8 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: As instalações hidráulicas e sanitárias seguirão as especificações determinadas pelo respectivo projeto e memorial descritivo, devendo ser executadas por profissional licenciado. A execução e o projeto hidráulico da piscina térmica deverá ser elaborado por empresa especializada, sendo o sistema de aquecimento a gás com os queimadores e a rede com a central de gás elaborado por Eng. Mecânico, para garantir a segurança dos frequentadores da piscina

9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas seguirão as especificações determinadas em planta e memorial descritivo próprio, devendo ser executadas por profissional habilitado.

10 – ALVENARIA: As alvenarias serão executadas em tijolos maciços, com dimensões determinadas e optadas pelo proprietário. As fiadas serão em nível, alinhadas e prumadas. A argamassa de rejunto será no traço 1.2.7 de cimento, cal virgem ou hidratado e areia média.

Roque Antônio Dewes
ENG. CIVIL - CREA 29.956
PROJETOS, EXECUÇÕES, AVALIAÇÕES,
ESTAQUEAMENTO E URBANIZAÇÕES.
RUA 7 DE SETEMBRO, 699 FONE (055) 3359-1349
CERRO LARGO, RS
roquedewes@gpsnet.com.br

11- IMPERMEABILIZAÇÃO: Os pisos das áreas molhadas dos banheiros e demais elementos estruturais receberão tratamento sika, especificada para isolamento de umidade.
12 – ESQUADRIAS: As esquadrias externas serão em alumínio e vidro temperado, e deverão ser executadas obedecendo as medidas em planta. A colocação e montagem será feita de modo a apresentar perfeito prumo e alinhamento das peças. As esquadrias internas serão em madeira semioca.
13 – REVESTIMENTOS: As paredes dos banheiros, receberão revestimento de azulejos, sendo que as paredes serão revestidas do piso ao forro. As paredes internas das demais dependências e o forro, serão salpicadas, emboçadas e após receberão massa fina.
14 – PISO: Serão do tipo cerâmico PIV. Deverão ser sempre de primeira qualidade, sendo aplicados dentro de técnica específica por profissional qualificado. Deverão estar em perfeito nivelamento, exceto onde exigir caimento das águas para o ralo.
15 – CONTRAPISO: Será executada uma camada de contrapiso de argamassa de cimento e areia média na proporção de 1.6, com espessura de no mínimo 5cm, corrigindo os níveis.
16 – FORROS, SOLEIRAS, RODAPÉS E PEITORIS: O forro será em laje de concreto pré-moldado, as soleiras, rodapés e peitoris, serão executados em granito.
17 – FERRAGENS E VIDROS: As ferragens serão escolhidas de modo que se observe a melhor relação custo/benefício.
18 – EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS: Serão em louça de 1ª. Qualidade conforme normas da ABNT.
19 – PINTURA: As paredes e o forro serão pintados em duas demãos de tinta acrílica sobre fundo selador. As esquadrias serão pintadas em duas demãos de tinta esmalte.
20 – ENTREGA: Caracteriza-se como entrega da obra a expedição do habite-se pela Prefeitura Municipal de Ubiretama.

Ubiretama, aos 18 de janeiro de 2024.

ROQUE ANTONIO DEWES:24902926091
Assinado de forma digital por ROQUE ANTONIO DEWES:24902926091
Dados: 2024.02.06 14:44:56 -03'00'

Prefeito Municipal de Ubiretama/RS	Roque Antônio Dewes CREA 29.956
Proprietário	Responsável Técnico

Roque Antônio Dewes
ENG. CIVIL - CREA 29.956
PROJETOS, EXECUÇÕES, AVALIAÇÕES,
ESTAQUEAMENTO E URBANIZAÇÕES.
RUA 7 DE SETEMBRO, 699 FONE (055) 3359-1349
CERRO LARGO, RS
roquedewes@gpsnet.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

1- INFORMAÇÕES PRELIMINARES

a) TIPO DE CONSTRUÇÃO: COMERCIAL

b) CENTRO DE SAÚDE PREVENTIVA DO IDOSO

c) LOCALIZAÇÃO: Rua das Missões s/n

d) PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRETAMA

2 – FINALIDADE:

O presente memorial descritivo tem por finalidade discriminar os materiais que deverão ser usados nas instalações das redes hidráulicas e sanitárias, bem como determinar a forma de sua execução. O projeto hidrossanitário é constituído pela planta baixa. A área a ser construída total é de 313,52m².

3 – INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS:

3.1. GENERALIDADES: As redes foram projetadas com intuito de abastecer a piscina térmica e todos aos aparelhos de modo a satisfazer a simultaneidade de uso. As canalizações de água fria serão de PVC. Os diâmetros estão definidos em projeto.

3.2. ALIMENTADOR PREDIAL - A alimentação predial se fará a partir da rede existente com canalizações de PVC (32mm).

3.3. COLUNAS - As colunas deixarão ramais para abastecimento dos pontos de consumo.

3.4. RESERVATÓRIO - Será instalado reservatório em fibra de 1000L.

4 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

4.1. GENERALIDADES - A rede projetada se destina a encaminhar a água a diversos aparelhos ao sistema de esgoto. A tubulação para o sistema de aquecimento da água para a piscina e distribuição deverão ser resistentes a água quente. A água será aquecida com sistema de aquecimento a gás encanado.

4.2. VENTILAÇÃO - Deve ser executada conforme especificado em projeto.

4.3. ACESSÓRIOS ESGOTO SECUNDÁRIO - As caixas sifonadas serão em PVC (100mm), grelhas de PVC cromadas, caixas de gordura de PVC (250mm) com tampa cega.

Roque Antônio Dewes
ENG. CIVIL - CREA 29.956
PROJETOS, EXECUÇÕES, AVALIAÇÕES,
ESTAQUEAMENTO E URBANIZAÇÕES.
RUA 7 DE SETEMBRO, 699 FONE (055) 3359-1349
CERRO LARGO, RS
roquedewes@gpsnet.com.br

4.4. CAIXAS DE INSPEÇÃO - As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria, conforme projeto, respeitando o caimento mínimo de 2% entre elas e a fossa séptica.

5 – DESTINAÇÃO DO ESGOTO:

O esgoto terá como destinação a fossa séptica, sumidouro, conforme projeto.

6 – ÁGUAS PLUVIAIS:

Serão encaminhadas pelas caixas coletoras ao meio fio. A canalização será em PVC de 100mm.

Ubiretama, aos 18 de janeiro de 2024.

ROQUE ANTONIO DEWES:24902926091
Assinado de forma digital por ROQUE ANTONIO DEWES:24902926091
Dados: 2024.02.06 14:45:14 -03'00'

Prefeito Municipal de Ubiretama/RS	Roque Antônio Dewes
Proprietário	CREA 29.956
	Responsável Técnico

Roque Antônio Dewes
ENG. CIVIL - CREA 29.956
PROJETOS, EXECUÇÕES, AVALIAÇÕES,
ESTAQUEAMENTO E URBANIZAÇÕES.
RUA 7 DE SETEMBRO, 699 FONE (055) 3359-1349
CERRO LARGO, RS
roquedewes@gpsnet.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1- INFORMAÇÕES PRELIMINARES

a) TIPO DE CONSTRUÇÃO: COMERCIAL

b) CENTRO DE SAÚDE PREVENTIVA DO IDOSO

c) LOCALIZAÇÃO: Rua das Missões s/n

d) PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRETAMA

2- FINALIDADE:

O presente memorial tem por finalidade discriminar os materiais que deverão ser usados nas instalações elétricas, bem como determinar a forma de sua execução, no prédio a ser construído. A área a ser construída total é de 313,52m².

O projeto foi elaborado seguindo as normas brasileiras N.3 (NB –3) e de acordo com as normas da RGE.

3- SISTEMA DE FORNECIMENTO:

Será em baixa tensão, de 380/220V, do tipo C16, com alimentação de 4 fios.

4- RAMAL DE LIGAÇÃO:

A entrada de energia será aérea até a caixa de entrada, com condutor multiplex de alumínio do tipo a ser definido por engenheiro eletricista. Do medidor até o CD será embutido na parede e laje.

5- RAMAL DE ENTRADA:

O condutor será de cobre, com isolamento de PVC 70C, de 35mm², em forma de cabos. Os eletrodutos serão em PVC rígido classe A, tipo rosqueável, de acordo com a NBR 5624. Disjuntor 63A, cabo 16mm² e entrada tipo C8.

6- ATERRAMENTO:

O condutor de aterramento será de cobre 16mm² de secção, sendo protegido por eletroduto de PVC rígido de DN 20mm. Será utilizado o eletrodo de aterramento do tipo haste de cobre de 240 x 1,5cm, sendo que a resistência de aterramento não deverá ser superior a 25 ohms.

7- PROTEÇÃO GERAL:

Para proteção do circuito alimentador será usado disjuntor geral termomagnético de 32A, colocado no CD de sua respectiva etapa da obra.

8- PAINEL DE MEDIDORES:

Está instalado junto ao prédio, um painel de medidor destinado a comportar o equipamento de medição e proteção das cargas do consumo. A caixa será dimensões conforme norma da RGE. Será para 1 medidor, comportando assim a medição do prédio,

9- CAIXAS DE PROTEÇÃO

As caixas de proteção serão em modelo padrão RGE. As caixas terão as dimensões padronizadas pela RGE.

Roque Antônio Dewes
ENG. CIVIL - CREA 29.956
PROJETOS, EXECUÇÕES, AVALIAÇÕES,
ESTAQUEAMENTO E URBANIZAÇÕES.
RUA 7 DE SETEMBRO, 699 FONE (055) 3359-1349
CERRO LARGO, RS
roquedewes@gpsnet.com.br

10- CAIXA DE ENTRADA E DISTRIBUIÇÃO: A caixa CED será em chapa de aço zincada n°. 16, esmaltada e pintada com tinta antiferrugem. A CED terá suas dimensões padronizadas pela RGE.

11- ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS:

Os materiais empregados deverão atender as especificações da NBR. Os eletrodutos serão de PVC rígido, classe B, de acordo com a NBR 6150, nas bitolas especificadas, sendo que quando não especificada será de 15mm. Os condutores serão de cobre com isolamento em PVC 700C, empregados nas bitolas especificadas, sendo a bitola mínima de 2,5mm². As caixas de passagem, interruptores e tomadas serão todas de aço zincado N. 16, esmaltadas e pintadas com tinta antiferrugem. As buchas e arruelas terão as mesmas características dos eletrodutos. Os interruptores e tomadas serão de embutir, corpo de baquete, sendo o tipo definido pelo proprietário. Os disjuntores serão do tipo termomagnético, nas amperagens estipuladas em projeto.

12- MÃO-DE-OBRA:

Deverão ser contratados eletricistas competentes e credenciados.

Ubiretama, aos 18 de janeiro de 2024.

RODRIGO DANIEL BLOCH:02748766040
Assinado de forma digital por RODRIGO DANIEL BLOCH:02748766040
Dados: 2024.02.06 14:48:11 -03'00'

Prefeito Municipal de Ubiretama/RS
Proprietário

ROQUE ANTONIO DEWES:24902926091
Assinado de forma digital por ROQUE ANTONIO DEWES:24902926091
Dados: 2024.02.06 14:45:32 -03'00'

Roque Antônio Dewes
CREA 29.956
Responsável Técnico