ORÇAMENTO DISCRIMINADO

CENTRO DE SAÚDE PREVENTIVA DO IDOSO - 2ª ETAPA: 153,52m²

PROPONENTE/CONSTRUTORA

MUNICÍPIO DE UBIRETAMA

Endereço da Obra

PRAÇA CENTRAL FRENTE PRA RUA MISSÕES

Cidade

UBIRETAMA / RS

SERVIÇO	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total c/ BDI	PESO
1. SERVIÇOS PRELIMINARES/GERAIS				**4.889,96**	**1,86**
1.1 Serviços Preliminares				**3.079,96**	**1,17**
Locação da obra	m²	153,52	14,08	2.161,56	**0,82**
Inst.provisórias (tapumes, barracão, água, luz, placas, etc.)	m²	20,00	45,92	918,40	**0,35**
1.2 Serviços Gerais				**1.810,00**	**0,69**
Despesas Administrativas	Vb			1.100,00	**0,42**
Limpeza da obra	Vb			410,00	**0,16**
Transportes	Vb			300,00	**0,11**
2. INFRA-ESTRUTURA				**26.166,24**	**9,93**
2.1 Trabalhos em Terra				2.484,26	**0,94**
Escavações manuais	m³	22,00	45,51	1.001,22	**0,38**
Aterro e apiloamento	m³	62,00	23,92	1.483,04	**0,56**
Desmonte em rocha	m³				
2.2 Fundações e Outros Serviços				**23.681,98**	**8,99**
Base fundação em concreto FCK 25 Mpa	m³	12,80	955,20	12.226,56	**4,64**
Fundações superficiais alvenaria tijolos maciços 25 cm	m²	72,00	94,70	6.818,40	**2,59**
Colunas de concreto e vigas de fundações FCK 25 Mpa	m³	3,80	955,20	3.629,76	**1,38**
Impermeabilização das fundações	m²	41,40	24,33	1.007,26	**0,38**
Concreto piscina	m³				
3. SUPRA ESTRUTURA				**23.832,61**	**9,05**
3.1 Concreto Armado				**23.832,61**	**9,05**
Laje pré-moldada incl. malha de ferro nos beirais(esp. 12cm)	m²	192,00	86,33	16.575,36	**6,29**
Concreto sobre a laje pré-moldada	m³	15,30	474,33	7.257,25	**2,75**
4. PAREDES E PAINÉIS				**56.437,26**	**21,42**
4.1 Alvenarias				**24.765,00**	**9,40**
Tijolo maciço largura nominal de 15 cm	m²	268,00	69,06	18.508,08	**7,02**

SERVIÇO	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total c/ BDI	PESO
Gesso acartonado	m²	12,00	105,93	1.271,16	**0,48**
Vigas de respaldo	m³	3,60	955,19	3.438,68	**1,31**
Vergas de concreto	m³	1,08	632,71	683,33	**0,26**
Colunas de concreto armado FCK 25 Mpa	m³	0,92	938,86	863,75	**0,33**
4.2 Esquadrias Metálicas				**31.672,26**	12,02
4.2.1 Alumínio				**25.385,96**	**9,64**
Janelas vidro temperado espessura vidro 8mm maxim - ar	m²	25,65	898,04	23.034,73	**8,74**
Portas entrada completa vidro temperado espessura 10mm	m²	2,40	979,68	2.351,23	**0,89**
4.2.2 Ferro					
Janelas	m²				
Portas	un				
Basculantes	m²				
4.3 Esquadrias de Madeira				**6.286,30**	**2,39**
Portas internas Semi Oca (compensada) de 1ª qualidade	un	10,00	628,63	6.286,30	**2,39**
4.4 Ferragens					
Conjuntos p/portas/janelas/dobradiças	vb				
4.5 Vidros e plásticos					
Plásticos e acrílicos	m²				
5. COBERTURAS E PROTEÇÕES				**27.664,69**	**10,50**
5.1 Telhado				**27.386,10**	**10,39**
Estrutura p/telhado	m²	186,00	49,19	9.149,34	**3,47**
Fibrocimento 6mm	m²	186,00	79,19	14.729,34	**5,59**
Calhas, rufos, condutores e algerosas chapa galv. 0,50mm	m	76,00	41,52	3.155,52	**1,20**
Cumeeiras, espessura 0,50mm	m	15,00	23,46	351,90	**0,13**
5.2 Impermeabilizações				**278,59**	**0,11**
Terraços	m²				
Calhas	m²				
Caixa d'água	m²	6,50	42,86	278,59	**0,11**
6. REVESTIMENTOS, ELEM. DEC. E PINTURAS				**54.265,38**	**20,60**
6.1 Revestimentos Internos				**17.100,13**	**6,49**
Chapisco	m²				

SERVIÇO	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total c/ BDI	PESO
Emboço	m²	408,41	28,57	11.668,27	**4,43**
Reboco	m²	408,41	13,30	5.431,85	**2,06**
6.2 Azulejos				**9.040,50**	**3,43**
Azulejo banheiro e piscina	m²	97,00	81,31	7.887,07	**2,99**
Rejuntamento	m²	108,10	10,67	1.153,43	**0,44**
6.3 Revestimentos Externos				**11.777,01**	**4,47**
Chapisco	m²				
Emboço	m²	206,40	28,57	5.896,85	**2,24**
Reboco	m²	206,40	13,30	2.745,12	**1,04**
Detalhes em revestimento porcelanato	m²	32,00	97,97	3.135,04	**1,19**
6.4 Forros				**7.787,82**	**2,96**
Laje pré-moldada: chapisco	m²				
Laje pré-moldada: emboço	m²	186,00	28,57	5.314,02	**2,02**
Laje pré-moldada: reboco	m²	186,00	13,30	2.473,80	**0,94**
6.5 Pinturas				**8.559,93**	**3,25**
Fundo preparador acrilico	m²	342,00	7,11	2.431,62	**0,92**
Tinta acrílica	m²	342,00	15,75	5.386,50	**2,04**
Esmalte	m²	38,10	19,47	741,81	**0,28**
Óleo sobre madeira	m²				
7. PAVIMENTAÇÃO				**18.404,66**	**6,99**
7.1 Madeira					
Tacos	m²				
Tábua Corrida	m²				
7.2 Cerâmica				**8.158,50**	**3,10**
Cerâmica colada	m²	126,00	60,18	7.582,68	**2,88**
Rejuntamento	m²	126,00	4,57	575,82	**0,22**
7.3 Carpete					
Carpete	m²				
7.4 Cimentado				**5.652,53**	**2,15**
Contrapiso concreto simples espessura 5cm	m²	126,00	22,65	2.853,90	**1,08**
Lastro de brita 5cm	m²	126,00	6,33	797,58	**0,30**
Calçada externa	m³	5,16	387,80	2.001,05	**0,76**
7.5 Rodapés, Soleiras e Peitoris				**4.593,63**	**1,74**

SERVIÇO	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total c/ BDI	PESO
Rodapé de cerâmica, largura de 4cm	m	138,00	27,10	3.739,80	**1,42**
Soleira de granito	m	9,00	94,87	853,83	**0,32**
Peitoril de granito	m				
7.6 Pavimetações especiais					
Mármore	m²				
Granito	m²				
8. INSTALAÇÕES E APARELHOS				**48.447,92**	**18,39**
8.1 Instalações Elétricas/Telefônicas				**31.592,94**	**11,99**
Tubulação nas lajes	Vb				
Tubulação nas alvenarias	Vb			4.898,43	**1,86**
Quadros	Vb			2.908,44	**1,10**
Prumadas gerais	Vb			2.668,62	**1,01**
Enfiação	Vb			6.860,86	**2,60**
Tomadas, interruptores e disjuntores	Vb			5.717,39	**2,17**
Substação transformadora	Vb				
Pára-raios	Vb				
Luminárias	Vb			4.421,45	**1,68**
Antena coletiva	Vb				
Interfone	Vb				
Porteiro eletrônico	Vb				
Iluminação de emergência	Vb			1.525,66	**0,58**
Quadro de medição	Vb			2.592,09	**0,98**
	Vb				
8.2 Hidráulicas, Gás e Incêndio				**5.386,23**	**2,04**
Água Fria					
Cavaletes/Hidrômetro	Vb			610,26	**0,23**
Caixa d'água 1000 litros	un				
Prumadas gerais	Vb			1.326,66	**0,50**
Distribuição	Vb			2.143,06	**0,81**
Barriletes	Vb			1.306,25	**0,50**
	Vb				
8.3 Esgoto e Águas Pluviais				**8.132,41**	**3,09**
Rede térreo	Vb			1.639,95	**0,62**
Caixas, calhas e ralos	Vb			1.030,71	**0,39**

SERVIÇO	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total c/ BDI	PESO
Coletores gerais	Vb			2.604,33	**0,99**
Fossa séptica e sumidouro	Vb			2.857,42	**1,08**
8.4 Instalações Mecânicas					
	Vb				
	Vb				
	Vb				
	Vb				
8.5 Aparelhos				**2.510,44**	**0,95**
Vaso Sanitário caixa acoplada e assento	Un	2,00	530,66	1.061,32	**0,40**
Lavatório	Un	2,00	479,64	959,28	**0,36**
Bidê	Un				
Tanque	Un				
Tampos	Un				
Pia cozinha	Un				
Banheira	Un				
Conjunto porta papel/ toalha / cabides e saboneteira	Un	2,00	244,92	489,84	**0,19**
8.6 Metais				**825,90**	**0,31**
Misturadores	Un				
Torneiras	Un	2,00	173,49	346,98	**0,13**
Registros	Un	2,00	183,69	367,38	**0,14**
Válvulas de descarga	Un				
Ligações /Conexões	Un	26,00	4,29	111,54	**0,04**
	Un				
9. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA				**3.360,00**	**1,28**
Cerca Eletrônica	Vb				
Detalhes fachadas	Vb				
Iluminação externa	Vb			2.000,00	**0,76**
Ajardinamento	Vb			960,00	**0,36**
Serviço de calafate e limpeza	Vb			400,00	**0,15**
Ligações e Habite-se	Vb				
INSS da obra	Vb				
Muro de arenito	m²				
CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO (TOTAL 1ª ETAPA)				**263.468,72**	**100,00**

(Duzentos e sessenta e três mil, quatrocentos e sessenta e oito reais com setenta e dois centavos)

Responsável Técnico pelo projeto - CREA:

ROQUE ANTONIO DEWES:24902926091 Assinado de forma digital por ROQUE ANTONIO DEWES:24902926091 Dados: 2024.02.06 14:32:21 -03'00'

RODRIGO DANIEL BLOCH:02748766040 Assinado de forma digital por RODRIGO DANIEL BLOCH:02748766040 Dados: 2024.02.06 14:44:25 -03'00'

Eng. Roque Antônio Dewes

Prefeito Municipal