



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

**EDITAL Nº 03/SMPUH/REURB/2025 – NOTIFICAÇÃO REURB CRISTAL**

**O MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS, em atendimento ao art.20 da Lei Federal nº 13.465/2017 e art.18 da Lei Municipal nº 4.425/2021, COMUNICA** que foi instaurada a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – Reurb-S do núcleo urbano informal, denominado bairro Cristal. O perímetro em questão é de forma irregular e possui uma área superficial de 117.282,49m<sup>2</sup>. **Matrículas atingidas: 29.548, 30.580 e uma parcela da 13.954**, ambas registradas no Cartório de Registro de Imóveis de Santo Ângelo/RS. A descrição inicia no P1, sobre o alinhamento da Rua Santa Barbara, deste segue no sentido SUDOESTE/NORDESTE, com o ângulo interno de 55°34'49" e distância de 192,76m, confrontando ao NOROESTE com a Rua Santa Barbara, até o P2, deste segue no sentido OESTE/LESTE, com o ângulo interno de 135°32'44" e distância de 133,86m, confrontando ao NORTE com a Rua São Jorge, até o P3, deste segue no sentido OESTE/LESTE, com o ângulo interno de 179°40'35" e distância de 377,82m, confrontando ao NORTE com a Rua São Jorge, até o P4, deste segue no sentido OESTE/LESTE, com ângulo interno de 180°24'5" e distância de 195,32m, confrontando ao NORTE com a Rua São Jorge, até o P5, deste segue no sentido NORTE/SUL, com o ângulo interno de 83°45'9" e distância de 142,25m, confrontando ao LESTE com área particular, até o P6, deste segue no sentido NORTE/SUL, com ângulo interno de 182°37'13" e distância de 70,34m, confrontando ao LESTE com área particular, até o P7, deste segue no sentido SUDESTE/NOROESTE, com ângulo interno de 63°21'49" e distância de 19,22m, confrontando ao SUDOESTE com uma sanga, até o P8, deste segue no sentido SUDESTE/NOROESTE, com ângulo interno de 186°20'49" e distância de 28,18m, confrontando ao SUDOESTE com uma sanga, até o P9, deste segue no sentido SUDESTE/NOROESTE, com ângulo interno de 168°47'29" e distância de 11,82m, confrontando ao SUDOESTE com uma sanga, até o P10, deste segue no sentido LESTE/OESTE, com ângulo interno de 199°14'56" e distância de 27,27m, confrontando ao SUL com uma sanga, até o P11, deste segue no sentido LESTE/OESTE, com ângulo interno de 174°52'38" e distância de 11,55m, confrontando ao SUL com uma sanga, até o P12, deste segue no sentido NORDESTE/SUDOESTE, com o ângulo interno de 213°55'17" e distância de 22,55m, confrontando ao SUDESTE com uma sanga, até o P13, deste segue no sentido NORDESTE/SUDOESTE, com o ângulo interno de 176°52'9" e distância de 32,63m, confrontando ao SUDESTE com uma sanga, até P14, deste segue no sentido LESTE/OESTE, com o ângulo interno de 167°3'10" e distância de 44,90m, confrontando ao SUL com uma sanga, até o P15, deste segue no sentido SUDESTE/NOROESTE, com ângulo interno de 159°4'43" e distância de 44,24m, confrontando ao SUDOESTE com uma sanga, até P16, deste segue no sentido SUDESTE/NOROESTE, com ângulo interno de 166°42'23" e distância de 64,24m, confrontando ao SUDOESTE com uma sanga, até P17, deste segue no sentido LESTE/OESTE, com ângulo interno de 192°38'36" e distância de 27,54m, confrontando ao SUL com uma sanga, até o



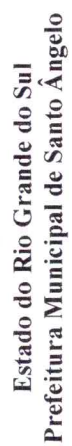
**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Santo Ângelo**

P18, deste segue no sentido LESTE/OESTE, com ângulo interno de  $196^{\circ}17'38''$  e distância de 16,01m, confrontando ao SUL com uma sanga, até o P19, deste segue no sentido LESTE/OESTE, com ângulo interno de  $175^{\circ}48'2''$  e distância de 107,63m, confrontando ao SUL com uma sanga e a Rua Nestor Portela, até o P20, deste segue no sentido NORDESTE/SUDOESTE, com ângulo interno de  $229^{\circ}22'20''$  e distância de 32,77m, confrontando ao SUDESTE com o Lote 094 da Quadra 172, até o P21, deste segue no sentido SUL/NORTE, com ângulo interno de  $32^{\circ}29'4''$  e distância de 5,30, confrontando ao OESTE com o Lote 342 da Quadra 172, até o P22, deste segue no sentido SUDESTE/NOROESTE, com ângulo interno de  $214^{\circ}44'24''$  e distância de 3,66m, confrontando ao SUDOESTE com o Lote 342 da Quadra 172, até P23, deste segue no sentido NORDESTE/SUDOESTE, com ângulo interno de  $269^{\circ}30'37''$  e distância de 20,27m, confrontando ao SUDESTE com o Lote 342 da Quadra 172, até o P24, deste segue no sentido NORDESTE/SUDOESTE, com ângulo interno de  $229^{\circ}19'40''$  e distância de 39,93m, confrontando ao SUDESTE com a Rua Anna Ribas da Veiga, até o P25, deste segue no sentido NORDESTE/SUDOESTE, com ângulo interno de  $157^{\circ}38'27''$  e distância de 91,36m, confrontando ao SUDESTE com a Rua Anna Ribas da Veiga, até o P26, deste segue no sentido LESTE/OESTE, com ângulo interno de  $126^{\circ}2'21''$  e distância de 73,59m, confrontando ao SUL com Av. Odão Felipe Pippi, até o P27, deste segue no sentido, LESTE/OESTE, com ângulo interno de  $180^{\circ}47'4''$  e distância de 203,82m, confrontando ao SUL com Av. Odão Felipe Pippi, até o P1, ponto de partida desta descrição.

**CONFRONTAÇÕES:**

- Ao NORTE: Rua São Jorge;
- Ao SUL: Sanga, Rua Nestor Portela, e Av. Odão Felipe Pippi;
- Ao LESTE: áreas de particulares;
- Ao SUDOESTE: Sanga;
- Ao NOROESTE: Rua Santa Barbara;
- Ao SUDESTE: Sanga e Rua Anna Ribas da Veiga.







Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo







Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

Para tanto, NOTIFICA os CONFRONTANTES, PROPRIETÁRIO DE DOMÍNIO E TERCEIROS INTERESSADOS para que, em caso de NÃO CONCORDÂNCIA, apresentem impugnação dentro do prazo estabelecido por Lei, 30 (trinta) dias, contados a partir da publicação deste edital de notificação, no Departamento de Habitação e Regularização Fundiária, situado na Rua Antunes Ribas, 1134, Centro, nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 8h30min às 11h30min e das 13h00min às 16h00 min. A ausência de impugnação desta notificação será entendida como concordância ao procedimento de Reurb.

Santo Ângelo/RS, 08 de maio de 2025.



---

**Nívio Boelter Braz**  
Prefeito Municipal