



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

**EDITAL Nº 05/SMPUH/REURB/2025 – NOTIFICAÇÃO REURB NÚCLEO URBANO  
INFORMAL HALLER 01**

O **MUNICÍPIO DE Santo Ângelo**, no uso de suas atribuições legais, com base no disposto no art.20 da Lei Federal n.13.465/2017 e art.18 da Lei Municipal nº 4.425/2021, FAZ SABER aos LINDEIROS, PROPRIETÁRIOS e TERCEIROS INTERESSADOS que o Poder Público Municipal, instaurou a **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL – Reurb-S**, da área urbana situada no núcleo urbano informal chamado de Haller 01, Área Urbana do Município de Santo Ângelo, Estado do Rio Grande do Sul, com característica predominantemente residencial, contendo a área de 50.352,69 m<sup>2</sup> (cinquenta mil e trezentos e cinquenta e dois metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados) e perímetro de 1.222,29 m (um mil e duzentos e vinte e dois metros e vinte e nove centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice N1, de coordenadas N 6.863.653,544 m e E 766.741,019 m com ângulo interno de 90°18', deste, segue confrontando com Confrontante Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 100°7'37,53" e 13,32 m; até o Vértice N2, de coordenadas N 6.863.651,202 m e E 766.754,131 m com ângulo interno de 174°24', deste, segue confrontando com Confrontante Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 105°43'27,01" e 33,41 m; até o Vértice N3, de coordenadas N 6.863.642,149 m e E 766.786,286 m com ângulo interno de 177°14', deste, segue confrontando com Confrontante Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 108°28'57,29" e 69,61 m; até o Vértice N4, de coordenadas N 6.863.620,081 m e E 766.852,307 m com ângulo interno de 179°49', deste, segue confrontando com Confrontante Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 108°39'35,32" e 47,70 m; até o Vértice N5, de coordenadas N 6.863.604,819 m e E 766.897,501 m com ângulo interno de 179°57', deste, segue confrontando com Confrontante Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 108°43'3,07" e 230,58 m; até o Vértice N6, de coordenadas N 6.863.530,826 m e E 767.115,884 m com ângulo interno de 84°02', deste, segue confrontando com Rodovia Ângelo Dalla Piccola, com os seguintes azimuth plano e distância: 204°40'57,12" e 16,38 m; até o Vértice N7, de coordenadas N 6.863.515,945 m e E 767.109,045 m com ângulo interno de 180°00', deste, segue confrontando com Rodovia Ângelo Dalla Piccola, com os seguintes azimuth plano e distância: 204°40'43,98" e 42,49 m; até o Vértice N8, de coordenadas N 6.863.477,338 m e E 767.091,305 m com ângulo interno de 180°00', deste, segue confrontando com Rodovia Ângelo Dalla Piccola, com os seguintes azimuth plano e distância: 204°40'45,71" e 32,09 m; até o Vértice N9, de coordenadas N 6.863.448,181 m e E 767.077,907 m com ângulo interno de 180°00', deste, segue confrontando com Rodovia Ângelo Dalla Piccola, com os seguintes azimuth plano e distância: 204°40'47,36" e 36,15 m; até o Vértice N10, de coordenadas N 6.863.415,336 m e E 767.062,814 m com ângulo interno de 181°12', deste, segue confrontando com Rodovia Ângelo Dalla Piccola, com os seguintes azimuth plano e distância: 203°28'57,27" e 16,00 m; até o Vértice N11, de coordenadas N 6.863.400,660 m e E 767.056,438 m com ângulo interno de 89°25', deste, segue confrontando com Terras da Matrícula 45.704 (Santo Ângelo), com os seguintes





Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

azimute plano e distância:  $294^{\circ}3'59,58''$  e 24,88 m; até o Vértice N12, de coordenadas N 6.863.410,805 m e E 767.033,723 m com ângulo interno de  $180^{\circ}00'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimute plano e distância:  $294^{\circ}3'58,14''$  e 43,10 m; até o Vértice N13, de coordenadas N 6.863.428,381 m e E 766.994,369 m com ângulo interno de  $180^{\circ}00'$ , deste, segue confrontando com Logradouro Sem Nome 03, com os seguintes azimute plano e distância:  $294^{\circ}3'58,89''$  e 14,00 m; até o Vértice N14, de coordenadas N 6.863.434,091 m e E 766.981,584 m com ângulo interno de  $270^{\circ}56'$ , deste, segue confrontando com Logradouro Sem Nome 03, com os seguintes azimute plano e distância:  $203^{\circ}7'49,69''$  e 39,76 m; até o Vértice N15, de coordenadas N 6.863.397,529 m e E 766.965,966 m com ângulo interno de  $87^{\circ}43'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimute plano e distância:  $295^{\circ}25'8,73''$  e 12,97 m; até o Vértice N16, de coordenadas N 6.863.403,096 m e E 766.954,252 m com ângulo interno de  $91^{\circ}25'$ , deste, segue confrontando com Terras da Matrícula 44.128 (Santo Ângelo), com os seguintes azimute plano e distância:  $23^{\circ}59'45,50''$  e 39,79 m; até o Vértice N17, de coordenadas N 6.863.439,446 m e E 766.970,433 m com ângulo interno de  $270^{\circ}00'$ , deste, segue confrontando com Terras da Matrícula 44.128 (Santo Ângelo), com os seguintes azimute plano e distância:  $293^{\circ}59'46,12''$  e 11,75 m; até o Vértice N18, de coordenadas N 6.863.444,226 m e E 766.959,695 m com ângulo interno de  $179^{\circ}33'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimute plano e distância:  $294^{\circ}27'13,65''$  e 24,58 m; até o Vértice N19, de coordenadas N 6.863.454,402 m e E 766.937,318 m com ângulo interno de  $179^{\circ}52'$ , deste, segue confrontando com Terras da Matrícula 45.796 (Santo Ângelo), com os seguintes azimute plano e distância:  $294^{\circ}35'21,31''$  e 13,28 m; até o Vértice N20, de coordenadas N 6.863.459,929 m e E 766.925,240 m com ângulo interno de  $180^{\circ}00'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimute plano e distância:  $294^{\circ}35'29,59''$  e 102,77 m; até o Vértice N21, de coordenadas N 6.863.502,698 m e E 766.831,788 m com ângulo interno de  $192^{\circ}33'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimute plano e distância:  $282^{\circ}2'20,84''$  e 26,18 m; até o Vértice N22, de coordenadas N 6.863.508,159 m e E 766.806,182 m com ângulo interno de  $180^{\circ}00'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimute plano e distância:  $281^{\circ}58'45,62''$  e 56,65 m; até o Vértice N23, de coordenadas N 6.863.519,918 m e E 766.750,762 m com ângulo interno de  $79^{\circ}44'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimute plano e distância:  $22^{\circ}15'8,93''$  e 9,77 m; até o Vértice N24, de coordenadas N 6.863.528,956 m e E 766.754,460 m com ângulo interno de  $325^{\circ}48'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimute plano e distância:  $236^{\circ}26'22,96''$  e 30,12 m; até o Vértice N25, de coordenadas N 6.863.512,304 m e E 766.729,359 m com ângulo interno de  $90^{\circ}48'$ , deste, segue confrontando com Confrontante Não Identificado, com os seguintes azimute plano e distância:  $325^{\circ}38'19,95''$  e 65,00 m; até o Vértice N26, de coordenadas N 6.863.565,965 m e E 766.692,670 m com ângulo interno de  $110^{\circ}54'$ , deste, segue confrontando com José





Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimuth plano e distância:  $34^{\circ}44'0,43''$  e 11,16 m; até o Vértice N27, de coordenadas N 6.863.575,140 m e E 766.699,031 m com ângulo interno de  $259^{\circ}09'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimuth plano e distância:  $315^{\circ}35'25,87''$  e 12,21 m; até o Vértice N28, de coordenadas N 6.863.583,864 m e E 766.690,485 m com ângulo interno de  $103^{\circ}11'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimuth plano e distância:  $32^{\circ}23'57,42''$  e 8,37 m; até o Vértice N29, de coordenadas N 6.863.590,933 m e E 766.694,971 m com ângulo interno de  $104^{\circ}37'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimuth plano e distância:  $107^{\circ}46'58,60''$  e 27,26 m; até o Vértice N30, de coordenadas N 6.863.582,607 m e E 766.720,930 m com ângulo interno de  $274^{\circ}30'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimuth plano e distância:  $13^{\circ}17'16,54''$  e 42,77 m; até o Vértice N31, de coordenadas N 6.863.624,230 m e E 766.730,760 m com ângulo interno de  $87^{\circ}27'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimuth plano e distância:  $105^{\circ}50'23,19''$  e 20,49 m; até o Vértice N32, de coordenadas N 6.863.618,637 m e E 766.750,473 m com ângulo interno de  $268^{\circ}25'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimuth plano e distância:  $17^{\circ}25'14,50''$  e 19,69 m; até o Vértice N33, de coordenadas N 6.863.637,421 m e E 766.756,367 m com ângulo interno de  $268^{\circ}26'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimuth plano e distância:  $288^{\circ}59'19,14''$  e 14,20 m; até o Vértice N34, de coordenadas N 6.863.642,042 m e E 766.742,938 m com ângulo interno de  $169^{\circ}50'$ , deste, segue confrontando com José Antonio Morette e outros (Mat. 9.837 Santo Ângelo), com os seguintes azimuth plano e distância:  $299^{\circ}10'12,40''$  e 4,19 m; até o Vértice N35, de coordenadas N 6.863.644,085 m e E 766.739,278 m com ângulo interno de  $108^{\circ}44'$ , deste, segue confrontando com Confrontante Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância:  $10^{\circ}25'44,38''$  e 9,62 m; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O Núcleo Urbano Informal Haller 01 está contido na **Matrícula nº 9.837**, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo, Estado do Rio Grande do Sul.

 3





### Mapa de localização







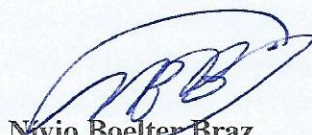
Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

**PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO:**

Fica(m) o (s) NOTIFICADO(s) de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir do recebimento desta correspondência, poderá (ão) apresentar, para o Poder Executivo, mais especificamente, no Departamento de Habitação e Regularização Fundiária, situado na Rua Antunes Ribas, nº 1134, Centro, nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 8h30min às 11h30min e das 13h às 16h, IMPUGNAÇÃO a notificação realizada, conforme lhe(s) faculta o art. 19 e seguintes da Lei nº 13.465/2017 e art. 18 da Lei Municipal nº 4.425/2021.

A ausência de impugnação desta notificação será entendida como concordância ao procedimento de REURB.

Santo Ângelo/RS, 14 de agosto de 2025.



Nívio Boelter Braz  
Prefeito Municipal