



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

LEI Nº 4.872 DE 26 DE SETEMBRO DE 2025.

**Autoriza o Município de Santo Ângelo a realizar
permuta de imóvel de sua propriedade com
particular e dá outras providências.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO-RS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município.

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar permuta do seguinte imóvel de propriedade do Município de Santo Ângelo:

IMÓVEL MUNICIPAL – Um terreno urbano, que é o lote número 85, da quadra número 215, de esquina, de forma retangular, com área superficial de 377,25 m², situado no lado par da Rua Marquês do Herval, esquina com a Rua dos Ipês, no Residencial Reserva das Missões III, setor 03, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE com o lote nº 45, ao LESTE com a Rua Marquês do Herval, ao SUL com a Rua dos Ipês, ao OESTE com parte do lote nº 97; quarteirão: ao NORTE com a Rua Primavera, ao OESTE com a Rua Antunes Ribas, ao SUL com a Rua dos Ipês, ao LESTE com a Rua Marquês do Herval.

Avaliação: R\$ 145.000,00.

Art. 2º A permuta será realizada com o seguinte imóvel de propriedade particular:

IMÓVEL PARTICULAR – Um terreno urbano, que é o lote número 11, da quadra número 32, centro, de forma irregular, com área de 483,60 m², situado no lado par da Rua Samuel Morse, distante 133,50 metros do alinhamento da Avenida Venâncio Aires, setor 29, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: parte de um ponto



**Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo**

localizado no alinhamento da Rua Samuel Morse, distante 133,50 metros do alinhamento da Avenida Venâncio Aires, denominado P01, formando um ângulo interno de 90°08'10", seguindo no sentido Leste/Oeste, medindo 19,75 metros, confrontando ao Sul com a Rua Samuel Morse, atingindo P02; aí forma um ângulo interno de 89°43'54", segue no sentido Sul/Norte, medindo 22,93 metros, confrontando ao Oeste com o lote nº 12, atingindo P03; aí forma um ângulo interno de 99°25'22", segue no sentido Sudoeste/Nordeste, medindo 19,96 metros, confrontando ao Noroeste com área de particulares, atingindo P04; aí forma um ângulo interno de 80°42'34", segue no sentido Norte/Sul, medindo 26,10 metros, confrontando ao Leste com o lote nº 10, atingindo o P01.

Quarteirão: ao Sul com a Rua Samuel Morse; e ao Leste com a Avenida Venâncio Aires.

Proprietários: Tiago Schirmer, CPF nº 011.028.400-33, e sua esposa Tanysa Graziela Machado Sangaletti Schirmer, CPF nº 008.717.910-59.

Avaliação: R\$ 145.000,00.

Art. 3º A permuta será formalizada por contrato específico, nos termos desta Lei, sem torna em dinheiro, por equivalência dos valores de avaliação.

Art. 4º A presente permuta tem como finalidade pública a abertura e prolongamento da Rua Marechal Floriano, de modo a garantir a integração da malha viária, melhorar o fluxo de trânsito e promover o desenvolvimento urbano do Município.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se e publique-se.

CENTRO ADMINISTRATIVO JOSÉ ALCEBÍADES DE OLIVEIRA, em 26 de setembro de 2025.


NIVIO BOELTER BRAZ
Prefeito