

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de

Comarca de Santo Cristo

OFÍCIO REGISTRAL DE SANTO CRISTO

Canisio Barth - Registrador Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o INTEIRO TEOR da matrícula seguinte:

10.096

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO CRISTO

COMARCA DE SANTO CRISTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SANTO CRISTO, 11 de janeiro de 2006

FLS.

MATRÍCULA

1

10.096

IMÓVEL - Fração do lote rural nº 69 (sessenta e nove), da Linha Central, colônia Boa Vista, situada neste município de Santo Cristo, com a área de 40.000,00m² (quarenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: a NORDESTE, em 87,72 metros, com terras do mesmo lote nº 69; a SUDESTE, em 570,00 metros, também com terras do mesmo lote nº 69; a SUDOESTE, em 62,72 metros, com parte do lote nº 68-A, da mesma Linha Central; e, a NOROESTE, ainda com terras do mesmo lote nº 69, por uma linha quebrada que, partindo da confrontação Sudoeste, segue em direção Nordeste, em 400,00 metros, aí faz um ângulo reto e segue em direção Noroeste, em 25,00 metros e aí faz o último ângulo reto e segue em direção Nordeste, em 170,00 metros, atingindo, assim, a confrontação Nordeste.- INCRA: 867152 OU 0914 1; Área total: 13,0; Módulo: 20,0; Nº de módulos: 0,65; Fração mínima de parcelamento: 3,0.- PROPRIETÁRIOS: OTO ALBANO THIELE, CI nº 1026154482-SSP/RS e CPF nº 034 138 100-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com VINILDE THIELE, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Central, neste município de Santo Cristo.- TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 9907, fls. 1 do Livro nº 2, deste Ofício.- Em, *Canisio Barth*
Canisio Barth - Oficial, procedi a abertura d/Matrícula.- E. 8,40.

R-1-10.096. 21.julho.2006.- COMPRA E VENDA do imóvel matriculado.- TRANSMITENTES: Oto Albano Thiele e s/m Vinilde Thiele.- ADQUIRENTE: VANDERSON JOEL BIRK, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CI nº 3089046662-SSP/RS, CPF nº 018 505 720-97, residente e domiciliado na rua Prefeito Hartmann, 893, bairro São Cristóvão, nesta cidade de Santo Cristo.- FORMA DO TÍTULO: EP. nº 16.578, lavrada em 19.julho.2006, pelo Substituto do Tab.d/cidade, Luís Eduardo Kerber de Freitas (Lº nº 138 de Transmissões, fls. 128).- VALOR: R\$ 60.000,00 (fiscal) e R\$ 40.000,00 (entre as partes).- CND do IBAMA nº 154973.- E. R\$ 246,20.- Protocolo nº 33.968 do Lº 1-C. DOU FÉ.- O OFICIAL: *Canisio Barth*
Canisio Barth

R-2-10.096. 21.julho.2006.- Primeiro e especial grau de HIPOTECA.- CREDOR: O Fundo de Terras/Banco do Brasil S.A.- DEVEDOR: VANDERSON JOEL BIRK.- VALOR: R\$ 40.000,00.- VENCIMENTO: 15.julho.2022.- JUROS: 6,5% a.a.- PAGAMENTOS: 15 (quinze) parcelas, anuais e sucessivas, sendo as quatorze primeiras no valor nominal de R\$ 2.666,67 e a última no valor nominal de R\$ 2.666,62, acrescidas dos juros e acessórios, proporcionalmente aos valores nominais, vencíveis sempre no dia 15 do mês de julho de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 15.julho.2008 e a última em 15.julho.2022.- FORMA DO TÍTULO: EP. nº 16.578, de Compra e Venda, contrato de financiamento e pacto adjeto de hipoteca, lavrada em 19.julho.2006, pelo Substituto do Tab. d/cidade, Luís Eduardo Kerber de Freitas (Lº nº 138 de Transmissões, fls. 128).- Prot. nº 33.968 do Livro nº 1-C.- E. R\$ 186,20.- DOU FÉ.- O OFICIAL: *Canisio Barth*
Canisio Barth

Av-3-10.096. 21.julho.2006.- Nos termos das cláusulas 23ª e 24ª da já mencionada EP. nº 16.578, fica o imóvel desta matrícula, gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.- E. 16,80.- Prot. nº 33.968 do Lº nº 1-C.- DOU FÉ.- O FICIAL: *Canisio Barth*
Canisio Barth

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

SERVICÇO REGISTRAL DE SANTO CRISTO
REGISTRADOR CANISIO BARTH
Adm. Barth - Substituto
COMARCA DE SANTO CRISTO

Continuação da Página Anterior -*****-



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO CRISTO

COMARCA DE SANTO CRISTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1vº

10.096

Av-06

Av-4-10.096. 08.agosto.2012.- Conforme E.P. de Aditamento nº 7.146, lavrada em 06 de agosto de 2012, pela Substituta do Tab. d/cidade de Santo Cristo, Keli Koehler (Livro nº 046 de Contratos, fls. 188), pela qual, a União por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário/Banco do Brasil S.A. e Vanderson Joel Birk, têm justo e acordado ADITAR a EP nº 16.578, lavrada em 19.julho.2006, registrada acima, somente quanto ao seguinte: ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO: o vencimento da hipoteca do R-2-10.096 é fixado para 15.julho.2024.- FORMA DE PAGAMENTO: o financiamento será pago em 12 (doze) parcelas anuais e sucessivas, sendo 11 (onze) parcelas no valor nominal de R\$ 2.666,66, e 1 (uma) parcela no valor nominal de R\$ 2.666,76 acrescidas de juros e acessórios, proporcionalmente aos seus valores nominais, vencíveis sempre no dia 15 do mês de julho de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 15.julho.2013 e a última em 15.julho.2024.- Ficam ratificados os demais termos e cláusulas da referida escritura, a qual a presente se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.- E. R\$ 22,10.- Protocolo nº 42.523, do Livro nº 1-E, de 08.agosto.2012.- Selo: 0576.03.1000006.05682.-

DOU FÉ.-O OFICIAL:

Canísio Barth

Canísio Barth

AV-5-10.096. 27 de junho de 2022. Conforme Provimento 89/2019-CNU que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNU), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNU: 10153.2.0010096-22.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0576.04.1400001.09922 = Nihil)

Escrevente

Aline Pazdziora Teixeira.

Aline Pazdziora Teixeira.

AV-6-10.096. 27 de junho de 2022. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Ofício nº 154/2022/DDR-RS/SFA-RS/SE/MAPA, emitido em 01/06/2022, na cidade de Porto Alegre/RS, pelo Ministério da Agricultura, Pecuária, e Abastecimento Secretaria Executiva Superintendência Federal de Agricultura Pecuária e Abastecimento no Estado do Rio Grande do Sul Divisão de Desenvolvimento Rural-SFA-RS, assinado eletronicamente pela Superintendente Federal de Agricultura no Estado do Rio Grande do Sul, Helena Pan Rugeri, para fazer constar o cancelamento da Hipoteca, e das cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, objeto do R-2, Av-3, Av-4-10.096 desta matrícula. Protocolada em 14/06/2022 sob nº 58.295, fl. 187 do Livro 1-J. DOU FÉ.

Emol: R\$ 101,00

Cancelamento de hipoteca: R\$ 88,80 (0576.04.1400001.09923 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0576.01.2200001.03324 = R\$ 1,80)

Escrevente

Aline Pazdziora Teixeira.

Aline Pazdziora Teixeira.

CONTINUA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -*****-

Continuação da Página Anterior -

10.096

MATRÍCULA



OFÍCIO REGISTRAL DE SANTO CRISTO
SANTO CRISTO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SANTO CRISTO, 13 de setembro 2022

FLS.

MATRÍCULA

02 10.096

AV-7-10.096. 13 de setembro de 2022. **INCRA** - Certifico, com base no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2022, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula, está cadastrado no INCRA sob o seguinte código: 950.130.934.690-6; área total: 4,00; módulo fiscal: 20,00; nº módulos fiscais: 0,20; fração mínima de parcelamento: 3,00. Protocolada em 12/08/2022 sob nº 58.592, fl. 11 do Livro 1-K. DOU FÉ.

Emol: R\$ 56,60

Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0576.04.2200002.00790 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0576.01.2200001.05978 = R\$ 1,80)

Substituta do Registrador Designado *Adriana Barth*.

AV-8-10.096. 13 de setembro de 2022. **EDIFICAÇÃO.** Certifico, conforme Atestado de Edificação, datado de 06/07/2022, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Santo Cristo, e, certidão negativa da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Aferição nº 90.011.66027/60-001, emitida em 05/08/2022; que Vanderson Joel Birk edificou, no imóvel desta matrícula, as seguintes benfeitorias: uma edificação residencial de construção mista com a área total de 142,00 m², sendo 72,00 m² de madeira e 70,00 m² de alvenaria; e, um galpão de construção mista com a área total de 46,06 m², sendo a área de 20,33 m² de madeira e 25,73 m² de alvenaria. Protocolada em 12/08/2022 sob nº 58.593, fl. 11 do Livro 1-K. DOU FÉ.

Emol: R\$ 56,60

Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0576.04.2200002.00791 = R\$ 4,40)

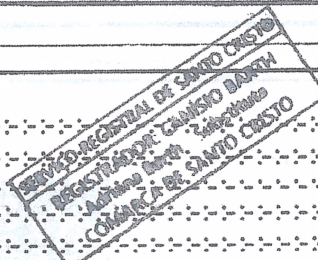
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0576.01.2200001.05979 = R\$ 1,80)

Substituta do Registrador Designado *Adriana Barth*.

R-9-10.096. 13 de setembro de 2022. **COMPRA e VENDA,** em condomínio, da área de 10.000,00m² (dez mil metros quadrados) do imóvel matriculado, sem benfeitorias. **TRANSMITENTE:** Vanderson Joel Birk. **ADQUIRENTE:** MICHELI MIRIAN LIELL MORAES, brasileira, solteira, maior, administrativa, que declara não viver em união estável, portadora da carteira de identidade nº 8121401692-SSP/RS, inscrita no CPF nº 861.090.900-00, residente e domiciliada na rua Monteiro Lobato nº 687, bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 22.014, lavrada em 03/08/2022, pela Tabelião Substituta do Tabelionato desta cidade de Santo Cristo.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -*****-



OFÍCIO REGISTRAL DE SANTO CRISTO
SANTO CRISTO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
027 10.096

Bruna Rigo Weber, às fls. 114 do Livro nº 205 de Transmissões. VALOR: R\$ 25.000,00 (entre as partes) e R\$ 100.000,00 (fiscal). Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003. As demais condições constam do instrumento. Protocolado em 12/08/2022 sob nº 58.595, fl. 11 do Livro 1-K. DOU FÉ.

Emol: R\$ 592,80

Registro com valor declarado: R\$ 536,70 (0576.07.1300003.03739 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0576.01.2200001.05980 = R\$ 1,80)

Substituta do Registrador Designado *Adriana Barth* Adriana Barth.

R-10-10.096. 13 de setembro de 2022. **COMPRA e VENDA**, em condomínio, da área de **30.000,00m²** (trinta mil metros quadrados) do imóvel matriculado, com uma edificação residencial de construção mista, com a área de **142,00 m²**, e, um galpão de construção mista, com a área de **46,06 m²**. TRANSMITENTE: Vanderson Joel Birk. **ADQUIRENTE: IRACI ELENICE MORAES LIELL**, brasileira, viúva, do lar, que declara não viver em união estável, portadora da carteira de identidade nº 136503090-SESP/PR, inscrita no CPF nº 700.117.601-09, residente e domiciliada na Linha Central, neste município de Santo Cristo. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 22.015, lavrada em 03/08/2022, pela Tabela Substituta do Tabelionato desta cidade de Santo Cristo, Bruna Rigo Weber, às fls. 116 do Livro nº 205 de Transmissões. VALOR: R\$ 70.000,00 (entre as partes) e R\$ 325.000,00 (fiscal). Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003. As demais condições constam do instrumento. Protocolado em 12/08/2022 sob nº 58.594, fl. 11 do Livro 1-K. DOU FÉ.

Emol: R\$ 1.631,60

Registro com valor declarado: R\$ 1.542,80 (0576.09.1200006.00469 = R\$ 81,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0576.01.2200001.05981 = R\$ 1,80)

Substituta do Registrador Designado *Adriana Barth* Adriana Barth.

SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO CRISTO
 REGISTRADOR: CANÍSIO BARTH
 Adriana Barth Substituta
 COMARCA DE SANTO CRISTO

CONTINUA FICHA Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santo Cristo-RS, segunda-feira, 19 de setembro de 2022, às 15:34:54.

AB

Total: R\$ 52,70

Certidão 4 páginas: R\$ 27,50 (0576.03.2100003.04354 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0576.02.2200004.00457 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0576.01.2200001.05983 = R\$ 1,80)

Adriana Barth
 Adriana Barth - Substituta do Registrador Designado



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101535 53 2022 00007751 24