



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS
Fone: (54) 3365-1188

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 040/2024, DE 04 DE ABRIL DE 2024.

Município de Rondinha - RS

Secretaria Municipal de Administração, Indústria e Comércio

NECESSIDADE DA ADMINISTRAÇÃO:

Contratação de Empresa do Ramo, especializada na execução de **CENTRO DE EVENTOS – SANITÁRIOS – CANCHA DE BOCHA**, no Centro Turístico Municipal, situado na Rua Dona Gema esquina com a Rua 1º de Maio, Centro, no município de Rondinha – RS.

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

1.1 O presente Termo de Referência tem por objetivo especificar e definir algumas condições para a execução do Centro de Eventos - Sanitários – Cancha de Bocha no município de Rondinha – RS, que será implementado no Centro Turístico Municipal, situado na Rua Dona Gema esquina com a Rua 1º de Maio, Centro. A localização georreferenciada de cada trecho poderá ser observada no Memorial Descritivo e a pormenorização dos itens e serviços na planilha orçamentária.

2 DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

CENTRO DE EVENTOS

O presente memorial descritivo se refere à construção de centro de Eventos , para a realização de atividades culturais e reuniões, coberto em estrutura metálica com pilares em concreto armado , fechamento em alvenaria de tijolos vazados, sendo subsolo com 162,00 m2 e térreo com 450,45 m2, num total de 612,45 m2 de área a construir, localizado na Rua Dona Gema, Rondinha – RS.

LOCAÇÃO DA OBRA:

A locação da obra deverá obedecer aos alinhamentos existentes da rua e divisas dos lotes onde será implantado a mesma, obedecendo as dimensões do projeto. A mesma será executada pelo método de tabua corrida em guias de madeira e pontalete de eucalipto, obedecendo os níveis do projeto e locação da obra conforme projeto.

FUNDAÇÕES:

As sapatas serão do tipo isoladas e a escavação será realizada manual, com dimensões conforme projeto estrutural, concreto fck 25 mpa, com malha de ferro CA 50 8mm, após será colocado a malha para o recebimento do arranque dos pilares em concreto armado, ferro CA 5- e ferro CA 60, vigas baldrame de 15x40 cm, em concreto fck 25 mpa, armado com ferro CA 60 e feffo CA 60, formas em madeira de tabua bruta, conforme projeto estrutural.

IMPERMEABILIZAÇÃO: As vigas baldrames que receberão duas demãos de tinta asfáltica, e a as alvenarias na contenção do aterro receberá manta asfáltica 3mm em toda sua extensão e altura.



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

ESTRUTURA:

Os pilares serão executado em armado de 20x30cm, armado com ferro CA 50 e CA 60, concreto fck 25 mpa, sendo no sub solo com pé direito de 3,00 metros e terço com 3,50 metros, vigas de entepiso e de cobertura de 15x40, e 20x50cm, armado com ferro CA 50 e CA 60, formas em madeira serrada, conforme projeto estrutural, no entepiso a laje em pre moldada com vigatos de concreto e telhas de cerâmica, capa de concreto fck 25 mpa com 4 cm de espessura, malha de ferro fio 5,00mm, conforme detalhamento em projeto estrutural.

LEVANTAMENTO:

As alvenarias serão executadas em tijolos vazados 11,5x19x19 cm assentado com argamassa de cimento e areia, as alvenarias onde terá possui contenção de aterro e da churrasqueira serão em tijolos maciço 5x10x20cm, de 20cm, (1 vez), sendo sub solo com pé direito de 3,00 metros e terço com 3,50 metros, sobre as alvenarias serão executadas vigas de entepiso e de cobertura, sobre os vãos das janelas e portas serão executada vergas em concreto armado com traspasso de 30cm para cada lado do vão, pela largura do tijolo e 10 cm de altura, conforme projeto estrutural.

COBERTURA:

Será executada em estrutura metálica em forma de tesoura em perfil de ferro U 50x127x50, chapa 3mm, treliçadas com perfil o mesmo perfil, chapa 3,00mm, com espaçamento conforme o espaçamento dos pilares, os mesmos serão fixados nos pilares em uma chapa fixada e em uma cinta em volta dos pilares com solda elétrica, as terças metálicas em perfil U 50x127x150, chapa 3,00mm, com espaçamento máximo de 1,20m, as telhas, cumeeira e espigão tipo PVC, tipo colonial, as mesmas serão fixadas nas terças metálicas por parafuso apropriado, a estrutura metálica e terças deverão ser limpa de resíduos e graxas e receberá duas demãos de zarcão anti ferrugem, nos vãos iniciais e finais receberão contraventamento com ferro mecânico redondo 3/8, 10mm, fixados nas tesouras uma extremidade com solda e outra com rosca, onde possui oitão receberão rufo corte 33cm, e a água furada será colocado calhas corte 50 cm, e nos beirais calhas corte 100 cm, tubos de queda e ramal pluvial em PVC DN 150mm, caixa enterrada em alvenaria 0,60x0,60x0,60 m, rebocada e fundo com brita, ligando entre si com tubo pvc 150 mm e até a sarjeta da rua ou boco de lobo do pluvial existente, nos ambientes onde não possui laje, receberão forro em pvc branco 100 ou 200 mm, e = 10mm, fixado em estrutura de metal e madeira com espaçamento máximo de 50cm, roda forro acabamento em pvc na cor branca, fixados na estrutura do telhado.

PAVIMENTAÇÃO:

Na área térreo será executado o nivelamento de toda a área, que receberá um lastro de 3cm de brita 1, e após será executado em toda área piso em concreto fck 25mpa, armado com malha de ferro CA 60 diâmetro fio 5.0mm soldada, 20x20cm com espessura de 6cm, acabamento reguado, na área onde possui a laje será executado o contrapiso com argamassa espessura 4cm, e sobre este porcelanato assentado com argamassa de cimento cola. O acabamento em toda a área será em porcelanato acetinado 60x60 cm, assentado com argamassa de cimento cola e junta de dilatação 1,5mm ou prescrição do fabricante, nos locais onde não possui revestimento azulejos, será colocado rodapé de 7 cm de altura com o mesmo material do piso. Em todo o contorno da edificação receberá calçadas em concreto armado reguado com mureta de alvenaria de tijolos maciço assentado com argamassa de cimento e areia, com um metro de largura, todos os acessos a edificação será por rampa, sem a presença de degraus.

ESQUADRIAS : As externa parte em perfil de alumínio com vidro 4mm, sendo nos sanitários tipo maim ar, as demais janelas tipo correr em perfil de alumínio com vidro liso 4mm, na varanda serão porte de corre em



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

perfil de alumínio com vidro liso 4mm, nas saídas de acesso principal no subsolo e no térreo onde possui barras anti pânico com duas folhas com abertura para fora será em vidro liso temperado 10mm com acabamento em perfil de alumínio, as externas menor em alumínio tipo lambri, todas com acessórios e fechaduras tipo cilindro, as portas internas em madeira tipo semi oca com fechadura e acessórios, na varanda guarda corpo em tubo de ferro galvanizado ou inox com 1,10 metros de altura e com espaçamento máximo de 15cm ou conforme norma, ppci.

REVESTIMENTOS:

As alvenarias internas e externa e laje de forro receberão chapisco traço 1;3 de cimento e reboco massa única traço 1:2:6 de cimento; areia; nos banheiros, cozinha e nas dependências onde possui área molhada receberão revestimento interno com azulejos até o teto, assentados com argamassa colante e rejunte com cimento adequado.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Será executada a entrada trifásica com poste em concreto padrão RGE, com fios 4x10.00mm², disjuntor, eletroduto rígido 3/4, conexões, bastão de aterramento e demais acessórios e conexões padrão da concessionária, ligada partir da rede pública, alimentando os quadros embutidos nas alvenarias com capacidade mínima de 12 e 18 disjuntores, sendo os disjuntores com capacidade mínima de 10 a 32 A, conforme projeto e distribuídos a todos os pontos por circuitos com cabos condutores 1x2,5, 1x1,5, 1x4,1x6 e 1x10,00mm², sendo embutidos nas alvenaria e laje de forro, através de eletrodutos corrugados 3/4, exposto sobre o forro embutidos em eletrodutos sobre o forro, sendo as tomadas e interruptores 2x4, todas as luminárias com lâmpadas led de 12, 13w, será colocado 3 pontos de espera para TV e 3 pontos para telefone (ou internet), conforme projeto e obedecendo as normas da ABNT.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Compreendem as redes de água e esgotos cloacais e os equipamentos, vaso sanitário, caixa de descarga acoplado, lavatório de banheiro, e serão executadas conforme projeto em anexo, NBR 5626 de 1996, aprovados pelos órgãos competentes, por pessoa devidamente capacitada e habilitada para tal serviço; o sanitário terá barra de apoio em alumínio 80cm, tubular dn 32mm, fixadas nas paredes, para portador de deficiência e idoso.

Nos sanitários feminino duplo e masculino, as divisórias serão em granito polido com 2,10 metros de altura, e no masculino divisórias nos mictórios com granito polido de 0,50x1,50 metros, fixados com material adequado, dimensões conforme projeto.

A água será ligada a rede pública com cano pvc soldável cl 15 25mm tipo soldável e conexões, quadro cavale, até os dois reservatórios em polietileno com capacidade mínima de 1000 lt cada um, com acessórios para instalação, colocada sobre a laje de volume, a distribuição de água fria será através de cano pvc cl 15 25mm soldável e conexões 25mm, serão parte embutida embutidas nas paredes de alvenaria, pisos e aparente fixadas nas alvenarias, obedecendo as normas da ABNT e concessionária local. As louças sanitária, sendo vaso com caixa acoplada e lavatórios com coluna e parte suspenso, com torneira, sifão e flexível, as águas servidas serão coletada através de canos diâmetros 40, 50 e 100, todas as conexões necessárias em pvc, ralos em pvc 15mm, caixas de distribuição que liga a caixa de inspeção em alvenaria de 60x60x50cm, fossa séptica em pré moldado ou em polietileno com capacidade de 3.000 lt, ligado ao filtro anaeróbico em polietileno de alta densidade em PEAD capacidade 2.800 lt, ligando ao sumidouro em alvenaria capacidade de infiltração de 25 m³, conforme projeto, obedecendo as normas da ABNT.

PINTURA: as alvenarias internas e laje de forro receberão uma demão de selador, aplicação de massa látex e lixamento, e duas demãos de tinta acrílica, as alvenarias externas receberá uma de mão de selador e duas



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

demãos de tinta acrílica, as esquadrias de madeira receberão uma demão de fundo nivelador e duas demãos de tinta esmalte.

PPCI: Será executado com instalação de extintor ABC, tomadas altas embutidas, luminária de emergência 30 ledes com balizamento e placa de sinalização de saída, as portas de saída de emergência receberão barra anti pânico dupla e simples, conforme projeto.

Obs : Todos os acessos a edificação será através de rampas com inclinação máxima de 8,33%.

ENTREGA DA OBRA: A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, ter sido executada limpeza externas, estando a mesma em perfeitas condições de uso, receber vistoria.



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

SANITÁRIOS

OBJETIVO:

O presente memorial descritivo pretende estabelecer as condições mínimas para o desenvolvimento das obras e serviços do projeto acima descrito, construção de sanitário em alvenaria com 26,93 m² de área à construir, sendo esta em alvenaria.

- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;

1.0-INFRAESTRUTURA:

1.1- INSTALAÇÃO DA OBRA:

A terraplanagem se necessária e a completa limpeza do local para a instalação e locação da obra, será executada pelo município, sem custos para a empresa que executara a obra, após será executada ligação de água, entrada de energia trifásica.

1.2- LOCAÇÃO DA OBRA:

A locação da obra deverá obedecer ao alinhamento e níveis, obedecendo as dimensões do projeto. A mesma será feita pelo responsável técnico pela execução da obra e seus propostos devidamente orientados, sendo executado pelo método de tabua corrida em guias de madeira e pontalete de eucalipto, obedecendo os níveis do projeto e locação da obra conforme projeto.

1.3 LIGAÇÕES PROVISÓRIAS; será executada a ligação de água e a entrada de luz será trifásica padrão concessionárias que atuam no município, sendo esta executada pela empresa que irá construir a obra, sendo que a mesma será efetuada pela Rua Padre Alfredo.

2.0 SERVIÇOS EM TERRA;

2.1 ESCAVAÇÕES; A escavação das valas serão executadas manual até atingir terreno resistente adequado a carga, as valas corrida de 50x40cm e serão executada nove sapatas isoladas em concreto armado de 80x80x050m, o reaterro da área interna da obra, caixa da obra será executado com material em argila sem matéria orgânica e compactado em camada até atingir o nível das vigas baldrames, sendo que a altura média do reaterro de 50cm de altura em toda a área da obra.

3.0 FUNDAÇÕES;

Serão executada do tipo diretas, sendo 09 sapatas isoladas em concreto armado de 80x80x50cm, armado com ferro CA 50 10mm a cda 15 cm nos dois sentidos, concreto fck 25 mpa, formas em madeira serrada,



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

as mesma será nivelada com embasamento em alvenaria de tijolos maciços de 5x10x20cm, e = 20 cm, altura de 0,40m, assentados com argamassa de ci;cal;ar 1;2;8 , de cimento, cal e areia, traço 1;2;8, respaldadas com cinta de concreto armado moldado no local (20x30cm), constituídas com 04 barras longitudinal de ferro CA 50 diâmetro 10mm, estribos simples de ferro CA 60 diâmetro 5,00 mm cada 15 cm, concreto fck 25 mpa, traço 1:3:3 (ci;ar;br), as formas serão em madeira serrada de boa qualidade.

IMPERMEABILIZAÇÃO: Será aplicada duas demãos de emulsão asfáltica sobre a viga baldrame e laterais da mesma, após a execução da impermeabilização será aplicado uma camada de areião grosso, após efetuar o assentamento da primeira fiada de tijolos será executada mais uma nova demão de impermeabilizante no topo e lateral interna dos tijolos.

4.0 ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO;

Será executado 6 pilares em concreto armado na cantos externos e na varanda, conforme projeto, para melhor amarração das alvenarias de 15x30cm, aramado com 4 ferro longitudinal CA 50 diâmetro 10mm e estribo de ferro CA 60 5.0mm a cada 15cm, concreto fck 25 mpa traço 1:3:3 de cimento, areião e brita, as vigas de respaldo das alvenarias em todas as alvenarias e amarração dos pilares da varanda, serão em concreto armado de 15x30cm, com 4 ferro longitudinal CA 50 diâmetro 10mm, estribo de ferro CA 60 5,00mm a cada 15cm, concreto fck 25 mpa traço 1:3:3 de cimento, areião e brita.

5.0 PAREDES DE ELEVAÇÃO.

Serão executadas as alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos furados de boa qualidade, 11,5x19x19 ou dimensões semelhantes, assentados com espessura mínima de 11,5cm, com argamassa traço 1;2;8 previamente umedecidos e juntas de assentamento espessura mínima de 1,5 cm, no respaldo das alvenarias será executado vigas em concreto armado moldado no local (15x30), com 04 barras de ferro longitudinal CA 50 10mm, estribo de ferro CA 60 5,00mm a cada 15cm, as vergas e contravergas serão executadas acima de todos os vãos e sobre os peitorais de 11,5x10cm e transpassado 30cm para cada lado do vão das esquadrias, armado com 4 ferro longitudinal CA 60 5mm e estribo de ferro CA 60 4.2mm a cada 15cm, concreto traço 1:3:3 de cimento, arião e brita, concreto fck 25 mpa, as alvenarias que divide a parte internas dos sanitários será de 2,20 m de altura.

6.0 COBERTURA:

Será executada com telha pvc tipo colonial, apoiadas sobre estrutura de madeira de eucalipto em forma de tesouras, sendo executadas com guias de madeira dupla de 2,5 x15cm, de eucalipto rosa, com espaçamento máximo de 1,10m, as terças em madeira de eucalipto rosa de 3x5cm com espaçamento 32cm ou prescrição do fabricante, as tesouras serão fixados sobre as vigas de respaldo, por esperas de ferro 4.2, com inclinação mínima de 35%, detalhes conforme projeto, as madeira a serem utilizadas na estrutura do telhado



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

receberão tratamento anti cupim, as cumeeira adequadas do mesmo material das telhas, receberá calha agua furtada, onde se fizer necessário.

7.0 ESQUADRIAS:

As janelas todas em metal tipo basculante com cantoneira de ferro 1x8x3/4, com vidro liso 4mm, as portas serão todas de madeira tipo semi ocas com ferragem e fechaduras, as madeiras a serem utilizadas na estrutura de madeira das esquadrias receberão tratamento anti cupim, as dimensões conforme projeto.

12.0 8.0 REVESTIMENTO:

Todas as alvenarias receberão uma aplicação de chapisco interno e externo de cimento e areião no traço 1:3, com tempo de cura mínimo de uma semana antes da execução de outra etapa de revestimento, após todas as paredes em alvenarias receberão emboço massa únicas em argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8, com espessura de 25mm. As paredes de alvenarias internas dos banheiros todas receberão revestimento com azulejos cerâmicos 20X20, 20x30, ou dimensões compatível disponível no mercado, CL A PI IV na cor branca, assentes com argamassa de cimento cola adequada, com junta de dilatação de 2mm ou conforme prescrição do fabricante até o teto.

9.0 FORRO E BERIAIS: Serão em pvc na cor branco em régua de 100x10mm, e roda forro branco, fixado na estrutura do telhado com espaçamento máximo de 60 nos dois sentidos, os vistos dos beirais em madeira aprainada de 2x15cm, fixados nas estruturas do telhado.

10.0 PISOS:

Toda área receberá aterro e compactado com compactação manual, com altura média de 50 cm, sobre este lastro de brita com 2cm de espessura e 6cm de espessura em concreto fck 20 mpa armado com malha pop 15x15, arame 4.2, traço 1:3:3 de cimento, areião e brita 1, sobre este acabamento em piso cerâmica esmaltado extra dimensões de 45x45, ou semelhante disponível no mercado, assentada com argamassa de cimento cola, as juntas de dilatação de 5mm ou conforme prescrição do fabricante, roda pé da mesma cerâmica com 7cm de espessura na área da varanda, serão executadas calçadas externas em concreto reguado, em todo o contorno da edificação, serão executadas as abertura das valas manual, muretas de tijolos maciço ½ tijolo ou 10cm assentados com argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:8, receberá piso em concreto reguado com 6cm de espessura, fck 20 mpa, traço 1:3:3 de cimento, areião e brita, com acabamento reguado e desempenado.

11.0 INST. ELÉTRICA: Será executada a entrada trifásica com poste em concreto padrão RGE, mureta em alvenaria com acabamento em reboco, fios 4x10.00mm², disjuntor, eletroduto rígido ¾, conexões, bastão de aterramento e demais acessórios e conexões padrão da concessionária, ligada partir da rede pública, do medidor



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

até o CD será subterrânea com eletroduto rígido DN 32 alimentando com cabo 10mm², CD com capacidade para 6 disjuntores, embutir na alvenaria 03 disjuntores, sendo os disjuntores com capacidade mínima de 15 a 32 A, conforme projeto e distribuídos a todos os pontos por circuitos com cabos condutores em cobre flexível 1x2,5, 1x4, 1x6 e 1x10,00mm², sendo embutida nas alvenarias através de eletrodutos em mangueira 3/4 e exposta sobre o forro e cobertura com eletroduto corrugado 3/4, sendo as tomadas e interruptores 2x4, todas as luminárias tipo plafon com lâmpadas led de 12/13w, conforme projeto.

12.0 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Compreendem as redes de água e esgotos cloacais e os equipamentos, vaso sanitário, caixa de descarga acoplado, lavatório de banheiro, e serão executadas conforme projeto em anexo, NBR 5626 de 1996, aprovados pelos órgãos competentes, por pessoa devidamente capacitada e habilitada para tal serviço; dois sanitário receberão barras de apoio em alumínio 80cm ,tubular dn 32mm, fixadas nas paredes, para portador de deficiência e idoso.

A água será ligada na rede pública com cano pvc soldável cl 15 25mm tipo soldável e conexões, a distribuição de água fria será através de cano pvc cl 15 25mm soldável e conexões 25mm, serão todas embutidas nas paredes de alvenaria e pisos, obedecendo as normas da ABNT e concessionária local.

Aparelhos sanitários: serão todos de louça vitrificada, sendo lavatórios com coluna, torneira, sifão e flexível, as bacias sanitária com caixa de descarga acoplada, com assento e acessórios, as torneiras, registros todo de latão e demais acessórios serão em PVC rígido diâmetro 25mm, as águas servidas serão coletada através de canos diâmetros 40, 50, 75 e 100, todas as conexões necessárias em pvc, ralos em pvc 15mm, caixas de distribuição que liga os ramais no sumidouro de 60x60x50cm em concreto pré moldado com tampa em concreto, fossa séptica cilíndrica com tampa em polietileno com capacidade para 12 contribuintes, em polietileno alta densidade em PEAD com capacidade aproximada de 4 000 lt, filtro anaeróbico em polietileno de alta densidade em PEAD capacidade 2.800 lt, ligando ao sumidouro em alvenaria em bloco em bloco de concreto com tampa em concreto de 1,40x3,00x0,80m, com capacidade superior a 12 contribuintes, conforme projeto, obedecendo as normas da ABNT, conforme projeto.

13.0 PINTURA

Primeiramente será feita a devida limpeza das superfícies da alvenarias e esquadrias, inclusive lixadas antes do início da pintura, as esquadrias de madeira e vistos receberão uma demão de fundo selador nas madeiras, após todas receberão duas demãos de tinta esmalte acetinado ou até o perfeito cobrimento das superfícies. As alvenarias internas e externa que receberam emboço receberão uma demãos de selador acrílico interno e externo, após todas receberão duas demãos de tinta acrílica semi brilho interna e a externa ou até o perfeito cobrimento, as



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

esquadrias de ferro receberão uma demão de fundo zarcão e duas demãos de tinta esmalto acetinado ou até o perfeito cobrimento.

14.0 Obras: Todos os acessos da edificação possuem rampas com máximo de 8 % de inclinação para pessoas portadora de deficiência e idosos, obedecendo as normas da ABNT e normas técnicas da construção civil.

CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA:

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, ter sido executada limpeza externas, estando a mesma em perfeitas condições de uso, receber vistoria.



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

CANCHA DE BOCHA

OBJETIVO:

O presente memorial descritivo pretende estabelecer as condições mínimas para o desenvolvimento das obras e serviços do projeto acima descrito, construção de uma cancha de bocha coberta com 219,51 m² de área à construída, sendo esta estrutura de concreto armado, muretas de alvenaria e cobertura em telha cerâmica.

- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;

1.0-INFRAESTRUTURA:

1.1- INSTALAÇÃO DA OBRA:

A terraplanagem se necessária e a completa limpeza do local para a instalação e locação da obra, será executada pelo município, sem custos para a empresa que executara a obra, a água e luz para a execução da obra será utilizada da edificação existente.

1.2- LOCAÇÃO DA OBRA:

A locação da obra deverá obedecer aos alinhamento e níveis, obedecendo as dimensões do projeto. A mesma será feita pelo responsável técnico pela execução da obra e seus propostos devidamente orientados, sendo executado pelo método de tabua corrida em guias de madeira e pontalete de eucalipto, obedecendo os níveis do projeto e locação da obra conforme projeto.

1.3 LIGAÇÕES PROVISÓRIAS; A água e luz para a execução da obra, será utilizado na edificação existente no mesmo terreno, na Rua Padre Alfredo.

2.0 SERVIÇOS EM TERRA;

2.1 ESCAVAÇÕES; A escavação das valas serão executadas manual até atingir terreno resistente adequado a carga, serão executada dezesseis sapatas isoladas em concreto armado de 1,00x1,00x0,50m, o reaterro da área interna da obra, caixa da obra será executado com material em argila sem matéria orgânica e compactado em camada até atingir o nível das vigas baldrame, sendo que a altura média do reaterro de 50cm de altura em toda a área da obra.

3.0 FUNDAÇÕES;

Serão executada do tipo diretas, sendo 16 sapatas isoladas em concreto armado de 1,0x1,0x0,50m, armado com ferro CA 50 10mm a cda 15 cm nos dois sentidos, concreto fck 25 mpa, formas em madeira serrada, em todo o contorna do piso intertravado será executado viga em concreto armado moldado no local (20x30cm),



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

constituídas com 04 barras longitudinal de ferro CA 50 diâmetro 10mm, estribos simples de ferro CA 60 diâmetro 5,00 mm cada 15 cm, concreto fck 25 mpa, traço 1:3:3 (cimento, areia e brita), as formas serão em madeira serrada de boa qualidade.

4.0 ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO;

Será executado 16 pilares em concreto armado conforme projeto com pé direito de 5,00 metros livre, para sustenta as vigas de respaldo que sustentarão a cobertura de 20x30cm, armado com 6 ferro longitudinal CA 50 diâmetro 10mm e estribo de ferro CA 60 5.0mm a cada 15cm, concreto fck 25 mpa traço 1:3:3 de cimento, areia e brita, as vigas de respaldo e amarração dos pilares da cobertura, concreto fck 25 mpa traço 1:3:3 de cimento, areia e brita, forma em madeira serrada.

5.0 PAREDES DE ELEVAÇÃO.

Serão executadas as alvenaria (muretas) com tijolos cerâmicos furados de boa qualidade, 11,5x19x19 ou dimensões semelhantes, assentados com espessura mínima de 11,5cm, com argamassa traço 1;2;8 previamente umedecidos e juntas de assentamento espessura mínima de 1,5 cm, esta alvenaria irá contornar o aterro do piso intertravado no contorno da cancha, as alvenarias receberão chapisco traço 1;3, emboço massa única, apenas no lado interno da cancha onde receberá revestimento em madeira de lei com 40cm de altura em todo o contorno da cancha de bocha, fixar em caibros de madeira de 6x8cm com 70 cm de altura, sendo fixado 30cm no solo e 40cm para fixar as taboas do contorno da cancha de bocha, conforme projeto.

6.0 COBERTURA:

Será executada com telha e cumeeira em pvc tipo colonial, apoiadas sobre estrutura de madeira de eucalipto em forma de tesouras, sendo executadas com guias de madeira dupla de 2,5 x15cm, de eucalipto rosa, com espaçamento máximo de 1,10m, as terças em madeira de eucalipto rosa de 3x5cm com espaçamento 32cm ou prescrição do fabricante, as tesouras serão fixados sobre as vigas de respaldo, por esperas de ferro 4.2, com inclinação mínima de 35%, detalhes conforme projeto, as madeiras a serem utilizadas na estrutura do telhado receberão tratamento anti cupim, as cumeeiras adequadas do mesmo material das telhas.

7.0 FORRO E BÉRIAS: Não Terá.

8.0 PISOS:

No contorno da cancha de bocha, receberá reaterro, será nivelado e compactado e receberá piso intertravado 6 = 6cm assentado sobre pó de brita com 5cm de espessura, a cancha receberá reaterro compactado e receberá piso em concreto fck 20 mpa, nivelado e polido, para posterior receber o piso definitivo para a prática de jogo de bocha.



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

9.0 INST. ELÉTRICA: Será executada a partir da rede existente, da entrada trifásica existente com fios em cabo de cobre flexível 10.00mm², ligados ao CD com capacidade para 6 disjuntores, sobre por na estrutura de pilares em concreto armado, 03 disjuntores, sendo os disjuntores com capacidade mínima de 15 a 32 A, conforme projeto e distribuídos a todos os pontos por circuitos com cabos condutores 1x2,5, sendo embutida nos pilares através de eletrodutos em mangueira 3/4 e exposta sobre o a estrutura da cobertura eletroduto rígido 3/4 com conexões, sendo as tomadas e interruptores 2x4, todas as luminárias tipo plafon com lâmpadas led de 30w, conforme projeto.

10.0 PINTURA

Primeiramente será feita a devida limpeza das superfícies da estrutura de concreto (vigas e pilares), inclusive lixadas antes do início da pintura, receberão uma demão de selador acrílico, após todas receberão duas demãos de tinta acrílica semi brilho ou até o perfeito cobrimento.

11.0: Todos os acessos da edificação possuem rampas com máximo de 8 % de inclinação para pessoas portadora de deficiência e idosos, obedecendo as normas da ABNT e normas técnicas da construção civil.

CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA:

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, ter sido executada limpezas externas, estando a mesma em perfeitas condições de uso, receber vistoria.



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

3 FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

3.1 Considerando o Estudo Técnico Preliminar, a Administração Pública tem como um de seus principais propósitos a preservação do patrimônio público, destacando-se a importante necessidade de investimentos em infraestrutura para promover o desenvolvimento urbano e rural, e viabilizar a mobilidade municipal.

3.2 Neste sentido, a atuação da Secretaria Municipal de Administração, Indústria e Comércio se estende ao Centro Turístico Municipal, especificamente ao Centro de Eventos - Sanitários – Cancha de Bocha, situado na Rua Dona Gema esquina com a Rua 1º de Maio, Centro, no município de Rondinha – RS.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

4.1. A solução que melhor atende às necessidades da Administração é contratação de pessoa jurídica especializada para a execução da obra por empreitada global. Esta solução se mostra necessária para assegurar que o projeto seja executado em conformidade com as exigências legais e as melhores práticas de engenharia, garantindo a qualidade e a integridade do resultado final, consoante às alternativas disponíveis no mercado apresentadas no Estudo Técnico Preliminar.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1. Obras de edificações têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

5.2. A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII, A), 17, § 2º, e 34, todos da Lei nº 14.133/2021.

5.3. Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação, nos termos do art. 62 da Lei Federal nº 14.133/2021:

5.4. HABILITAÇÃO JURÍDICA:

5.4.1. Comprovação de que o objeto social da empresa interessada é pertinente ao item objeto desta licitação, aferição a ser feita, conforme o caso, através da apresentação de cópia de:

5.4.1.1. Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

5.4.1.2. Inscrição do Ato Constitutivo, acompanhada de prova de diretoria em exercício, no caso de sociedades civis;

5.4.1.3. Decreto de autorização, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura e para prática de todos os demais atos inerentes ao certame, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;

5.4.1.4. Registro Comercial, no caso de Empresa Individual.

5.4.2. Documento de identidade do dirigente, proprietário ou sócio com poderes de administração, nos termos do artigo 2º da Lei Federal n. 12.037/09;

5.4.3. Declaração que atende os requisitos de habilitação;



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

5.5. HABILITAÇÃO TÉCNICA:

- 5.5.1.** Certificado de Registro de Pessoa Jurídica emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul (CREA-RS) ou visto seu, no caso de empresas não sediadas no Estado, bem como o Certificado de Registro de Profissional de seu(s) responsável(eis) técnico(s). Este último é exigido somente se o(s) responsável(eis) técnico(s) não constar(em) no primeiro;
- 5.5.2.** Prova de a empresa possuir no quadro funcional permanente, na data prevista para abertura, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obras/serviço de característica semelhante ao objeto desta licitação.
- 5.5.2.1.** A prova de que a empresa possui, no quadro permanente, profissional com as características supracitadas será feita, em se tratando de empregado ou prestador de serviços, mediante cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) ou contrato de prestação de serviços, e, em se tratando de sócio da empresa, por intermédio da apresentação do contrato social.
- 5.5.3.** Atestado de Capacidade **Técnico Profissional em nome do Técnico Responsável**, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-RS) devidamente acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT) que comprove a aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características e complexidade tecnológica com o objeto desta licitação.
- 5.5.4.** Atestado de Capacidade **Técnica Operacional**, emitido em seu nome por pessoa jurídica de direito público, de que a licitante executou serviços pertinentes em características, com o objeto desta licitação, de edificações, conforme prevê o Art. 67 § 2º da Lei 14.133/2021.
- 5.5.5.** Declaração acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação, na qual reconhece ser perfeitamente viável o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas e estabelecidas no presente Termo de Referência, em todas as fases da presente licitação, que verificou as condições de execução dos serviços e que possui todos os equipamentos e veículos necessários à execução do objeto da presente licitação.
- 5.5.5.1.** Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante poderá realizar vistoria nos locais das obras, acompanhado pelo servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 9:00 horas às 16:00 horas, devendo o agendamento ser efetuado previamente pelo telefone (54) 3365 1188 ou E-mail compras@rondinha.rs.gov.br e/ou engenharia@rondinha.rs.gov.br. Durante a visita devem ser esclarecidas quaisquer dúvidas do projeto.
- 5.5.5.2.** O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública;
- 5.5.5.3.** A visita técnica será facultativa. As empresas que não visitarem os locais das obras, não poderão, em hipótese alguma em nenhum tempo, alegar desconhecimento em relação a dúvidas sobre a execução das referidas obras, para a elaboração de sua proposta comercial em decorrência de sua ausência na referida visita;
- 5.5.5.4.** É de responsabilidade da licitante a ocorrência de eventuais prejuízos em virtude de sua omissão na verificação dos locais de prestação dos serviços;
- 5.5.5.5.** Para a vistoria, o licitante, ou o seu representante, deverá estar devidamente identificado;



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

5.5.5.6. No caso de a licitante não necessitar vistoriar, deverá apresentar Declaração de que tem plena ciência quanto ao conhecimento dos locais e as condições das obras.

5.6. HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:

- 5.6.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Física (CPF) ou no Cadastro nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- 5.6.2. Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual, se houver, e obrigatoriamente o Municipal (**Alvará de Localização ou Certidão de Inscrição Municipal**), relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividades e compatível com o objeto contratual;
- 5.6.3. Prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- 5.6.4. Prova de regularidade com a Fazenda Federal (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à **Dívida Ativa da União**), Estadual, e **Municipal** do local da sede da licitante, ou outra equivalente, na forma da Lei;
- 5.6.5. Prova de regularidade para com a Justiça do Trabalho, Certidão Negativa de **Débitos Trabalhistas** (CNDT);
- 5.6.6. Caso o licitante detentor do menor preço seja qualificado como microempresa ou empresa de pequeno porte deverá apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que está presente alguma restrição, sob pena de inabilitação.

5.7. HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

- 5.7.1. **Balanco patrimonial e demonstrações contábeis** dos **últimos dois exercícios sociais**, já exigíveis e apresentados na forma da lei, com a indicação do número do Livro Diário, número de registro na Junta Comercial e numeração das folhas onde se encontram os lançamentos que comprovem a boa situação financeira da empresa, assinados por contador ou outro profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade (CRC), vedada a substituição do balanço por balancete ou balanço provisório, podendo aquele ser atualizado por índices oficiais quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta. Os índices mínimos aceitáveis serão apurados pela aplicação da seguinte fórmula:

LIQUIDEZ CORRENTE:	AC	/	PC	=	Índice mínimo:	1
LIQUIDEZ GERAL:	AC + ARLP	/	PC + PELP	=	Índice mínimo:	1
GERÊNCIA DE CAPITAIS DE TERCEIROS:	PL	/	PC + PELP	=	Índice mínimo:	1
GRAU DE ENDIVIDAMENTO:	PC + PELP	/	AT	=	Índice máximo:	1

Onde: AC = Ativo Circulante; ARLP = Ativo Realizável a Longo Prazo; AT = Ativo Total; PC = Passivo Circulante; PELP = Passivo Exigível a Longo Prazo e PL = Patrimônio Líquido.

- 5.7.1.1. Serão consideradas inabilitadas as empresas que não atingirem os índices de capacitação econômico-financeira.
- 5.7.1.2. O cálculo destes índices deverá ser expresso em documento, anexo ao balanço patrimonial, contendo também uma declaração, sob as penas cabíveis, de que o cálculo apresentado atende integralmente as exigências do edital. O documento deverá ser assinado por profissional de contabilidade legalmente habilitado, mencionando número de registro no Conselho Regional de Contabilidade (CRC).



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

5.7.1.3. Deverá comprovar capital mínimo ou valor do patrimônio líquido de 10% do valor global da obra, conforme previsto no art. 69, §4º, da Lei nº 14.133/21, para efeito de garantia do adimplemento do contrato a ser ulteriormente celebrado, devendo a comprovação ser feita relativamente à data da apresentação da proposta através do balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos últimos dois exercícios sociais, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, admitida a atualização para esta data através de índices oficiais.

5.7.1.4. Os licitantes que utilizam a escrituração contábil digital - ECD e que aguardam a autenticação do balanço patrimonial pela Junta Comercial poderão apresentar, em substituição ao registro, o protocolo de envio, no Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, do balanço à Receita Federal do Brasil.

5.7.1.5. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e ficarão autorizadas a substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

5.7.2. Certidão negativa de falência e concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, em prazo não superior a 90 (noventa) dias da data designada para a apresentação do documento.

5.7.3. Declaração formal de disponibilidade de materiais, máquinas, equipamentos e veículos necessário para execução da obra prevista no projeto básico/Termo de Referência.

5.8. Declarações:

5.8.1. As declarações a seguir relacionadas deverão estar assinadas pelo dirigente, proprietário ou sócio com poderes de administração.

5.8.1.1. Declaração de que a licitante observa o cumprimento ao disposto no Artigo 7º, XXXIII da Constituição Federal, que versa sobre a proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de 18 e de qualquer trabalho a menores de dezoito anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, ficando ciente de que a infração importará em cláusula de rescisão do contrato;

5.8.1.2. Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;

5.8.1.3. Declaração de que sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

5.8.1.4. Caso a empresa pretenda se valer dos benefícios previstos nos artigos 42 a 45 da Lei Complementar 123/06, deverá apresentar Declaração firmada por contador ou pelo dirigente, proprietário ou sócio com poderes de administração, sob as penas da Lei, de que cumpre os requisitos legais para a qualificação como microempresa ou empresa de pequeno porte, ou então, Comprovante de Inscrição no Simples Nacional ou Comprovante da Qualidade de microempresa e empresa de pequeno porte. A empresa que não comprovar seu enquadramento terá presunção de renúncia às prerrogativas da referida Lei, acarretando tratamento sem respectivos privilégios.

5.8.2. Os documentos poderão ser entregues em original ou por qualquer processo de cópias autenticadas por tabelião de notas ou por servidor da Prefeitura Municipal ou publicação em órgão da imprensa oficial, sendo dispensada a autenticação:



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

5.8.2.1. Quando se tratar de cópia disponibilizada por intermédio da Internet;

5.8.2.2. Quando acompanhada do documento original, para que a Comissão de Licitações confronte as, e ateste a autenticidade, nos termos da Lei Federal n. 13.726/18;

5.8.3. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital.

6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

6.1. A execução da obra deverá ocorrer por meio do regime de empreitada global, no qual a contratada assume a responsabilidade total pela entrega do objeto contratado, englobando todas as etapas necessárias até a conclusão final da obra. A empresa contratada deverá realizar a gestão integrada de todos os serviços, materiais, mão de obra, e demais elementos necessários, assegurando a conformidade com as normas técnicas e especificações estabelecidas neste termo de referência.

6.2. A empresa contratada deverá estritamente aderir ao cronograma físico-financeiro estabelecido para a execução da obra. Esse cronograma, devidamente apresentado e aprovado durante o processo licitatório, determinará as etapas sequenciais do empreendimento, os prazos para conclusão de cada fase, bem como os desembolsos financeiros correspondentes.

6.3. Os serviços executados pela empresa contratada serão submetidos a processos de fiscalização pelo Setor de Engenharia Municipal. A contratante se reserva o direito de avaliar a conformidade dos serviços em relação às especificações técnicas e normas estabelecidas no presente termo de referência. Após a conclusão de cada etapa ou fase da obra, a empresa contratada deverá formalizar a solicitação de recebimento e boletim de medição, fornecendo documentação detalhada e evidências que comprovem a execução satisfatória dos serviços.

6.4. Caso sejam identificadas inconformidades, a contratada será notificada para realizar as correções necessárias antes da aceitação final dos serviços.

6.5. A conclusão da obra será oficializada mediante a emissão do Termo de Conclusão pelo Setor de Engenharia Municipal. Após a avaliação positiva de cada serviço e a conformidade total com as normas, a autoridade competente emitirá o Termo, certificando a aceitação final e garantindo que a obra atenda plenamente aos requisitos estabelecidos no termo de referência.

7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

7.1. O modelo de gestão adotado para o contrato será pelo acompanhamento e fiscalização desde a emissão da Ordem de Início (ou Serviço), até a conclusão da obra, objeto deste termo de referência, tendo em vista o regime de empreitada global.

7.2. A fiscalização e acompanhamento do contrato será realizado por servidor designado pela Administração Municipal por portaria, nos termos da Lei nº 14.133/2021, o qual será vinculado à Secretaria Municipal de Administração, Indústria e Comércio e receberá todas as capacitações e instruções necessárias para o cumprimento de suas atribuições.

7.3. A vigência contratual estabelecida será válida pelo período determinado no contrato. Entretanto, havendo necessidade devidamente justificada e com a aprovação das partes envolvidas, a vigência poderá ser prorrogada por meio de termo aditivo.



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

7.4.1. São obrigações da CONTRATANTE:

- 7.4.1.1. Atestar nas notas fiscais/faturas o efetivo término da prestação de serviço do objeto da licitação;
- 7.4.1.2. Aplicar as penalidades, quando for o caso;
- 7.4.1.3. Prestar à Contratada toda e qualquer informação, por esta solicitada, necessária à perfeita execução do Contrato;
- 7.4.1.4. Efetuar o pagamento à Contratada no prazo avençado, após a entrega da Nota Fiscal no setor competente;
- 7.4.1.5. Notificar, por escrito, à Contratada da aplicação de qualquer sanção, ou alteração de condições e/ou prazos;
- 7.4.1.6. Fiscalizar através da Secretaria competente a execução do contrato, com o direito de impugnar tudo o que estiver em desacordo com estas instruções e a boa técnica de execução, nos termos da Lei nº 14.133/2021;
- 7.4.1.7. Proceder ao recebimento provisório e, não havendo mais pendências, ao recebimento definitivo da obra, mediante vistoria detalhada realizada pelo Setor de Engenharia da Prefeitura, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

7.4.2. São obrigações da CONTRATADA:

- 7.4.2.1. Executar fielmente o contrato, de acordo com as cláusulas avençadas, respondendo pelas consequências de sua inexecução total ou parcial;
- 7.4.2.2. Pagar todos os tributos que incidam ou venham a incidir, direta ou indiretamente, sobre os produtos e serviços;
- 7.4.2.3. Manter, durante a execução do contrato, as mesmas condições de habilitação no que tange a regularidade Fiscais, Trabalhista e Qualificação Técnica;
- 7.4.2.4. Aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários no quantitativo do objeto desta licitação, até o limite legal;
- 7.4.2.5. Executar o objeto contratado no preço, prazo e forma estipulados neste termo, no edital e seus anexos;
- 7.4.2.6. Executar o objeto com boa qualidade, dentro dos padrões exigidos, responsabilizando inteiramente pela qualidade da obra, os materiais e serviços executados/fornecidos, inclusive a promoção de readequações, sempre que detectado impropriedade que possa comprometer a execução do objeto contratado;
- 7.4.2.7. Ser responsável pelos danos causados diretamente à contratante ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato;
- 7.4.2.8. Disponibilizar os equipamentos exigidos, pessoal devidamente habilitado, materiais e o que mais se fizer necessário para a execução do objeto;
- 7.4.2.9. Fornecer equipamentos, ferramentas e materiais necessários ao bom desempenho dos serviços em perfeitas condições de limpeza, uso e manutenção, substituindo aqueles que não atenderem estas exigências;
- 7.4.2.10. Responder pelo pagamento dos salários devidos pela mão de obra empregada nos serviços, pelos encargos trabalhistas, fiscais e previdenciários respectivos, e por tudo mais que, como empregadora deve satisfazer, além de ficar sob sua integral responsabilidade e



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

observância das leis trabalhistas, previdenciárias e fiscais, assim como os registros, seguros contra riscos de acidente do trabalho, impostos e outras providências e obrigações necessárias à execução dos serviços;

- 7.4.2.11. Respeitar e exigir que o seu pessoal respeite a legislação sobre segurança, higiene e medicina do trabalho e sua regulamentação devendo fornecer aos seus empregados, quando necessário, os EPI's de segurança;
- 7.4.2.12. Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de caso fortuito ou de força maior, por qualquer causa de destruição, danificação, defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens do Município, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos na via pública junto à execução dos serviços;
- 7.4.2.13. Arcar com os custos de combustível e manutenção dos equipamentos que porventura necessite utilizar;
- 7.4.2.14. Fazer Anotações de Responsabilidade Técnica referente à execução dos serviços contratados;
- 7.4.2.15. Manter o local de execução da obra permanentemente sinalizado, se necessário, conforme CTB (Código de Trânsito Brasileiro), seus anexos e resoluções, em especial a Resolução nº 561/80 do CONTRAN, visando a segurança de veículos e pedestres em trânsito;
- 7.4.2.16. Realizar a limpeza do local onde estiver efetuando os serviços, com a devida remoção de entulhos e materiais remanescentes dando a devida destinação.
- 7.4.2.17. Corrigir e/ou refazer os serviços e substituir os materiais não aprovados pela fiscalização da Prefeitura, caso os mesmos não atendam às especificações constantes no Projeto Executivo.

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

- 8.1. O prazo para início da obra está condicionado ao da ORDEM DE SERVIÇO, emitida pelo MUNICÍPIO DE RONDINHA, e deverá ter início imediatamente após emissão deste documento.
 - 8.1.1. Em se tratando de convênio firmado entre município e outra entidade, a Ordem de Serviço ficará condicionada à AUTORIZAÇÃO expedida pela autoridade CONCEDENTE;
 - 8.1.2. Após a emissão da ORDEM DE SERVIÇO, a CONTRATADA deverá apresentar, em um prazo de até 10 dias, os seguintes documentos:
 - 8.1.2.1. as respectivas ART's de execução no Setor de Engenharia;
 - 8.1.2.2. Cadastro Nacional de Obras (CNO);
 - 8.1.2.3. Garantia da obra indicada no momento da assinatura do contrato, nos termos do art. 96 e seguintes, que versam sobre o assunto, da Lei nº 14.133/2021 e alterações posteriores.
- 8.2. Executado o Contrato Administrativo, o objeto será recebido nos termos do art. 140 da Lei nº 14.133/2021;
- 8.3. O pagamento será realizado conforme o andamento da obra, mediante Boletim de Medição - (BM), realizado pela equipe de Engenharia do Município, e apresentação de Nota Fiscal/Fatura;
 - 8.3.1. Além das condições acima expostas, o pagamento somente será realizado após o fornecimento dos seguintes documentos:



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

- 8.3.1.1. Certidões de regularidade Fiscal e Trabalhista, previstas no Edital de Licitação;
 - 8.3.1.2. Diário de Obra referente ao período;
 - 8.3.1.3. Guias de recolhimento FGTS, e de Informações a Previdência Social (GFIP), relativos aos trabalhadores que prestaram serviços no período.
- 8.4. Todos os encargos, impostos, contribuições previdenciárias e demais obrigações fiscais e parafiscais decorrentes da contratação serão de responsabilidade da CONTRATADA, bem como demais tributos que incidem ou venham a incidir sobre os serviços fornecidos, ou em decorrência deles;
- 8.5. Os preços apresentados são finais, não sendo admitidos quaisquer acréscimos ou acessórios, estando incluídos nos mesmos os respectivos insumos, tributos, contribuições, custos financeiros e demais despesas, encargos, diretos ou indiretos, como também os lucros da CONTRATADA;
- 8.6. Os preços ora contratados, não serão reajustados, mantendo-se firmes e inalterados até o término da contratação;
- 8.7. Nenhum pagamento será efetuado pela Administração enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que for imposta a licitante em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

9.1. A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII, A), 17, § 2º, e 34, todos da Lei nº 14.133/2021.

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1. Determinou-se o valor estimado da contratação com fulcro no Artigo 18º da Lei 14.133/2021, mediante planilhamento com base de dados dos sistemas públicos de preço de referência SINAPI, para se determinar o valor máximo para a contratação das composições, dos insumos e serviços, objetos deste Termo de Referência.



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. As despesas decorrentes da execução do objeto, serão com recursos próprios do município, previstos no orçamento 2024, conforme Lei Municipal nº 3.377 de 06 de dezembro de 2023, nas seguintes dotações orçamentárias:

1101	–	SEC. IND. COM. TUR.
1081	–	INFRA-ESTRU. TURI.
449051	–	OBRAS E INSTALAÇÕES - VINC. 1500

Rondinha – RS, 24 de abril de 2024.

LEONILDO N. SOUZA

Engenheiro Civil

CREA/RS 71586

LUIS CARLOS HENZ

Contador

CRC/RS 098213/O-8



MUNICÍPIO DE RONDINHA

Avenida Sarandi, 646 - CEP: 95590-000 – Rondinha/RS

Fone: (54) 3365-1188

ANEXOS



QCI - Quadro de Composição do Investimento

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	VALORES CONTRATADOS (R\$):		
APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			RECURSO OGU	REPASSE 1.974.500,82	CONTRAPARTIDA 0,00	INVESTIMENTO 1.974.500,82

Saldo a Reprogramar	Repasse (R\$) -	Contrapartida (R\$) -
---------------------	--------------------	--------------------------

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repasse (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.	Equipamentos comunitários	Lazer e turismo	CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	Análise Concluída / A Licitar	855,92	m²	LOTE 1	1.974.500,82	-	-	1.974.500,82
TOTAL								1.974.500,82 (100,00%)	- (0,00%)	- (0,00%)	1.974.500,82 (100,00%)

Observações:

RONDINHA - RS
Local
segunda-feira, 1 de abril de 2024
Data

Representante Tomador
Nome: ALDOMIR LUIZ CANTONI
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.			CENTRO MUNICIPAL TURISTICO					-	1.974.500,82	
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	2.377,32	
1.1.0.0.1.	Composição	1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA	M2	6,00	305,56	BDI 1	396,22	2.377,32	RA
1.2.			SANITÁRIOS					-	134.014,74	
1.2.1.			SERVIÇOS INICIAIS/SANITÁRIOS					-	8.988,91	
1.2.1.0.1.	Composição	2	ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁSICA POSTE EM CONCRETO PADRÃO RGE H = 9,00M	UNIDADE	1,00	4.701,57	BDI 1	6.096,53	6.096,53	RA
1.2.1.0.2.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	21,00	46,59	BDI 1	60,41	1.268,61	RA
1.2.1.0.3.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 (¾), PARA 1 MEDIDOR -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	UN	1,00	182,21	BDI 1	236,27	236,27	RA
1.2.1.0.4.	SINAPI	89634	TUBO, CPVC, SOLDÁVEL, DN 22MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30,00	35,67	BDI 1	46,25	1.387,50	RA
1.2.2.			FUNDAÇÃO/SAPATAS/EMBASAMENTO/VIGA BALDRAME					-	12.696,01	
1.2.2.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	6,85	79,43	BDI 1	103,00	705,55	RA
1.2.2.0.2.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,92	498,70	BDI 1	646,66	1.241,59	RA
1.2.2.0.3.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,92	267,86	BDI 1	347,33	666,87	RA
1.2.2.0.4.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	84,53	18,89	BDI 1	24,49	2.070,14	RA
1.2.2.0.5.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	29,62	13,88	BDI 1	18,00	533,16	RA
1.2.2.0.6.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	20,55	79,50	BDI 1	103,09	2.118,50	RA
1.2.2.0.7.	SINAPI	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	9,60	154,52	BDI 1	200,37	1.923,55	RA
1.2.2.0.8.	Composição	3	ALVENARIA TIJOLOS CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, 1 VEZ, BASE CODIGO SINAPI 72131/19	M2	13,70	193,45	BDI 1	250,85	3.436,65	RA
1.2.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	1.737,98	
1.2.3.0.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	27,40	48,92	BDI 1	63,43	1.737,98	RA
1.2.4.			LEVANTAMENTO/PILARES/E VIGAS RESPALDO					-	9.076,92	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.2.4.0.1.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	76,05	78,26	BDI 1	101,48	7.717,55	RA
1.2.4.0.2.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,80	70,46	BDI 1	91,37	438,58	RA
1.2.4.0.3.	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	4,80	68,09	BDI 1	88,29	423,79	RA
1.2.4.0.4.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	5,80	66,08	BDI 1	85,69	497,00	RA
1.2.5.			PILAR EM CONCRETO ARMADO DE 13X30 CM					-	5.076,28	
1.2.5.0.1.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,25	13,75	BDI 1	17,83	307,57	RA
1.2.5.0.2.	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	51,83	12,80	BDI 1	16,60	860,38	RA
1.2.5.0.3.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,81	498,70	BDI 1	646,66	523,79	RA
1.2.5.0.4.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,81	267,86	BDI 1	347,33	281,34	RA
1.2.5.0.5.	SINAPI	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	18,00	132,95	BDI 1	172,40	3.103,20	RA
1.2.6.			VIGA DE RESPALDO 15X20 CM					-	5.343,00	
1.2.6.0.1.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,62	13,75	BDI 1	17,83	510,29	RA
1.2.6.0.2.	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	86,00	12,80	BDI 1	16,60	1.427,60	RA
1.2.6.0.3.	SINAPI	92477	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	17,43	104,48	BDI 1	135,48	2.361,42	RA
1.2.6.0.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,05	498,70	BDI 1	646,66	678,99	RA
1.2.6.0.5.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,05	267,86	BDI 1	347,33	364,70	RA
1.2.7.			COBERTURA					-	12.819,15	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.2.7.0.1.	SINAPI	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	37,42	18,72	BDI 1	24,27	908,18	RA
1.2.7.0.2.	Composição	25	TALHA EM PVC TIPO COLONIAL, COR TERRA COTA , FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	41,16	62,83	BDI 1	81,47	3.353,31	RA
1.2.7.0.3.	Composição	24	ESPIGÃO EM PVC 0,81X0,15CM, COR TERRA COTA, PARA TELHADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	30,00	69,40	BDI 1	89,99	2.699,70	RA
1.2.7.0.4.	Composição	26	CUMEEIRA EM PVC TIPO COLONIAL, COR TERRA COTA, 0,56X0,90M, ARTICULADA, FORN. E INSTALAÇÃO	M	6,00	124,09	BDI 1	160,91	965,46	RA
1.2.7.0.5.	SINAPI-I	1117	CALHA PARA AGUA FURTADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 40 CM	M	6,00	30,14	BDI 1	39,08	234,48	RA
1.2.7.0.6.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	41,16	75,76	BDI 1	98,24	4.043,56	RA
1.2.7.0.7.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	59,75	5,74	BDI 1	7,44	444,54	RA
1.2.7.0.8.	SINAPI-I	20206	SARRAFO APARELHADO *2 X 10* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	24,00	5,46	BDI 1	7,08	169,92	RA
1.2.8.			ESQUADRIAS					-	8.682,73	
1.2.8.0.1.	SINAPI	91322	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.315,46	BDI 1	1.705,76	3.411,52	RA
1.2.8.0.2.	SINAPI	91317	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.520,63	BDI 1	1.971,80	3.943,60	RA
1.2.8.0.3.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,44	628,51	BDI 1	814,99	1.173,59	RA
1.2.8.0.4.	SINAPI-I	10499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCACAO	M2	1,44	82,49	BDI 1	106,96	154,02	RA
1.2.9.			REVESTIMENTOS					-	21.218,15	
1.2.9.0.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	112,98	4,57	BDI 1	5,93	669,97	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.2.9.0.2.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	50,82	7,40	BDI 1	9,60	487,87	RA
1.2.9.0.3.	SINAPI	87532	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	112,98	37,11	BDI 1	48,12	5.436,60	RA
1.2.9.0.4.	SINAPI	87781	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	50,82	67,13	BDI 1	87,05	4.423,88	RA
1.2.9.0.5.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	112,98	69,62	BDI 1	90,28	10.199,83	RA
1.2.10.			PINTURA					-	2.174,68	
1.2.10.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	50,82	3,41	BDI 1	4,42	224,62	RA
1.2.10.0.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	50,82	12,83	BDI 1	16,64	845,64	RA
1.2.10.0.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	16,76	15,70	BDI 1	20,36	341,23	RA
1.2.10.0.4.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	16,76	31,20	BDI 1	40,46	678,11	RA
1.2.10.0.5.	SINAPI	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	2,88	22,78	BDI 1	29,54	85,08	RA
1.2.11.			PAVIMENTAÇÃO					-	7.898,37	
1.2.11.0.1.	Composição	28	REATERRO MANULA APILOADO COM SOQUETE 96995	M3	9,87	48,16	BDI 1	62,45	616,38	RA
1.2.11.0.2.	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	19,73	72,64	BDI 1	94,19	1.858,37	RA
1.2.11.0.3.	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	19,73	89,79	BDI 1	116,43	2.297,16	RA
1.2.11.0.4.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,98	79,43	BDI 1	103,00	203,94	RA
1.2.11.0.5.	Composição	4	ALVENARIA TIJOLOS CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, 1/2 VEZ, BASE CODIGO SINAPI 72132/19	M2	6,60	99,36	BDI 1	128,84	850,34	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.2.11.0.6.	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	22,00	72,64	BDI 1	94,19	2.072,18	RA
1.2.12.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					-	12.948,66	
1.2.12.0.1.	SINAPI-I	39804	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	89,15	BDI 1	115,60	115,60	RA
1.2.12.0.2.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	9,56	BDI 1	12,40	496,00	RA
1.2.12.0.3.	SINAPI	95728	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	150,00	26,94	BDI 1	34,93	5.239,50	RA
1.2.12.0.4.	SINAPI-I	1872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	4,00	2,94	BDI 1	3,81	15,24	RA
1.2.12.0.5.	SINAPI	92033	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	82,77	BDI 1	107,33	429,32	RA
1.2.12.0.6.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	12,63	BDI 1	16,38	32,76	RA
1.2.12.0.7.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	4,36	BDI 1	5,65	282,50	RA
1.2.12.0.8.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	6,44	BDI 1	8,35	167,00	RA
1.2.12.0.9.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	9,09	BDI 1	11,79	353,70	RA
1.2.12.0.10.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	14,54	BDI 1	18,85	5.655,00	RA
1.2.12.0.11.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	4,00	31,24	BDI 1	40,51	162,04	RA
1.2.13.			INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA					-	25.353,90	
1.2.13.0.1.	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	329,45	BDI 1	427,20	854,40	RA
1.2.13.0.2.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	457,84	BDI 1	593,68	2.374,72	RA
1.2.13.0.3.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	454,58	BDI 1	589,45	2.357,80	RA

PMV3.0.4

5 / 20



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.2.13.0.4.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	41,82	BDI 1	54,23	216,92	RA
1.2.13.0.5.	Composição	16	FOSSA SÉPTICA EM POLIETILENO CAP. 3000 LT, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNIDADE	1,00	3.433,94	BDI 1	4.452,79	4.452,79	RA
1.2.13.0.6.	Composição	17	FILTRO ANAEROBICO EM POLIETILENO CAP. 2.800 LT, FORN. E INSTALAÇÃO	UNIDADE	1,00	3.287,07	BDI 1	4.262,34	4.262,34	RA
1.2.13.0.7.	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	2.600,64	BDI 1	3.372,25	3.372,25	RA
1.2.13.0.8.	SINAPI	101807	CAIXA ENTERRADA DISTRIBUIDORA DE VAZÃO (SUMIDOUROS MÚLTIPLOS), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60 X 0,60 X H=0,50 M. AF_12/2020	UN	4,00	476,49	BDI 1	617,86	2.471,44	RA
1.2.13.0.9.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	100,00	5,92	BDI 1	7,68	768,00	RA
1.2.13.0.10.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,00	20,44	BDI 1	26,50	636,00	RA
1.2.13.0.11.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	26,10	BDI 1	33,84	406,08	RA
1.2.13.0.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,00	36,35	BDI 1	47,14	1.131,36	RA
1.2.13.0.13.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	45,95	BDI 1	59,58	238,32	RA
1.2.13.0.14.	Composição	18	KIT DE ACESSÓRIO PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PÇ, FORN. E INSTALAÇÃO.	UNIDADE	4,00	245,63	BDI 1	318,51	1.274,04	RA
1.2.13.0.15.	SINAPI	89986	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	103,62	BDI 1	134,36	537,44	RA
1.3.			CANCHA DE BOCHA 8,20X26,80 M					-	161.079,46	
1.3.1.			SERVIÇOS INICIAIS/CANCHA DE BOCHA					-	4.228,70	
1.3.1.0.1.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	70,00	46,59	BDI 1	60,41	4.228,70	RA
1.3.2.			FUNDAÇÃO					-	42.618,79	
1.3.2.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	51,41	79,43	BDI 1	103,00	5.295,23	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.3.2.0.2.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	M3	12,20	498,70	BDI 1	646,66	7.889,25	RA
1.3.2.0.3.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_ 02/2022	M3	12,20	267,86	BDI 1	347,33	4.237,43	RA
1.3.2.0.4.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	64,73	18,89	BDI 1	24,49	1.585,24	RA
1.3.2.0.5.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	324,79	13,88	BDI 1	18,00	5.846,22	RA
1.3.2.0.6.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	M2	42,00	79,50	BDI 1	103,09	4.329,78	RA
1.3.2.0.7.	SINAPI	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	M2	32,00	154,52	BDI 1	200,37	6.411,84	RA
1.3.2.0.8.	Composição	3	ALVENARIA TIJOLOS CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, 1 VEZ, BASE CODIGO SINAPI 72131/19	M2	28,00	193,45	BDI 1	250,85	7.023,80	RA
1.3.3.			LEVANTAMENTO/PILAR/ALVENARIAS/REVESTIMENTOS EM MADEIRA/MURETAS/VIGAS RESPALDO.					-	32.227,86	
1.3.3.0.1.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	72,32	13,75	BDI 1	17,83	1.289,47	RA
1.3.3.0.2.	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	325,78	12,80	BDI 1	16,60	5.407,95	RA
1.3.3.0.3.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	M3	3,52	498,70	BDI 1	646,66	2.276,24	RA
1.3.3.0.4.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_ 02/2022	M3	3,52	267,86	BDI 1	347,33	1.222,60	RA
1.3.3.0.5.	SINAPI	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 09/2020	M2	70,40	132,95	BDI 1	172,40	12.136,96	RA
1.3.3.0.6.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	M2	28,00	78,26	BDI 1	101,48	2.841,44	RA
1.3.3.0.7.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_ 10/2022	M2	28,00	6,71	BDI 1	8,70	243,60	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.3.3.0.8.	SINAPI	87797	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	28,00	50,65	BDI 1	65,68	1.839,04	RA
1.3.3.0.9.	SINAPI-I	4400	CAIBRO NAO APARELHADO, *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	84,00	12,65	BDI 1	16,40	1.377,60	RA
1.3.3.0.10.	SINAPI-I	5069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	5,00	13,82	BDI 1	17,92	89,60	RA
1.3.3.0.11.	SINAPI-I	3993	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M2	22,40	72,61	BDI 1	94,15	2.108,96	RA
1.3.3.0.12.	SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	23,77	BDI 1	30,82	739,68	RA
1.3.3.0.13.	SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	21,04	BDI 1	27,28	654,72	RA
1.3.4.			VIGA DE RESPALDO 20X30CM					-	21.010,38	
1.3.4.0.1.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	64,73	13,75	BDI 1	17,83	1.154,14	RA
1.3.4.0.2.	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	259,14	12,80	BDI 1	16,60	4.301,72	RA
1.3.4.0.3.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	4,20	498,70	BDI 1	646,66	2.715,97	RA
1.3.4.0.4.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	4,20	267,86	BDI 1	347,33	1.458,79	RA
1.3.4.0.5.	SINAPI	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	56,00	156,71	BDI 1	203,21	11.379,76	RA
1.3.5.			COBERTURA					-	29.340,53	
1.3.5.0.1.	SINAPI	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	219,76	18,72	BDI 1	24,27	5.333,58	RA
1.3.5.0.2.	Composição	25	TALHA EM PVC TIPO COLONIAL, COR TERRA COTA , FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	241,74	62,83	BDI 1	81,47	19.694,56	RA
1.3.5.0.3.	Composição	26	CUMEEIRA EM PVC TIPO COLONIAL, COR TERRA COTA, 0,56X0,90M, ARTICULADA, FORN. E INSTALAÇÃO	M	26,80	124,09	BDI 1	160,91	4.312,39	RA
1.3.6.			PINTURA					-	2.822,04	
1.3.6.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	134,00	3,41	BDI 1	4,42	592,28	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.3.6.0.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	134,00	12,83	BDI 1	16,64	2.229,76	RA
1.3.7.			PAVIMENTAÇÃO					-	23.382,36	
1.3.7.0.1.	Composição	28	REATERRO MANULA APILOADO COM SOQUETE 96995	M3	44,50	48,16	BDI 1	62,45	2.779,03	RA
1.3.7.0.2.	Composição	5	EXECUÇÃO DE CALÇADA/PASSEIOS EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO OSSINHO, COR NATURAL ESPESSURA 6 CM- SINAPI 92396	M2	111,25	73,25	BDI 1	94,98	10.566,53	RA
1.3.7.0.3.	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	96,00	80,63	BDI 1	104,55	10.036,80	RA
1.3.8.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					-	5.448,80	
1.3.8.0.1.	SINAPI-I	39804	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	89,15	BDI 1	115,60	115,60	RA
1.3.8.0.2.	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120,00	12,32	BDI 1	15,98	1.917,60	RA
1.3.8.0.3.	SINAPI-I	12147	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MÓDULO)	UN	2,00	17,52	BDI 1	22,72	45,44	RA
1.3.8.0.4.	SINAPI-I	12129	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + 2 MÓDULOS)	UN	2,00	15,58	BDI 1	20,20	40,40	RA
1.3.8.0.5.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	12,63	BDI 1	16,38	32,76	RA
1.3.8.0.6.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	4,36	BDI 1	5,65	1.130,00	RA
1.3.8.0.7.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	14,54	BDI 1	18,85	942,50	RA
1.3.8.0.8.	SINAPI-I	39390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	UN	6,00	31,30	BDI 1	40,59	243,54	RA
1.3.8.0.9.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	21,56	BDI 1	27,96	447,36	RA
1.3.8.0.10.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	25,72	BDI 1	33,35	533,60	RA
1.4.			PAVILHÃO EVENTOS					-	1.677.029,30	
1.4.1.			SERVIÇOS INICIAIS/CENTRO DE EVENTOS					-	17.546,70	
1.4.1.0.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	68,00	46,59	BDI 1	60,41	4.107,88	RA
1.4.1.0.2.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	UN	1,00	182,21	BDI 1	236,27	236,27	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.4.1.0.3.	SINAPI	104895	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024 PE	M2	15,00	678,78	BDI 1	880,17	13.202,55	RA
1.4.2.			FUNDAÇÃO/SAPATAS/ARRANQUE DOS PILARES/VIGAS BALDRAME/IMPERMEABILIZAÇÃO					-	502.035,07	
1.4.2.1.			SAPATAS ISOLADAS					-	122.289,24	
1.4.2.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	40,08	79,43	BDI 1	103,00	4.128,24	RA
1.4.2.1.2.	SINAPI	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	198,91	154,52	BDI 1	200,37	39.855,60	RA
1.4.2.1.3.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	40,08	498,70	BDI 1	646,66	25.918,13	RA
1.4.2.1.4.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	40,08	267,86	BDI 1	347,33	13.920,99	RA
1.4.2.1.5.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	208,90	18,89	BDI 1	24,49	5.115,96	RA
1.4.2.1.6.	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,70	17,28	BDI 1	22,41	172,56	RA
1.4.2.1.7.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	295,20	15,77	BDI 1	20,45	6.036,84	RA
1.4.2.1.8.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	606,20	13,88	BDI 1	18,00	10.911,60	RA
1.4.2.1.9.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.153,47	10,85	BDI 1	14,07	16.229,32	RA
1.4.2.2.			VIGA BALDRAME SUB SOLO 15X40CM					-	24.526,72	
1.4.2.2.1.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	99,99	79,50	BDI 1	103,09	10.307,97	RA
1.4.2.2.2.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	6,32	498,70	BDI 1	646,66	4.086,89	RA
1.4.2.2.3.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	6,32	267,86	BDI 1	347,33	2.195,13	RA
1.4.2.2.4.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	86,50	18,89	BDI 1	24,49	2.118,39	RA
1.4.2.2.5.	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	15,80	17,28	BDI 1	22,41	354,08	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.4.2.2.6.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	162,50	15,77	BDI 1	20,45	3.323,13	RA
1.4.2.2.7.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	86,20	13,88	BDI 1	18,00	1.551,60	RA
1.4.2.2.8.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	41,90	10,85	BDI 1	14,07	589,53	RA
1.4.2.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO VIGA BALDRAME 15X40					-	18.522,96	
1.4.2.3.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	106,04	48,92	BDI 1	63,43	6.726,12	RA
1.4.2.3.2.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	66,00	137,84	BDI 1	178,74	11.796,84	RA
1.4.2.4.			LEVANTAMENTO SUB SOLO					-	336.696,15	
1.4.2.4.1.	Composição	3	ALVENARIA TIJOLOS CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, 1 VEZ, BASE CODIGO SINAPI 72131/19	M2	32,30	193,45	BDI 1	250,85	8.102,46	RA
1.4.2.4.2.	Cotação	6	MURO (ALVENARIA) E, PEDRAS BASALTO 46X20X11CM, MATERIAL E MÃO-DE-OBRA	M2	243,49	1.030,00	BDI 1	1.335,60	325.205,24	RA
1.4.2.4.3.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	10,00	80,76	BDI 1	104,72	1.047,20	RA
1.4.2.4.4.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	10,00	76,17	BDI 1	98,77	987,70	RA
1.4.2.4.5.	SINAPI	93189	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,70	81,49	BDI 1	105,67	496,65	RA
1.4.2.4.6.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	10,00	66,08	BDI 1	85,69	856,90	RA
1.4.3.			ARRANQUE DE PILARES E PELARES					-	67.991,97	
1.4.3.0.1.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	15,35	498,70	BDI 1	646,66	9.926,23	RA
1.4.3.0.2.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	15,35	267,86	BDI 1	347,33	5.331,52	RA
1.4.3.0.3.	SINAPI	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	150,10	132,95	BDI 1	172,40	25.877,24	RA
1.4.3.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	213,53	13,75	BDI 1	17,83	3.807,24	RA
1.4.3.0.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	606,20	11,26	BDI 1	14,60	8.850,52	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.4.3.0.6.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.153,47	9,49	BDI 1	12,31	14.199,22	RA
1.4.4.			VIGA ENTREPISO/TÉRREO E LAJE					-	86.627,83	
1.4.4.0.1.	Composição	6	LAJE PRÉ MOLDADA COM CAPA DE CONCRERO E = 4CM, MALHA NERV; FIO 5,00MM	M2	162,00	162,22	BDI 1	210,35	34.076,70	RA
1.4.4.0.2.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	12,52	498,70	BDI 1	646,66	8.096,18	RA
1.4.4.0.3.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	12,52	267,86	BDI 1	347,33	4.348,57	RA
1.4.4.0.4.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	176,06	79,50	BDI 1	103,09	18.150,03	RA
1.4.4.0.5.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	197,40	18,89	BDI 1	24,49	4.834,33	RA
1.4.4.0.6.	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	86,50	17,28	BDI 1	22,41	1.938,47	RA
1.4.4.0.7.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	82,50	15,77	BDI 1	20,45	1.687,13	RA
1.4.4.0.8.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	180,20	13,88	BDI 1	18,00	3.243,60	RA
1.4.4.0.9.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	575,60	10,85	BDI 1	14,07	8.098,69	RA
1.4.4.0.10.	SINAPI	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	161,60	10,28	BDI 1	13,33	2.154,13	RA
1.4.5.			LEVANTAMENTO PAVIMENTO 2º					-	91.353,90	
1.4.5.0.1.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	722,26	78,26	BDI 1	101,48	73.294,94	RA
1.4.5.0.2.	Composição	3	ALVENARIA TIJOLOS CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, 1 VEZ, BASE CODIGO SINAPI 72131/19	M2	38,50	193,45	BDI 1	250,85	9.657,73	RA
1.4.5.0.3.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	10,70	80,76	BDI 1	104,72	1.120,50	RA
1.4.5.0.4.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	10,70	76,17	BDI 1	98,77	1.056,84	RA
1.4.5.0.5.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	13,20	70,46	BDI 1	91,37	1.206,08	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.4.5.0.6.	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF 03/2016	M	13,20	68,09	BDI 1	88,29	1.165,43	RA
1.4.5.0.7.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	M	23,50	66,08	BDI 1	85,69	2.013,72	RA
1.4.5.0.8.	SINAPI	93189	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	M	17,40	81,49	BDI 1	105,67	1.838,66	RA
1.4.6.			VIGA RESPALDO/COBERTURA					-	67.083,72	
1.4.6.0.1.	SINAPI	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTLETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	199,10	156,71	BDI 1	203,21	40.459,11	RA
1.4.6.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	199,80	13,75	BDI 1	17,83	3.562,43	RA
1.4.6.0.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	79,90	13,19	BDI 1	17,10	1.366,29	RA
1.4.6.0.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	200,20	12,53	BDI 1	16,25	3.253,25	RA
1.4.6.0.5.	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	320,20	12,80	BDI 1	16,60	5.315,32	RA
1.4.6.0.6.	SINAPI	104107	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	44,40	10,82	BDI 1	14,03	622,93	RA
1.4.6.0.7.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	12,58	498,70	BDI 1	646,66	8.134,98	RA
1.4.6.0.8.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	M3	12,58	267,86	BDI 1	347,33	4.369,41	RA
1.4.7.			COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA /FORRO PVC					-	266.848,50	
1.4.7.0.1.	Composição	7	TESOURA EM PERFIL DE FERRO U 50X125X3MM, VÃO 20,00 M.	UNIDADE	4,00	7.232,91	BDI 1	9.378,91	37.515,64	RA
1.4.7.0.2.	Composição	8	TESOURA EM PERFIL DE FERRO U 50X125X3MM, VÃO 3,55 M.	UNIDADE	5,00	1.731,76	BDI 1	2.245,57	11.227,85	RA
1.4.7.0.3.	Composição	9	TESOURA EM PERFIL DE FERRO U 50X125X3MM, VÃO 7,00 M.	UNIDADE	4,00	3.077,24	BDI 1	3.990,26	15.961,04	RA
1.4.7.0.4.	Composição	10	TERÇA DE FERRO EM PERFIL U 50X127X3,00MM , COM PINTURA ZARCÃO, FORN E INSTALAÇÃO	M	572,00	69,13	BDI 1	89,64	51.274,08	RA
1.4.7.0.5.	Composição	24	ESPIGÃO EM PVC 0,81X0,15CM, COR TERRA COTA, PARA TELHADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	45,00	69,40	BDI 1	89,99	4.049,55	RA
1.4.7.0.6.	Composição	25	TALHA EM PVC TIPO COLONIAL, COR TERRA COTA , FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	648,00	62,83	BDI 1	81,47	52.792,56	RA
1.4.7.0.7.	Composição	26	CUMEEIRA EM PVC TIPO COLONIAL, COR TERRA COTA, 0,56X0,90M, ARTICULADA, FORN. E INSTALAÇÃO	M	32,00	124,09	BDI 1	160,91	5.149,12	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.4.7.0.8.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	45,00	65,25	BDI 1	84,61	3.807,45	RA
1.4.7.0.9.	SINAPI-I	1118	CALHA PARA AGUA FURTADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM	M	15,00	35,62	BDI 1	46,19	692,85	RA
1.4.7.0.10.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	397,69	75,76	BDI 1	98,24	39.069,07	RA
1.4.7.0.11.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	330,40	13,37	BDI 1	17,34	5.729,14	RA
1.4.7.0.12.	Composição	23	CALHA QUADRA CHAPA GALV: 24, CORTE 100, FORN. E INSTALAÇÃO	M	89,40	133,10	BDI 1	172,59	15.429,55	RA
1.4.7.0.13.	SINAPI	97892	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	UN	10,00	365,80	BDI 1	474,33	4.743,30	RA
1.4.7.0.14.	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	90,00	68,15	BDI 1	88,37	7.953,30	RA
1.4.7.0.15.	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	120,00	73,61	BDI 1	95,45	11.454,00	RA
1.4.8.			ESQUADRIAS					-	106.843,98	
1.4.8.0.1.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,00	788,80	BDI 1	1.022,84	4.091,36	RA
1.4.8.0.2.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	17,20	474,86	BDI 1	615,75	10.590,90	RA
1.4.8.0.3.	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	18,48	618,39	BDI 1	801,87	14.818,56	RA
1.4.8.0.4.	Composição	11	PORTA DE VIDRO TEMPERADO E=10MM, 2 FOLHA DE 4X 1,025X2,10M	UNIDADE	1,00	5.295,68	BDI 1	6.866,91	6.866,91	RA
1.4.8.0.5.	Composição	12	PORTA DE VIDRO TEMPERADO E=10MM, 2 FIXA E E ABRE 3,00X2,10M	UNIDADE	1,00	4.623,62	BDI 1	5.995,45	5.995,45	RA
1.4.8.0.6.	Composição	13	PORTA DE VIDRO TEMPERADO E=10MM, 2 ABRIR 2,00X2,10M	UNIDADE	1,00	4.032,43	BDI 1	5.228,85	5.228,85	RA
1.4.8.0.7.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,62	1.101,15	BDI 1	1.427,86	6.596,71	RA
1.4.8.0.8.	SINAPI	91312	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.030,03	BDI 1	1.335,64	2.671,28	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.4.8.0.9.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.070,33	BDI 1	1.387,90	5.551,60	RA
1.4.8.0.10.	SINAPI	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	14,00	1.180,65	BDI 1	1.530,95	21.433,30	RA
1.4.8.0.11.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	38,70	103,69	BDI 1	134,45	5.203,22	RA
1.4.8.0.12.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	23,70	135,35	BDI 1	175,51	4.159,59	RA
1.4.8.0.13.	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4"ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1"E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	19,10	550,58	BDI 1	713,94	13.636,25	RA
1.4.9.			REVESTIMENTOS					-	142.561,91	
1.4.9.0.1.	Composição	4	ALVENARIA TIJOLOS CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, 1/2 VEZ, BASE CODIGO SINAPI 72132/19	M2	34,05	99,36	BDI 1	128,84	4.387,00	RA
1.4.9.0.2.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	840,35	4,57	BDI 1	5,93	4.983,28	RA
1.4.9.0.3.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	436,12	7,40	BDI 1	9,60	4.186,75	RA
1.4.9.0.4.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	141,32	7,38	BDI 1	9,57	1.352,43	RA
1.4.9.0.5.	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	840,35	35,50	BDI 1	46,03	38.681,31	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.4.9.0.6.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	141,32	45,40	BDI 1	58,87	8.319,51	RA
1.4.9.0.7.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	436,12	49,51	BDI 1	64,20	27.998,90	RA
1.4.9.0.8.	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	520,85	77,96	BDI 1	101,09	52.652,73	RA
1.4.10.			PINTURA					-	36.572,95	
1.4.10.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	755,62	3,41	BDI 1	4,42	3.339,84	RA
1.4.10.0.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	319,50	18,00	BDI 1	23,34	7.457,13	RA
1.4.10.0.3.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	141,32	4,26	BDI 1	5,52	780,09	RA
1.4.10.0.4.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	141,32	30,31	BDI 1	39,30	5.553,88	RA
1.4.10.0.5.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	141,32	14,90	BDI 1	19,32	2.730,30	RA
1.4.10.0.6.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	755,62	12,83	BDI 1	16,64	12.573,52	RA
1.4.10.0.7.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	68,04	31,20	BDI 1	40,46	2.752,90	RA
1.4.10.0.8.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M3	68,04	15,70	BDI 1	20,36	1.385,29	RA
1.4.11.			PAVIMENTAÇÃO					-	156.892,92	
1.4.11.0.1.	Composição	28	REATERRO MANULA APILOADO COM SOQUETE 96995	M3	185,00	48,16	BDI 1	62,45	11.553,25	RA
1.4.11.0.2.	SINAPI	88478	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	141,32	36,65	BDI 1	47,52	6.715,53	RA
1.4.11.0.3.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	397,69	75,60	BDI 1	98,03	38.985,55	RA
1.4.11.0.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	539,01	138,28	BDI 1	179,31	96.649,88	RA
1.4.11.0.5.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	155,50	14,82	BDI 1	19,22	2.988,71	RA
1.4.12.			CALÇADA					-	13.659,90	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.4.12.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	7,74	79,43	BDI 1	103,00	797,22	RA
1.4.12.0.2.	Composição	4	ALVENARIA TIJOLOS CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, 1/2 VEZ, BASE CODIGO SINAPI 72132/19	M2	34,40	99,36	BDI 1	128,84	4.432,10	RA
1.4.12.0.3.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	86,00	75,60	BDI 1	98,03	8.430,58	RA
1.4.13.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					-	51.839,78	
1.4.13.0.1.	Composição	2	ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁSICA POSTE EM CONCRETO PADRÃO RGE H = 9,00M	UNIDADE	1,00	4.701,57	BDI 1	6.096,53	6.096,53	RA
1.4.13.0.2.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	401,83	BDI 1	521,05	521,05	RA
1.4.13.0.3.	SINAPI	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	554,56	BDI 1	719,10	719,10	RA
1.4.13.0.4.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	11,40	BDI 1	14,78	147,80	RA
1.4.13.0.5.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	12,63	BDI 1	16,38	65,52	RA
1.4.13.0.6.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	14,10	BDI 1	18,28	109,68	RA
1.4.13.0.7.	Composição	14	CAIXA DE PASSAGEM 2X4	UNIDADE	130,00	14,76	BDI 1	19,14	2.488,20	RA
1.4.13.0.8.	SINAPI	92029	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	59,58	BDI 1	77,26	618,08	RA
1.4.13.0.9.	SINAPI	91969	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	84,18	BDI 1	109,16	327,48	RA
1.4.13.0.10.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	130,00	48,23	BDI 1	62,54	8.130,20	RA
1.4.13.0.11.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	900,00	9,56	BDI 1	12,40	11.160,00	RA
1.4.13.0.12.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	3,23	BDI 1	4,19	1.676,00	RA
1.4.13.0.13.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	800,00	4,36	BDI 1	5,65	4.520,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.4.13.0.14.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	6,44	BDI 1	8,35	5.010,00	RA
1.4.13.0.15.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	9,09	BDI 1	11,79	1.179,00	RA
1.4.13.0.16.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	14,54	BDI 1	18,85	1.131,00	RA
1.4.13.0.17.	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	6,00	35,07	BDI 1	45,48	272,88	RA
1.4.13.0.18.	SINAPI-I	38084	TOMADA PARA ANTENA DE TV, CABO COAXIAL DE 9 MM, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	3,00	19,45	BDI 1	25,22	75,66	RA
1.4.13.0.19.	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,00	114,96	BDI 1	149,07	447,21	RA
1.4.13.0.20.	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	3,00	40,63	BDI 1	52,68	158,04	RA
1.4.13.0.21.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	66,00	31,24	BDI 1	40,51	2.673,66	RA
1.4.13.0.22.	Composição	29	TOMADA RJ45 , 8 FIOS, CAT 5 E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4"X2", (PLACA+SUPORTE+MODULO), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	15,00	45,48	BDI 1	58,97	884,55	RA
1.4.13.0.23.	SINAPI	98295	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	300,00	6,14	BDI 1	7,96	2.388,00	RA
1.4.13.0.24.	SINAPI	100561	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA TELEFONE N.3, 40X40X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRAO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	195,29	BDI 1	253,23	253,23	RA
1.4.13.0.25.	Composição	30	FIO TELEFONICO INTERNO (CCI 50) EM COBRE ESTANHADO, ISOLAÇÃO EM PVC ANTI CHAMA, 2 CONDUTORES DE 0,6MM (NBR 9115:2005), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	120,00	2,21	BDI 1	2,87	344,40	RA
1.4.13.0.26.	Composição	31	QUADRO PARA INSTALAÇÃO DE DVR (CF TV), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	1,00	341,26	BDI 1	442,51	442,51	RA
1.4.14.			INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA					-	58.351,48	
1.4.14.0.1.	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	329,45	BDI 1	427,20	5.126,40	RA
1.4.14.0.2.	Composição	15	CAIXA DÁGUA POLIETILENO 1000 LT, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	2,00	1.041,08	BDI 1	1.349,97	2.699,94	RA
1.4.14.0.3.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	3,00	171,42	BDI 1	222,28	666,84	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO				
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.4.14.0.4.	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	138,80	BDI 1	179,98	1.079,88	RA
1.4.14.0.5.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	297,51	BDI 1	385,78	1.543,12	RA
1.4.14.0.6.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	454,58	BDI 1	589,45	5.305,05	RA
1.4.14.0.7.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	9,00	41,82	BDI 1	54,23	488,07	RA
1.4.14.0.8.	Composição	16	FOSSA SÉPTICA EM POLIETILENO CAP. 3000 LT, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNIDADE	1,00	3.433,94	BDI 1	4.452,79	4.452,79	RA
1.4.14.0.9.	Composição	17	FILTRO ANAEROBICO EM POLIETILENO CAP. 2.800 LT, FORN. E INSTALAÇÃO	UNIDADE	1,00	3.287,07	BDI 1	4.262,34	4.262,34	RA
1.4.14.0.10.	SINAPI	98099	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 3,0 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 25 M² (PARA 10 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	4.426,72	BDI 1	5.740,13	5.740,13	RA
1.4.14.0.11.	SINAPI	101808	CAIXA ENTERRADA DISTRIBUIDORA DE VAZÃO (SUMIDOUROS MÚLTIPLOS), RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60 X 0,60 X H=0,50 M. AF_12/2020	UN	2,00	525,20	BDI 1	681,03	1.362,06	RA
1.4.14.0.12.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	5,92	BDI 1	7,68	1.152,00	RA
1.4.14.0.13.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00	20,44	BDI 1	26,50	954,00	RA
1.4.14.0.14.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	80,00	26,10	BDI 1	33,84	2.707,20	RA
1.4.14.0.15.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	60,00	36,35	BDI 1	47,14	2.828,40	RA
1.4.14.0.16.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	45,95	BDI 1	59,58	476,64	RA
1.4.14.0.17.	SINAPI	89986	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	12,00	103,62	BDI 1	134,36	1.612,32	RA
1.4.14.0.18.	Composição	18	KIT DE ACESSÓRIO PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PÇ, FORN. E INSTALAÇÃO.	UNIDADE	9,00	245,63	BDI 1	318,51	2.866,59	RA
1.4.14.0.19.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	12,42	808,92	BDI 1	1.048,93	13.027,71	RA
1.4.15.			PPCI					-	10.818,69	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO MUNICIPAL TURISTICO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	MUNICÍPIO / UF RONDINHA - RS	BDI 1 29,67%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CENTRO MUNICIPAL TURISTICO									1.974.500,82	
1.4.15.0.1.	SINAPI	101910	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020 PE	UN	3,00	254,01	BDI 1	329,37	988,11	RA
1.4.15.0.2.	Composição	19	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO 12X40CM, FORN E INSTALAÇÃO	UNIDADE	13,00	27,76	BDI 1	36,00	468,00	RA
1.4.15.0.3.	Composição	20	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO 20X20CM, FORN E INSTALAÇÃO	UNI	3,00	23,19	BDI 1	30,07	90,21	RA
1.4.15.0.4.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	3,00	45,50	BDI 1	59,00	177,00	RA
1.4.15.0.5.	Composição	21	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA, FORN. E INSTALAÇÃO	UNI	3,00	1.345,22	BDI 1	1.744,35	5.233,05	RA
1.4.15.0.6.	Composição	22	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA, FORN. E INSTALAÇÃO	UNI	2,00	605,20	BDI 1	784,76	1.569,52	RA
1.4.15.0.7.	Composição	27	LUMINÁRIA EMERGENCIA COM TIPO BALIZAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	5,00	353,64	BDI 1	458,56	2.292,80	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

RONDINHA - RS
Local
segunda-feira, 1 de abril de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: LEONILDO N. SOUZA
CREA/CAU: 71.586
ART/RRT: 0

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA	M2		350,56	358,24
SINAPI-I	4417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1	4,32	4,32
SINAPI-I	4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4	6,75	6,75
SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1	250,00	250,00
SINAPI-I	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,11	13,56	13,56
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	23,77	26,69
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	20,08	22,40
SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,01	382,76	394,13

COMPOSIÇÃO	2	ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁSICA POSTE EM CONCRETO PADRÃO RGE H = 9,00M	UNIDADE		4.701,57	4.745,97
SINAPI-I	406	FITA ACO INOX PARA CINTAR POSTE, L = 19 MM, E = 0,5 MM (ROLO DE 30M)	UN	0,1333	108,54	108,54
SINAPI-I	420	CINTA CIRCULAR EM ACO GALVANIZADO DE 150 MM DE DIAMETRO PARA FIXACAO DE CAIXA MEDICAO, INCLUI PARAFUSOS E PORCAS	UN	2	40,80	40,80
SINAPI-I	857	CABO DE COBRE NU 16 MM2 MEIO-DURO	M	3	15,97	15,97
SINAPI-I	937	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	27	8,15	8,15
SINAPI-I	1062	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM CHAPA DE ACO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1	278,05	278,05
SINAPI-I	1096	ARMACAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO 3/16", COM 4 ESTRIBOS E 4 ISOLADORES	UN	2	135,41	135,41
SINAPI-I	1539	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), PARA CABOS ATÉ 16 MM2	UN	8	8,92	8,92
SINAPI-I	1892	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	4	2,06	2,06
SINAPI-I	2392	DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 10 ATÉ 50A, TENSAO MAXIMA DE 415 V	UN	1	69,68	69,68
SINAPI-I	2685	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1", SEM LUVA	M	8	10,95	10,95
SINAPI-I	5033	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, TIPO B OU D	UN	2	980,31	980,31
SINAPI-I	3379	HASTE DE ATERRAMENTO EM ACO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, SEM CONECTOR	UN	1	95,28	95,28
SINAPI-I	4346	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	UN	2	10,73	10,73
SINAPI-I	11267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESURA = *2,5* MM	UN	2	1,56	1,56
SINAPI-I	12034	CURVA 180 GRAUS, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	UN	2	5,84	5,84
SINAPI-I	39210	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	2	1,12	1,12
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	25,72	28,95
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	20,08	22,40
SINAPI-I	980	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	100	9,23	9,23
SINAPI-I	981	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2	M	50	3,36	3,36

COMPOSIÇÃO	3	ALVENARIA TIJOLOS CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, 1 VEZ, BASE CODIGO SINAPI 72131/19	M2		193,45	202,56
SINAPI-I	7258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	UN	160	0,68	0,68
SINAPI	87335	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	M3	0,022	543,30	563,19
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6	24,11	27,06
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,7	20,08	22,40

COMPOSIÇÃO	4	ALVENARIA TIJOLOS CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, 1/2 VEZ, BASE CODIGO SINAPI 72132/19	M2		99,36	104,28
SINAPI-I	7258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	UN	83	0,68	0,68
SINAPI	87335	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	M3	0,00456	543,30	563,19
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9	24,11	27,06
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9344	20,08	22,40

COMPOSIÇÃO	5	EXECUÇÃO DE CALÇADA/PASSEIOS EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO OSSINHO, COR NATURAL ESPESURA 6 CM- SINAPI 92396	M2		73,25	75,16
SINAPI-I	370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,0568	87,00	87,00
SINAPI-I	4741	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	0,0065	69,60	69,60
SINAPI-I	36155	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16	M2	1,0487	48,41	48,41
SINAPI	88260	FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, 20 CM X 10 CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COR NATURAL	H	0,3975	21,27	23,77
SINAPI	88316	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3975	20,08	22,40
SINAPI	91277	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H			
SINAPI	91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0041	9,69	9,69
SINAPI	91278	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	0,1947	0,73	0,73
SINAPI	91283	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0483	10,41	10,41

COMPOSIÇÃO	6	LAJE PRÉ MOLDADA COM CAPA DE CONCRETO E = 4CM, MALHA NERV; FIO 5,00MM	M2		162,22	165,45
SINAPI-I	3744	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATÉ 4,50 M (SEM COLOCACAO)	M2	1	71,46	71,46

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI-I	4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,29	6,75	6,75
SINAPI-I	5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,03	13,33	13,33
SINAPI-I	6189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,17	16,39	16,39
SINAPI-I	7156	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	1,1	26,05	26,05
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,16	21,04	23,52
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,16	23,77	26,69
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4	24,11	27,06
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,44	20,08	22,40
SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,043	729,38	733,15

COMPOSIÇÃO	7	TESOURA EM PERFIL DE FERRO U 50X125X3MM, VÃO 20,00 M.	UNIDADE		7.232,91	7.395,15
SINAPI-I	40598	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L = 50 MM (5,07 KG/M)	KG	365	11,28	11,28
SINAPI-I	10999	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	10	53,79	53,79
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12	30,64	34,50
SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12	19,94	22,41
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	27,50	31,20
SINAPI	93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TElescópica 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	8	183,84	190,32
SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	25,49	10,99	11,18

COMPOSIÇÃO	8	TESOURA EM PERFIL DE FERRO U 50X125X3MM, VÃO 3,55 M.	UNIDADE		1.731,76	1.788,43
SINAPI-I	40598	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L = 50 MM (5,07 KG/M)	KG	71,99	11,28	11,28
SINAPI-I	10999	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	3	53,79	53,79
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5	30,64	34,50
SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5	19,94	22,41
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	27,50	31,20
SINAPI	93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TElescópica 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	2	183,84	190,32
SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	5,03	10,99	11,18

COMPOSIÇÃO	9	TESOURA EM PERFIL DE FERRO U 50X125X3MM, VÃO 7,00 M.	UNIDADE		3.077,24	3.168,77
SINAPI-I	40598	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L = 50 MM (5,07 KG/M)	KG	141,96	11,28	11,28
SINAPI-I	10999	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	5	53,79	53,79
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7	30,64	34,50
SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7	19,94	22,41
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7	27,50	31,20
SINAPI	93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TElescópica 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	3	183,84	190,32
SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	9,91	10,99	11,18

COMPOSIÇÃO	10	TERÇA DE FERRO EM PERFIL U 50X127X3,00MM , COM PINTURA ZARCÃO, FORN E INSTALAÇÃO	M		69,13	69,98
SINAPI-I	40598	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L = 50 MM (5,07 KG/M)	KG	5,07	11,28	11,28
SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	0,454	10,99	11,18
SINAPI-I	10997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,02	58,30	58,30
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	27,50	31,20
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	30,64	34,50

COMPOSIÇÃO	11	PORTA DE VIDRO TEMPERADO E=10MM, 2 FOLHA DE 4X 1,025X2,10M	UNIDADE		5.295,68	5.325,46
SINAPI-I	3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	2	177,15	177,15
SINAPI-I	10507	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 10 MM, SEM COLOCACAO	M2	8,61	281,52	281,52
SINAPI-I	11499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	2	954,68	954,68
SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021	UN	2	260,57	270,32
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	21,75	24,32

COMPOSIÇÃO	12	PORTA DE VIDRO TEMPERADO E=10MM, 2 FIXA E E ABRE 3,00X2,10M	UNIDADE		4.623,62	4.650,83
SINAPI-I	3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	2	177,15	177,15
SINAPI-I	10507	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 10 MM, SEM COLOCACAO	M2	6,3	281,52	281,52
SINAPI-I	11499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	2	954,68	954,68
SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021	UN	2	260,57	270,32

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	21,75	24,32

COMPOSIÇÃO	13	PORTA DE VIDRO TEMPERADO E=10MM, 2 ABRIR 2,00X2,10M	UNIDADE		4.032,43	4.059,64
SINAPI-I	3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	2	177,15	177,15
SINAPI-I	10507	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 10 MM, SEM COLOCACAO	M2	4,2	281,52	281,52
SINAPI-I	11499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	2	954,68	954,68
SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021	UN	2	260,57	270,32
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	21,75	24,32

COMPOSIÇÃO	14	CAIXA DE PASSAGEM 2X4	UNIDADE		14,76	16,19
SINAPI-I	1872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	1	2,94	2,94
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	21,56	24,11
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	25,72	28,95

COMPOSIÇÃO	15	CAIXA D'ÁGUA POLIETILENO 1000 LT, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE		1.041,08	1.085,43
SINAPI-I	67	ADAPTADOR PVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 1/2", PARA CAIXA D' AGUA	UN	1	18,75	18,75
SINAPI-I	7588	AUTOMATICO DE BOIA SUPERIOR / INFERIOR, *15" A / 250 V	UN	1	38,96	38,96
SINAPI-I	119	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, BISNAGA COM 75 GR	UN	0,4	8,99	8,99
SINAPI-I	3146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,3	4,20	4,20
SINAPI-I	3536	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1	2,80	2,80
SINAPI-I	7140	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	1	4,35	4,35
SINAPI-I	9868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	1,5	4,79	4,79
SINAPI-I	9869	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	2	10,34	10,34
SINAPI-I	11675	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDAVEL, DN 32 MM, COM CORPO DIVIDIDO	UN	1	61,62	61,62
SINAPI-I	11829	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, AGUA FRIA, 1/2", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	UN	1	62,80	62,80
SINAPI-I	34636	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	UN	1	464,90	464,90
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,7	20,55	23,04
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,7	25,45	28,72

COMPOSIÇÃO	16	FOSSA SÉPTICA EM POLIETILENO CAP. 3000 LT, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNIDADE		3.433,94	3.465,58
SINAPI-I	39362	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *3000* LITROS (NBR 7229)	UN	1	3.171,50	3.171,50
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	25,45	28,72
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	20,08	22,40

COMPOSIÇÃO	17	FILTRO ANAEROBICO EM POLIETILENO CAP. 2.800 LT, FORN. E INSTALAÇÃO	UNIDADE		3.287,07	3.318,71
SINAPI-I	39366	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *2800* LITROS (NBR 13969)	UN	1	3.024,63	3.024,63
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	25,45	28,72
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	20,08	22,40

COMPOSIÇÃO	18	KIT DE ACESSÓRIO PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PÇ, FORN. E INSTALAÇÃO.	UNIDADE		245,63	251,22
SINAPI-I	39398	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS	UN	1	200,10	200,10
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	25,45	28,72
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	20,08	22,40

COMPOSIÇÃO	19	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO 12X40CM, FORN E INSTALAÇÃO	UNIDADE		27,76	28,11
SINAPI-I	37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1	24,75	24,75
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	20,08	22,40

COMPOSIÇÃO	20	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO 20X20CM, FORN E INSTALAÇÃO	UNI		23,19	23,54
SINAPI-I	37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1	20,18	20,18
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	20,08	22,40

COMPOSIÇÃO	21	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA, FORN. E INSTALAÇÃO	UNI		1.345,22	1.346,38
SINAPI-I	39621	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	1	1.335,18	1.335,18
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	20,08	22,40

COMPOSIÇÃO	22	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA, FORN. E INSTALAÇÃO	UNI		605,20	606,36
SINAPI-I	39615	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	UN	1	595,16	595,16
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	20,08	22,40

COMPOSIÇÃO	23	CALHA QUADRA CHAPA GALV; 24, CORTE 100, FORN. E INSTALAÇÃO	M		133,10	134,43
------------	----	--	---	--	--------	--------

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,053	36,73	36,73
SINAPI-I	5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,008	13,33	13,33
SINAPI-I	5104	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,0016	87,07	87,07
SINAPI-I	13388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	KG	0,059	283,71	283,71
SINAPI-I	40784	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM	M	1,05	98,27	98,27
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,282	20,08	22,40
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,188	23,55	26,43
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0132	30,90	34,94
SINAPI	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0183	29,99	34,03
COMPOSIÇÃO	24	ESPIGÃO EM PVC 0,81X0,15CM, COR TERRA COTA, PARA TELhado, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M		69,40	71,10
COTAÇÃO	5	ESPIGÃO EM PVC 0,81X0,15 CM, PARA TELhado	M	1	55,20	55,20
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,305	23,55	26,43
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,35	20,08	22,40
COMPOSIÇÃO	25	TALHA EM PVC TIPO COLONIAL, COR TERRA COTA , FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2		62,83	63,61
COTAÇÃO	2	TELHA EM PVC TIPO COLONIAL	M2	1	56,29	56,29
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	23,55	26,43
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	20,08	22,40
COMPOSIÇÃO	26	CUMEEIRA EM PVC TIPO COLONIAL, COR TERRA COTA, 0,56X0,90M, ARTICULADA, FORN. E INSTALAÇÃO	M		124,09	125,79
COTAÇÃO	3	CUMEEIRA EM PVC TIPO COLONIAL, 0,56X0,90M, ARTICULADA	M	1	109,89	109,89
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,305	23,55	26,43
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,35	20,08	22,40
COMPOSIÇÃO	27	LUMINÁRIA EMERGENCIA COM TIPO BALIZAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALÇÃO	UNI		353,64	356,52
COTAÇÃO	4	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA TIPO BALIZAMENTO	UNIDADE	1	330,00	330,00
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	25,72	28,95
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	21,56	24,11
COMPOSIÇÃO	28	REATERRO MANULA APOLOADO COM SOQUETE 96995	M3		48,16	53,72
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3986	20,08	22,40
COMPOSIÇÃO	29	TOMADA RJ45 , 8 FIOS, CAT 5 E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4"X2", (PLACA+SUPORTE+MODULO), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI		45,48	45,57
SINAPI-I	38083	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	1	44,69	44,69
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0169	21,56	24,11
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0169	25,72	28,95
COMPOSIÇÃO	30	FIO TELEFONICO INTERNO (CCI 50) EM COBRE ESTANHADO, ISOLAÇÃO EM PVC ANTI CHAMA, 2 CONDUTORES DE 0,6MM (NBR 9115:2005), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M		2,21	2,30
SINAPI-I	11902	CABO TELEFONICO CCI 50, 2 PARES, USO INTERNO, SEM BLINDAGEM	M	1	1,42	1,42
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0169	21,56	24,11
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0169	25,72	28,95
COMPOSIÇÃO	31	QUADRO PARA INSTALAÇÃO DE DVR (CF TV), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI		341,26	350,06
SINAPI-I	11950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	4	0,47	0,47
SINAPI-I	39803	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	UN	1	267,37	267,37
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5233	21,56	24,11
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5233	25,72	28,95

01/03/2024

Data

Responsável Técnico:

CREA/CAU:

LEONILDO N. SOUZA

CREA/RS 71586



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
00	00	PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONIA	CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	CENTRO MUNICIPAL TURISTICO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25
1.	CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	1.974.500,82	% Período:	2,94%	7,97%	6,06%	7,36%	11,97%	10,72%	4,51%	14,50%	13,42%	7,99%	8,72%	3,84%
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	2.377,32	% Período:	100,00%											
1.2.	SANITÁRIOS	134.014,74	% Período:	41,59%	58,41%										
1.2.1.	SERVIÇOS INICIAIS/SANITÁRIOS	8.988,91	% Período:	100,00%											
1.2.2.	FUNDAÇÃO/SAPATAS/EMBASAMENTO/VIG	12.696,01	% Período:	100,00%											
1.2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	1.737,98	% Período:	100,00%											
1.2.4.	LEVANTAMENTO/PILARES/E VIGAS RESPA	9.076,92	% Período:	100,00%											
1.2.5.	PILAR EM CONCRETO ARMADO DE 13X30	5.076,28	% Período:	100,00%											
1.2.6.	VIGA DE RESPALDO 15X20 CM	5.343,00	% Período:	100,00%											
1.2.7.	COBERTURA	12.819,15	% Período:	100,00%											
1.2.8.	ESQUADRIAS	8.682,73	% Período:		100,00%										
1.2.9.	REVESTIMENTOS	21.218,15	% Período:		100,00%										
1.2.10.	PINTURA	2.174,68	% Período:		100,00%										
1.2.11.	PAVIMENTAÇÃO	7.898,37	% Período:		100,00%										
1.2.12.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	12.948,66	% Período:		100,00%										
1.2.13.	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	25.353,90	% Período:		100,00%										
1.3.	CANCHA DE BOCHA 8,20X26,80 M	161.079,46	% Período:		49,09%	47,53%	3,38%								
1.3.1.	SERVIÇOS INICIAIS/CANCHA DE BOCHA	4.228,70	% Período:		100,00%										
1.3.2.	FUNDAÇÃO	42.618,79	% Período:		100,00%										
1.3.3.	LEVANTAMENTO/PILAR/ALVENARIAS/REVI	32.227,86	% Período:		100,00%										
1.3.4.	VIGA DE RESPALDO 20X30CM	21.010,38	% Período:			100,00%									
1.3.5.	COBERTURA	29.340,53	% Período:			100,00%									
1.3.6.	PINTURA	2.822,04	% Período:			100,00%									
1.3.7.	PAVIMENTAÇÃO	23.382,36	% Período:			100,00%									



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
00	00	PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONIA	CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	CENTRO MUNICIPAL TURISTICO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
				05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25		
1.3.8.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	5.448,80	% Período:			100,00%	100,00%										
1.4.	PAVILHÃO EVENTOS	1.677.029,30	% Período:			2,57%	8,34%	14,09%	12,62%	5,31%	17,08%	15,80%	9,41%	10,27%	4,52%		
1.4.1.	SERVIÇOS INICIAIS/CENTRO DE EVENTOS	17.546,70	% Período:				100,00%										
1.4.2.	FUNDAÇÃO/SAPATAS/ARRANQUE DOS PIL	502.035,07	% Período:			8,58%	24,36%	33,53%	33,53%								
1.4.2.1.	SAPATAS ISOLADAS	122.289,24	% Período:				100,00%										
1.4.2.2.	VIGA BALDRAME SUB SOLO 15X40CM	24.526,72	% Período:			100,00%	100,00%										
1.4.2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO VIGA BALDRAME 15	18.522,96	% Período:			100,00%											
1.4.2.4.	LEVANTAMENTO SUB SOLO	336.696,15	% Período:					50,00%	50,00%								
1.4.3.	ARRANQUE DE PILARES E PELARES	67.991,97	% Período:					100,00%	50,00%								
1.4.4.	VIGA ENTREPISO/TÉRREO E LAJE	86.627,83	% Período:						50,00%	50,00%							
1.4.5.	LEVANTAMENTO PAVIMENTO 2º	91.353,90	% Período:							50,00%	50,00%						
1.4.6.	VIGA RESPALDO/COBERTURA	67.083,72	% Período:							50,00%	100,00%						
1.4.7.	COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA //	266.848,50	% Período:								50,00%	50,00%					
1.4.8.	ESQUADRIAS	106.843,98	% Período:										50,00%	50,00%			
1.4.9.	REVESTIMENTOS	142.561,91	% Período:								20,00%	30,00%	50,00%	50,00%			
1.4.10.	PINTURA	36.572,95	% Período:											50,00%	50,00%		
1.4.11.	PAVIMENTAÇÃO	156.892,92	% Período:									50,00%		50,00%			
1.4.12.	CALÇADA	13.659,90	% Período:									50,00%			100,00%		
1.4.13.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	51.839,78	% Período:									20,00%	30,00%	20,00%	30,00%		
1.4.14.	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	58.351,48	% Período:								20,00%		30,00%	20,00%	30,00%		
1.4.15.	PPCI	10.818,69	% Período:												100,00%		
Total: R\$ 1.974.500,82				Período:	%:	2,94%	7,97%	6,06%	7,36%	11,97%	10,72%	4,51%	14,50%	13,42%	7,99%	8,72%	3,84%
					Repasso:	58.115,57	157.351,84	119.604,99	145.284,74	236.340,05	211.661,99	88.990,86	286.367,60	265.007,24	157.760,32	172.193,18	75.822,44
					Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
00	00	PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA	CENTRO MUNICIPAL TURISTICO	CENTRO MUNICIPAL TURISTICO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25
Acumulado:	Investimento:			58.115,57	157.351,84	119.604,99	145.284,74	236.340,05	211.661,99	88.990,86	286.367,60	265.007,24	157.760,32	172.193,18	75.822,44
	%:			2,94%	10,91%	16,97%	24,33%	36,30%	47,02%	51,52%	66,03%	79,45%	87,44%	96,16%	100,00%
	Repasse:			58.115,57	215.467,41	335.072,40	480.357,14	716.697,19	928.359,18	1.017.350,04	1.303.717,64	1.568.724,88	1.726.485,20	1.898.678,38	1.974.500,82
	Contrapartida:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:			58.115,57	215.467,41	335.072,40	480.357,14	716.697,19	928.359,18	1.017.350,04	1.303.717,64	1.568.724,88	1.726.485,20	1.898.678,38	1.974.500,82

RONDINHA - RS
Local

segunda-feira, 1 de abril de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: LEONILDO N. SOUZA
CREA/CAU: 71.586
ART/RRT:

Nº OPERAÇÃO 00	Nº SICONV 00	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA
-------------------	-----------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO MUNICIPAL TURISTICO / CENTRO MUNICIPAL TURISTICO
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,42%
BDI COM desoneração	BDI DES	29,67%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

RONDINHA - RS
Local

segunda-feira, 1 de abril de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: LEONILDO N. SOUZA
CREA/CAU: 71.586
ART/RRT: 0

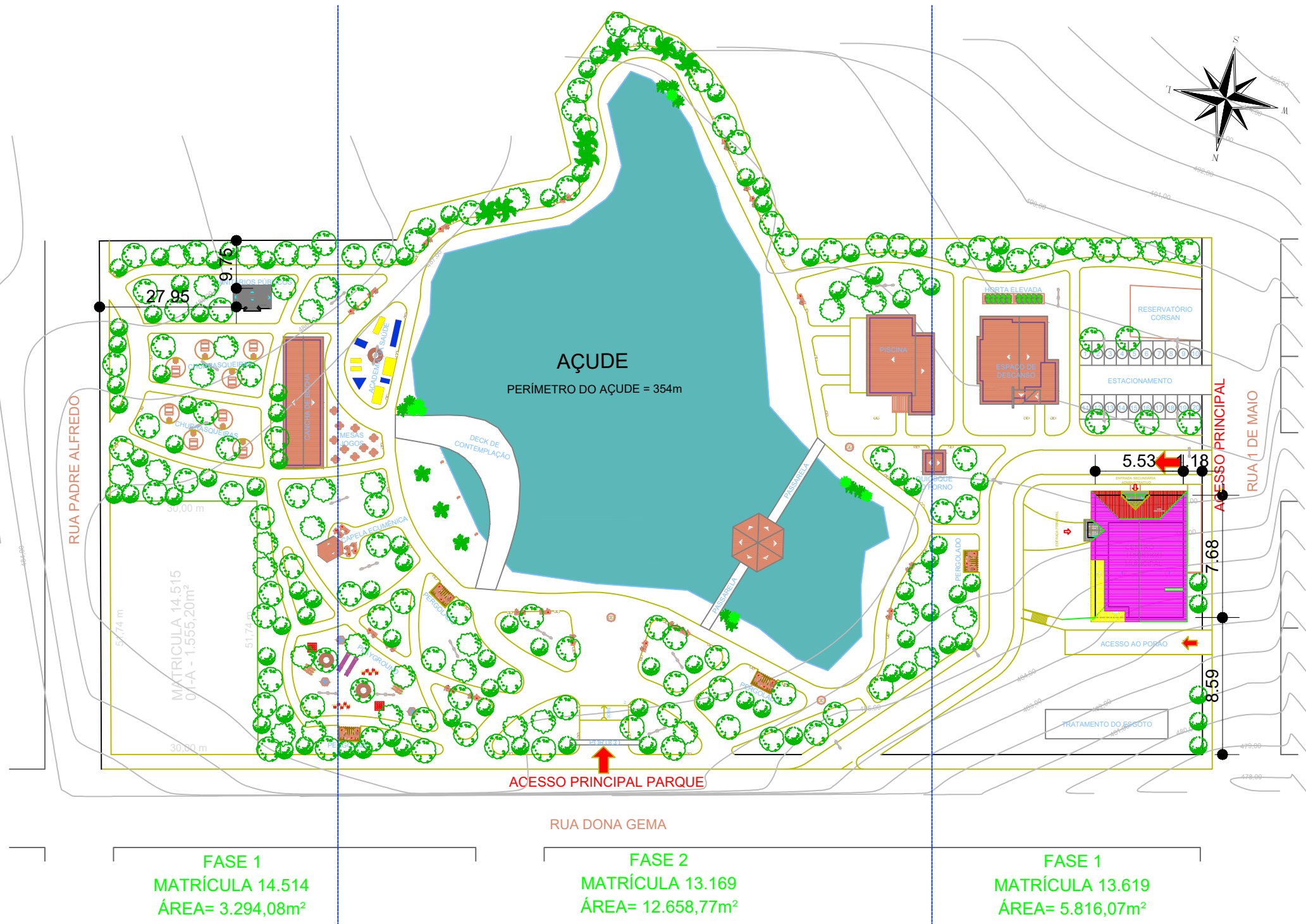
DECLARAÇÃO

Declaro que será adotado o Regime Desonerado de tributação da folha de pagamento, com encargos sociais mensalista no percentual de 46,08%, para a elaboração do orçamento relativo à obra das edificações da Cancha de Bocha, Centro de Eventos e Sanitários, em conformidade com os índices do SINAPI, referência fevereiro de 2024.

Rondinha - RS, Março de 2024.

LEONILDO N. SOUZA

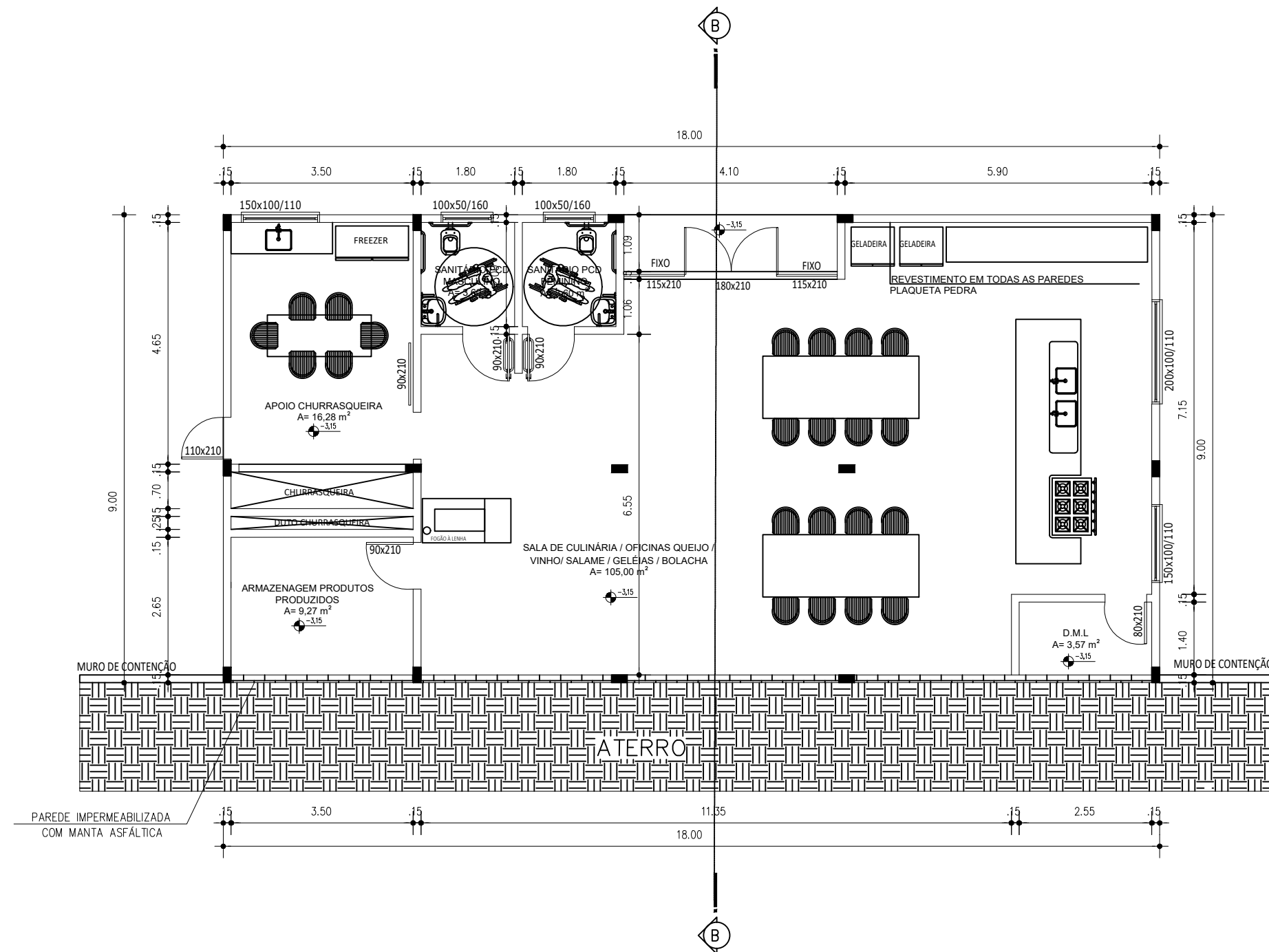
Engenheiro Civil
CREA/RS 71.586



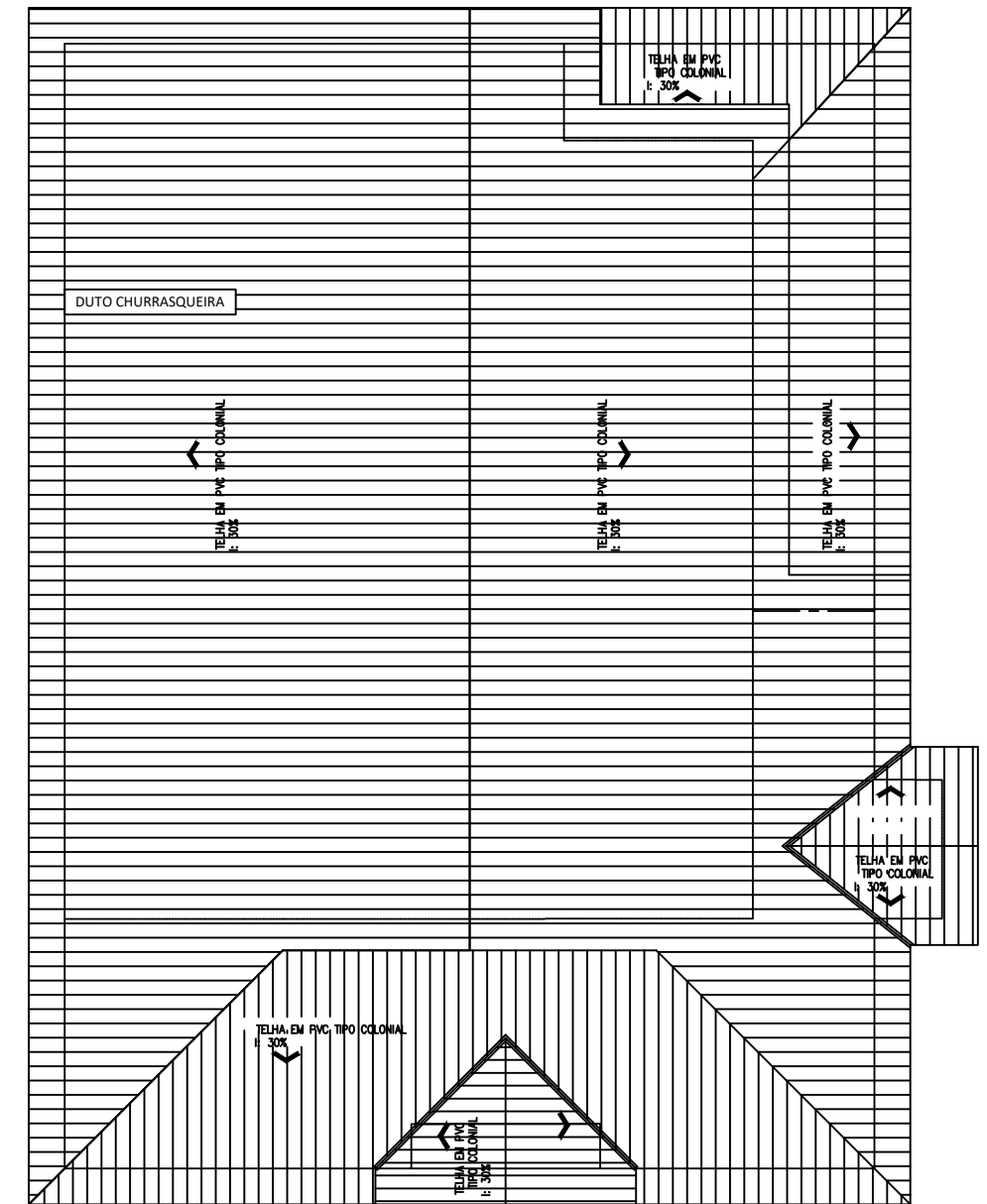
01 PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1/500

Planta de Locação/Implantação
Escala: 1:300

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL	
RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO	
PROPRIETÁRIO: Município de Rondinha	RESPONSÁVEL TÉCNICO: LEONILDO N. SOUZA CREA RS 71586
ÁREA TOTAL: ---	DATA: ABRIL / 2024
PRANCHA: 01/01	



01 PLANTA BAIXA 1º PAV.
ESCALA: 1/75
ÁREA CONSTRUÍDA : 162,00m²



03 PLANTA COBERTURA
ESCALA: 1/125

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

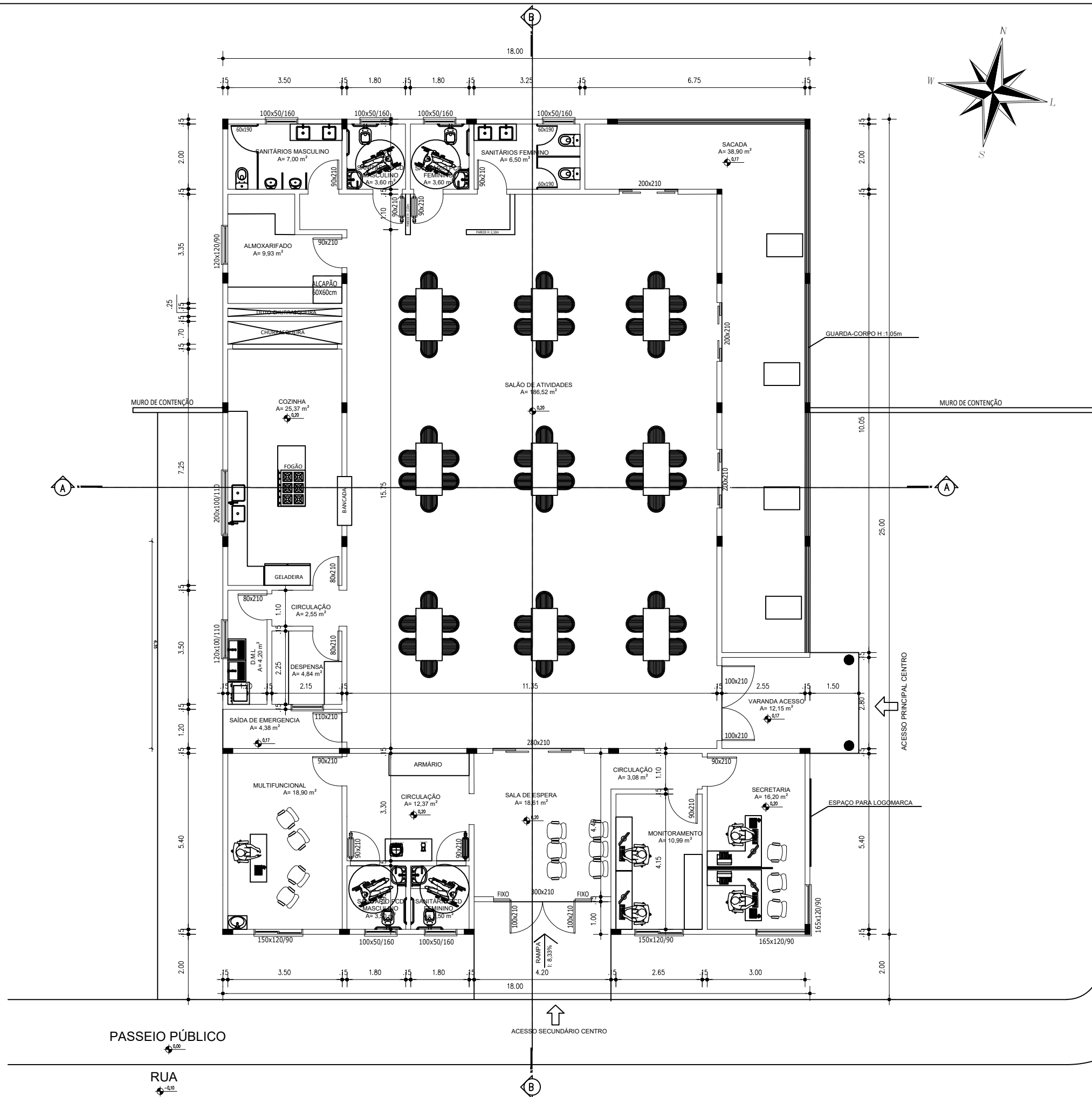
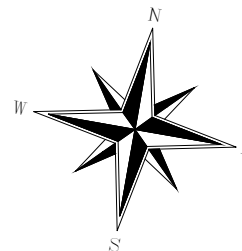
ÁREA TOTAL:

DATA:

ABRIL / 2024

PRANCHA:

01/11



CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

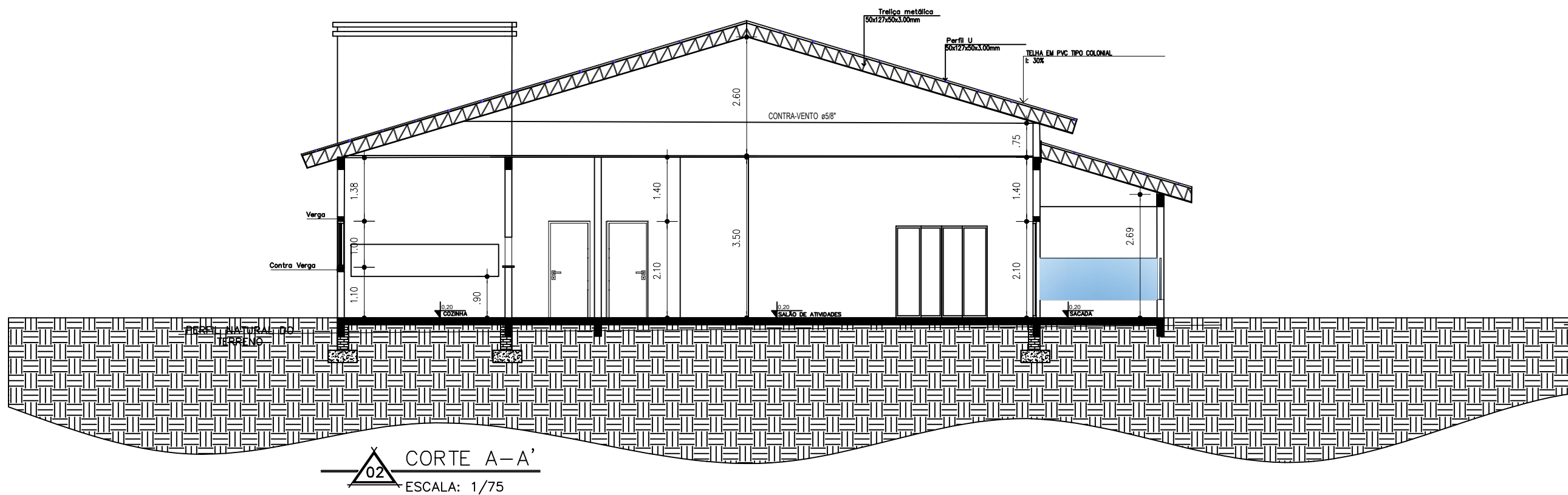
PROPRIETÁRIO:
Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:

DATA:
ABRIL / 2024

PRANCHA:
02/11



CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

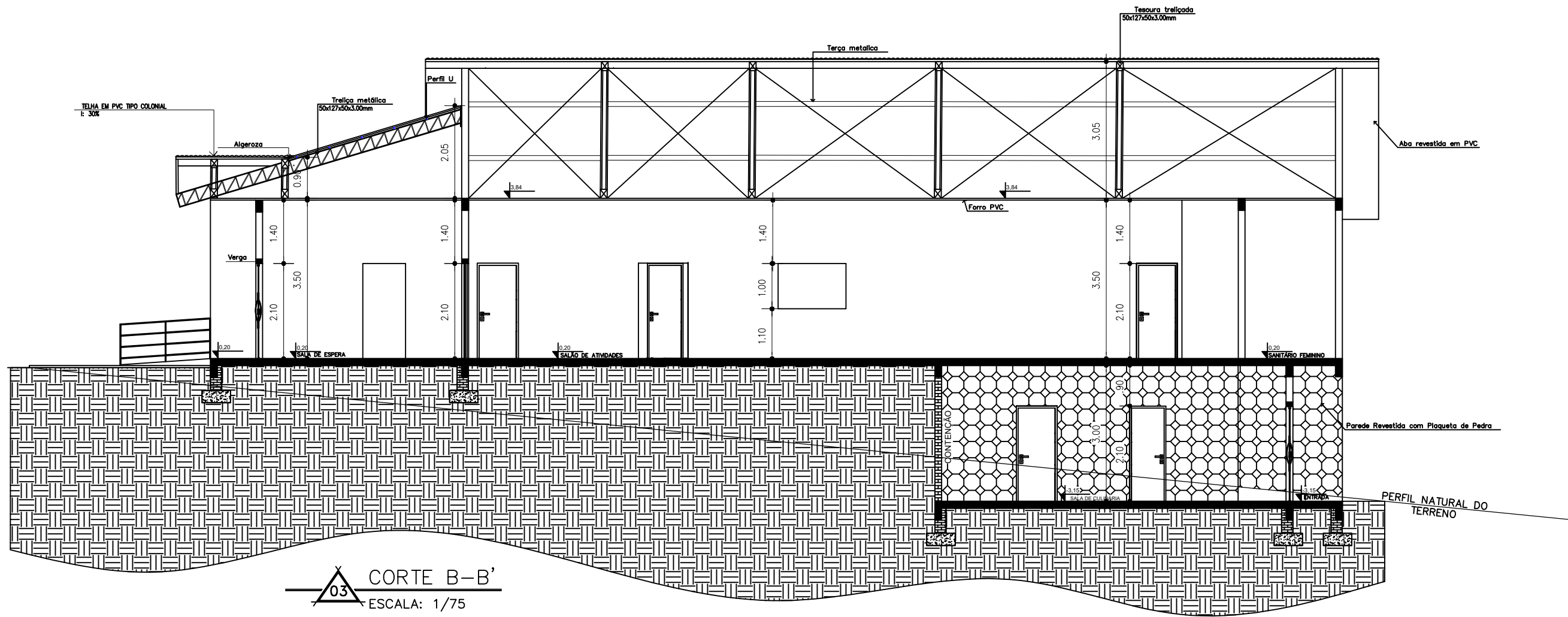
PROPRIETÁRIO:
Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:

DATA:
ABRIL / 2024

PRANCHA:
03/11



03 CORTE B-B'
ESCALA: 1/75

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

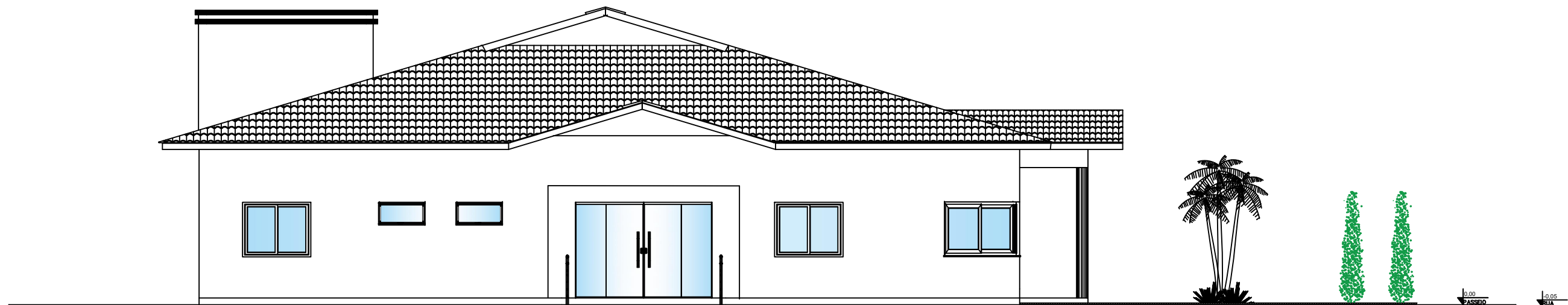
ÁREA TOTAL:

DATA:

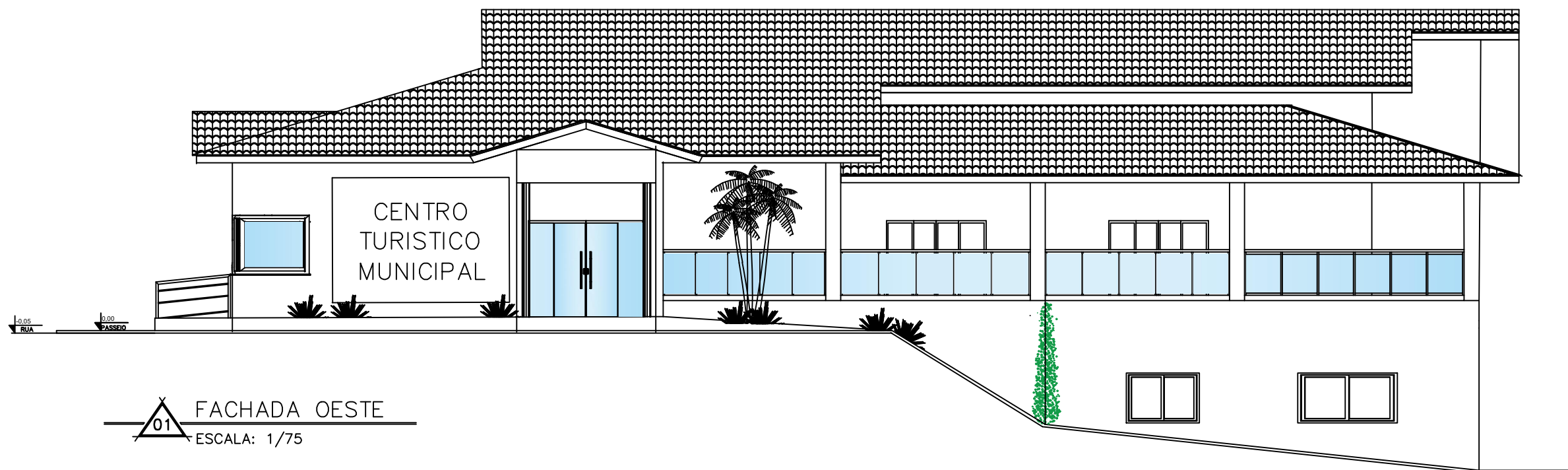
ABRIL / 2024

PRANCHA:

04/11



01 FACHADA NORTE
ESCALA: 1/75



01 FACHADA OESTE
ESCALA: 1/75

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

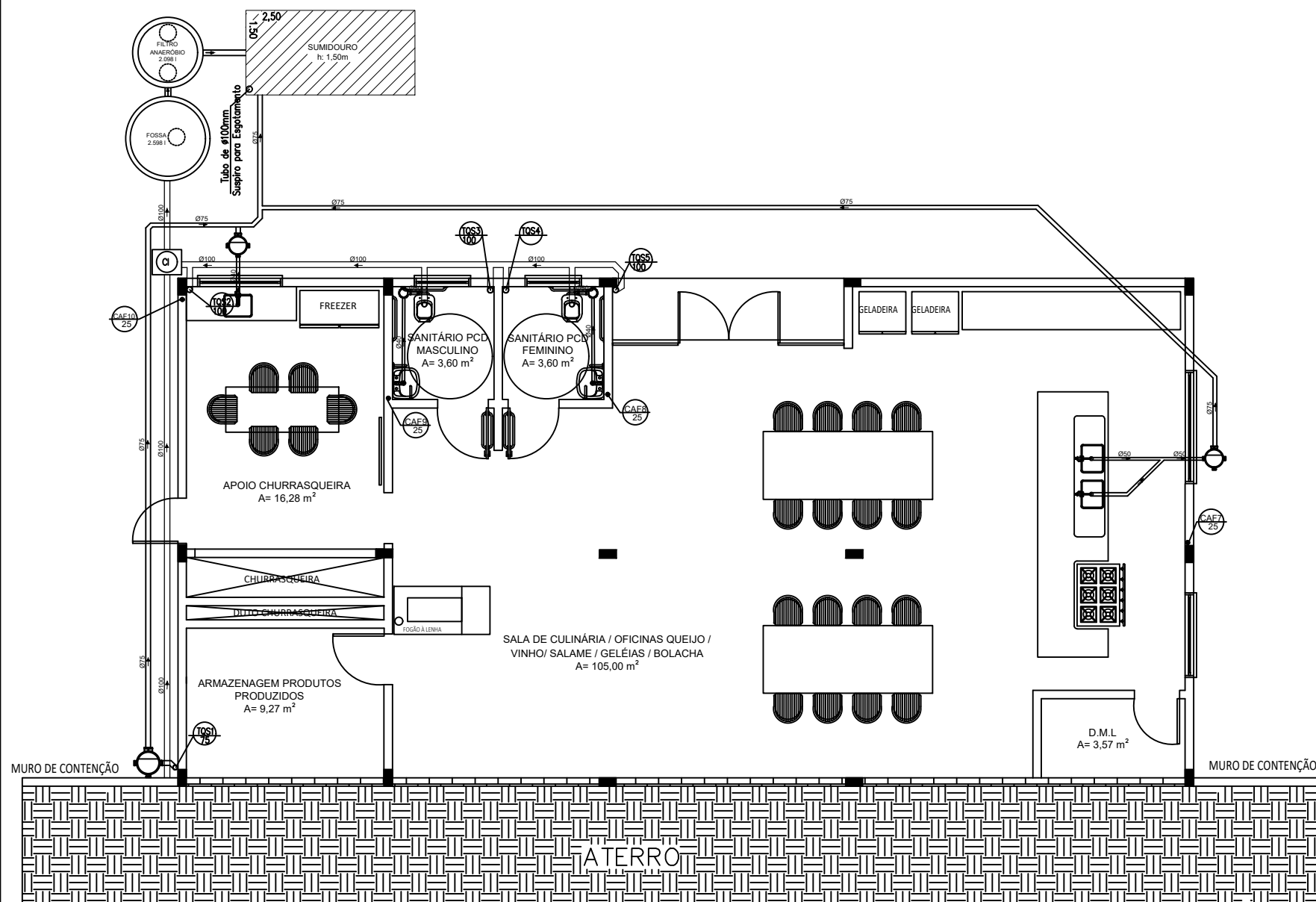
ÁREA TOTAL:

DATA:

ABRIL / 2024

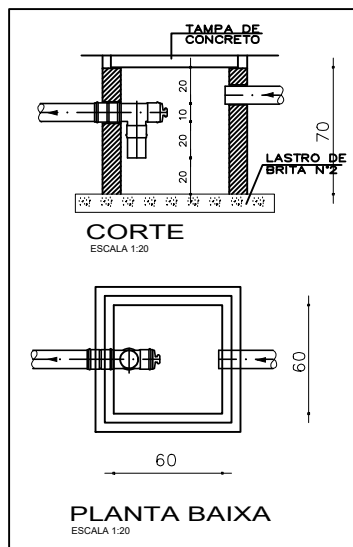
PRANCHA:

05/11

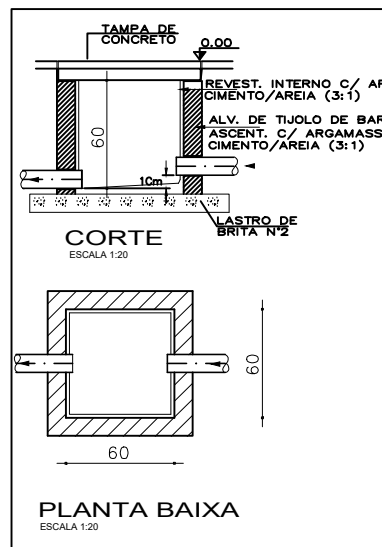


01 PLANTA BAIXA 1º PAV.
ESCALA: 1/75
ÁREA CONSTRUÍDA : 162,00m2

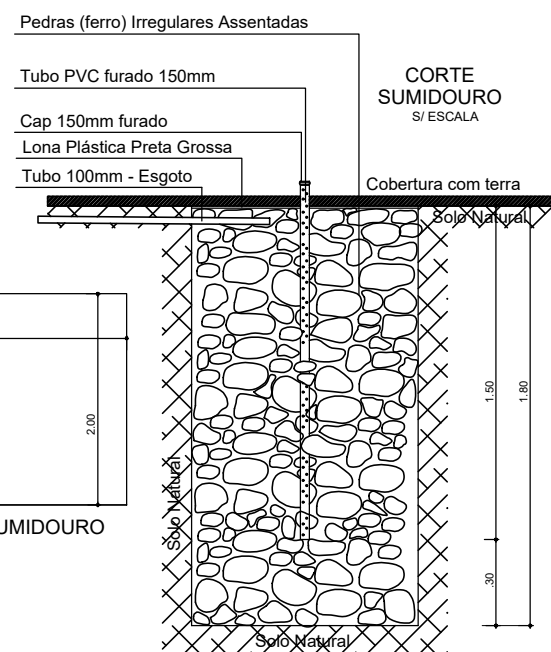
DETALHE
CX DE GORDURA



DETALHE
CX DE INSPEÇÃO



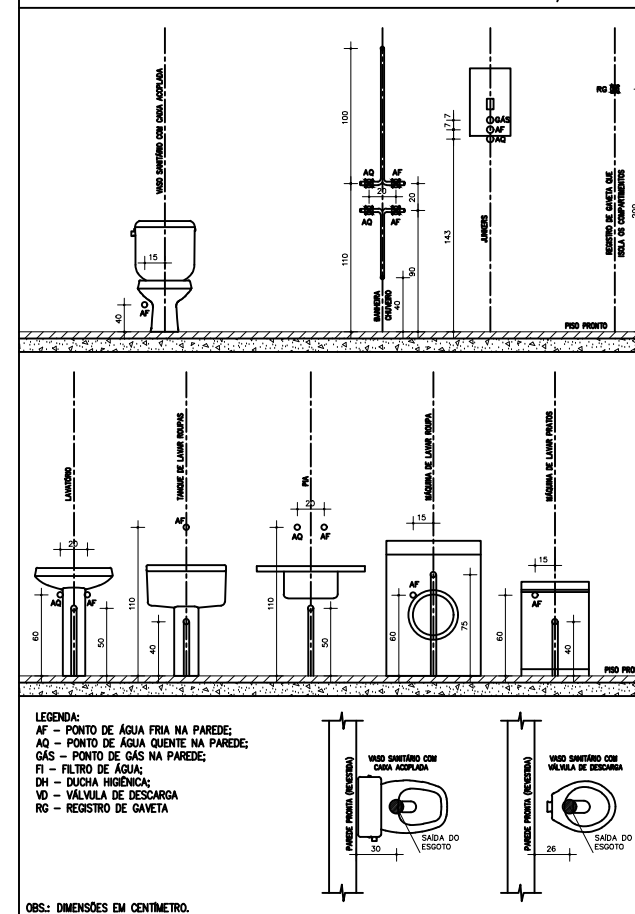
DETALHAMENTO COLETORES - SANITÁRIO



LEGENDA:

CAQ 25	CANALIZAÇÃO DE ÁGUA QUENTE	RAO SECO
CAF 25	CANALIZAÇÃO DE ÁGUA FRIA	CAIXA DE AREIA
TQS 100	TUBO DE QUEDA SANITÁRIO	CAIXA DE INSPEÇÃO
TQP 100	TUBO DE QUEDA PLUVIAL	REGISTRO
TV 50	TUBO DE VENTILAÇÃO	TORNEIRA
CAP 25	CANALIZAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL	CANALIZAÇÃO ÁGUA FRIA
DRENO 20	DRENO AR SPLIT	CANALIZAÇÃO ESGOTO CLOACAL
CAIXA DE GORDURA		CANALIZAÇÃO ESGOTO HIDRAULICO
RAO SIFONADO		CANALIZAÇÃO ESGOTO PLUVIAL
		OBS.: AS DIMENSÕES DAS CANALIZAÇÕES ESTÃO ESPECIFICADAS EM MILÍMETROS

GABARITO DE ALTURAS DE ÁGUA E ESGOTO - ESC.: 1/25



CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

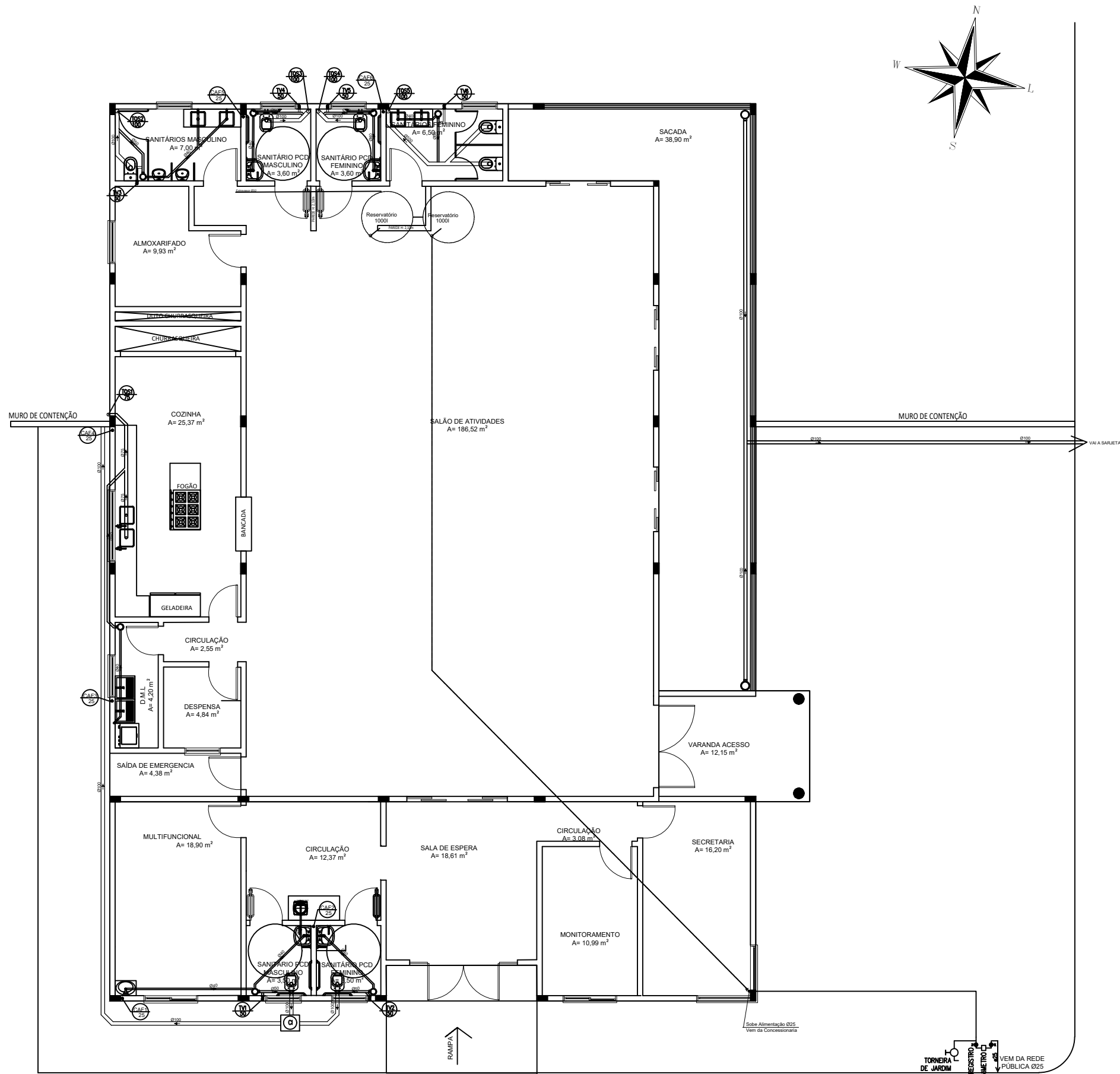
ÁREA TOTAL:

DATA:

ABRIL / 2024

PRANCHA:

06/11



LEGENDA:

	CANALIZAÇÃO DE ÁGUA QUENTE		RALO SECO
	CANALIZAÇÃO DE ÁGUA FRIA		CAIXA DE AREIA
	TUBO DE QUEDA SANITÁRIO		CAIXA DE INSPEÇÃO
	TUBO DE QUEDA PLUVIAL		REGISTRO
	TUBO DE VENTILAÇÃO		TORNEIRA
	CANALIZAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL		CANALIZAÇÃO ÁGUA FRIA
	DRENO AR SPLIT		CANALIZAÇÃO ESGOTO CLOACAL
	CAIXA DE GORDURA		CANALIZAÇÃO ESGOTO HIDRAULICO
	RALO SIFONADO		CANALIZAÇÃO ESGOTO PLUVIAL

OBS.: AS DIMENSÕES DAS CANALIZAÇÕES ESTÃO ESPECIFICADAS EM MILÍMETROS

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:
Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:

DATA:
ABRIL / 2024

PRANCHA:
07/11

PASSEIO PÚBLICO

RUA 02 PLANTA BAIXA 2º PAV.
ESCALA: 1/75
ÁREA CONSTRUÍDA : 450,45m2

01

PLANTA BAIXA 1° PAV.

ESCALA: 1/75

ÁREA CONSTRUÍDA : 162,00m2

LEGENDA:

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO

LUMINÁRIA FLUORESCENTE

PONTO DE LUZ INCANDESCENTE

APLIQUE INCANDESCENTE NA PAREDE

CAIXA 100mm X 100mm NO TETO OU INDICADA

-CX. OCTOGONAL F.M.D

- TOMADA P/AR CONDICION., 15A/250V, h=2,20m

- TOMADA UNIV., 2P+T, 15A/250V, h=0,40m OU INDICADA

- TOMADA DE FORÇA NO PISO - 10A/250V

- TOMADA UNIV., 2P+T, 15A/250V, h=1,30m OU INDICADA

- TOMADA h=2,20m OU INDICADA

INTERRUPTOR SIMPLES H=1,30 m

INTERRUPTOR DUPLO H=1,30 m

INTERRUPTOR TRIPLO H=1,30 m

INTERRUPTOR HOTEL H=1,30 m

INTERRUPTORES C/ TOMADA: SIMPLES, DUPLO, TRIPLO E HOTEL

INTERFONE

VIDEOFONE

SENSOR FOTOCÉLULA

FIOS E CABOS; NEUTRO, FASE, RETORNO, PONTE E TERRA

- ELETRODUTO EMBUTIDO P/ ENERGIA COMUM

Fio de 4mm² (Ar condicionado)

Fio de 6mm² (Chuveiro)

- CD- CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO

- TUBULAÇÃO QUE SOBE

- TUBULAÇÃO QUE DESCE

- TUBULAÇÃO QUE PASSA

- CX. PASSAGEM 4x4", OU COM DIMENSÕES INDICADAS

CX. ALV. 30x30x30cm C/ POSTE P/ ILUMINAÇÃO EXTERNA COM UMA PETALA

PONTO DE TV

CX. ALV. 30x30x30cm C/ REFLETOR

- TOMADA DE FORÇA NO PISO - 10A/250V

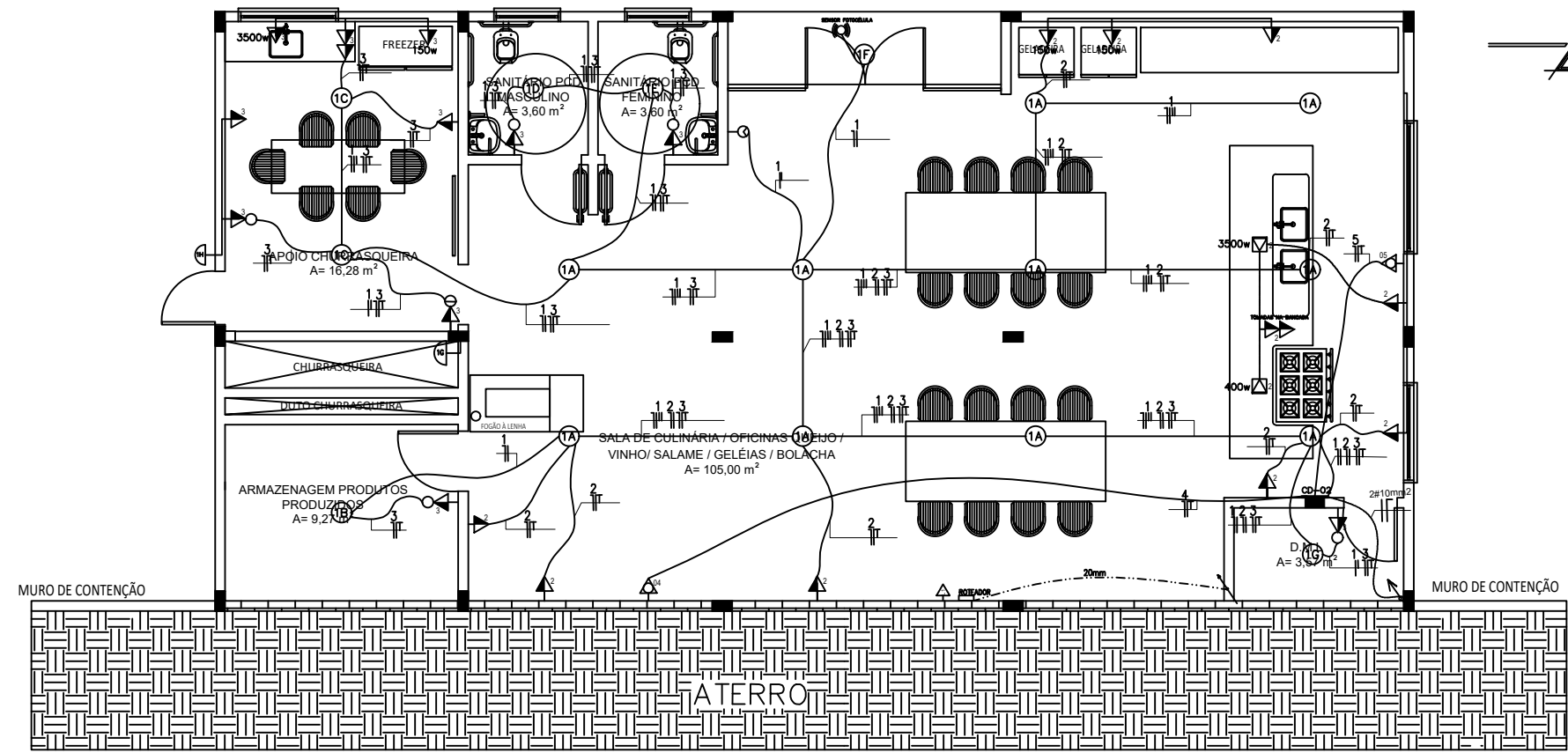
TOMADA DE LÓGICA H: 30cm

CENTRAL DE ALARME DE ROUBO E TV

PONTO DE ALARME

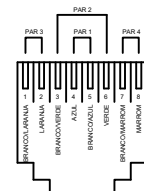
SUPORTE C/ CÂMERA CCD 1/3 480 LINHAS

GRAVADOR DIGITAL DVR D/4 CÂMERAS

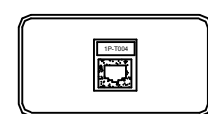


QUADRO DE CARGAS – IT(Iluminação e Tomadas)

CD	Circ. n.º	Utilização	HP		Iluminação				Tomadas				Total Watts	Disjunt.	Cond.	Fase
			746W	60W	100W	150W	1600W	100W	150W	400W	1500W	3500W				
CD-01	01	LÂMPADAS: SALA ESPERA/CIRC.01/WCS/CIRC.02 MULTIFUNCIONAL/MONITORAMENTO/SECRETARIA		14									840	15	2,5	R
	02	LÂMPADAS: SALÃO DE ATIVIDADES		15									900	15	2,5	R
	03	LÂMPADAS: SALA EMERG./DESPENSA/D.M.L./CIRCULAÇÃO/COZINHA/ALMOX./SAN. MASCULINO		09									540	15	2,5	R
	04	LÂMPADAS: PDCs/SAN. FEMININO/ SACADA/VARANDA ACESSO		11									660	15	2,5	R
	05	TOMADAS: S. ESPERA/ CIRCULAÇÕES						16					1600	15	2,5	R
	06	TOMADAS: MULTIFUNCIONAL/PDC'S						12					1200	15	2,5	R
	07	TOMADAS: MONIT./SACRETARIA						16					1600	15	2,5	R
	08	TOMADAS: SALÃO DE ATIVIDADES/D.M.L./DESP.						17			01		3200	25	4,0	S
	09	TOMADAS: COZINHA						13	02	01			2000	15	2,5	S
	10	TOMADAS: COZINHA - TORNEIRA ELÉTRICA									01		3500	25	4,0	T
	11	TOMADAS: ALMOX./SANITÁRIOS						13					1300	15	2,5	S
	12	AR CONDICIONADO: SALA DE ESPERA					01						1600	32	4,0	S
	13	AR CONDICIONADO: MULTIFUNCIONAL					01						1600	32	4,0	T
	14	AR CONDICIONADO: MONITORAMENTO					01						1600	32	4,0	T
	15	AR CONDICIONADO: SECRETARIA					01						1600	32	4,0	T
CD-02																
	01	LÂMPADAS		17									1020	15	2,5	R
	02	TOMADAS: SALA CUL.						12		01		01	5100	25	4,0	S
	03	TOMADAS: ARMAZENAGEM/CHURRASQ./PDCs						09	01			01	4550	25	4,0	T
	04	AR CONDICIONADO: MONITORAMENTO					01						1600	32	4,0	R
	05	AR CONDICIONADO: SECRETARIA					01						1600	32	4,0	R



TOMADA RJ-45 - CATEGORIA 5e - T568B



TOMADA DE SUPERFICIE RJ-45 - CAT. 5e

LEGENDA	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, CABEAMENTO ESTRUTURADO E SEGURANÇA	
SIMBOLOGIA	DISCRIMINAÇÃO
	CAIXA C1 TOMADA RJ-45 PILÓGICA PISO
	ELETRODUTO PARA REDE DE LÓGICA
	DUTO, ELETRODUTO, PERFILADO OU ELETROCALHA QUE SOBE OU DESCE

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

Município de Rondonia

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:

DATA:

ABRIL / 2024

PRANCHA:

08/11

LEGENDA:

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO

LUMINÁRIA FLUORESCENTE

PONTO DE LUZ INCANDESCENTE

APLQUE INCANDESCENTE NA PAREDE

CAIXA 100mm X 100mm NO TETO OU INDICADA

-CX. OCTOGONAL F.M.D

- TOMADA P/AR CONDICION., 15A/250V, h=2,20m

- TOMADA UNIV., 2P+T, 15A/250V, h=0,40m OU INDICADA

- TOMADA DE FORÇA NO PISO - 10A/250V

- TOMADA UNIV., 2P+T, 15A/250V, h=1,30m OU INDICADA

- TOMADA h=2,20m OU INDICADA

INTERRUPTOR SIMPLES H=1,30 m

INTERRUPTOR DUPLO H=1,30 m

INTERRUPTOR TRIPLO H=1,30 m

INTERRUPTOR HOTEL H=1,30 m

INTERRUPTORES C/ TOMADA: SIMPLES, DUPLO, TRIPLO E HOTEL

INTERFONE

VIDEOFONE

SENSOR FOTOCÉLULA

FIOS E CABOS: NEUTRO, FASE, RETORNO, PONTE E TERRA

- ELETRODUTO EMBUTIDO P/ ENERGIA COMUN

Fio de 4mm² (Ar condicionado)

Fio de 6mm² (Chuveiro)

CD- CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO

- TUBULAÇÃO QUE SOBE

- TUBULAÇÃO QUE DESCE

- TUBULAÇÃO QUE PASSA

- CX. PASSAGEM 4x4", OU COM DIMENSÕES INDICADAS

CX. ALV. 30x30x30cm C/

POSTE P/ ILUMINAÇÃO EXTERNA COM UMA PETALA

PONTO DE TV

CX. ALV. 30x30x30cm C/ REFLETOR

- TOMADA DE FORÇA NO PISO - 10A/250V

TOMADA DE LÓGICA H:30cm

CENTRAL DE ALARME DE ROUBO E TV

PONTO DE ALARME

SUPORTE C/ CÁMERA CCD 1/3 480 LINHAS

GRAVADOR DIGITAL DVR D/4 CÁMERAS

LEGENDA	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, CABEAMENTO ESTRUTURADO E SEGURANÇA	
SIMBOLOGIA	DISCRIMINAÇÃO
	CAIXA C/1 TOMADA RJ45 P/LÓGICA PISO
	ELETRODUTO PARA REDE DE LÓGICA
	DUTO, ELETRODUTO, PERFILADO OU ELETROCALHA QUE SOBE OU DESCE

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:

DATA:

ABRIL / 2024

PRANCHA:

09/11

PLANTA BAIXA 2° PAV.

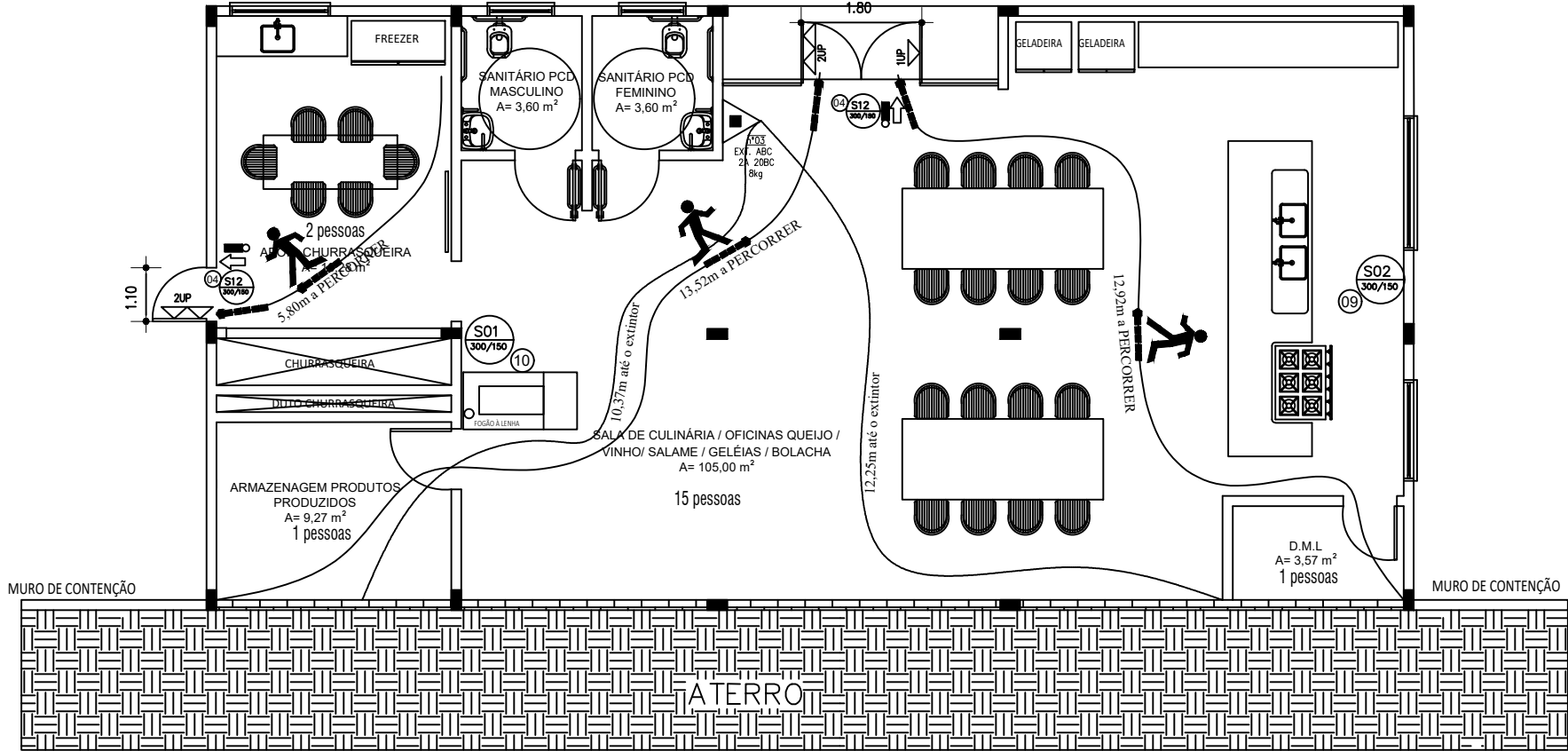
ESCALA: 1/75

ÁREA CONSTRUÍDA : 450,45m2

Documento assinado digitalmente - G8W-Y1D-YK7-MZP
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

01 PLANTA BAIXA 1° PAV.
ESCALA: 1/75
ÁREA CONSTRUÍDA : 162,00m2

OCUPAÇÃO : F-10
RISCO MÉDIO = 600MJ/m2
POPULAÇÃO: 19 PESSOAS



SÍMBOLOS GRÁFICOS RESOLUÇÃO
TÉCNICA CBMRS Nº 05 - PARTE 08

EXTINTORES	Extintores portáteis		Extintor de incêndio - Água Pressurizada - AP (2A)	SIST. HIDRANTE		Hidrante tipo duplo
	Extintores carreta		Extintor de incêndio - Pó Químico Seco BC - PQS (20BC)			Hidrante tipo simples
			Extintor de incêndio - Pó Químico Seco ABC - PQS (3A20BC)			Mangotinho
			Extintor de incêndio - Gás Carbônico - CO2 (5 BC)			Registro de recalque com válvula de retenção
			Extintor carreta - Água Pressurizada - AP (2A)			Bomba de incêndio
			Extintor carreta - Pó Químico Seco BC - PQS (20BC)			Reserva técnica de incêndio - RTI
SIST. ALARME / DETECÇÃO	SIST. ALARME / DETECÇÃO		Avisador sonoro tipo sirene	SISTEMAS FIXOS DE EXTINÇÃO DE INCÊNDIO		Botocira liga/desliga eletrobomba de incêndio
			Central de alarme e detecção			Hidrante urbano de coluna
			Acionador			Ponto (Bico de Sprinkler)
			Baterias de acumuladores para sistema de detecção e alarme			Área protegido pelo sistema de chuveiros automáticos
			Detecção de calor linear			Registro de recalque para sistema de chuveiros automáticos
			Detecção de chamas linear			Bomba para sistema de chuveiros automáticos
SIS. ILUMINAÇÃO	SIS. ILUMINAÇÃO		Detecção de gás linear			Reserva para sistema de chuveiros automáticos
			Luminária de iluminação de emergência tipo aclaramento	SIST. DE ESPUMA		Estação fixa de emulsionamento
			Luminária de iluminação de emergência tipo balizamento			Estação móvel de emulsionamento
			Baterias de acumuladores para sist. de iluminação de emergência			Canhão monitor (portátil) sistema fixo de espuma
			Central do sistema de iluminação de emergência			Canhão monitor (portátil) sistema fixo de resfriamento
			Rota de fuga - direção a seguir			Área protegido pelo fixo sistema de espuma
ROTA DE FUGA	ROTA DE FUGA		Rota de fuga - saída final			Extrato formador de espuma (EFE) portátil
			Barra anti pânico	VASOS E TANQUES		Sistema portátil de espuma (sguicho lançador)
			PCF 60			Vaso sobre pressão
			PCF 90			Central predial de GLP
			PCF 120			Tanque
			Parede corta fogo	RISCOS / OUTROS		Combustível
VEDOS	VEDOS		Parede de compartimentação			Explosivo
			Parede de comum			Corrosivo
			Parede leve			Radioativos
			Entrada para o CB			Tóxicos
			Viatura dos bombeiros			Local confinado
			Exaustão mecânica para controle de pó			Descida SPDA à malha de terra, cobre nu de bitola 1016mm2
SILO CBMRS	SILO CBMRS		Entrada para o CB	SPDA		Haste Franklin com Buque
			Viatura dos bombeiros			Sensor de temperatura para controle de temperatura
			Exaustão mecânica para controle de pó			

SINALIZAÇÃO	CÓDIGO	SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO
	P1		PROIBIDO FUMAR
	P2		PROIBIDO PRODUIZIR CHAMA
	P3		PROIBIDO UTILIZAR ÁGUA PARA APAGAR O FOGO
	A1		ALERTA GERAL
	A2		CUIDADO, RISCO DE INCÊNDIO
	A3		CUIDADO, RISCO DE CHOQUE ELÉTRICO
	A4		CUIDADO, RISCO DE RADIAÇÃO
	A5		CUIDADO, RISCO DE EXPOSIÇÃO A PRODUTOS TÓXICOS
	S1		ORIENTAÇÃO DO SENTIDO DA SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	S2		ORIENTAÇÃO DO SENTIDO DA SAÍDA DE EMERGÊNCIA POR RAMPAS
	S3		ORIENTAÇÃO DO SENTIDO DA SAÍDA DE EMERGÊNCIA POR ESCADA
	S4		SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	S5		NÚMERO DO PAVIMENTO
	S6		INSTRUÇÃO DE ABERTURA DE PORTA POR BARRA ANTIPÂNICO
	S7		INSTRUÇÕES PARA PORTA CORTA-FOGO
	S8		AVISADOR SONORO DO ALARME DE INCÊNDIO
	S9		ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO
	S10		EXTINTOR DE INCÊNDIO
	S11		ABRIGO DE MANGUEIRA
	S12		HIDRANTE DE INCÊNDIO
	S17		17º
	S18		INSTRUÇÃO DE ABERTURA DE PORTA POR BARRA ANTIPÂNICO
	S19		INSTRUÇÕES PARA PORTA CORTA-FOGO
	E1		AVISADOR SONORO DO ALARME DE INCÊNDIO
	E2		ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO
	E3		EXTINTOR DE INCÊNDIO
	E4		ABRIGO DE MANGUEIRA
	E5		HIDRANTE DE INCÊNDIO
	E6		17º
	E7		INSTRUÇÃO DE ABERTURA DE PORTA POR BARRA ANTIPÂNICO
	E8		INSTRUÇÕES PARA PORTA CORTA-FOGO

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

Município de Rondonha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:

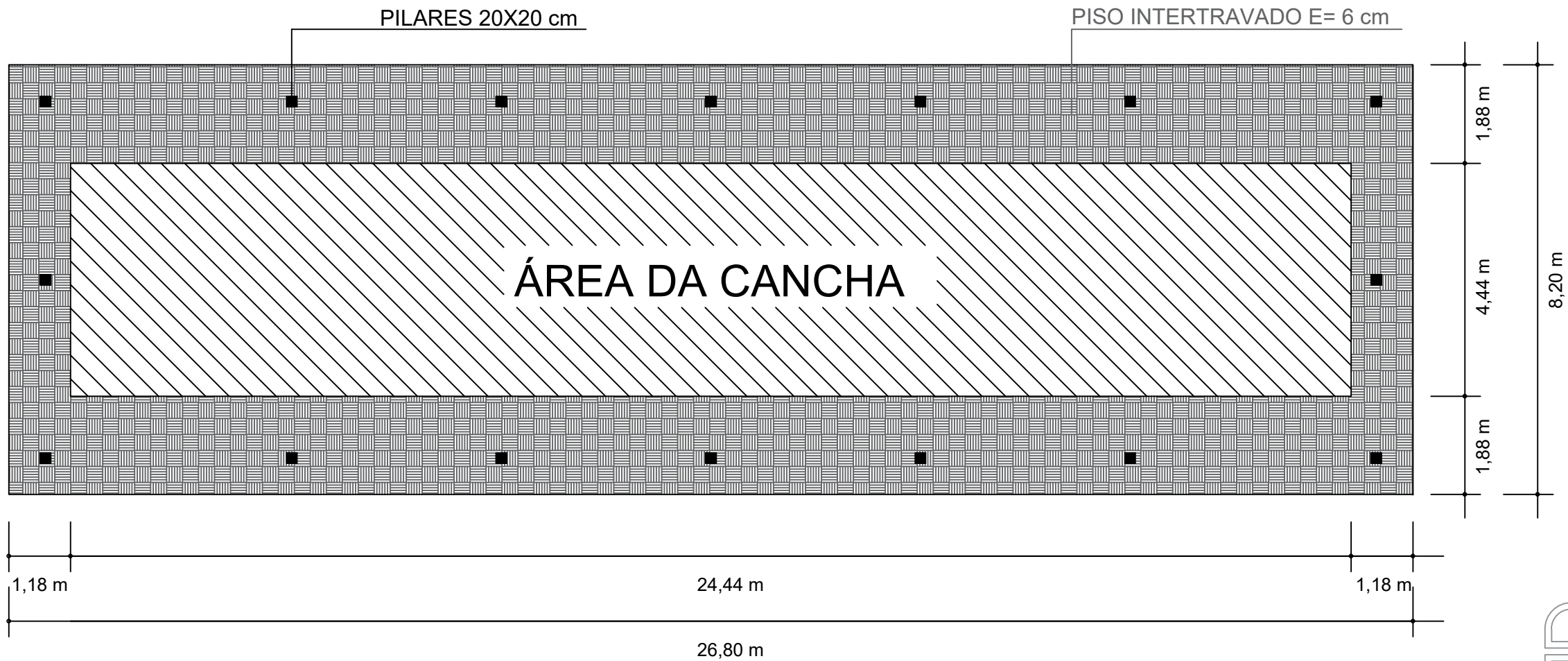
DATA:

ABRIL / 2024

PRANCHA:

10/11

COBERTURA



ÁREA COBERTA
 $A = 219,51 \text{ m}^2$

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

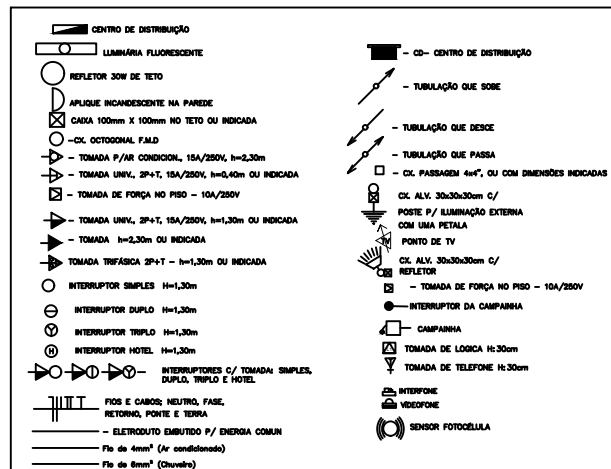
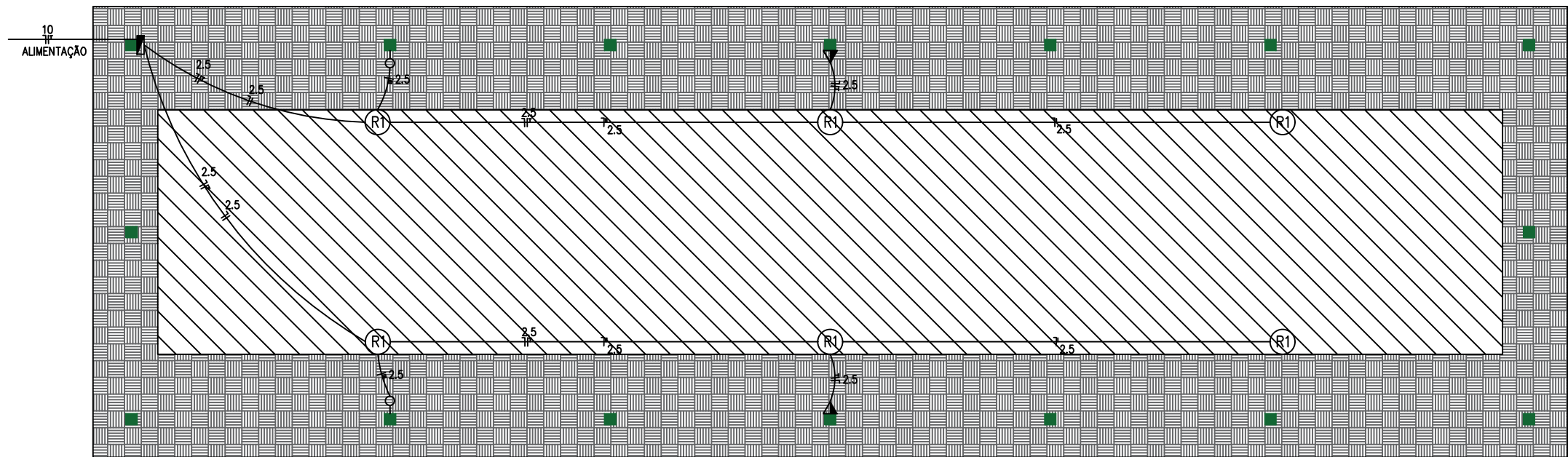
PROPRIETÁRIO:
Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:

DATA:
ABRIL / 2024

PRANCHA:
01/03



PROJETO ELÉTRICO

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

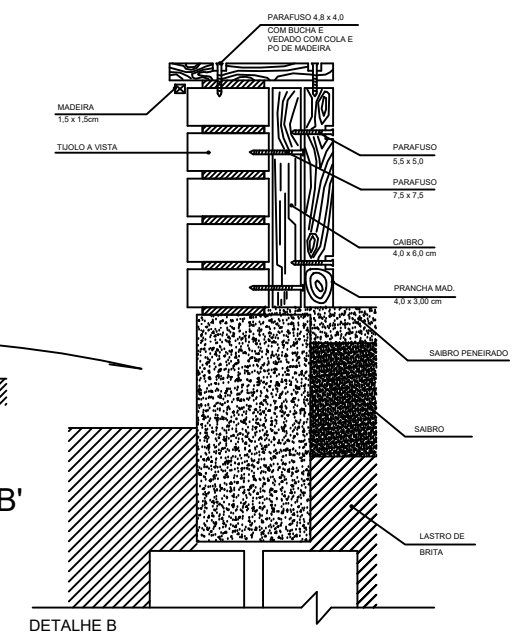
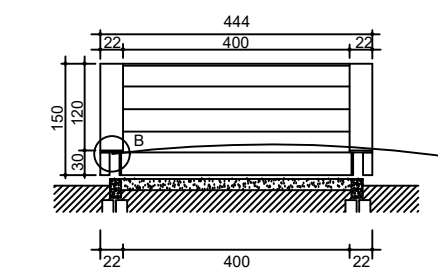
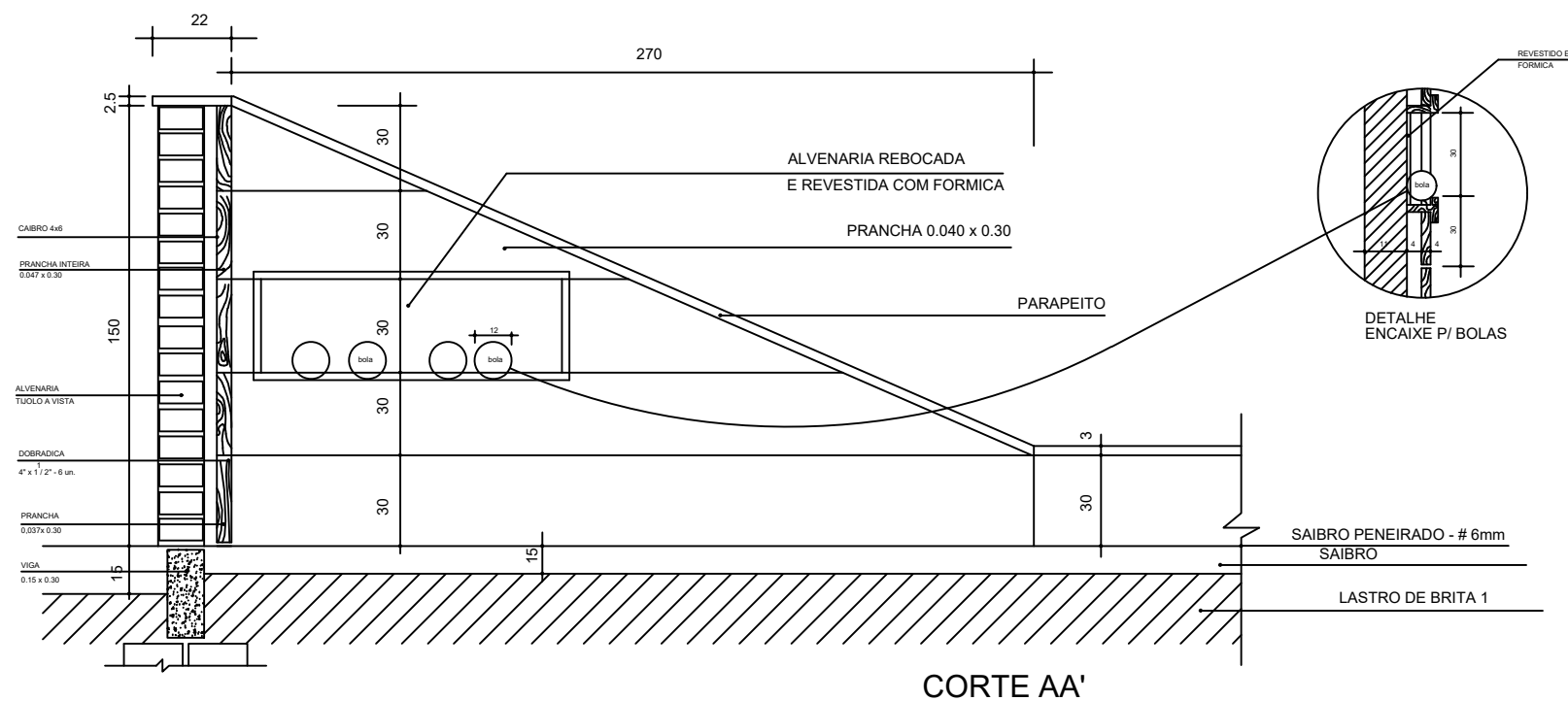
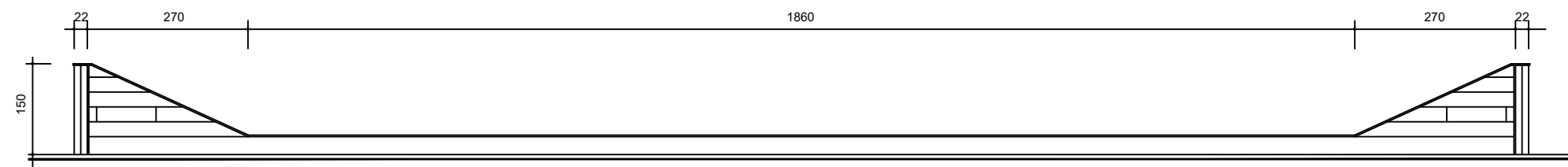
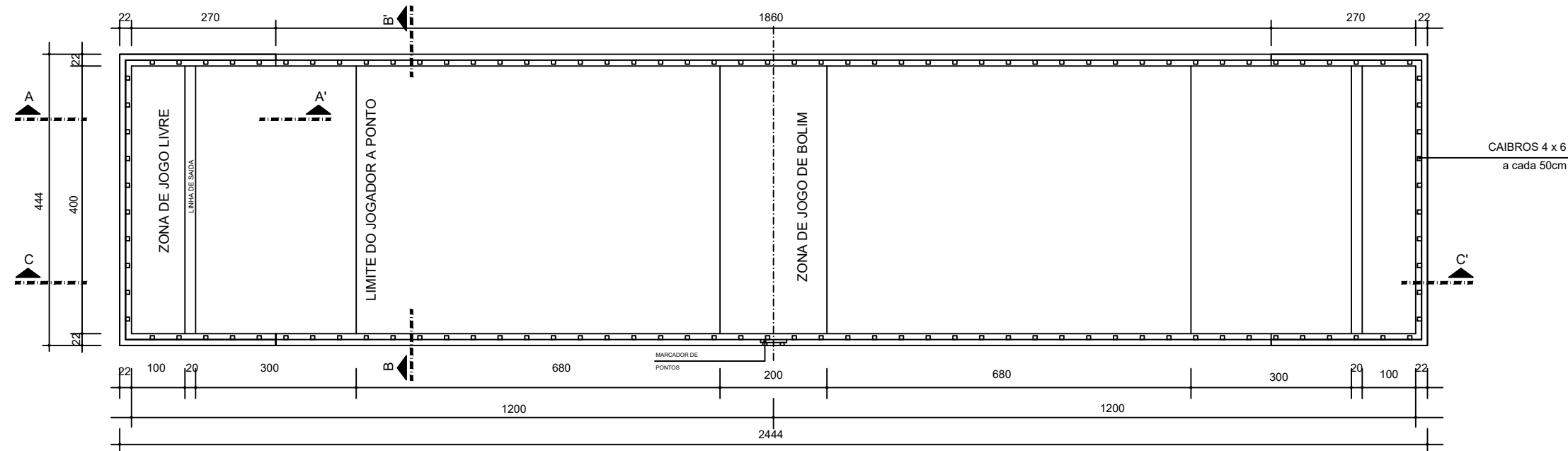
RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Município de Rondinha	LEONILDO N. SOUZA CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:

DATA:
ABRIL / 2024

PRANCHA:
02/03



CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:

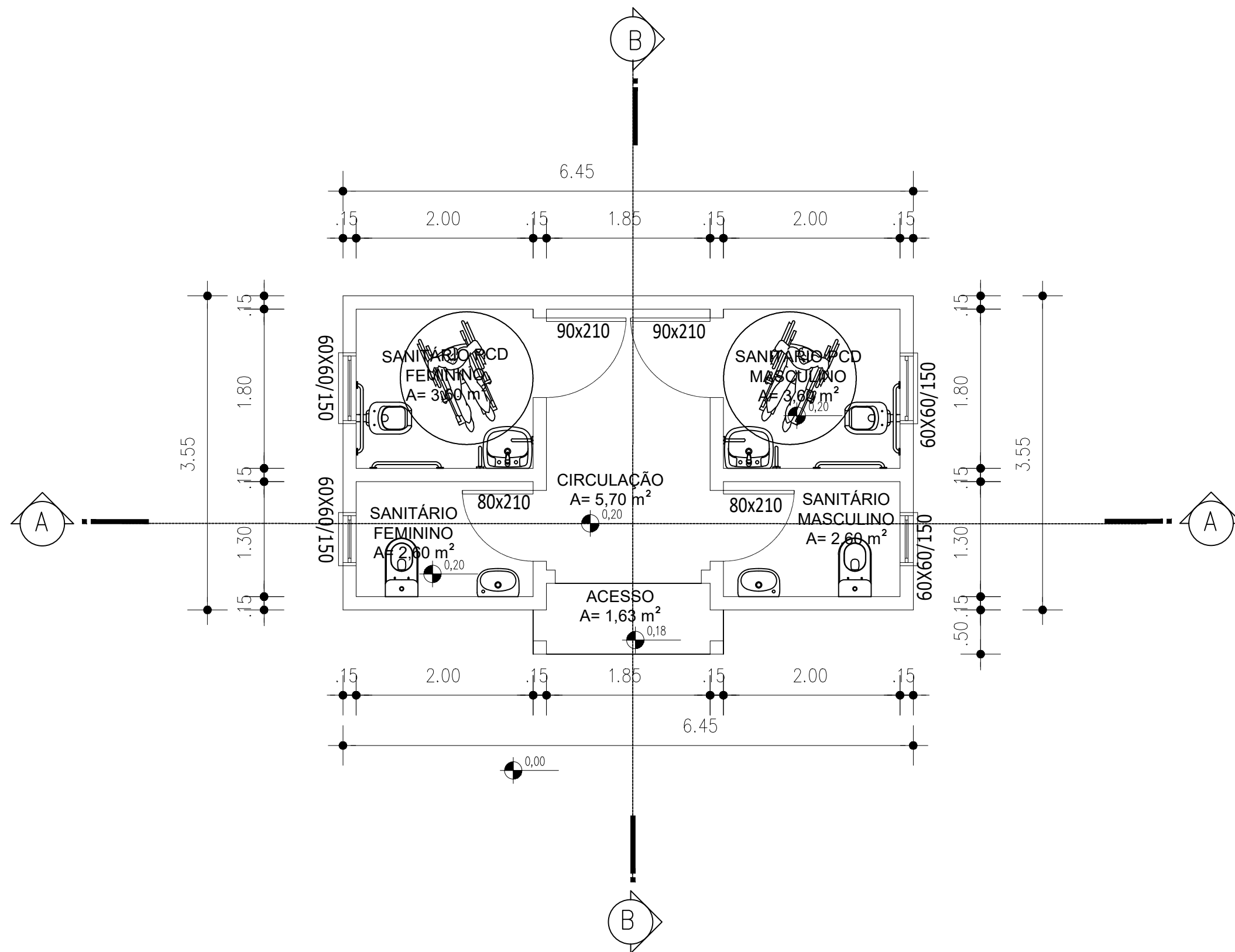
— — —

DATA:

ABRIL / 2024

PRANCHA:

03/03



01 PLANTA BAIXA SANITÁRIOS

ESCALA: 1/50

ÁREA CONSTRUÍDA : 23,96m²

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

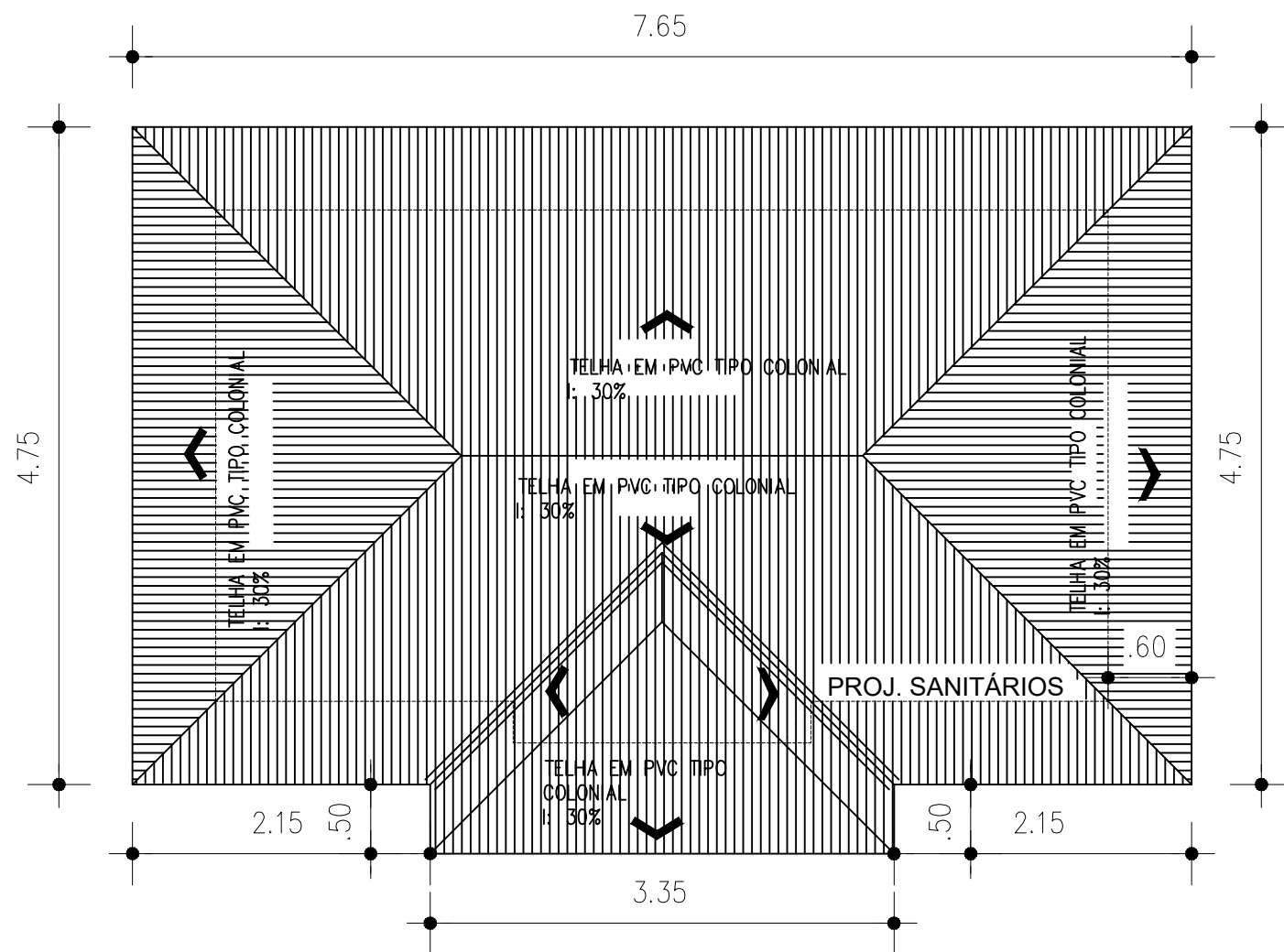
ÁREA TOTAL:

DATA:

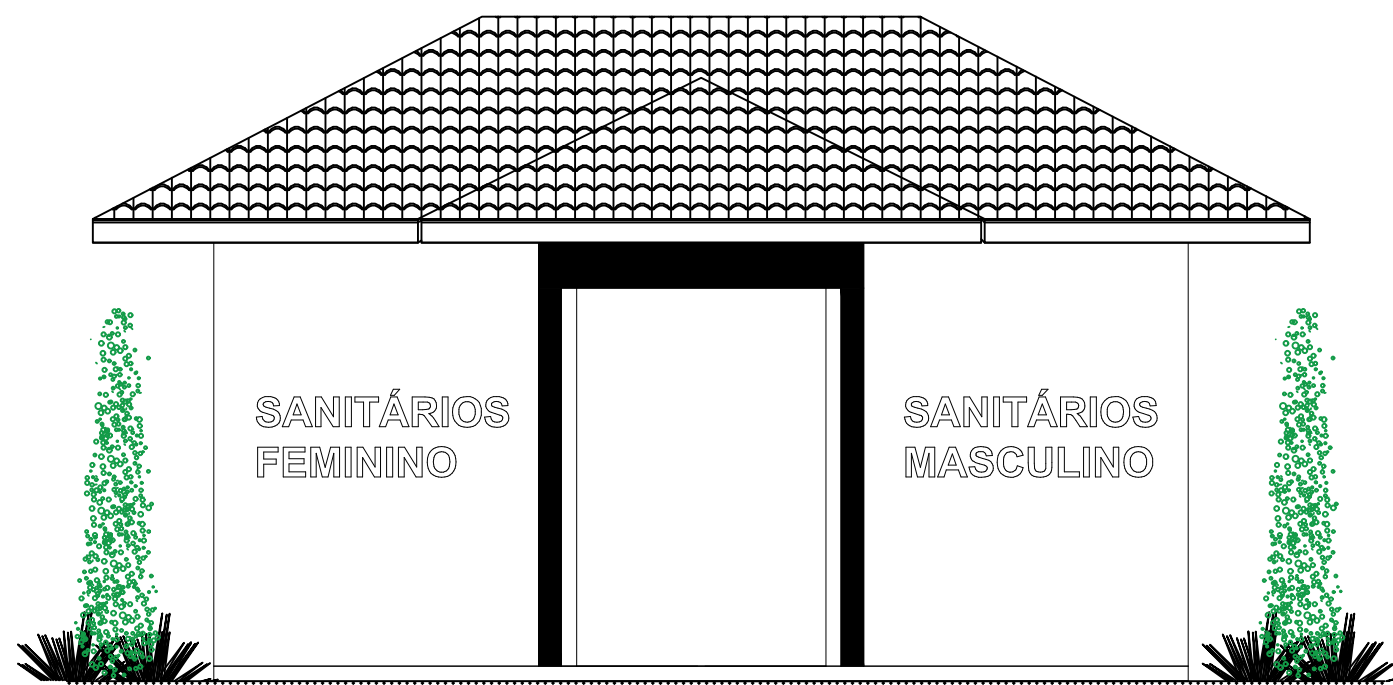
ABRIL / 2024

PRANCHA:

01/06



02 PLANTA BAIXA SANITÁRIOS COBERTURA
ESCALA: 1/50



01 FACHADA
ESCALA: 1/50

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

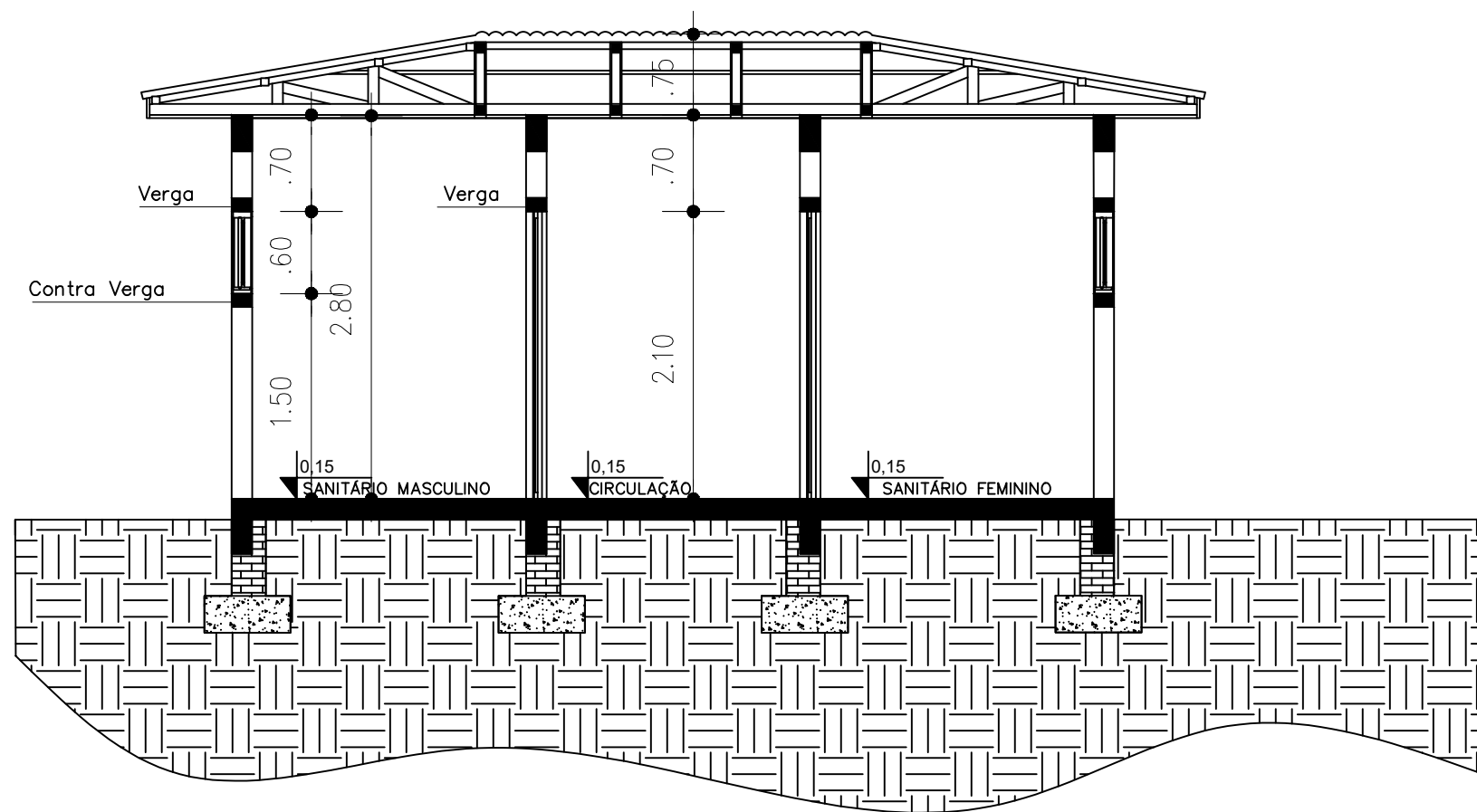
PROPRIETÁRIO:
Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

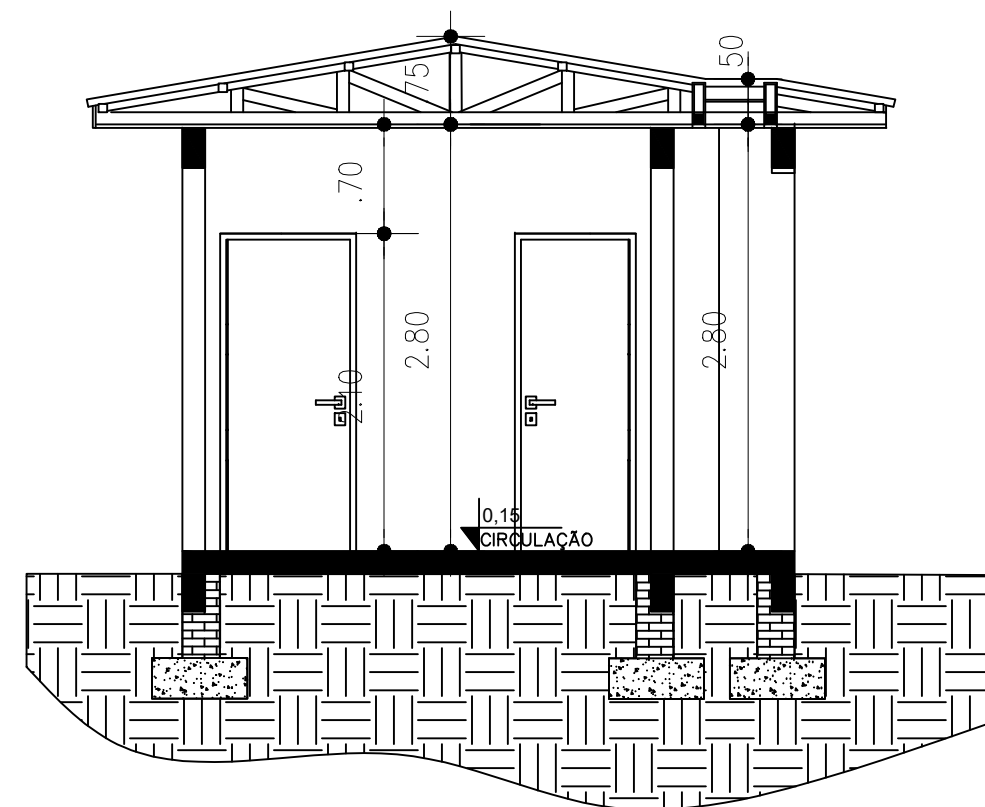
ÁREA TOTAL:

DATA:
ABRIL / 2024

PRANCHA:
02/06



02 CORTE A-A'
ESCALA: 1/50



03 CORTE B-B'
ESCALA: 1/50

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:

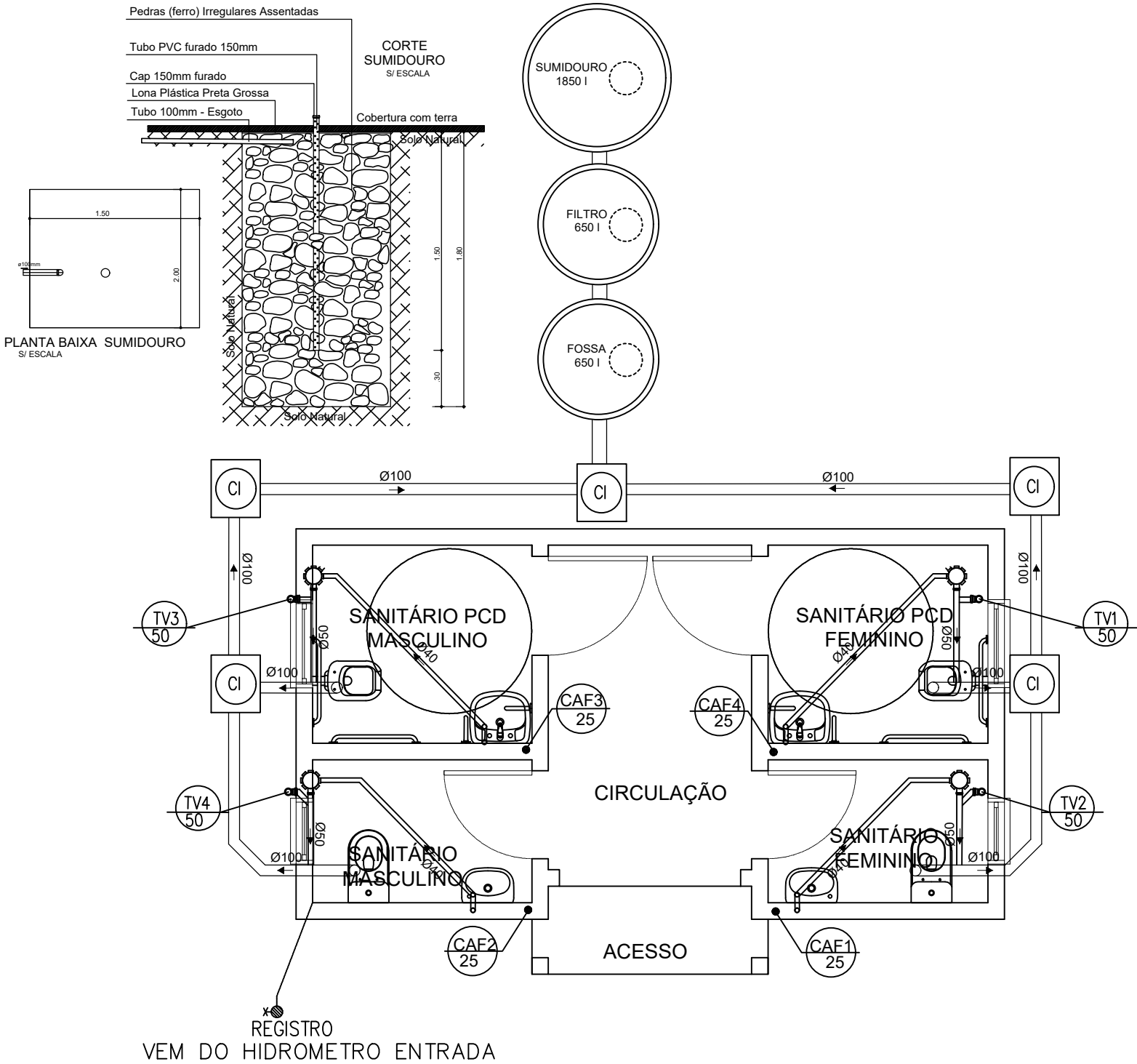
DATA:

ABRIL / 2024

PRANCHA:

03/06

DETALHAMENTO COLETORES - SANITÁRIO



01 PLANTA BAIXA SANITÁRIOS

ESCALA: 1/50

LEGENDA:

- | | | |
|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| CAQ 25 | CANALIZAÇÃO DE ÁGUA QUENTE | RALO SECO |
| CAF 25 | CANALIZAÇÃO DE ÁGUA FRIA | CAIXA DE AREIA |
| TQS 100 | TUBO DE QUEDA SANITÁRIO | CAIXA DE INSPEÇÃO |
| TQP 100 | TUBO DE QUEDA PLUVIAL | REGISTRO |
| TV 50 | TUBO DE VENTILAÇÃO | TORNEIRA |
| CAP 25 | CANALIZAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL | CANALIZAÇÃO ÁGUA FRIA |
| DRENO 20 | DRENO AR SPLIT | CANALIZAÇÃO ESGOTO CLOACAL |
| CAIXA DE GORDURA | | CANALIZAÇÃO ESGOTO HIDRAULICO |
| RALO SIFONADO | | CANALIZAÇÃO ESGOTO PLUVIAL |
- OBS.: AS DIMENSÕES DAS CANALIZAÇÕES ESTÃO ESPECIFICADAS EM MILIMETROS

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

Município de Rondinha

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

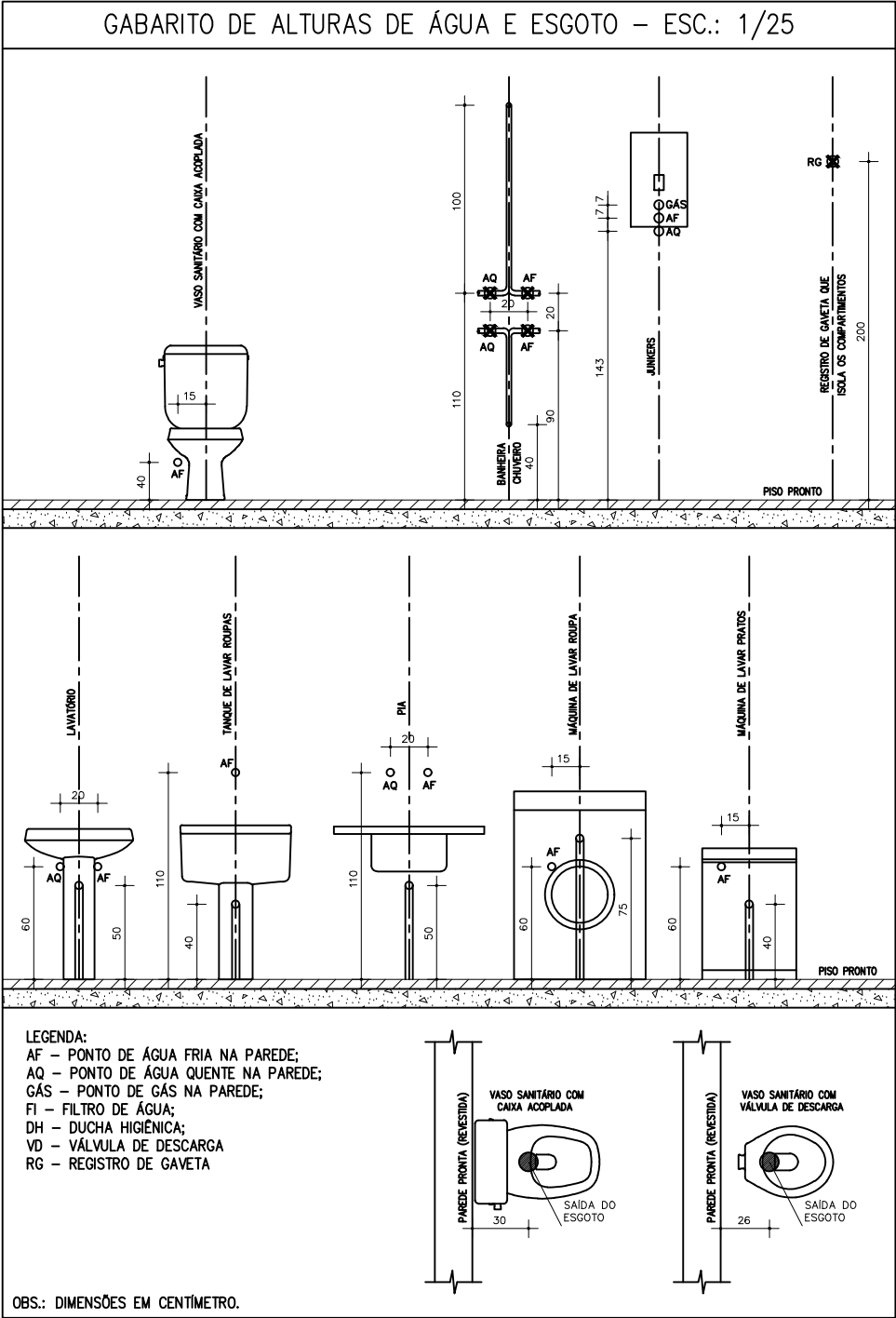
ÁREA TOTAL:

DATA:

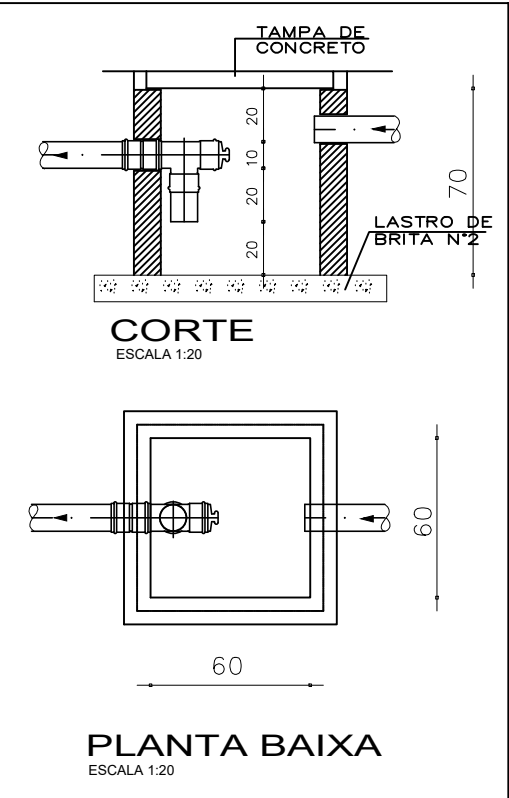
ABRIL / 2024

PRANCHA:

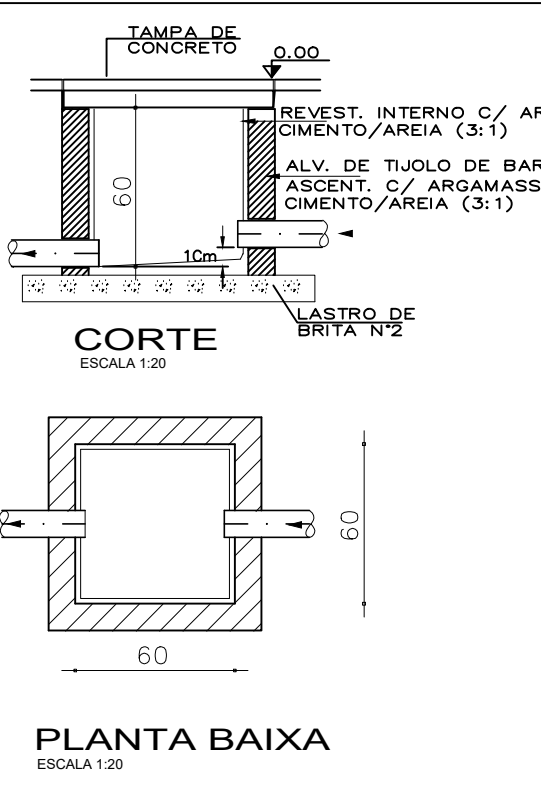
04/06



DETALHE
CX DE GORDURA



DETALHE
CX DE INSPEÇÃO



CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

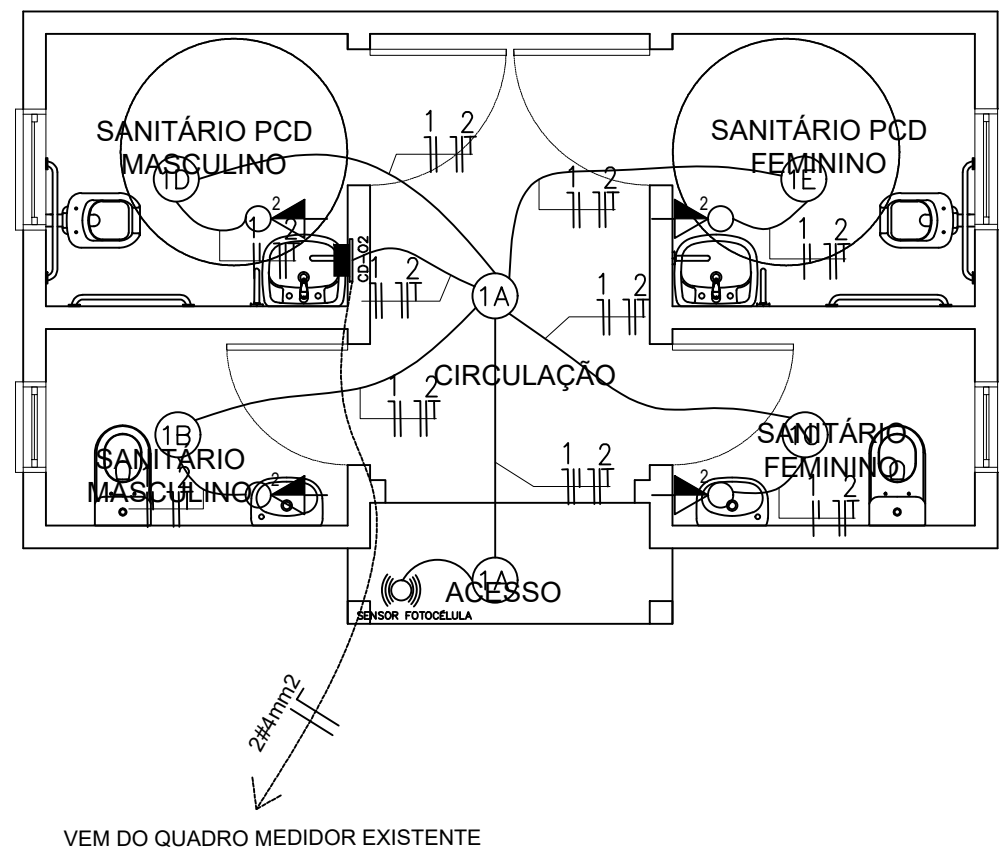
RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Município de RondinhaLEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:DATA:PRANCHA:

---ABRIL / 202405/06



LEGENDA:

	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		FIOS E CABOS; NEUTRO, FASE, RETORNO, PONTE E TERRA
	LUMINÁRIA FLUORESCENTE		ELETRODUTO EMBUTIDO P/ ENERGIA COMUN
	PONTO DE LUZ INCANDESCENTE		Fio de 4mm² (Ar condicionado)
	APLIQUE INCANDESCENTE NA PAREDE		Fio de 6mm² (Chuveiro)
	CAIXA 100mm X 100mm NO TETO OU INDICADA		CD- CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
	-CX. OCTOGONAL F.M.D		TUBULAÇÃO QUE SOBE
	- TOMADA P/AR CONDICION., 15A/250V, h=2,20m		TUBULAÇÃO QUE DESCE
	- TOMADA UNIV., 2P+T, 15A/250V, h=0,40m OU INDICADA		TUBULAÇÃO QUE PASSA
	- TOMADA DE FORÇA NO PISO - 10A/250V		CX. PASSAGEM 4x4", OU COM DIMENSÕES INDICADAS
	- TOMADA UNIV., 2P+T, 15A/250V, h=1,30m OU INDICADA		CX. ALV. 30x30x30cm C/
	- TOMADA h=2,20m OU INDICADA		POSTE P/ ILUMINAÇÃO EXTERNA COM UMA PETALA
	INTERRUPTOR SIMPLES H=1,30 m		PONTO DE TV
	INTERRUPTOR DUPLO H=1,30 m		CX. ALV. 30x30x30cm C/ REFLETOR
	INTERRUPTOR TRIPLO H=1,30 m		- TOMADA DE FORÇA NO PISO - 10A/250V
	INTERRUPTOR HOTEL H=1,30 m		TOMADA DE LOGICA H:30cm
	INTERRUPTORES C/ TOMADA: SIMPLES, DUPLO, TRIPLO E HOTEL		CENTRAL DE ALARME DE ROUBO E TV
	INTERFONE		PONTO DE ALARME
	VIDEOFONE		SUPORTE C/ CÂMERA CCD 1/3 480 LINHAS
	SENSOR FOTOCÉLULA		GRAVADOR DIGITAL DVR D/4 CÂMERAS

DEM DO QUADRO MEDIDOR EXISTENTE

PLANTA BAIXA SANITÁRIOS

01 ESCALA: 1/50

CENTRO TURÍSTICO MUNICIPAL

RUA DONA GEMA, ESQUINA COM A RUA 1 DE MAIO

PROPRIETÁRIO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Município de Rondinha

LEONILDO N. SOUZA
CREA RS 71586

ÁREA TOTAL:

DATA:

ABRIL / 2024

PRANCHA:

06/06



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS071586 Profissional: LEONILDO NASCIMENTO SOUZA
RNP: 2203894776 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA

E-mail: engenheirokastelo@gmail.com

Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA
Endereço: SARANDI, 646
Cidade: RONDINHA

Telefone:
Bairro.: CENTRO

E-mail:
CPF/CNPJ: 87712212000180
CEP: 99590000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA
Endereço da Obra/Serviço: Rua PADRE ALFREDO
Cidade: RONDINHA
Finalidade: PÚBLICO
Data Início: 15/05/2023 Prev.Fim: 14/05/2024

Bairro:

Valor Contrato(R\$): 100,00

CPF/CNPJ: 87712212000180
CEP: 99590000 UF: RS
Honorários(R\$): 100,00
Ent.Classe:

Atividade Técnica

Projeto
Projeto
Projeto
Projeto
Projeto
Projeto
Memorial
Orçamento
Fiscalização

Descrição da Obra/Serviço

ARQUITETONICO SANITÁRIOS
Fundações Superficiais
Estruturas - Concreto Armado
Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)
Instalações - Hidrossanitária em Edificações
IMPERMEABILIZAÇÃO COM HIDROASFALTO
CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIOS
CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIOS
CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIOS

Quantidade	Unid.
26,93	M²
26,93	M²
26,93	M²
26,93	M²
26,93	M²
26,93	M²
1,00	UN
1,00	UN
1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 15/05/2023

15/05/2023 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima LEONILDO NASCIMENTO SOUZA Profissional	De acordo PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA Contratante
----------------------------	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Aprovado pelo Setor de Engenharia
da Prefeitura Municipal
Rondinha-RS, em 08 ABR. 2024

Leonildo Nascimento Souza
Engenheiro Civil
CREA/RS 71.586

Assinatura Responsável

Tendo em vista o parecer acima aprovado.

Pratista



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS071586 Profissional: LEONILDO NASCIMENTO SOUZA
RNP: 2203894776 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA

E-mail: engenheirokastelo@gmail.com

Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA
Endereço: SARANDI, 646
Cidade: RONDINHA

Telefone:
Bairro.: CENTRO

E-mail:

CPF/CNPJ: 87712212000180
CEP: 99590000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA

Endereço da Obra/Serviço: Rua PADRE ALFREDO

Cidade: RONDINHA

Finalidade: PÚBLICO

Data Início: 15/05/2023 Prev.Fim: 15/05/2024

Bairro:

Valor Contrato(R\$): 100,00

CPF/CNPJ: 87712212000180

CEP: 99590000 UF: RS

Honorários(R\$): 100,00

Ent.Classe: ASERMAU

Atividade Técnica

Descrição da Obra/Serviço

Quantidade **Unid.**

Projeto	ARQUITETONICO CENTRO DE EVENETOS	612,45	M²
Projeto	Fundações Superficiais	612,45	M²
Projeto	Estruturas - Concreto Armado	612,45	M²
Projeto	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	612,45	M²
Memorial	CENTRO DE EVENTOS	1,00	UN
Orçamento	CENTRO DE EVENTOS	1,00	UN
Fiscalização	CENTRO DE EVENTOS	1,00	UN
Projeto	Estruturas - Metálicas	612,45	M²
Projeto	Instalações - Hidrossanitária em Edificações	612,45	M²
Projeto	Edificações - Impermeabilizações	612,45	M²
Projeto	Geotecnia - Sondagem	612,45	M²
Projeto	Obras em Terra e Terraplenagem - Terraplenagem	612,45	M²
Projeto	Acessibilidade	612,45	M²
Projeto	PPCI - Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio	612,45	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 15/05/2023

 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima LEONILDO NASCIMENTO SOUZA Profissional	De acordo PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA Contratante
------------------	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Aprovado pelo Setor de Engenharia
da Prefeitura Municipal
Rondinha-RS, em 08/ABR. 2024
Leonildo Nascimento Souza
Engenheiro Civil
CREA/RS 71.586
Assinatura Responsável
Tendo em vista o parecer acima aprovo.
Presto



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO
Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS071586 Profissional: LEONILDO NASCIMENTO SOUZA E-mail: engenheirokastelo@gmail.com
RNP: 2203894776 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA E-mail:
Endereço: SARANDI, 646 Telefone:
Cidade: RONDINHA Bairro.: CENTRO CPF/CNPJ: 87712212000180
CEP: 99590000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA
Endereço da Obra/Serviço: Rua PADRE ALFREDO CPF/CNPJ: 87712212000180
Cidade: RONDINHA Bairro: CEP: 99590000 UF: RS
Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(RS): 100,00 Honorários(RS): 100,00
Data Início: 08/04/2022 Prev.Fim: 30/12/2022 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	ARQUITETONICO CANCHA DE BOCHA	219,51	M²
Projeto	Fundações Superficiais	219,51	M²
Projeto	Estruturas - Concreto Armado	219,51	M²
Projeto	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	219,51	M²
Memorial	CANCHA DE BOCHA	1,00	UN
Orçamento	CANCHA DE BOCHA	1,00	UN
Fiscalização	CANCHA DE BOCHA	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 11/04/2022

11/4/2022 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima LEONILDO NASCIMENTO SOUZA Profissional	De acordo PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA Contratante
---------------------------	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Aprovação pelo Setor de Engenharia
da Prefeitura Municipal
Rondinha-RS, em 08/ABR 2024
Leonildo Nascimento Souza
Engenheiro Civil
CREA/RS 71.586
Assinatura Responsável
Tendo em vista o parecer acima aprovado.
Parecer



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS071586 Profissional: LEONILDO NASCIMENTO SOUZA
RNP: 2203894776 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA

E-mail: engenheirokastelo@gmail.com

Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA
Endereço: SARANDI, 646
Cidade: RONDINHA

Telefone:
Bairro.: CENTRO

E-mail:

CPF/CNPJ: 87712212000180
CEP: 99590000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA
Endereço da Obra/Serviço: Rua PADRE ALFREDO E DONA GEMA
Cidade: RONDINHA
Finalidade: PÚBLICO
Data Início: 15/05/2023 Prev.Fim: 14/05/2024

Bairro: CENTRO

Valor Contrato(R\$): 100,00

CPF/CNPJ: 87712212000180

CEP: 99590000 UF: RS

Honorários(R\$): 100,00

Ent.Classe: ASERMAU

Atividade Técnica

Descrição da Obra/Serviço

Quantidade Unid.

Projeto	LP E LI PARA CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIOS	26,93	M²
Projeto	LP E LI PARA CONSTRUÇÃO DE CAPELA	12,00	M²
Projeto	LP E LI PARA CONSTRUÇÃO DE 8 CHURRASQUEIRA	8,00	UN
Projeto	LP E LI PARA CONSTRUÇÃO DE CANCHA DE BOCHA	219,51	M²
Projeto	LP E LI PARA CONSTRUÇÃO CENTRO DE EVENTOS	612,45	M²
Projeto	LP E LI PARA CONST. PAVIMENTAÇÃO EM CBUQ, MIO FIO E PASSEIOS	972,00	M²
Projeto	Meio Ambiente - Licenciamento Ambiental	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 15/05/2023

<u>15/05/2023</u> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima <u>LEONILDO NASCIMENTO SOUZA</u> Profissional	De acordo <u>PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA</u> Contratante
-----------------------------------	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Aprovação pelo Setor de Engenharia
da Prefeitura Municipal
Rondinha-RS, em 11 de ABR 2024
Assinatura Responsável

Tendo em vista o parecer acima aprova.

Prefeito

Assinantes

- ✓ **LUIS CARLOS HENZ**
Assinou em 24/04/2024 às 17:10:11 com o certificado avançado da Betha Sistemas
Eu, LUIS CARLOS HENZ, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.
- ✓ **LEONILDO NASCIMENTO SOUZA**
Assinou em 24/04/2024 às 18:52:44 com o certificado avançado da Betha Sistemas
Eu, LEONILDO NASCIMENTO SOUZA, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

G8W**Y1D****YK7****M2P**