

MH CONSTRUTORA

PROPOSTA FINANCEIRA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA -RS
TOMADA DE PREÇOS 06-2023

A empresa MH CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 49.485.080/0001-01, localizada na Rua Maranhão nº 421, bairro Universitário em Lajeado/RS, CEP 95.914-720, por intermédio de seu representante Legal, Márcia Maria Hahn, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5068526151 Órgão Expedidor SJS e do C.P.F nº 899.663.090-04 apresenta a seguinte proposta financeira:

Obra:

MODIFICAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA – PAVILHÃO COMUNITÁRIO LINHA ANTINHA, ZONA RURAL MUNICIPAL DE RONDINHA-RS

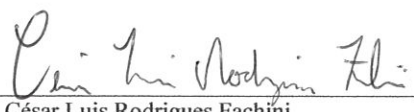
MATERIAL:	MÃO DE OBRA:	TOTAL:
R\$ 195.941,33	R\$ 55.265,50	R\$ 251.206,83

Valor total global: R\$ 251.206,83 (duzentos e cinquenta e um mil e duzentos e seis reais e oitenta e três centavos).

- Validade da proposta: 60 dias.

Lajeado, 24 de outubro de 2023.


Márcia Maria Hahn
Sócia Proprietária
CPF: 899.663.090-04


César Luis Rodrigues Fachini
CREA RS212654
Responsável Técnico

no

H

J

M3

LICITANTE: MH CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 49.485.080/0001-01
TOMADA DE PREÇOS 06/2023

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

MUNICÍPIO / UF		LOCALIDADE / ENDEREÇO		BDI 1		BDI 2		BDI 3		BDI 4		BDI 5	
RONDINHA / RS		LINHA ANTINHA		28,92%									
DESCRIÇÃO DO LOTE		MODIFICAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA											
Item	Descrição		Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)		Preço Total (R\$)				
MODIFICAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA													
1.	MODIFICAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA												
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS												251.206,83
1.1.1.	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		M2	4,50	344,45	BDI 1		444,06					1.998,27
1.2.	TELHADO												1.998,27
1.2.1.	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		M2	999,02	3,79	BDI 1		4,89					107.198,58
1.2.2.	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATE 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019		M2	999,02	45,00	BDI 1		58,01					4.885,21
1.2.3.	TERÇA DE MADEIRA EM ANGELIM OU EQUIVALENTE (EUCALIPTO), REGIÃO. BRUTA		M	186,80	9,22	BDI 1		11,89					57.953,15
1.2.4.	TERÇA DE METAL EM PERFIL U 50X127X3mm, COM PINTURA ZARCÃO, FONR. E INSTALAÇÃO		M	597,76	54,00	BDI 1		69,62					2.221,05
1.2.5.	ACABAMENTO TERÇAS OITÃO EM ARGAMASS 1:3. 0,14X0,10CM		M	52,00	7,80	BDI 1		10,06					41.616,05
1.3.	PAVIMENTAÇÃO												523,12
1.3.1.	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA - PARQUET		M2	396,88	4,16	BDI 1		5,36					53.951,82
1.3.2.	PISO POLIDO EM CONCRETO ARMADO FOK 30 MPa, E = 6 CM		M2	396,88	74,81	BDI 1		96,45					2.127,28
1.3.3.	PISO POLIDO EM CONCRETO ARMADO FOK 30 MPa, E = 4 CM		M2	191,32	54,92	BDI 1		70,80					38.279,08
1.4.	ESQUADRIAS												13.545,46
1.4.1.	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		M2	16,68	7,94	BDI 1		10,24					24.117,07
1.4.2.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		M3	4,51	49,55	BDI 1		63,88					170,80
1.4.3.	PORTA EM METAL EM CHAPA 24 E TUBO DE FERRO		M2	26,56	670,00	BDI 1		863,76					288,10
1.4.4.	MÃO-DE-OBRA COLOCAÇÃO ESQUADRIAS DE FERRO (PORTAS)		M2	26,56	8,41	BDI 1		10,84					22941,47
1.4.5.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016		M	1,70	64,43	BDI 1		83,06					287,91
1.4.6.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016		M	2,80	79,67	BDI 1		102,71					141,20
1.5.	PINTURA INTERNA												287,59
1.5.1.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020		M2	53,12	43,50	BDI 1		56,08					40.059,10
1.5.2.	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPOXI. AF_05/2021, TODA A QUADRA COLORIDA E DEMARCAÇÃO BRANCA.		M2	588,20	48,90	BDI 1		63,04					2.978,97
1.6.	PPCI												37.080,13
1.6.1.	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020		UN	11,00	23,32	BDI 1		30,06					13.226,72
1.6.2.	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020. PE		UN	5,00	299,60	BDI 1		386,24					330,66
1.6.3.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	13,00	45,44	BDI 1		58,58					1931,20
1.6.4.	PLACA DE INSTALAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO 12X40CM, FORNECIMENTO E INSTL.		UNIDADE	21,00	32,65	BDI 1		42,09					761,54
1.6.5.	PLACA DE INSTALAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO 20X20CM, FORNECIMENTO E INSTL.		UNIDADE	5,00	27,15	BDI 1		35,00					58,89
1.6.6.	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		UNIDADE	3,00	1.336,73	BDI 1		1.723,31					883,89
													175,00
													5169,93

Handwritten signature and initials.

1.6.7.	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	4,00	601,14	BDI 1	774,99	3099,96
1.6.8.	LUMINARIA DE EMERGÊNCIA TIPO BALIZAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	2,00	339,18	BDI 1	437,27	874,54
1.7.	ESCALA, PISOS ACESSO, GUARDA CORPO E CORRIMÃO						5.644,45
1.7.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,84	75,52	BDI 1	97,36	81,78
1.7.2.	ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, 1 VEZ, BASE 72131-19	M2	3,46	187,38	BDI 1	241,57	835,83
1.7.3.	ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, 1/2 VEZ, BASE 72132-19	M2	1,20	96,40	BDI 1	124,28	149,14
1.7.4.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	4,46	7,02	BDI 1	9,05	40,36
1.7.5.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	4,46	37,66	BDI 1	48,55	216,53
1.7.6.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4,46	3,51	BDI 1	4,53	20,20
1.7.7.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4,46	12,38	BDI 1	15,96	71,18
1.7.8.	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1,1/2 ESPACADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	4,05	442,00	BDI 1	569,83	2307,81
1.7.9.	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	1,80	103,24	BDI 1	133,10	239,58
1.7.10.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	16,14	76,03	BDI 1	98,02	1582,04
1.8.	PINTURA EXTERNA						5.110,82
1.8.1.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	249,43	12,38	BDI 1	15,96	3.980,90
1.8.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	249,43	3,51	BDI 1	4,53	1.129,92

Lajeado, 24 de outubro de 2023.

Márcia Maria Hahn

Márcia Maria Hahn
Sócia Proprietária
CPF: 899.663.090-04

César Luis Rodrigues Fachini

César Luis Rodrigues Fachini
CREA RS212654
Responsável Técnico

3

45

446

LICITANTE: MH CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 49.485.080/0001-01

TOMADA DE PREÇOS 06/2023

À PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDINHA

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/10/23	Parcela 1 nov/23	Parcela 2 dez/23	Parcela 3 jan/24	Parcela 4 fev/24	Parcela 5 mar/24	Parcela 6 abr/24	Parcela 7 mai/24	Parcela 8 jun/24
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE			Parcela (%) Parcela (R\$) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	51,59% 109.196,85 51,59% 109.196,85	18,39% 53.951,82 69,98% 163.148,67	21,88% 64.176,17 91,86% 227.324,84	8,14% 23.881,99 100,00% 251.206,83				
1.	MODIFICAÇÃO DE POLIESPORTIVA	251.206,83	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	51,59% 51,59% 109.196,85	18,39% 69,98% 163.148,67	21,88% 91,86% 227.324,84	8,14% 100,00% 251.206,83				
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	1.998,27	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	100,00% 100,00% 1.998,27							
1.2.	TELHADO	107.198,58	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	100,00% 100,00% 107.198,58							
1.3.	PAVIMENTAÇÃO	53.951,82	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	100,00% 100,00% 53.951,82						
1.4.	ESQUADRIAS	24.117,07	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	100,00% 100,00% 24.117,07					
1.5.	PINTURA INTERNA	40.059,10	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	100,00% 100,00% 40.059,10					
1.6.	PPCI	13.226,72	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	100,00% 100,00% 13.226,72				
1.7.	ESCADA, PISOS ACESSO, GUARDA CORPO E CORRIMÃO	5.544,45	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	100,00% 100,00% 5.544,45				
1.8.	PINTURA EXTERNA	5.110,82	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	100,00% 100,00% 5.110,82				

Lajeado, 24 de outubro de 2023.

Márcia Maria Hahn

Márcia Maria Hahn

Sócia Proprietária

CPF: 899.663.090-04

César Luis Rodrigues Fachini

César Luis Rodrigues Fachini

CREA RS212654

Responsável Técnico

Handwritten initials "H" and "F" in blue ink.

Handwritten initials "F" in blue ink.

MH CONSTRUTORA

BDI

Referente Licitação, Tomada de Preço nº 06/2023.

ÀO:
MUNICÍPIO DE RONDINHA-RS

CAIXA

Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR 930915/2022	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDINHA
OBJETO 0	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Sim
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,90%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,90%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,70%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,92%	OK			

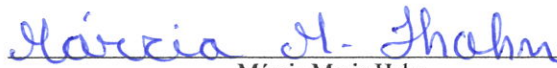
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

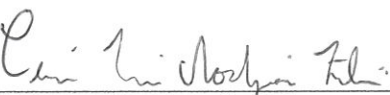
$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Lajeado, 24 de outubro de 2023.


Márcia Maria Hahn
Sócia Proprietária
CPF: 899.663.090-04


César Luis Rodrigues Fachini
CREA RS212654
Responsável Técnico







MH CONSTRUTORA

ENCARGOS SOCIAIS

SINAPI - Composição de Encargos Sociais



RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	46,75%	17,54%	46,75%	17,54%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,23%	8,54%	11,23%	8,54%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,23%	3,24%	17,61%	6,76%
TOTAL(A+B+C+D)		83,01%	46,12%	112,39%	69,64%

Lajeado, 24 de outubro de 2023.

Márcia Maria Hahn
Sócia Proprietária
CPF: 899.663.090-04

César Luis Rodrigues Fachini
CREA RS212654
Responsável Técnico