



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Phuvuca
Seção de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

TIPO DE OBRA: Reforma de Cobertura

IDENTIFICAÇÃO: EMEF Santa Luzia

ENDEREÇO: Estrada ERS-350 n° 5115

CNPJ: 09.279.204/0001-88

DESCRIÇÃO DA OBRA:

O presente memorial descritivo refere-se à reforma da cobertura de duas salas de aula da EMEF Santa Luzia. A edificação sofreu poucas intervenções ao longo dos anos, tornando necessária a substituição de materiais que se encontram degradados pela ação do tempo, visando garantir a estanqueidade, segurança e funcionalidade da cobertura existente.



Imagem – Telhamento das Salas de Aula a ser substituído



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Phurisca
Seção de Engenharia

Observações Gerais:

Quaisquer dúvidas, omissões ou divergências deverão ser esclarecidas diretamente com o responsável técnico pelo projeto.

A empresa contratada deverá designar profissional habilitado, Arquiteto e Urbanista ou Engenheiro Civil, como responsável técnico pela execução dos serviços, devendo apresentar Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) junto ao CAU ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) junto ao CREA.

Caberá exclusivamente à empresa executora a responsabilidade pela segurança do trabalho, incluindo o fornecimento e uso obrigatório dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs), bem como o isolamento da área, organização e limpeza permanente do local da obra.

1.0 SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÕES

Deverá ser realizada a remoção completa do telhamento existente em fibrocimento das duas salas de aula, conforme indicado em projeto, incluindo as algerosas existentes, mantendo-se a estrutura de madeira e as calhas atuais.

A remoção das telhas deverá ser executada manualmente, não sendo previsto reaproveitamento dos materiais retirados. Todo o material removido deverá ser transportado até a frente da escola, onde será posteriormente carregado e removido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Rural.

2.0 COBERTURA

A estrutura de madeira existente será mantida. Serão instaladas novas telhas onduladas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm, incluindo cumeeiras compatíveis com o sistema de cobertura, devidamente fixadas à estrutura existente por meio de parafusos apropriados para telhas de fibrocimento, com arruelas de vedação.

3.0 COMPLEMENTOS

Serão instaladas novas algerosas para garantir a adequada vedação da cobertura, devendo ser fixadas junto à platibanda e possuir emendas devidamente vedadas com selante flexível apropriado para sistemas de calhas.

Em todo o perímetro superior das platibandas deverá ser instalado chapim tipo rufo capa em chapa de aço galvanizado nº 24, com dobras tipo pingadeira, garantindo adequada proteção contra infiltrações e o correto escoamento das águas pluviais.

4.0 IMPERMEABILIZAÇÃO

Nas superfícies internas das platibandas deverá ser executado sistema de impermeabilização com argamassa polimérica ou membrana acrílica, aplicado em três demãos, conforme especificação do fabricante.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Chuvisca
Seção de Engenharia

Antes da aplicação, as superfícies deverão estar limpas, secas e livres de poeira, partículas soltas, óleos ou quaisquer materiais que possam comprometer a aderência do produto. Caso necessário, deverão ser executados pequenos reparos no reboco existente para regularização da superfície.

A aplicação deverá ser realizada com rolo, trinchá ou broxa, respeitando-se os intervalos de secagem entre as demãos indicados pelo fabricante, até a formação de uma película contínua e uniforme.

A impermeabilização deverá ser aplicada nas faces internas das platibandas, podendo também avançar alguns centímetros sobre o encontro com as algerosas instaladas, de modo a reforçar a vedação contra infiltrações provenientes da água da chuva.

Chuvisca-RS, 13 de março de 2026.

FELIPE FERNANDES

Felipe Fernandes Desconsi
Engenheiro Civil
CREA-RS 206875