



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA FARMÁCIA – POSTO DE SAÚDE**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA**

Obra: **REFORMA PARCIAL DO POSTO DE SAÚDE - FARMÁCIA**

Local: **AV. 28 DE DEZEMBRO, Nº 3333 - CHUVISCA/RS**

Data: **MARÇO/2022**

**Disposições Iniciais**

As presentes especificações têm como objetivo, complementar os elementos gráficos dos projetos de arquitetura e engenharia, estabelecendo normas de serviço e indicações dos materiais a serem empregados.

Complementarão estas especificações as normas brasileiras da ABNT.

A empresa responsável pela execução da obra deverá dispor de todos os equipamentos e ferramentas necessárias para o desempenho dos serviços, bem como, deverá disponibilizar os equipamentos de proteção individual aos seus funcionários.

**1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

Deverão ser executados tapumes em chapas de compensado para isolamento das áreas em obras.

**2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Será realizada a demolição das paredes nos locais indicados em planta específica, tomando-se os devidos cuidados a fim de proteger as estruturas que permanecerão.

Será retirado o piso cerâmico na área onde será executada fundação de reforço, conforme indicação em planta específica.

Na área externa deverá ser removida a pavimentação existente em placas de basalto serrado.

Deverão ser retiradas as divisórias e esquadrias demarcadas em planta baixa. Todos os elementos deverão ser retirados com cuidado para não serem danificados, a fim de que possam ser reutilizados.

Os itens citados anteriormente, os quais serão retirados para a execução da reforma, e, encontrarem-se em condições de reaproveitamento, deverão ser armazenados em local indicado pela fiscalização, para que sejam reutilizados por esta municipalidade.

**2.1. Esquadrias a serem removidas**

Na área da recepção do atendimento 24 horas, deverá ser removida a janela existente e instalada uma nova porta de vidro temperado, com barras anti-pânico, conforme item 7.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

Também será removido um guichê na recepção existente, sendo reinstalado na nova recepção da farmácia, além de uma porta de madeira interna.

### 3. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

#### 3.1. Fundações

Serão executadas em micro estacas, moldadas in loco, com diâmetro de 300mm e profundidade mínima de 3m, sobrepostas por blocos de coroamento, conforme projeto em anexo. O concreto será executado no traço 1x2x3, de cimento, areia e brita 1.

##### 3.1.1. Reforço em fundação existente

A fundação existente sofreu recalque diferencial em um ponto do posto de saúde, como pode ser observado na foto 1 abaixo.

Deverá ser executado, reforço dessa fundação conforme projeto específico.



Foto 1: Ponto de recalque diferencial sofrido pela estrutura.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

### **3.2. Pilares, vigas e laje - área de ampliação**

As vigas, pilares e lajes de concreto armado serão moldados no local, devendo seguir rigorosamente o projeto estrutural e detalhes em anexo. O traço será de 1:2:3 de cimento, areia média e brita 1. As formas serão em madeira de pinus e confeccionadas de modo a facilitar a retirada das mesmas, sem quebras nas peças moldadas.

### **4. ALVENARIAS**

Deverão ser executadas paredes de fechamento, conforme indicado em planta. As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos furados de 14 cm de largura, assentados rigorosamente de acordo com o projeto arquitetônico. O assentamento será com argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8. As juntas terão espessura média de 1,0 cm e deverão ser limpas com a colher de pedreiro, de forma a facilitar a aderência dos revestimentos.

Os vãos das portas e janelas levarão vergas e contra verga de concreto armado com o mínimo de 20 cm de apoio de cada lado.

### **5. REVESTIMENTOS**

Todas as alvenarias receberão revestimento, devendo ser aplicado em duas camadas, sendo uma de chapisco e uma de reboco.

O chapisco será de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e, só após a completa secagem poderá ser aplicada a camada de emboço.

O reboco interno de paredes, será de argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, aplicado nas alvenarias com o auxílio de taliscas, devendo obedecer a uma espessura de aproximadamente 20 mm.

Na área onde será retirado o piso existente, deverá ser feito o contrapiso e reassentado o piso em placas de basalto serrado.

Na divisão das áreas entre ambientes, será assentada soleira em granito com espessura de 20mm, conforme projeto.

### **6. PINTURA**

Todas as superfícies de alvenaria, teto e elementos de concreto armado receberão uma demão de fundo selador acrílico. Após a perfeita secagem do selador, será aplicada duas demãos de tinta acrílica em todas as superfícies. As paredes de alvenaria e gesso, nas faces internas receberão tinta do padrão acetinado na cor a ser definida. Os tetos receberão tinta do padrão acetinado na cor a ser definida.

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, secas e preparadas para o tipo de pintura a que se destina. Será aplicada cada demão quando a precedente estiver perfeitamente seca.

As cores das tintas serão determinadas pelo setor de engenharia da prefeitura.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

## **7. ESQUADRIAS**

As novas janelas externas terão 2(duas) folhas de correr, com perfis de alumínio seguindo o padrão das esquadrias existentes, com dimensões, forma e desenho, de acordo com o projeto arquitetônico. Serão fixadas na alvenaria com bucha e parafuso, devendo ter vedação de silicone ou outro material superior entre a esquadria e a alvenaria, de forma que tenha completa vedação a água da chuva.

Sob todas as janelas será instalado peitoril de basalto polido, com 33 cm de largura, acompanhando o padrão de cor do piso.

As portas internas serão de madeira semi-oca, padrão médio, ou superior. O marco será de madeira maciça de ótima qualidade, não podendo ser de madeira mista, devendo ser instalado com espuma expansiva de poliuretano, preferencialmente sem uso de pregos ou parafusos.

Todas as esquadrias internas receberão fundo para madeira e serão pintadas com esmalte acetinado próprio para madeira, em duas demãos, com lixamento intermediário.

## **8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será realizada a instalação de novos pontos elétricos, nos locais estabelecidos na planta baixa anexa ao projeto da reforma.

As instalações elétricas a serem executadas deverão atender os requisitos contidos na NBR 5410 e seguir o padrão CEEE.

Os condutores deverão ser em cobre flexível, emendas padronizadas por norma técnica, com pureza mínima 99,9 %. O isolamento deverá ser constituído de composto termoplástico de PVC, com características para não-propagação e auto-extinção do fogo, tipo BWF. A tensão do isolamento deverá ser 450/750 V (ou indicada).

Atenção especial será dispensada aos circuitos terminais, os quais serão todos a três fios (FNT – fase, neutro e terra), devendo ter secção mínima de 2,5 mm<sup>2</sup>.

Para interruptores e tomadas serão utilizadas caixas retangulares 2" x 4". Os interruptores e tomadas serão de linha tradicional, de boa qualidade.

Em todos os ambientes serão utilizadas luminárias de sobrepor.

Não será permitida a variação de marcas ou tonalidade nos espelhos, objetivando assim a uniformidade dos acessórios.

### **8.1. Troca de tomadas existentes**

Será realizada a troca das tomadas existentes na área da reforma para o novo padrão ABNT, como pode ser visualizado nas fotos abaixo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS



Foto 2: Tomadas existentes que devem ser trocadas.



Foto 3: Novo padrão ABNT de tomadas que devem ser instaladas.

## 9. JUNTAS DE DILATAÇÃO

Deverá ser executada junta de dilatação com mástique elástico a base de poliuretano nos encontros das estruturas de concreto existentes na área de reforma. Estas juntas serão executadas com a aplicação de um cordão de espuma de polietileno de célula fechada, o qual servirá de fundo para a junta, limitando e controlando a espessura do material de selagem (mástique). A selagem deverá ser feita com um mástique elástico de acordo com o tipo e dimensões das juntas. Estas deverão assegurar a movimentação independente das estruturas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

## **10. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA**

### **10.1. Preparação do leito**

A superfície (solo local) deverá estar perfeitamente compactada, livre de buracos ou elevações. Antes da compactação final devem ser realizados os serviços de drenagem, redes de serviços e locações complementares.

Será feito o confinamento em todo o perímetro da área a ser pavimentada, com peças pré-moldadas, meio-fio com resistência característica à compressão simples, igual ou superior a 25 MPa, nas dimensões 15 x 30cm. As peças devem estar firmes, sem que ocorra risco de desalinhamento, com altura suficiente que penetre na camada da base em, no mínimo, 15 cm.

As peças de meio-fio serão rejuntadas com argamassa no traço 1:4.

O leito será em areia média, limpa e seca com, no mínimo, 10 cm de espessura, devendo a colocação ser ajustada e nivelada com o auxílio de martelo de borracha.

### **10.2 Blocos de concreto**

Serão do tipo unistein 16 faces, com espessura mínima de 8 cm, com impermeabilidade mínima de 50% e resistência mínima de 35 MPa, executado conforme indicação em projeto.

Após o assentamento deverá ser rejuntado com areia e compactação final.

No caso de corte deverá ser usada ferramenta adequada, tipo Policorte ou similar.

Os blocos de concreto pré-moldados devem atender as especificações das NBR 9780 e 9781.

O caimento mínimo, para o escoamento das águas pluviais será de 2%.

Durante todo o tempo que durar a execução do pavimento com peças pré-moldadas de concreto, os serviços devem ser protegidos contra a ação destrutiva das águas pluviais, do trânsito e de outros agentes que possam danificá-los. É obrigação da executante a responsabilidade desta conservação.

## **11. COBERTURA**

### **11.1. Estrutura e Telhamento**

O telhado será construído com uma estrutura pontaletada de madeira de 7 x 7 cm, contraventada com caibros 2,5 x 5 cm, sobre esta estrutura serão dispostas as terças 7 x 7 cm. Todo o madeiramento será de eucalipto que receberá imunização com cupinicida incolor.

Toda a edificação receberá cobertura de telha de fibrocimento 6 mm.

### **11.2. Calhas e Rufos**

Será construída calha de alvenaria no sentido longitudinal da edificação, conforme planta de cobertura, com dimensões internas de 20 x 20 cm.

No encontro das telhas com a platibanda será instalado rufo de chapa galvanizada nº 24 com no mínimo 25 cm de largura, de forma a evitar as águas que possam escorrer pelas paredes da platibanda.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

## **12.LIMPEZA DA OBRA**

Após a conclusão da obra, finalizados todos os serviços acima dispostos, deve ser feita limpeza da obra. A limpeza deve remover quaisquer respingos de argamassa, tintas, poeiras, etc., de forma a garantir um perfeito uso da edificação. O terreno no entorno da obra da mesma forma deverá ser limpo de restos de materiais e equipamentos fora de uso.

## **13. CONDIÇÕES GERAIS**

Os projetos e as determinações deste memorial deverão ser seguidos rigorosamente pelo construtor. Qualquer solicitação de alteração somente será considerada, quando formulada por escrito e dirigida à fiscalização do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de Chuvisca, com antecedência mínima de três dias.

Chuvisca, Março de 2022.

---

**Súlvivan Bartz Koch**  
Engenheiro Civil - CREA RS 222652