



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

MEMORIAL DESCRIPTIVO

REFORMA – PRÉDIO SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA**

Obra: **REFORMA PRÉDIO – SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

Local: **AV. 28 DE DEZEMBRO, Nº 3000 - CHUVISCA/RS**

Data: **MAIO/2022**

Disposições Iniciais

As presentes especificações têm como objetivo, complementar os elementos gráficos dos projetos de arquitetura e engenharia, estabelecendo normas de serviço e indicações dos materiais a serem empregados.

Complementarão estas especificações as normas brasileiras da ABNT.

A empresa responsável pela execução da obra deverá dispor de todos os equipamentos e ferramentas necessárias para o desempenho dos serviços, bem como, deverá disponibilizar os equipamentos de proteção individual aos seus funcionários.

1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Deverá ser executada montagem de andaime tubular tipo torre, na área externa, em local onde serão realizados os serviços de chapisco e massa única das paredes externas. Esse local está demonstrado em planta específica em anexo.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será realizada demolição de paredes nos locais indicados em planta específica em anexo, tomando-se os devidos cuidados a fim de proteger as estruturas que permanecerão.

Será realizada também a demolição de piso existente, nas áreas indicadas em planta específica em anexo.

Deverão ser retiradas as esquadrias demonstradas em planta específica. Todos os elementos a serem retirados, devem ser retirados com o máximo cuidado para que não comprometam sua integridade e possam ser reutilizados, conforme necessidade da municipalidade.

Há esquadrias a serem retiradas e recolocadas em outro local, nessa reforma. Essas esquadrias estão demarcadas em planta específica. As demais esquadrias, que encontrarem-se em condições de reaproveitamento, deverão ser armazenadas em local indicado pela fiscalização, para que sejam reutilizados por esta municipalidade.

3. ALVENARIAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

Deverá ser executada parede de fechamento, em local indicado em planta. As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos furados de 14 cm de largura, assentados rigorosamente de acordo com o projeto arquitetônico. O assentamento será com argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8. As juntas terão espessura média de 1,0 cm e deverão ser limpas com a colher de pedreiro, de forma a facilitar a aderência dos revestimentos.

4. REVESTIMENTOS

As alvenarias das paredes de fechamento receberão revestimento, devendo ser aplicado em duas camadas, sendo uma de chapisco e uma de reboco.

As paredes externas, demarcadas em planta específica, deverão receber chapisco, emboço e reboco.

O chapisco será de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e, só após a completa secagem poderá ser aplicada a camada de emboço.

O reboco externo de paredes, será de argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, aplicado nas alvenarias com o auxílio de taliscas, devendo obedecer a uma espessura de aproximadamente 20 mm.

Na área onde será retirado o piso existente, deverá ser executado contrapiso e assentado o novo revestimento cerâmico, tipo porcelanato, de dimensões 60x60cm. Além disso, na divisão das áreas entre ambientes, serão assentadas soleiras em granito com espessura de 20mm, conforme projeto.

No revestimento de gesso do teto, em todos locais que tiverem buracos, fissuras, rachaduras e demais partes que necessitem de reparo, deverá ser executada aplicação e lixamento com massa látex, uma demão.

5. PINTURA

Todas as superfícies de alvenaria, teto e elementos de concreto armado receberão uma demão de fundo selador acrílico. Após a perfeita secagem do selador, será aplicada duas demãos de tinta acrílica em todas as superfícies. As paredes de alvenaria e gesso, nas faces internas receberão tinta do padrão acetinado na cor a ser definida. Os tetos receberão tinta do padrão acetinado na cor a ser definida.

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, secas e preparadas para o tipo de pintura a que se destina. Será aplicada cada demão quando a precedente estiver perfeitamente seca.

As cores das tintas serão determinadas pelo setor de engenharia da prefeitura.

6. ESQUADRIAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

Deverão ser colocadas esquadrias já retiradas anteriormente, como demonstrado em planta específica em anexo.

A porta da recepção do prédio, será uma porta pivotante de vidro, com duas folhas, instalada com espuma expansiva de poliuretano, preferencialmente sem uso de pregos ou parafusos.

7. JUNTAS DE DILATAÇÃO

Deverá ser executada junta de dilatação com mástique elástico a base de poliuretano nos locais onde são encontradas fissuras nas alvenarias, no ambiente denominado sala 12 em planta específica em anexo. Estas juntas serão executadas com a aplicação de um cordão de espuma de polietileno de célula fechada, o qual servirá de fundo para a junta, limitando e controlando a espessura do material de selagem (mástique). A selagem deverá ser feita com um mástique elástico de acordo com o tipo e dimensões das juntas. Estas deverão assegurar a movimentação independente das estruturas.

8. LIMPEZA DA OBRA

Após a conclusão da obra, finalizados todos os serviços acima dispostos, deve ser feita limpeza da obra. A limpeza deve remover quaisquer respingos de argamassa, tintas, poeiras, etc., de forma a garantir um perfeito uso da edificação. O terreno no entorno da obra da mesma forma deverá ser limpo de restos de materiais e equipamentos fora de uso.

9. CONDIÇÕES GERAIS

Os projetos e as determinações deste memorial deverão ser seguidos rigorosamente pelo construtor. Qualquer solicitação de alteração somente será considerada, quando formulada por escrito e dirigida à fiscalização do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de Chuvisca, com antecedência mínima de três dias.

Chuvisca, Maio de 2022.

Carolina Moraes Jost
Engenheira Civil - CREA RS 243415