



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA**

Obra: **TROCA DE PARTE DA COBERTURA DA EMEF SANTA LUZIA**

Local: **ERS 350, KM 30 – PICADA GRANDE - CHUVISCA/RS**

Data: **NOVEMBRO/2022**

Disposições Iniciais

As presentes especificações têm como objetivo, complementar os elementos gráficos dos projetos de arquitetura e engenharia, estabelecendo normas de serviço e indicações dos materiais a serem empregados.

Complementarão estas especificações as normas brasileiras da ABNT.

A empresa responsável pela execução da obra deverá dispor de todos os equipamentos e ferramentas necessárias para o desempenho dos serviços, bem como, deverá disponibilizar os equipamentos de proteção individual aos seus funcionários.

1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será realizada a demolição das paredes nos locais indicados em planta específica, tomando-se os devidos cuidados a fim de proteger as estruturas que permanecerão.

Será retirado o piso cerâmico na área onde será executada fundação de reforço, conforme indicação em planta específica.

Será removido toda cobertura composta de telhas de fibrocimento, do tipo kalhetão, conforme indicado em planta.

Deverão ser retiradas as divisórias e esquadrias demarcadas em planta baixa. Todos os elementos deverão ser retirados com cuidado para não serem danificados, a fim de que possam ser reutilizados.

Os itens citados anteriormente, os quais serão retirados para a execução da reforma, e, encontrarem-se em condições de reaproveitamento, deverão ser armazenados em local indicado pela fiscalização, para que sejam reutilizados por esta municipalidade.

1.1. Esquadrias a serem removidas

Na secretaria, deverá ser removida a janela existente, a qual será reinstalada após a ampliação da sala, conforme indicado no projeto específico.

Serão removidas 3 portas do tipo semi-oca na sala dos professores e sala da direção, sendo 2 delas reinstaladas, conforme indicado no projeto específico.

Será removida grade existente na entrada da secretaria, reinstalando-se somente o portão após a execução da ampliação, conforme indicado no projeto específico.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS



Foto 1: Grade a ser removida.

2. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

2.1. Fundações

Serão executadas em micro estacas, moldadas in loco, com diâmetro de 300mm e profundidade mínima de 3m, conforme projeto em anexo. O concreto será executado no traço 1x2x3, de cimento, areia e brita 1.

2.2. Pilares e vigas - área de ampliação

As vigas, pilares e lajes de concreto armado serão moldados no local, devendo seguir rigorosamente o projeto estrutural e detalhes em anexo. O traço será de 1:2:3 de cimento, areia média e brita 1. As formas serão em madeira de pinus e confeccionadas de modo a facilitar a retirada das mesmas, sem quebras nas peças moldadas.

3. ALVENARIAS

Deverão ser executadas paredes de fechamento, conforme indicado em planta. As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos furados de 14 cm de largura, assentados rigorosamente de acordo com o projeto arquitetônico. O assentamento será com argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8. As juntas terão espessura



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

média de 1,0 cm e deverão ser limpas com a colher de pedreiro, de forma a facilitar a aderência dos revestimentos.

Os vãos das portas e janelas levarão vergas e contra verga de concreto armado com o mínimo de 20 cm de apoio de cada lado.

4. REVESTIMENTOS

Todas as alvenarias receberão revestimento, devendo ser aplicado em duas camadas, sendo uma de chapisco e uma de reboco.

O chapisco será de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e, só após a completa secagem poderá ser aplicada a camada de emboço.

O reboco interno de paredes, será de argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, aplicado nas alvenarias com o auxílio de taliscas, devendo obedecer a uma espessura de aproximadamente 20 mm.

Na área onde será retirado o piso existente, deverá ser refeito o contrapiso e reassentado novo piso cerâmico.

Na divisão das áreas entre ambientes, será assentada soleira em granito com espessura de 20mm, conforme projeto.

5. PINTURA

Todas as superfícies de alvenaria e elementos de concreto armado receberão uma demão de fundo selador acrílico. Após a perfeita secagem do selador, será aplicada duas demãos de tinta acrílica em todas as superfícies. As paredes de alvenaria, nas faces internas receberão tinta do padrão acetinado na cor a ser definida.

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, secas e preparadas para o tipo de pintura a que se destina. Será aplicada cada demão quando a precedente estiver perfeitamente seca.

As cores das tintas serão determinadas pelo setor de engenharia da prefeitura.

6. COBERTURA e FORRO

6.1. Estrutura e Telhamento

O telhado será construído com uma estrutura de madeira, formada por vigas de 5 x 15 cm, sobre esta estrutura serão dispostas as terças de 5 x 7 cm. Todo o madeiramento será de eucalipto que receberá imunização com cupinicida incolor.

Toda a edificação receberá cobertura de telha de fibrocimento (sem amianto) 6 mm.

6.2. Calhas e Rufos

Serão instaladas calhas de chapa galvanizada nº24 dentro das vigas-calha existentes.

No encontro das telhas com a platibanda será instalado rufo de chapa galvanizada nº 24 com no mínimo 25 cm de largura, de forma a evitar as águas que possam escorrer pelas paredes da platibanda.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA -RS

6.3. Forro

O forro será em lambri de PVC, largura de 100mm, com rodaforro de PVC. A fixação do forro será com barroteamento de madeira de lei, de 2,5 x 5,0 cm, colocados a cada 50 cm.

7. ESQUADRIAS

Serão retiradas e reinstaladas 2 portas, com seus respectivos marcos nas novas entradas da sala da direção e da sala dos professores, conforme projeto específico.

Será retirada e reinstalada a janela existente na sala da secretaria, conforme projeto específico.

Será retirada a grade e portão da entrada da secretaria e será reinstalado somente o portão após a execução da ampliação, conforme projeto específico.

8. LIMPEZA DA OBRA

Após a conclusão da obra, finalizados todos os serviços acima dispostos, deve ser feita limpeza da obra. A limpeza deve remover quaisquer respingos de argamassa, tintas, poeiras, etc., de forma a garantir um perfeito uso da edificação. O terreno no entorno da obra da mesma forma deverá ser limpo de restos de materiais e equipamentos fora de uso.

9. CONDIÇÕES GERAIS

Os projetos e as determinações deste memorial deverão ser seguidos rigorosamente pelo construtor. Qualquer solicitação de alteração somente será considerada, quando formulada por escrito e dirigida à fiscalização do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de Chuvisca, com antecedência mínima de três dias.

Chuvisca, novembro de 2022.

Súlivan Bartz Koch
Engenheiro Civil - CREA RS 222652