

MEMORIAL DESCRIPTIVO

TIPO DE OBRA: Reforma

IDENTIFICAÇÃO: Câmara Municipal de Vereadores

ENDEREÇO: Avenida 28 de Dezembro – Centro.

CNPJ: 09.279.204/0001-88

DESCRIÇÃO DA OBRA:

Reforma da Cobertura do Plenário da Câmara Municipal de Vereadores do Município de Chuvisca. Trata-se de uma edificação que sofreu poucas reformas pontuais ao longo dos anos, fazendo-se necessária a troca de materiais que se encontram degradados pela ação do tempo.

Obs.: Quaisquer dúvidas e/ou divergências, a empresa responsável pela execução do projeto deverá sanar as dúvidas diretamente com o responsável técnico. A empresa contratada deverá designar profissional Arquiteto e Urbanista ou Engenheiro Civil como responsável técnico pela execução dos serviços, o qual deverá apresentar Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) junto ao CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) junto ao CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia). Ficando por conta da empresa contratada para execução toda e qualquer responsabilidade pela segurança do trabalho, como o fornecimento dos EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) e EPCs (Equipamentos de Proteção Coletiva) necessários para a execução da obra, como também o isolamento da área, a organização e a limpeza do local.

1.0 SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÕES

Deverá ser removido o telhado existente de fibrocimento da cobertura do plenário, juntamente com as algerosas, mantendo a mesma estrutura de madeira. Na parte interna será removido as 12 luminárias tipo calha e parte do forro em PVC.

2.0 COBERTURA

O madeiramento da cobertura será mantido o mesmo e as folhas de fibrocimento e cumeeiras serão trocadas por novas telhas onduladas de fibrocimento de espessura 6 mm, sendo aparafusadas a trama de madeira existente. Novas algerosas serão instaladas para garantir a vedação completa do telhado, devendo ser chumbadas à platibanda e as emendas vedadas com selante flexível para calhas.

Parte do forro de PVC que se encontra aparafusado e pregado aparente será substituído por igual material. O acabamento junto às paredes deverá ser feito com rodaforro em perfil plástico de PVC.

3.0 ELÉTRICA

A iluminação interna do plenário composta por luminárias tipo calha será trocada por luminárias novas de formato quadrado tipo led de sobrepor nas dimensões de 40x40 cm que serão instaladas em igual número das antigas e afixadas em mesmo local. Estas deverão ter potência de 36 W e temperatura de cor de luz branca fria de 6000 K.

4.0 PINTURA

As paredes internas do plenário receberão pintura acrílica tipo premium em duas demãos de cor que será escolhida posteriormente conforme catálogo que será fornecido pelo executante. Mas primeiramente as paredes serão lixadas e preparadas com massa látex nos pontos que apresentam trincas ou rebocos soltos, esses pontos tratados receberão uma demão de fundo selador antes da pintura em tinta acrílica.

Chuvisca-RS, 30 de junho de 2025.

Felipe Fernandes Desconsi
Engenheiro Civil
CREA-RS 206875