EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CHUVISCA-RS

PEDIDO DE INDICAÇÃO Nº 01/2026

O Vereador **HÉLIO JOSÉ LANGHANZ (Progressistas)**, com assento nesta Casa Legislativa, no uso de suas atribuições regimentais e com fundamento no artigo 191 do Regimento Interno, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer que seja expedido Ofício ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, ONDE PEDE APOIO DO PLENÁRIO, para sugerir medidas de melhoria no Centro de Eventos de Chuvisca, conforme projeto anexo, nos seguintes termos:

1. OBJETO DA INDICAÇÃO

- Pavilhão Multiuso: Construção de espaço coberto para feiras, eventos culturais, esportivos e comunitários;
- Parque do Açude: Revitalização do açude localizado abaixo do campo de areia, com implantação de deck e sistema de pedalinhos para lazer;
- Copa e Cozinha: Construção de módulo gastronômico para atendimento ao público visitante.

2. MODELO DE GESTÃO (CONCESSÃO ADMINISTRATIVA)

Propõe-se que a exploração econômica da copa e dos pedalinhos seja realizada mediante procedimento licitatório, ficando o concessionário responsável, como contrapartida, pela limpeza, conservação, roçada e vigilância de todo o complexo do Centro de Eventos, reduzindo significativamente os custos de manutenção ao Município.

3. JUSTIFICATIVA

A presente indicação visa à valorização do patrimônio público, promovendo a transformação do Centro de Eventos em espaço de lazer, turismo familiar e geração de renda, estimulando a convivência comunitária, o desenvolvimento econômico local e a ocupação qualificada do espaço público, sem ônus direto ao erário para serviços permanentes de zeladoria.

Câmara Municipal
de Vereadores de Chuvisca
Protocolo nº 02
Data: 21/01/2026
Horário: 10h16min
Responsável

Destaca-se, ainda, que:

Redução de custos públicos:

O Centro de Eventos atualmente demanda despesas permanentes com limpeza, roçada e manutenção. Com o modelo de concessão proposto, esses encargos passam a ser assumidos pelo concessionário, gerando economia direta aos cofres públicos.

Fomento ao turismo e ao lazer:

A implantação do projeto criará um espaço estruturado de lazer familiar, capaz de atrair visitantes de municípios vizinhos, fortalecendo o turismo local e movimentando a economia de Chuvisca.

Segurança, preservação e valorização do patrimônio público:

A presença contínua de usuários e de responsável pela área contribuirá para a redução de vandalismo, melhoria da segurança e conservação do espaço, promovendo maior valorização do patrimônio municipal.

4. ESTIMATIVA DE INVESTIMENTO

Item da Obra	Descrição do Investime
Pavilhão Multiuso	Estrutura metálica de 8 piso industrial e instala elétricas.
Revitalização do Açude	Desassoreamento, limp hídrica e contenção da margens.
Complexo de Lazer	Construção do deck de madeira e compra de 1 pedalinhos (cisnes/car
Copa e Cozinha	Edificação fixa em alve para exploração comer ponto de apoio.
Urbanização e LED	Iluminação moderna, b lixeiras e pista de camir

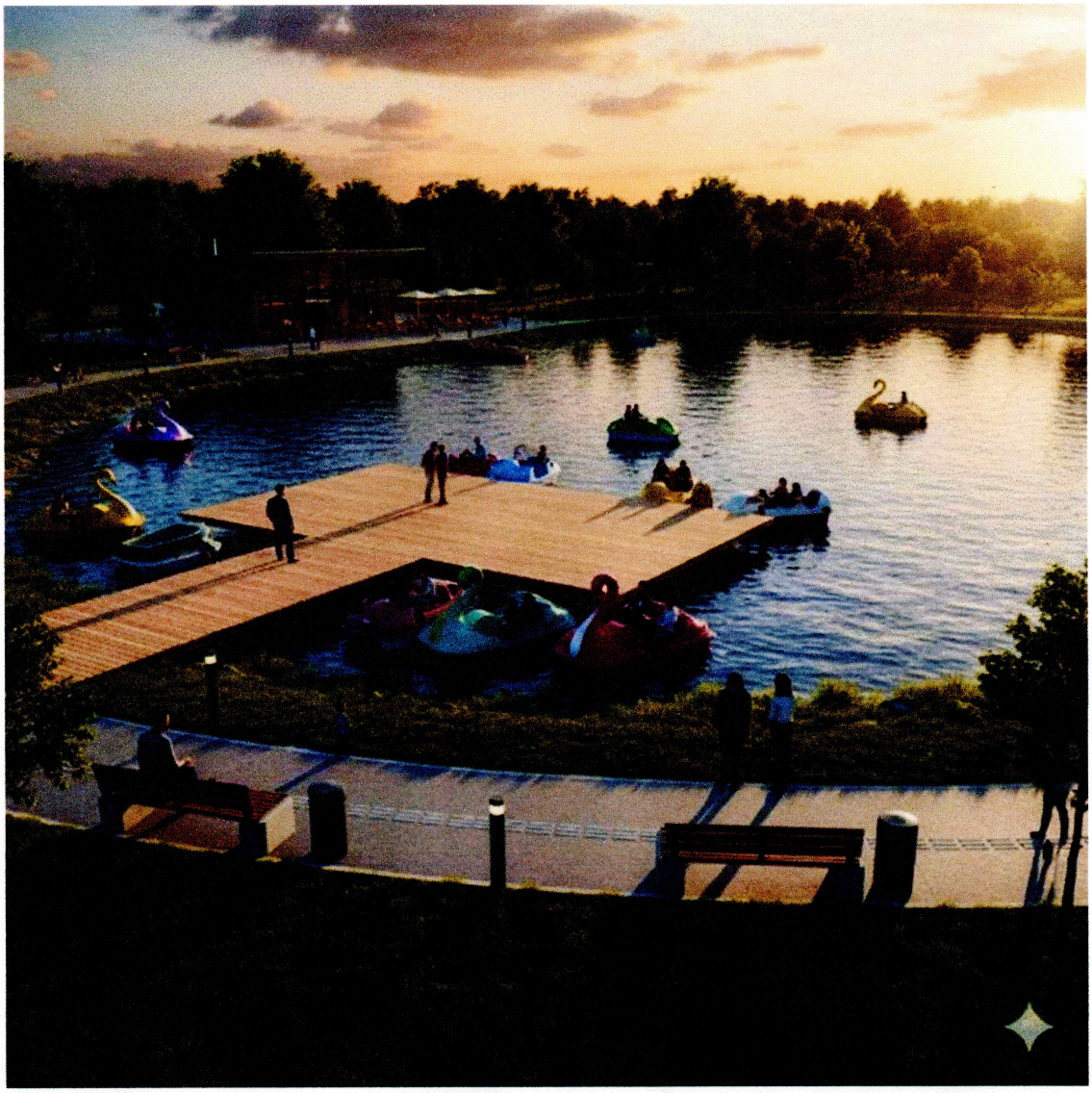
Com base no detalhamento técnico elaborado, o valor total estimado para a execução completa do projeto é de R$ 1.395.000,00, conforme demonstrativo por etapas da obra, a ser apresentado aos parlamentares e à comunidade.

5. MEMORIAL DESCRITIVO VISUAL (PROJETO)

Projeto A — Pavilhão Multiuso: Estrutura metálica com vão livre, acessibilidade e iluminação em LED.



Projeto B — Açude e Pedalinhos: Recuperação das margens e do espelho d'água, com implantação de pedalinhos para lazer familiar.



Avenida 28 de Dezembro, 3855 - Centro - CEP: 96193-000
Fone: (51)92000-6568 - E-mail: camarachuvisca@gmail.com
Chuvisca/ RS

Projeto C — Área Gastronômica: Copa e cozinha com vista para o parque, servindo de apoio operacional ao concessionário responsável pela manutenção do espaço.



Documento assinado digitalmente
gov.br
HELIO JOSE LANGHANZ
Data: 21/01/2026 10:10:35-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Helio Jose Langhanz

Vereador

Avenida 28 de Dezembro, 3855 - Centro - CEP: 96193-000
Fone: (51)92000-6568 - E-mail: camarachuvisca@gmail.com
Chuvisca/ RS