

SULCREDI

EDITAL E NOTIFICAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO Nº 01/2025- ON-LINE E PRESENCIAL

Credora: Cooperativa De Crédito Sulcredi Âmplea.

Fábio Marlon Machado, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Cooperativa SULCREDI ÂMPLEA, faz saber que levará a LEILÃO PÚBLICO, no dia 21/10/2025, às 10h30min, presencialmente nas dependências do Escritório do Leiloeiro, Avenida Sul Brasil, 583, Sala 503 – Centro de Maravilha/SC – CEP 89874-000, e na forma online através do endereço eletrônico: www.machadoleiloeiro.com.br em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior ao da avaliação do imóvel. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28/10/2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida. E venderá por si, nos dias, hora e locais acima referidos, pelos lances mínimos fixados, na forma da lei (Lei nº 9.514/97, Decreto nº 21.981/32, sua alteração, Lei nº 13.138/2015, Lei 14.711/2023 e Resoluções Complementares) e pelo presente edital, os imóveis abaixo descritos, adquiridos através da consolidação da propriedade dos bens alienados em favor da Sulcredi Âmplea, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais.

PARTICIPAÇÃO E LANCES

Os lances poderão ser ofertados a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital. Lances presenciais e on-line terão igualdade de condições. Lances on-line: considerar-se-ão recebidos no momento da captação pelo provedor do sistema, e não no ato da emissão pelo usuário. O Leiloeiro e a credora ficam isentos de qualquer responsabilidade por falhas técnicas que impeçam o recebimento do lance antes do fechamento do lote, sendo de inteira responsabilidade do interessado os riscos inerentes à modalidade virtual. Os lances são irrevogáveis e irretiráveis, sendo o ofertante integralmente responsável pelas propostas registradas em seu nome, vedada sua anulação ou cancelamento. O Leiloeiro poderá, a seu critério e a qualquer momento, alterar os valores de incremento dos lances. Será considerado vencedor o maior lance registrado, encerrando-se o ato.

DO CADASTRO PARA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

Para participação presencial, o interessado deverá comparecer diretamente ao local do leilão. Para participação on-line, será necessário cadastro prévio e exclusivo no sítio eletrônico www.machadoleiloeiro.com.br, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. O cadastro é gratuito, sendo o interessado responsável, civil e criminalmente, pelas informações prestadas. A aprovação do cadastro será confirmada por e-mail, devendo o participante manter seus dados atualizados.

DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO

O pagamento do preço deverá ser realizado à vista, em até 48 (quarenta e oito) horas após a arrematação, mediante depósito ou transferência eletrônica (TED) para conta em nome da Cooperativa de Crédito Sulcredi Âmplea, cujos dados bancários serão informados oportunamente ao arrematante. O tempo de compensação bancária é de responsabilidade do arrematante. O não cumprimento do pagamento sujeitará o arrematante a sanções civis, criminais e judiciais cabíveis.

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

O arrematante deverá pagar, no ato da arrematação, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, diretamente ao Leiloeiro. A comissão não integra o valor da arrematação e não será restituída em caso de inadimplemento do arrematante.

DAS ADVERTÊNCIAS

São de inteira responsabilidade do arrematante todas as despesas decorrentes da aquisição, tais como: comissão do leiloeiro, escritura, registro, averbações, ITBI, foro, emolumentos, débitos de IPTU, taxas condominiais, água, energia elétrica, taxas municipais, certidões, alvarás, bem como as despesas necessárias à desocupação do imóvel. As alienações são realizadas a caráter "ad corpus", sendo as áreas divulgadas meramente enunciativas. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, cabendo ao interessado verificar previamente suas condições físicas, jurídicas, urbanísticas e eventuais restrições, averbadas ou não. O leiloeiro e a credora não se responsabilizam por vícios, defeitos ou irregularidades que venham a ser constatados posteriormente, presumindo-se que o arrematante tenha ciência e aceite do estado do bem. Fica a cargo do arrematante a desocupação do imóvel, regularizações, averbações e eventuais reformas necessárias. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente. O arrematante será responsável por eventuais retificações de área ou medidas perimetrais, quando necessárias, nos termos do art. 698, §2º, e art. 701, §6º, do Código de Normas da Corregedoria do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina, devendo promover, às suas expensas, os procedimentos cabíveis perante o Cartório de Registro de Imóveis competente. Nos imóveis rurais ainda não georreferenciados, caso a transferência seja realizada após 20/11/2025, será obrigatória a realização do georreferenciamento prévio, conforme exigência legal, às expensas exclusivas do arrematante, como condição para o registro da transmissão da propriedade.

LOTE	ENDEREÇO DO IMÓVEL	MATRÍCULA/RI	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO
1	LOTE URBANO nº 05, quadra nº 03, Rua Valdemar Romani, nº 23, loteamento Santo Antonio, Bairro São Gotardo, São Miguel do Oeste/SC, com área de 560m². OBS: Possui construções não averbadas – regularização por conta do adquirente.	Matr. 17.902 – RI São Miguel do Oeste/SC.	R\$400.000,00	R\$254.839,06
2	LOTE URBANO Nº 12, quadra nº 51, Loteamento Colina do Sol, Travessa das Orquídeas, Maravilha/SC, com área de 320,75m².	Matr. 17.787 – RI Maravilha/SC.	R\$100.000,00	R\$194.327,57
3	Fração ideal do LOTE RURAL Nº 26-A, Linha Popi, Itapiranga/SC, correspondente a área ideal de 17.000,00m².	Matr. 14.344 – RI Itapiranga/SC.	R\$2.200.000,00	R\$2.437.966,62
4	Fração ideal de PARTE DO LOTE RURAL nº 59, polígono "B", Linha Navegantes, Nova Erechim/SC, correspondente a área ideal de 12.650,00m².	Matr. 25.112 – RI Pinhalzinho/SC.	R\$115.000,00	R\$146.435,66
5	Fração ideal de PARTE DOS LOTES RURAIS nºs 134 e 136, Seção Rio das Antas, Romelândia/SC, correspondente a área ideal de 50.000,00m².	Matr. 4.782 – RI Anchieta/SC.	R\$150.000,00	R\$217.735,21
6	LOTE RURAL nº 74-A3, Linha Fortaleza, São João do Oeste/SC, com a área de 15.000,00m².	Matr. 17.419 – RI Itapiranga/SC.	R\$1.150.000,00	R\$1.599.604,07
7	PARTE DO LOTE RURAL Nº 16, Polígono "A", Linha Volta Bonita, Nova Erechim/SC, com a área de 20.000,00m².	Matr. 23.295 – RI Pinhalzinho/SC.	R\$259.000,00	R\$288.396,67
8	Fração ideal do LOTE RURAL nº 59, 3ª seção Pardo, Palmitinho/RS, correspondente a área ideal de 111.250,00m².	Matr. 1.401 – RI Frederico Westphalen/RS.	R\$1.050.000,00	R\$1.067.821,31
9	Fração ideal do LOTE RURAL nº 83, 4ª seção Pardo, Palmitinho/RS, correspondente a área ideal de 55.625,00m².	Matr. 1.402 – RI Frederico Westphalen/RS.	R\$550.000,00	R\$559.820,59
10	LOTE RURAL nº 209, gleba nº 05, Linha Mondai Esquerda, Mondai/SC, com a área de 35.484,00m². OBS: Possui usufruto vitalício registrado na matrícula.	Matr. 11.853 – RI Mondai/SC.	R\$480.000,00	R\$292.312,42
11	PARTE DO LOTE RURAL nº113, Seção Primeirinha, Sede do Ouro, Romelândia/SC, com área de 48.400 m².	Matr. 340 – RI Anchieta/SC.	R\$210.000,00	R\$214.187,79

Esclarecimentos poderão ser obtidos junto ao Leiloeiro Oficial, Fábio Marlon Machado, no endereço acima indicado, telefone (49) 3198-1350 / (49) 99804-9974, e-mail: fabio@machadoleiloeiro.com.br, ou junto à COOPERATIVA DE CRÉDITO SULCREDI ÂMPLEA.



Terreno com 325 m2, água, luz, escritura, calçamento, localizado na Rua 150, atrás do Parque de Exposições. Valor: R\$ 60 mil. Tratar (55) 9.9610-4982.
Terreno com 400 m2, asfalto, com toda a infraestrutura, localizado próximo ao seminário. Valor: R\$ 115 mil. Tratar (55) 9.9145-5480.
Terreno com 400 m2, água, luz, escritura, localizado no bairro São Jose. Valor: R\$ 40 mil. Tratar (55) 9.9610-4982.

A IMPORTÂNCIA DA FISIOTERAPIA NA QUALIDADE DE VIDA DOS IDOSOS

Andressa Borba Klein - Fisioterapeuta

A fisioterapia ajuda a prevenir dores, melhorar a mobilidade e reduzir riscos de quedas, promovendo autonomia e bem-estar. Também auxilia na reabilitação após cirurgias ou em doenças crônicas, garantindo mais saúde, independência e qualidade de vida na terceira idade.

FISIOTERAPIA NA PREVENÇÃO DE LESÕES NO TRABALHO

Andressa Borba Klein - Fisioterapeuta

A fisioterapia do trabalho previne lesões musculoesqueléticas causadas por esforços repetitivos e má postura, por meio de análises ergonômicas, orientações posturais e exercícios específicos. Além de proteger a saúde, reduz o absenteísmo, melhora o desempenho e torna o ambiente laboral mais seguro e produtivo.

OS BENEFÍCIOS DA FISIOTERAPIA PREVENTIVA PARA A SAÚDE

Andressa Borba Klein - Fisioterapeuta

A fisioterapia preventiva vai além do tratamento de lesões: atua antes dos sintomas, fortalecendo músculos, melhorando a postura e preservando a mobilidade. Ajuda a reduzir dores, prevenir problemas posturais e combater o sedentarismo, favorecendo a saúde física e emocional. Investir nessa prática é garantir mais equilíbrio, autonomia e qualidade de vida em todas as idades.



Odilon Fumagalli Ávila
Mat.357/2017

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1º LEILÃO, dia 25 de setembro de 2025, quinta-feira, encerra às 14h.
2º LEILÃO, dia 02 de outubro de 2025, quinta-feira, encerra às 14h.
LOCAL DO LEILÃO ON-LINE via WEB- SITE: www.fumagallileiloes.com.br
DATA ÚNICA: 26 de abril de 2024, até às 14h. LOCAL DO LEILÃO: www.fumagallileiloes.com.br

ODILSON FUMAGALLI ÁVILA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCISRS sob n.º 357/2017, devidamente autorizado pelo EXMO (A) SR (A) DR. (A) JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES-RS, (a) venderá em Hasta Pública, na forma da lei, em dia, hora e local acima citado, o bem penhorado judicialmente, a seguir relacionado: PROCESSO Nº: 5000060-60.2023.8.21.0020/RS EXEQUENTE: APOMEDIL S/A VEÍCULOS EXECUTADO: CAROLTUR TRANSPORTE LTDA E OUTROS BEM: CAMINHÃO TRATOR VOLVO FH 440 6x2T, placas, 2010/2011, CHASSI 9BVA502C8BE766774, RENAVAL 267184620, 440CV, CMT 60,00 ton, PBT 23,00 ton, cor vermelha, placa MIJ 5A69, à diesel. INFORMAÇÕES SOBRE RESTRIÇÕES: SNG - Alienação fiduciária: Agente Financeiro: Cooperativa de Crédito Rural e Interação Solidária de Constantina – CNPJ 02.663.426/0001-50 – AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO: Órgão da Justiça: 001A Vara- Foro de Palmeira das Missões-RS - Processo Judicial:5000060-60.2023.8.21.0020 – MOTIVO: Averbação de execução - RESTRIÇÃO RENAJUD : Penhora: 1ª Vara Judicial de Palmeira das Missões-RS – Processo Judicial: 5000060-60.2023.8.21.0020 - Tribunal - TJRS – Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul. AVALIADO EM R\$ 223.654,00 - LANÇO: No 1º Leilão os bem(ns) será(ão) vendido(s) pela melhor oferta, a partir do valor da avaliação, desde que não seja caracterizado preço vil, ou por valor arbitrado judicialmente (art. 891 CPC) e a ser pago em parcela única pelo interessado, de imediato, nos termos do art. 892. No 2º Leilão os bem(s) será(ão) vendidos até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil (art.891). A

EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO
1º LEILÃO, dia 25 de setembro de 2025, quinta-feira, encerra às 14h.
2º LEILÃO, dia 02 de outubro de 2025, quinta-feira, encerra às 14h.
LOCAL DO LEILÃO ON-LINE via WEB- SITE: www.fumagallileiloes.com.br

ODILSON FUMAGALLI ÁVILA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCISRS sob n.º 357/2017, devidamente autorizado pelo EXMO (A) SR (A) DR. (A) JUIZ DE DIREITO DA VARA CRIMINAL DA COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN-RS, (a) venderá em Hasta Pública, na forma da lei, em dia, hora e local acima citado, o bem penhorado judicialmente, a seguir relacionado: PROCESSO Nº: 5003862-13.2022.8.21.0049 REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL INTERESSADOS: CARLOS FERNANDO DALLANORA E FUNDO NACIONAL ANTIDROGAS - FUNAD BEM: UM AUTOMÓVEL VW/GOL MI, 1997/1998, placa IGO 5193 CHASSI 9BWWZ377VP601061, RENAVAL 682708925, Motor AFZ181993, cor branca, as condições gerais de conservação do Veículo são péssimas, apresenta os pneus murchos, carecas ou furados, a pintura da lataria está danificada e com avarias, o painel está com peças faltando ou danificadas, e o motor não funciona, e foi avaliado em R\$ 3.700,00. INFORMAÇÕES SOBRE INFRAÇÕES: constam 06 infrações vencidas no valor de R\$ 3.210,22, a presente certidão não isenta eventuais infrações em processamento. Depositário: CRD Fortaleza (Rodovia BR 386, KM 51, Boca da Picada, Seberí-RS – No 1º Leilão os bem(ns) será(ão) vendido(s) pela melhor oferta, a partir do valor da avaliação, desde que não seja caracterizado preço vil, ou por valor arbitrado judicialmente (art. 891 CPC) e a ser pago em parcela única pelo interessado, de imediato, nos termos do art. 892. No 2º Leilão o bem será vendido pelo valor apartir de 80% ao da avaliação (artigo 144-A, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Penal). Os presentes Editais de Leilão encontram-se disponíveis e publicados junto ao Website www.fumagallileiloes.com.br (§2º do art.887 do CPC) INTIMAÇÃO: Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges se casados forem, do presente EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizadas pelo(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça, suprimdo, assim, a exigência contida no art. 889, parágrafo único do CPC. DEMAIS INFORMAÇÕES EDITAL COMPLETO: pelo site www.fumagallileiloes.com.br, e-mail: fumagallileiloes@outlook.com ou pelos Fones: (55) 98403-1920 ou (055) 98476-1920.

Do que para constar, expedi o presente Edital, que será publicado e afixado nos termos da lei.
Frederico Westphalen/RS, 12 de setembro de 2025.
OdilonFumagalli Ávila - Leiloeiro Oficial - Mat. nº 357/2017

**JANEIRO A AGOSTO / 2025/ BIMESTRE JULHO E AGOSTO DE 2025
MUNICIPIO DE NOVO TIRADENTES-RS
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - RECEITAS**

4.º Bimestre	No Bimestre	Até o Bimestre
Previsão Inicial da Receita	5.168.333,33	31.010.000,00
Previsão Atualizada da Receita	5.168.333,33	31.010.000,00
Receitas Realizadas	6.902.421,91	25.068.039,58
Deficit Orçamentário	-	
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - DESPESAS		
Dotação Inicial	5.168.333,33	31.010.000,00
Dotação Atualizada	6.187.320,87	37.123.925,23
Despesas Empenhadas	5.149.508,53	22.993.346,38
Despesas Liquidadas	4.986.110,73	21.959.406,59
Superávit Orçamentário	10.744.777,76	3.108.632,99

DESPESAS POR FUNÇÃO/SUB FUNÇÃO		
	No Bimestre	Até o Bimestre
Despesas Empenhadas	5.149.508,53	22.993.346,38
Despesas Liquidadas	4.986.110,73	21.959.406,59

Novo Tiradentes, 12 de setembro de 2025
LUIZ CARLOS BENEDETTE
Prefeito Municipal

AMARILDO ANTONIO GRASSI
Contador CRC/RS 61.329/0

Publique seu edital no jornal de maior tiragem e circulação da região!

edital@oaltouruguai.com.br