

**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº007/2023****PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº076/2023****Tipo Menor Preço Global**

*Tomada de Preços para prestação de serviços de Construção de Centro de Eventos.*

**LUIZ CARLOS BENEDETTE**, Prefeito Municipal de Novo Tiradentes/RS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, torna público, para o conhecimento dos interessados, que **às 09:00 horas do dia 07 do mês de dezembro do ano de 2023**, na sala de reuniões do setor de licitações localizada no Centro Administrativo Municipal, se reunirá a Comissão Permanente de Licitações e Compras, designada pela Portaria n.º 001/2023, com a finalidade de receber propostas para a contratação dos serviços de execução da obra descrita no item 1 do presente edital, em regime de empreitada global (com o fornecimento de material e mão de obra), de acordo com o projeto técnico, memorial e orçamento, anexos ao presente edital, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, nas condições aqui estipuladas.

Poderão participar as empresas do ramo pertinente ao objeto ora licitado, cadastradas no Município de Novo Tiradentes/RS, ou que apresentarem toda a documentação necessária para o cadastro até a data e horário especificado no item 2 do presente Edital.

**1. OBJETO**

A presente licitação tem como objeto a contratação de pessoa jurídica especializada para a prestação de serviços de obras e engenharia, por empreitada e preço global, para prestação de serviços na **CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE EVENTOS** no Município de Novo Tiradentes/RS com área de no mínimo 401,80m<sup>2</sup>, com recursos do Ministério do Turismo e recursos próprios, Convênio nº939542/2022, conforme descritos no memorial descritivo, planilha orçamentária e projetos de engenharia em anexo a este edital.

**2. DO CADASTRO**

Para efeitos de cadastramento, os interessados deverão apresentar, até o dia 04/12/2023 em horário de expediente os seguintes documentos:

**2.1 - HABILITAÇÃO JURÍDICA:**

- a) cédula de identidade dos proprietários/diretores da empresa;
- b) Registro Comercial no caso de empresa comercial;



c) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

d) Comprovante de Registro ou Inscrição no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA/CAU, comprovando atividade relacionada com o objeto.

## 2.2 - REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA:

a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);

b) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede da empresa, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

c) Provas de regularidade com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal, sendo a última do domicílio ou sede do licitante, através de certidões negativas (ou positivas com efeitos de negativas) de débitos;

d) Prova de regularidade junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);

e) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei no 5.452, de 1º de maio de 1943.

## 2.3 - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, cujos índices mínimos aceitáveis serão apurados conforme abaixo:

LG = Liquidez Geral : superior a 1,0

SG = Solvência Geral : superior a 1,0

LC = Liquidez Corrente : superior a 1,0

**Observação:** É vedada substituição do balanço por balancete ou balanço provisório, podendo aquele ser atualizado por índices oficiais quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta.

b) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor judicial da sede da pessoa jurídica, com data de emissão não superior a 30 (trinta) dias da abertura das propostas;

c) Declaração de que cumpre com as exigências legais (modelo ANEXO II);



d) Caso a empresa se enquadre como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, deverá juntar a Declaração conforme modelo do ANEXO III.

## 2.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

### Notas Importantes.

- Os requisitos estabelecidos neste item e subitens justificam-se para assegurar a segurança e a qualidade na execução do objeto.

- Em caso de empresa recém-criada que ainda não tenha executado obra, os requisitos se limitam apenas ao Responsável Técnico da Empresa (Engenheiro) responsável pela empresa e pela Obra.

a) Comprovação de aptidão por meio de um atestado de capacidade técnica fornecida por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que o(s) responsável(is) técnico(s) da empresa licitante tenha(m) executado com bom desempenho serviço pertinente e compatível em características com objeto da licitação. Os atestados deverão ser devidamente certificados pelo CREA. A comprovação de vínculo do profissional será feita, em se tratando de sócios através do contrato social, em se tratando de funcionário através de cópia da CTPS ou ainda, por meio de contrato de prestação de serviços firmado entre a empresa licitante e o profissional.

**Observação:** considera-se compatível o objeto cuja complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior seja similar ao objeto licitado e sua execução guarde proporcionalidade entre a área executada e o período utilizado para tanto.

b) Atestado de visita ao local das obras (modelo ANEXO IV), emitido pelo município, a ser realizada pelo responsável técnico legalmente habilitado da proponente, comprovação que deverá ser apresentada no ato da visita técnica através de cópia do Registro no CREA da empresa. **A visita técnica ao local das obras deverá ser no dia 04 de dezembro de 2023 em horário de expediente das 07:30 às 11:30 horas e das 13:00 às 17:00 horas.**

### Notas:

a) **A visita Técnica é FACULTATIVA e não impede a participação na licitação.** No entanto, em caso de opção da licitante por não realizar a visita técnica, **é de sua responsabilidade, caso seja contratada a ocorrência de eventuais prejuízos em virtude de sua omissão na verificação dos locais de instalação e execução da obra**.

b) Justifica-se a Visita Técnica em face das seguintes peculiaridades:

- Os Materiais e serviços foram quantificados de acordo com o atual estado do terreno, cabendo ao Técnico da empresa avaliar a sua compatibilidade com base na constatação feita na visita técnica.



**2.5** - Os documentos constantes dos itens 2.1 a 2.4, poderão ser apresentados em original, por cópia autenticada por tabelião ou por funcionário do Município ou publicação em órgão de imprensa oficial. Os documentos do item 2.2 poderão, ainda, serem extraídos de sistemas informatizados (internet) ficando sujeitos a comprovação de sua veracidade pela Administração.

### **3. DA PARTICIPAÇÃO DE MICRO EMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO PORTE E COOPERATIVAS**

**3.1** - A empresa que pretender se utilizar dos benefícios previstos nos arts. 42 a 45 da Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006, e no art. 34, da Lei 11.488, de 15 de junho de 2007, bem como pela Lei Complementar 147, de 07 de agosto de 2.014 e demais legislações pertinentes, deverá demonstrar por declaração firmada por contador, que se enquadra como microempresa ou empresa de pequeno porte (modelo ANEXO III).

**3.1.1** - As cooperativas que tenham auferido, no ano calendário anterior, receita bruta até o limite de R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais), gozarão dos benefícios previstos nos art. 42 a 45 da Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006, conforme o disposto no art. 34, da Lei 11.488, de 15 de junho de 2007, bem como pela Lei Complementar 147 de 07 de agosto de 2.014, desde que atendido o disposto no caput (3.1).

**3.2** - A microempresa e a empresa de pequeno porte, bem como a cooperativa que atender ao item 3.1 e 3.1.1, que possuir restrição em qualquer dos documentos de regularidade fiscal, previstos neste edital, terá sua habilitação condicionada à apresentação de nova documentação, que comprove a sua regularidade, em cinco dias úteis, a contar da data em que for declarada como vencedora do certame.

**3.2.1** - O benefício de que trata o item anterior não eximirá a microempresa, a empresa de pequeno porte e a cooperativa, da apresentação de todos os documentos, ainda que apresentem alguma restrição.

**3.2.2** - O prazo de que trata o item 3.2, poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, a critério da Administração, desde que seja requerido pelo interessado, de forma motivada e durante o transcurso do respectivo prazo.

**3.2.3** - A não regularização da documentação, no prazo fixado no item 3.2, implicará na decadência do direito à contratação, sem prejuízo das penalidades previstas, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, ou revogar a licitação.

**3.3** - Encerrada a abertura das propostas, será verificada a ocorrência do empate ficto, previsto no art. 44, §2º, da Lei Complementar 123/06, sendo assegurado, como critério do desempate, preferência de contratação para as microempresas, as empresas de pequeno porte e as cooperativas que atenderem ao item 2.1, deste edital.

**3.3.1** - Entende-se como empate aquelas situações em que as propostas apresentadas pela microempresa e pela empresa de pequeno porte, bem como pela cooperativa, sejam iguais ou superiores em até 10% (dez por cento) à proposta de menor valor.



**3.3.2** - Ocorrendo o empate, na forma do item anterior, proceder-se-á da seguinte forma:

a) A microempresa, a empresa de pequeno porte e a cooperativa, detentora da proposta de menor valor, poderá apresentar, no prazo de 02 (dois) dias úteis, nova proposta, inferior àquela considerada, até então, de menor preço, situação em que será declarada vencedora do certame;

b) Se a microempresa, a empresa de pequeno porte e a cooperativa, convocada na forma da alínea anterior, não apresentar nova proposta, inferior à de menor preço, será facultada, pela ordem de classificação, às demais microempresas, empresas de pequeno porte ou cooperativas remanescentes, que se enquadrarem na hipótese do item 3.1 deste edital, a apresentação de nova proposta, no prazo e na forma prevista no item anterior.

c) Se houver duas ou mais microempresas e/ou empresas de pequeno porte e/ou cooperativas com propostas iguais, será realizado sorteio para estabelecer a ordem em que serão convocadas para a apresentação de nova proposta, na forma das alíneas anteriores.

**3.4** - Se nenhuma microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa, satisfizer as exigências do item 3.3.2 deste edital, será declarado vencedor do certame o licitante detentor da proposta originariamente de menor valor.

**3.5** - O disposto nos itens 3.3 a 3.4, deste edital, não se aplica às hipóteses em que a proposta de menor valor inicial tiver sido apresentada por microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa que satisfaça as exigências deste edital.

#### **4. DO RECEBIMENTO DOS DOCUMENTOS E DAS PROPOSTAS**

Os documentos necessários à habilitação e as propostas serão recebidas pela Comissão de Licitações no dia, hora e local mencionados no preâmbulo, em 02 (dois) envelopes distintos, fechados, e identificados, respectivamente, como de n.º 1 e n.º 2, para o que sugere-se a seguinte inscrição:

**AO MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES  
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 007/2023  
ENVELOPE Nº 01 - DOCUMENTAÇÃO  
PROPONENTE (NOME COMPLETO DA EMPRESA)  
TELEFONE PARA CONTATO:  
E-MAIL:**

-----  
**AO MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES  
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 007/2023  
ENVELOPE Nº 02 - PROPOSTA  
PROPONENTE (NOME COMPLETO DA EMPRESA)  
TELEFONE PARA CONTATO:  
E-MAIL:**



**4.1** - Para a habilitação o licitante deverá apresentar no envelope nº 01:

a) Certificado de Registro Cadastral atualizado (fornecido pelo Município);

b) Se o proponente se fizer representar, deverá juntar procuração, outorgando poderes ao representante para decidir a respeito dos atos constantes da presente licitação.

c) Atestado de visita técnica ou declaração que conhecem o local onde se realizarão os serviços da obra e que não foram observados erros, omissões ou discrepância nas peças que compõem o edital.

**4.2** - O envelope nº 02 deverá conter:

a) **PROPOSTA FINANCEIRA** da empresa, identificada em seu cabeçalho, com razão social, CNPJ, endereço completo, telefone e e-mail de contato da empresa e/ou responsável pela mesma, preferencialmente em papel timbrado da empresa, onde deverão estar especificados os valores totais da obra, com especificação para materiais e mão de obra, rubricadas em todas as páginas e assinada na última, pelo representante legal da empresa, onde deverão estar incluídos todos os impostos, taxas, etc;

A proposta deverá ser entregue em duas vias sendo uma impressa e outra em arquivo digital utilizando-se da ferramenta Betha Auto Cotação para sua formulação.

A via digital da proposta será recebida exclusivamente da seguinte forma:

Deverá ser solicitado ao Setor de Licitações via telefone ou e-mail o arquivo para preenchimento da planilha eletrônica específica do Sistema Betha Auto Cotação, através do Fone (55) 3797-1100 ou e-mail [compras@novotiradentesrs.com.br](mailto:compras@novotiradentesrs.com.br). Após recebimento do arquivo o fornecedor deverá utilizar o sistema Betha Auto-Cotação para abri-lo e preencher os dados necessários a complementar sua proposta. Finalizado o preenchimento a licitante deverá salvar o mesmo arquivo enviado, com suas devidas alterações em pen drive e anexar este a via impressa da proposta no envelope nº 02. O arquivo para instalação do sistema Betha Auto Cotação encontra-se disponibilizado sem qualquer custo no endereço eletrônico:

<http://download.betha.com.br/discosver.jsp?rdn=070121164426&s=33&v=2.0.26>

Preferencialmente a via impressa da proposta deverá ser aquela emitida pelo sistema Betha Auto Cotação, observadas as seguintes características:



A proposta de preço deverá conter os seguintes elementos:

a) Ser redigida em língua portuguesa, salvo quanto às expressões técnicas de uso corrente, com suas páginas numeradas seqüencialmente, sem rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas e ser datada e assinada pelo representante legal da licitante ou por seu procurador.

A proposta, cujo prazo de validade é fixado pela Administração em 60 (sessenta) dias, deverá ser apresentada em folhas seqüencialmente numeradas e rubricadas, sendo a última datada e assinada pelo representante legal da empresa, ser redigida em linguagem clara, sem rasuras, ressalvas ou entrelinhas, e deverá conter em anexo:

a) Planilha Orçamentária, preferencialmente a via impressa da proposta deverá ser aquela emitida pelo sistema Betha Auto Cotação, especificando os valores unitários de material e mão de obra, seguindo os percentuais apresentados nas planilhas de B.D.I, que integram o presente processo;

b) Composição do B.D.I e Cronograma Físico Financeiro;

c) Comprovante da garantia da proposta, conforme prevê o inciso III do art. 31 da Lei Federal 8.666/93, nas mesmas modalidades e critérios previstos no “caput” e § 1º do art. 56 da mesma norma, equivalente a 1% (um por cento) do valor orçado para o objeto da presente licitação;

**Observação 1:** Os preços unitários e total global líquido devem ser indicado em moeda nacional, onde deverão estar incluídas quaisquer vantagens, abatimentos, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, que eventualmente incidam sobre a operação ou, ainda, despesas com transporte ou terceiros, que correrão por conta da licitante vencedora.

**Observação 2:** Serão considerados, para fins de julgamento, os valores constantes no preço até, no máximo, duas casas decimais após a vírgula, sendo desprezadas as demais, se houver, também em eventual contratação.

## 5. DA GARANTIA DE ENTREGA

Deverá constar na proposta, também, a garantia de entrega da obra, objeto ora licitado, dentro do prazo estipulado no cronograma físico – financeiro, a contar da ordem de início emitida pelo Município.

## 6. DO JULGAMENTO

**6.1** - Esta licitação é do tipo **menor preço global** e o julgamento será realizado pela Comissão Julgadora.



**6.2** – Esta licitação será processada e julgada com observância do previsto nos artigos 43 e 44 e seus incisos e parágrafos da Lei Federal nº 8.666/93

**6.3** – Em caso de empate entre duas ou mais propostas, após obedecido o disposto no § 2º do artigo 3º da Lei Federal 8.666/93, será utilizado o sorteio, em ato público, com a convocação prévia de todos os licitantes.

**6.4** - **Serão desclassificadas as empresas que apresentarem proposta com preço superior aos da planilha orçamentária anexo a este edital.**

**6.5** - Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender, no todo ou em parte, qualquer das disposições deste Edital, bem como aquelas manifestamente inexequíveis.

**6.6** – Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista no Edital, nem preço ou vantagem baseada nas ofertas dos demais licitantes. Os preços propostos serão considerados completos e suficientes para execução de toda obra, objeto da licitação, sendo desconsiderada qualquer reivindicação de pagamento adicional quando em função de erro ou má interpretação por parte da licitante.

**6.7** - Será assegurado como critério de desempate, preferência de contratação para as microempresas, empresas de pequeno porte ou cooperativa, conforme a Lei Complementar n.º 123/06, desde que tenham solicitado o benefício.

**6.8** - Não ocorrerá o empate se a proposta mais bem classificada já for de microempresa ou de empresa de pequeno porte ou cooperativa.

## **7. DOS RECURSOS**

Em todas as fases da presente licitação, serão observadas as normas previstas nos incisos, alíneas e parágrafos do art. 109 da Lei nº 8.666/93.

## **8. DO PRAZOS**

**8.1** - Esgotados todos os prazos recursais, a Administração, no prazo de 05 (cinco) dias, convocará o vencedor para assinar o contrato, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da Lei nº 8.666/93.

**8.2** - O prazo de que trata o item anterior poderá ser prorrogado uma vez, pelo mesmo período, desde que seja feito de forma motivada e durante o transcurso do prazo constante do item 8.1.

**8.3** - Se, dentro do prazo, o convocado não assinar o contrato, a Administração convocará os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços atualizados pelo critério previsto neste edital, ou então revogará a licitação, sem prejuízo da aplicação da pena de multa, no valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor do contrato e mais a suspensão



temporária da participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração por prazo de 02 (dois) anos.

## 9. DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

**9.1** - O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas, respondendo cada qual pelas consequências de sua inexecução total ou parcial das cláusulas constantes no instrumento acordado e firmado.

**9.1.1** – As obras deverão ter início após a emissão da Ordem de Serviço emitida pelo Município, num prazo máximo de 10(dez) dias, condicionada a apresentação da ART de execução.

**9.2** - A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pelo Engenheiro Jonas Carlos Rudnitski, designado pelo Município.

## 10 - DAS PENALIDADES

**10.1** - Multa de 10% (dez por cento) do valor do contrato no caso da empresa não concluir os serviços no prazo estipulado no Cronograma Físico Financeiro que é parte integrante do presente edital, cumulada com a pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de 02 (dois) anos).

## 11 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

**11.1** - O pagamento será efetuado diretamente a contratada, de acordo com a conclusão de cada evento, mediante medição do engenheiro responsável, mediante apresentação da Nota Fiscal.

## 12. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas da presente licitação correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

Órgão 06 – Secretaria Municipal de Educação

Unidade 03 – Atividade Adicional 25%

Atividade: 1.051 – Construção / Ampliação Prédios Públicos e de Esportes

Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00.00.00 0500 – Obras e Instalações

Unidade 04 – Transferências e Convênios União e Estado

Atividade: 1.051 – Construção / Ampliação Prédios Públicos e de Esportes

Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00.00.00 0700 – Obras e Instalações

## 13. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**13.1** - Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender qualquer das disposições do presente edital.



**13.2** - Não serão admitidas, por qualquer motivo, modificações ou substituições das propostas ou quaisquer outros documentos.

**13.3** - Só terão direito a usar a palavra, rubricar as propostas, apresentar reclamações ou recursos, assinar atas e os contratos, os licitantes ou seus representantes credenciados e os membros da Comissão Julgadora.

**13.4** - Não serão lançadas em ata consignações que versarem sobre matéria objeto de recurso próprio, como, por exemplo: sobre os documentos de habilitação e proposta financeira (art. 109, inciso I, a e b, da Lei n.º 8.666-93).

**13.5** - Uma vez iniciada a abertura dos envelopes relativos a documentação, não serão admitidos à licitação os participantes retardatários.

**13.6** - Do contrato a ser assinado com o vencedor da presente licitação, constarão as cláusulas necessárias previstas no art. 55, e a possibilidade de rescisão do contrato, na forma determinada nos artigos 77 a 79 da Lei nº 8.666/93.

**13.7** – O Município reserva-se o direito de anular a presente licitação, caso a empresa vencedora do certame, entregue o objeto em condições que divergentes do projeto em anexo ou ainda com quaisquer problemas estruturais.

**13.8** – São anexos do presente Edital:

- a) Anexo I – Minuta de contrato;
- b) Anexo II – Modelo de declaração de que a empresa cumpre as exigências legais;
- c) Anexo III – Modelo de declaração de enquadramento como microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa;
- d) Anexo IV – Modelo de atestado de visita;
- e) Anexo V - Modelo declaração de desistência de prazo recursal;
- f) Anexo VI – Memorial descritivo;
- g) Anexo VII – Orçamento da obra e cronograma físico financeiro;
- h) Anexo VIII – Projetos de engenharia;

**13.9** - Informações serão prestadas aos interessados no horário das 07:30 hs às 11:30 hs e das 13:00 hs às 17:00 hs, na Prefeitura Municipal de Novo Tiradentes/RS, na Secretaria Municipal da Fazenda/ Dpto de Compras e Licitações, situada na Rua Roseli Fátima Battisti, 875 ou pelo fone nº 55 3797-1100.

Novo Tiradentes – RS, 20 de novembro de 2023.

**LUIZ CARLOS BENEDETTE**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



## ANEXO I

## MINUTA DE CONTRATO

## CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº ...../2023

O MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES, com sede na Rua Roseli Fátima Battisti, 875, inscrito no CNPJ sob nº 92.411.172/0001-76, representado neste ato pelo Prefeito Municipal Sr. Luiz Carlos Benedette, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº6080876938, CPF nº 815.866.200-53, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado CONTRATANTE, e a empresa ....., inscrita no CNPJ sob nº ....., estabelecida na ....., nº ....., município de .....- ....., doravante denominada CONTRATADA, representada neste ato pelo Sr ....., tendo em vista a homologação do resultado da Tomada de Preços Nº007/2023, nas cláusulas e condições a seguir expressas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

A presente licitação tem como objeto a contratação de pessoa jurídica especializada para a prestação de serviços de obras e engenharia, por empreitada e preço global, para prestação de serviços na **CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE EVENTOS** no Município de Novo Tiradentes/RS com área de no mínimo 401,80m<sup>2</sup>, com recursos do Ministério do Turismo e recursos próprios, Convênio nº939542/2022, conforme descritos no memorial descritivo, planilha orçamentária e projetos de engenharia em anexo a este edital.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO**

Pela contratação dos serviços, objeto do presente contrato, o MUNICÍPIO pagará à CONTRATADA em moeda corrente nacional, o valor global correspondente a R\$ ..... (.....).

2.1 - No preço proposto estão incluídas todas as despesas com impostos, salários e encargos sociais decorrentes da execução da obra.

2.2 - Quando necessária a execução de trabalhos não previstos neste contrato, o preço dos mesmos deverá ser ajustado previamente pelas partes.

2.3 - A CONTRATADA deverá oferecer no momento da assinatura do Contrato, o valor equivalente a 4% (quatro por cento) do mesmo, em caução, em uma das modalidades previstas no artigo 56 da lei Federal 8.666/93, estas devendo cobrir todo o período de execução dos serviços.



2.3.1 - A caução em dinheiro ou títulos da dívida pública deverá ser depositado através de recolhimento com recibo expedido pelo setor da Tesouraria do Município de Novo Tiradentes.

2.3.2 - O valor da caução será de R\$..... (....)

## CLÁUSULA TERCEIRA - DO PAGAMENTO E REAJUSTAMENTO

3.1 - O pagamento será efetuado conforme medição do engenheiro responsável, mediante apresentação da nota fiscal e será depositado na conta especificada da contratada.

3.2 - Sobre o valor a ser pago pelo Município, será retido, por fatura, o ISSQN, na alíquota de 2%(dois por cento) que incidirá sobre o preço total da mão de obra empregada na execução.

3.3 - O valor relativo ao objeto do presente contrato não será reajustado.

## CLÁUSULA QUARTA - OBRIGAÇÕES

São obrigações da CONTRATADA:

- executar os serviços de acordo com o que estipula o contrato;
- observar os requisitos mínimos de qualidade e segurança;
- comprovar perante o MUNICÍPIO, o pagamento das obrigações decorrentes da legislação trabalhista, da Previdência Social e de Seguros, caso solicitado;
- quando da execução dos serviços, submeter-se a fiscalização do MUNICÍPIO.

## CLÁUSULA QUINTA - RESPONSABILIDADES

A CONTRATADA é responsável ainda, para com o MUNICÍPIO e para com terceiros:

- pelo estrago, com prejuízo ou danos causados ao MUNICÍPIO ou às unidades imobiliárias, e consequência de imperícia, imprudência ou negligência própria ou de prepostos, auxiliares ou operários;
- pela infração ou inexecução das cláusulas deste Contrato;
- pela solidez, segurança e perfeição dos serviços, obrigando-se a corrigir, na execução dos mesmos, todos os defeitos que forem apontados pela Fiscalização e desfazer aqueles que esta condenar como imprestáveis, impróprios ou mal executados;



d) pelos danos causados diretamente ao MUNICÍPIO ou à terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do Contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à Fiscalização ou o acompanhamento pelo Órgão interessado.

5.1 - Todos e quaisquer riscos de acidente de trabalho serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, durante o período de vigor deste contrato.

5.2 - O não cumprimento desta responsabilidade, além das providências administrativas e judiciais cabíveis, implicará na declaração de inidoneidade da CONTRATADA perante o MUNICÍPIO.

## CLÁUSULA SEXTA - MULTAS E PENALIDADES

Multa de 10% (dez por cento) do valor do contrato no caso da empresa não concluir os serviços no prazo estipulado no Cronograma Físico Financeiro que é parte integrante do presente edital, cumulada com a pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de 02 (dois anos).

## CLÁUSULA SÉTIMA - RESCISÃO

Será rescindido o presente Contrato, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sem direito à indenização de qualquer espécie, por parte da CONTRATADA, se esta:

- a) não cumprir ou cumprir irregularmente qualquer das obrigações deste Contrato, especificações, projetos ou prazo;
- b) executar trabalhos com imperícia técnica;
- c) falir, requerer concordata ou for instaurada insolvência civil;
- d) demonstrar incapacidade, desaparecimento, inidoneidade técnica ou má-fé;
- e) não prestar garantia até a data da assinatura deste Contrato;
- f) atrasar injustificadamente o início dos serviços.

7. 1 - Este contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo, atendida a conveniência do MUNICÍPIO, mediante termo próprio, recebendo a CONTRATADA o valor dos serviços já executados até o momento da rescisão.



## CLÁUSULA OITAVA – PRAZO

8.1 - A obra, objeto desta licitação, deverá ser efetivada no prazo do cronograma físico financeiro.

## CLÁUSULA NONA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes deste contrato, correrão por conta dos seguintes recursos orçamentários:

Órgão 06 – Secretaria Municipal de Educação

Unidade 03 – Atividade Adicional 25%

Atividade: 1.051 – Construção / Ampliação Prédios Públicos e de Esportes

Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00.00.00 0500 – Obras e Instalações

Unidade 04 – Transferências e Convênios União e Estado

Atividade: 1.051 – Construção / Ampliação Prédios Públicos e de Esportes

Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00.00.00 0700 – Obras e Instalações

## CLÁUSULA DÉCIMA – DO RECEBIMENTO DA OBRA

O objeto do presente Contrato, se estiver de acordo com as especificações do edital, da proposta e deste instrumento, será recebido:

- a) Provisoriamente pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização do Setor competente do CONTRATANTE, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes.
- b) Definitivamente pelo responsável pelo seu acompanhamento e fiscalização do Setor competente do contratante, mediante termos circunstanciado assinado pelas partes após o decurso do prazo de observação ou vistoria de 15 (quinze) dias, a contar do recebimento provisório, que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

## CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do presente Contrato será exercida pelo Sr. Jonas Rudnitski, designado pelo Município.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA BASE LEGAL E FORO

12.1 - O presente Contrato está baseado na Tomada de Preços nº 007/2023.



12.2 - Fica eleito o Foro da Comarca de Rodeio Bonito - RS, para solucionar todas as questões oriundas deste ajuste, renunciando as partes à qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e acordadas, firmam as partes o presente Contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza jurídicos e legais efeitos.

Novo Tiradentes - RS, ..... de ..... de 2023.

.....  
Prefeito Municipal

.....  
Empresa Contratada

Testemunhas:

1) .....  
Nome:  
CPF:

2) .....  
Nome:  
CPF:



**ANEXO II****DECLARAÇÃO**

A empresa ....., inscrita no CNPJ sob o nº....., sediada ....., por intermédio de seu representante legal, Sr.(a)....., portador (a) da Carteira de Identidade nº....., CPF nº ....., declara, perante à Lei, que até a presente data:

- a) Não foi declarada inidônea por ato do Poder Público;
- b) Não está impedida de contratar com o Poder Público, ou suspensa de contratar com a Administração;
- c) Não foi apenada com rescisão de contrato, quer por deficiência dos serviços prestados, quer por outro motivo igualmente grave, no transcorrer dos últimos 5 (cinco) anos;
- d) Comunicará qualquer fato ou evento superveniente à entrega dos documentos que venha alterar a sua capacidade jurídica, técnica, fiscal ou econômico-financeira, em relação ao presente processo licitatório;
- e) Não incorre nas demais condições impeditivas previstas no art. 9º da Lei Federal nº 8.666/93 consolidada pela Lei Federal nº 8.883/94;
- f) Atende à norma do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela emenda constitucional nº 20/98, que proíbe trabalho noturno, perigoso ou insalubre aos menores de 18 anos e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos salvo na condição de aprendiz a partir de 14 anos; e
- g) Tem pleno conhecimento do objeto licitado e anuência das exigências constantes do Edital e seus anexos.

Cidade - (UF), ..... de..... de 2023.

\_\_\_\_\_  
(nome do representante legal)

**ANEXO III****MODELO DE DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA,  
EMPRESA DE PEQUENO PORTE E COOPERATIVA**

\_\_\_\_\_ (nome da empresa) \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ  
nº \_\_\_\_\_, por intermédio de seu contador o(a) Sr.(a)  
\_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de identidade nº \_\_\_\_\_ e CPF  
nº \_\_\_\_\_ DECLARA, para os devidos fins, sob as sanções administrativas  
cabíveis e sob pena da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

( ) **MICROEMPRESA**, conforme Inciso I, Art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006;

( ) **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, conforme Inciso II, Art. 3º da Lei Complementar nº  
123/2006;

( ) **COOPERATIVA**, receita bruta até o limite de 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos  
mil reais), gozarão dos benefícios previstos nos art. 42 à 45 da Lei Complementar nº  
123/2006;

DECLARA ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do  
Art. 3º da Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006.

(localidade), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20.....

\_\_\_\_\_  
Contador e nº CRC

**OBS.:** A declaração acima deverá ser assinalada com um “X”, ratificando-se a condição  
jurídica da empresa licitante.



## ANEXO IV

## ATESTADO DE VISITA Nº \_\_\_\_\_

Atestamos, para fins de instrução documental - habilitação, no processo licitatório modalidade **Tomada de Preços nº 007/2023**, cujo objeto é execução ....., na...(Avenida/Rua/Localidade)..... (nº).., ...(Bairro)..., no Município de ....., que a empresa ....., inscrita no CNPJ sob o nº ....., representada neste ato pelo(a) Sr(a) ....., CREA/CAURS Nº....., o(a) qual é seu responsável técnico\*, realizou visitação ao local da obra, objeto do presente Edital de Licitação, no dia ....., acompanhado pelo Responsável Técnico do município, que abaixo assina.

Cidade - (UF), ..... de..... de 2023.

\_\_\_\_\_  
(Resp. Téc. da empresa)

\_\_\_\_\_  
(Resp. Téc. do Município)

\*Deverá ser apresentado comprovante de que o profissional é responsável técnico da empresa.



ANEXO V

MODELO DECLARAÇÃO DE DESISTÊNCIA DE PRAZO RECURSAL

A empresa \_\_\_\_\_ estando ausente nesta data ao ato de abertura dos envelopes da **Tomada de Preços nº 007/2023**, e ciente do prazo recursal de 05 (cinco) dias úteis relativos à fase habilitatória (art. 109, inciso I, alínea “a” da Lei 8666/93 e suas alterações), se considerada devidamente habilitada, vem por meio de seu representante legal, **recusá-lo** para fins deste procedimento licitatório.

(local), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
Representante Legal da Empresa  
(assinatura e carimbo)