

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO TIRADENTES - RS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS DE NOVO TIRADENTES.

LOCAL: AVENIDA JOSÉ BORTOLINI, CENTRO DO MUNICÍPIO.

EXECUTOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO TIRADENTES - RS

1.0 – OBJETIVO

O presente memorial descritivo pretende estabelecer as condições mínimas para o desenvolvimento das obras e serviços do projeto acima descrito, construção de Centro de Eventos, sendo este um local adequado e apoio para realização de eventos e recebimento de turistas que visitarem o município, que será executada em estrutura metálica, com 401,80m² de área construída.

2.0 – INSTALAÇÃO DA OBRA

A terraplanagem se necessária e a completa limpeza do local para a instalação e locação da obra, será executada pelo município, sem custos para a empresa que executará a obra. Após, será executada ligação de água, entrada de energia trifásica e instalação da placa da obra em modelo do Ministério do Turismo, em chapa metálica e pintura esmalte padrão, com dimensões mínimas de 1,50x3,00m; com dados da obra aos padrões do convênio.

3.0 – LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra deverá obedecer aos alinhamentos existentes da rua, onde será implantada a mesma, obedecendo as dimensões do projeto. A mesma será feita pelo responsável técnico pela execução da obra e seus propositos devidamente orientados, sendo executado pelo método de tábuas corridas em guias de madeira e pontaltes de eucalipto, obedecendo aos níveis do projeto e locação da obra estabelecidos em projeto.

4.0 – SERVIÇOS EM TERRA

A escavação das valas será executada manualmente até atingir o terreno resistente adequado à carga, sendo as valas corridas de 0,40x0,50m e as sapatas isoladas, tipos A e B, nas dimensões apresentadas no projeto. O reaterro da área interna

h de

da obra será executado com material em argila sem matéria orgânica e compactado em camadas até atingir o nível das vigas baldrame, sendo que a altura média do reaterro é de 30cm e na parte do palco com 1,00m de altura.

5.0 – FUNDAÇÕES

Segundo análise das condições de suporte do terreno, as mesmas serão compostas de vigas baldrame em concreto armado, fck 25MPa, de 20x30cm, armadas longitudinalmente com 4 ferros CA-50 de 10mm e estribos de ferro CA-60 de 5,0mm a cada 15cm. Na parte do palco será executado o nivelamento em alvenaria de tijolos maciços de 5x10x20cm, e = 20cm, com altura média de 1,00m, assentados com argamassa de ci;cal;ar, 1;2;8. As sapatas isoladas “A”, em concreto armado terão dimensões de 1,10mx1,10m e 70cm de altura, armadas com malha de ferro, diâmetro 10mm, a cada 15cm, nos dois sentidos, com concreto fck 25MPa, traço 1;3;3 (ci;ar;br), niveladas com tijolo maciço, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1;2;8, respaldadas com cinta de concreto armado moldado no local (20x25cm), constituídas com 04 barras longitudinais de ferro CA-50, diâmetro 10mm, e estribos simples de ferro CA-60, diâmetro 5,00mm, a cada 15cm, concreto fck 25MPa, traço 1:3:3 (ci;ar;br). As fôrmas serão em madeira serrada de boa qualidade.

Será aplicado, com trincha ou pincel, duas demãos de emulsão asfáltica sobre a viga baldrame e laterais da mesma.

6.0 – SUPERESTRUTURA

Nos sanitários e camarim serão executados pilares em concreto armado nos cantos das alvenarias, de 15x20cm, armados com 4 ferros longitudinais, CA-50 10mm e estribos de ferro CA-60 5,0mm a cada 12cm, concreto fck 25Mpa, traço 1:3:3 de cimento, areião e brita.

As vigas de respaldo das alvenarias serão em concreto armado de 15x30cm, com 4 ferro longitudinais CA-50 10mm e estribos de ferro CA-60 5,00mm a cada 15cm, concreto fck 25Mpa, traço 1:3:3 de cimento, areião e brita; que sustentarão a laje de ferro, executada com vigotas pré-moldadas, e=8cm, tabelas de cerâmica, com ferragem negativa com ferro CA-50 4,2mm e 5,00mm, vergalhão colocado nos dois sentidos sobre a pré-laje, e capa de concreto com 4cm de espessura, traço 1:3:3 de cimento; areião e brita 1, fck 25MPa, preparo mecânico, com betoneira 400 lt.

Os demais pilares serão metálicos, em perfil de ferro U 40x75x40, ch 2,65, treliçados com os mesmos perfis, com uso de solda elétrica, com dimensões conforme projeto e fixados nas sapatas com solda elétrica obedecendo aos níveis e pé direito. Os mesmos serão lixados, limpos e receberão uma demão de tinta zarcão.

7.0 – PAREDES DE ELEVAÇÃO

Serão executadas as alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos furados de boa qualidade, 11,5x19x19, assentados de deitado, com espessura 11,5cm, com argamassa traço 1;2;8; previamente umedecidos e juntas de assentamento espessura mínima de 1,5

Handwritten marks: a blue scribble and a blue letter 'L'.

cm. Serão previstas no topo das alvenarias, conforme alturas cotadas no projeto arquitetônico, cintas de concreto armado moldado no local (15x30), nos respaldos das alvenarias que sustentarão a laje de forro, constituídas com 04 barras de ferro longitudinais CA-50 10mm, estribo de ferro CA-60 5,00mm a cada 15cm.

As vergas e contravergas serão executadas acima de todos os vãos e sobre os peitoris, transpassado 30cm para cada lado do vão das esquadrias, armadas com 4 ferros CA-60 5,0mm e estribos de ferro CA-60 4,2mm a cada 15cm, concreto traço 1:3:3 de cimento, areião e brita, concreto fck 25MPa.

8.0 – COBERTURA

Será executada em estrutura metálica em forma de tesouras com perfil de ferro U 40x75x40, ch 2,65, executados com solda elétrica e fixados nos pilares com solda elétrica. As terças em perfil de ferro U 40x75x40, ch 2,65mm, fixadas nas tesouras com solda elétrica e espaçamento máximo de 1,40m.

Toda a estrutura será lixada e limpa e receberá uma demão de tinta zarcão. As telhas em zinco ondulada colorida, fixados nas terças com parafuso tarraxante. As calhas serão em chapa galvanizada 24, colocadas e fixadas na estrutura do telhado com braçadeira de ferro adequada, conforme projeto. Os tubos de queda em pvc, tipo esgoto, DN 100mm e conexões, que serão fixados nos pilares metálicos através de braçadeiras e se ligarão às caixas de alvenaria de tijolos maciços, revestidas com reboco massa única, fundo de brita, tampa de concreto, com dimensões internas de (40x40x40)cm, e rede em tubo pvc, dn 100mm, até a sarjeta da rua.

9.0 – ESQUADRIAS

As esquadrias externas serão todas em perfil de alumínio, sendo as janelas tipo maxim-ar, com vidro liso 4mm. A porta externa será de abrir, em alumínio com lambri horizontal/laminado, acabamento anodizado natural, assessórios adequados para a esquadria, fixado com bucha de náilon e parafuso. As portas internas serão todas de madeira tipo semiocas, com ferragem e fechaduras, todas com dimensões conforme projeto. As madeiras utilizadas na estrutura de madeira das esquadrias receberão tratamento cupinicida. As soleiras e peitoris serão em granito polido, assentados com argamassa colante.

10.0 – REVESTIMENTOS

Todas as alvenarias receberão uma aplicação de chapisco de cimento e areião no traço 1:3, com tempo de cura mínimo de uma semana antes da execução de outra etapa de revestimento. Após, todas as paredes em alvenarias receberão emboço massa única em argamassa de cimento, cal e areia média, traço 1:2:8, com espessura de 25mm. As paredes de alvenarias internas dos banheiros, após a execução do chapisco e reboco, receberão revestimento com azulejos cerâmicos 30x50, até o teto, na cor branca, assentados deitados, com argamassa de cimento cola adequada, com junta de dilatação de 2mm ou conforme prescrição do fabricante. O rejunte será epóxi, na cor cinza claro.

B
2

11.0 – FORRO E BEIRAIS

Será a laje pré-moldada com acabamento de massa única. Sobre a laje pré-moldada, será executada impermeabilização com manta asfáltica, 3mm, com aplicação de primer asfáltico.

12.0 – PISOS

Toda área receberá aterro com compactação manual, com altura média de 30 cm e no palco com 1,0m. Sobre este, um lastro de brita com 2cm de espessura e concreto com 6cm de espessura, fck 25Mpa, armado com malha pop 15x15, arame 4.2, traço 1:3:3 de cimento, areião e brita 1.

Nos sanitários e camarim, receberá acabamento em piso porcelanato, 45x45cm, assentados com argamassa de cimento cola. As juntas de dilatação de 2mm ou conforme prescrição do fabricante, rodapé do mesmo porcelanato com 7cm de altura. O restante das áreas de pisos receberá acabamento polido queimado, com máquina politriz.

13.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada a entrada trifásica com poste em concreto padrão Creluz, mureta em alvenaria com acabamento em reboco, fios 4x10.00mm², disjuntor, eletroduto rígido 3/4, conexões, bastão de aterramento e demais acessórios e conexões padrão da concessionária, ligada partir da rede pública, alimentando o CD embutido na alvenaria e laje de forro com capacidade mínima de 13 disjuntores, sendo os disjuntores com capacidade mínima de 15 A, 25 A e 32 A, conforme projeto e distribuídos a todos os pontos por circuitos com cabos condutores 1x2,5, 1x2, 1x4,1x6 e 1x10,00mm², embutidos nas alvenarias através de eletrodutos em mangueira 3/4 e expostos sobre o forro. As tomadas e interruptores 2x4, todas as luminárias do tipo plafon, com lâmpadas led de 12/13w, obedecendo projeto e normas da ABNT.

14.0 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Compreendem as redes de água, esgotos cloacais e os equipamentos sanitários; e serão executadas conforme projeto em anexo. Nos sanitários terá instalado barra de apoio em alumínio 80cm, tubular dn 32mm, fixadas nas paredes, para portador de deficiência e idoso.

A água será ligada à rede pública com cano pvc soldável 25mm, com reservatório em polietileno com capacidade mínima 1000 litros, com acessórios, colocados sobre a laje. A distribuição de água fria será através de cano pvc 25mm, soldável e as conexões, 25mm, serão todas embutidas nas paredes de alvenaria e pisos, obedecendo às normas da ABNT e concessionária local.

Aparelhos sanitários: serão todos de louça vitrificada, lavatórios com coluna, torneira, sifão e flexível, as bacias sanitárias com caixa de descarga acoplada, com assento e acessórios, as torneiras, registros todos de latão e demais acessórios serão em PVC rígido diâmetro 25mm, as águas servidas serão coletadas através de canos

diâmetros 40, 50 e 100, todas as conexões necessárias serão em pvc. Os ralos em pvc serão de 15mm e as caixas de distribuição que liga os ramais no sumidouro serão de 60x60x50cm, em com concreto pré moldado com tampa em concreto, ligando à fossa séptica cilíndrica com tampa em polietileno com capacidade para 12 contribuintes, em polietileno alta densidade em PEAD com capacidade aproximada de 3000 litros, e filtro anaeróbico em polietileno de alta densidade em PEAD capacidade 2.800 litros, ligando ao sumidouro em alvenaria em bloco em bloco de concreto com tampa em concreto, com volume mínimo de 13,20m³.

15.0 – PINTURA

Primeiramente será feita a devida limpeza das superfícies da alvenarias e esquadrias, inclusive lixadas antes do início da pintura. As esquadrias de madeira receberão uma demão de fundo selador. Após, todas receberão duas demãos de tinta esmalte ou até o perfeito cobrimento das superfícies. As alvenarias e teto (laje) internas receberão duas demãos de massa corrida; após será lixada e receberá fundo preparador. As externas receberão uma demão de selador acrílico e, após, todas receberão duas demãos de tinta acrílica semibrilho.


16.0 – COMPLEMENTARES

Serão instalados guarda-corpos nos dois lados da rampa e no contorno do palco, em tubo de ferro galvanizado 1 ¼”, executados com solda, com espaçamento conforme normas da ABNT, e 1,10 metros de altura, fixados com material apropriado.


A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, terem sido executadas limpezas externas, estando a mesma em perfeitas condições de uso e recebimento de vistoria.

Obs: Todos os acessos da edificação possuem rampas com máximo de 8% de inclinação, obedecendo às normas da ABNT e normas técnicas da construção civil.

Novo Tiradentes/RS, 02 de junho de 2023.



Luiz Carlos Benedette
Prefeito Municipal



Jonas Carlos Rudnitski
Engenheiro Civil / CREA RS 191809