



**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>GESTOR</b>	<b>PROGRAMA</b>	<b>AÇÃO / MODALIDADE</b>	<b>OBJETO</b>					
PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO NICOLAU			MUNICÍPIO / UF SÃO NICOLAU/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO Rua José Correa da Cunha, Q158	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Pavilhão Parque				
<b>DATA BASE</b> dez-24	<b>DESON.</b> Não	<b>LOCALIDADE DO SINAPI</b> Porto Alegre / RS	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> PARQUE DE EXPOSIÇÃO	<b>BDI 1</b> 20,64%	<b>BDI 2</b>	<b>BDI 3</b>	<b>BDI 4</b>	<b>BDI 5</b>	

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/06/25	Parcela 1 jul/25	Parcela 2 ago/25	Parcela 3 set/25	Parcela 4 out/25	Parcela 5 nov/25	Parcela 6 dez/25	Parcela 7 jan/26	Parcela 8 fev/26
<b>CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE</b>											
		<b>678.772,89</b>		<b>14,44%</b> Parcela (R\$) <b>98.009,59</b>	<b>26,79%</b> Parcela (R\$) <b>181.833,65</b>	<b>25,97%</b> Parcela (R\$) <b>176.291,85</b>	<b>11,25%</b> Parcela (R\$) <b>76.377,61</b>	<b>14,11%</b> Parcela (R\$) <b>95.773,95</b>	<b>7,44%</b> Parcela (R\$) <b>50.486,24</b>		
				<b>14,44%</b> Acumulado (%) <b>98.009,59</b>	<b>41,23%</b> Acumulado (%) <b>279.843,24</b>	<b>67,20%</b> Acumulado (%) <b>456.135,09</b>	<b>78,45%</b> Acumulado (%) <b>532.512,70</b>	<b>92,56%</b> Acumulado (%) <b>628.286,65</b>	<b>100,00%</b> Acumulado (%) <b>678.772,89</b>		
<b>1.</b>	<b>PAVILHÃO 20x80</b>	<b>479.389,09</b>		<b>50,00%</b> Parcela (%)	<b>50,00%</b> Parcela (%)	<b>29,79%</b> Parcela (%)	<b>5,56%</b> Parcela (%)	<b>5,56%</b> Parcela (%)	<b>8,86%</b> Parcela (%)		
				<b>20,44%</b> Acumulado (%)	<b>50,24%</b> Acumulado (%)	<b>80,03%</b> Acumulado (%)	<b>85,59%</b> Acumulado (%)	<b>91,14%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)		
				<b>98.009,59</b> Acumulado (R\$)	<b>240.823,71</b> Acumulado (R\$)	<b>383.637,82</b> Acumulado (R\$)	<b>410.285,59</b> Acumulado (R\$)	<b>436.933,37</b> Acumulado (R\$)	<b>479.389,09</b> Acumulado (R\$)		
1.1.	Estrutura pré-moldada	285.628,23		<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>50,00%</b> Parcela (%)	<b>50,00%</b> Parcela (%)					
				<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>50,00%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)					
				<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>142.814,12</b> Acumulado (R\$)	<b>285.628,23</b> Acumulado (R\$)					
1.2.	FUNDAÇÃO PAVILHÃO	98.009,59		<b>100,00%</b> Parcela (%)							
				<b>100,00%</b> Acumulado (%)							
				<b>98.009,59</b> Acumulado (R\$)							
1.3.	PISO CONCRETO POLIDO	84.911,45		<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)	<b>50,00%</b> Parcela (%)		
				<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>25,00%</b> Acumulado (%)	<b>50,00%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)		
				<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>21.227,86</b> Acumulado (R\$)	<b>42.455,73</b> Acumulado (R\$)	<b>84.911,45</b> Acumulado (R\$)		
1.4.	Elétrica	10.839,82		<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>50,00%</b> Parcela (%)	<b>50,00%</b> Parcela (%)			
				<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>50,00%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)			
				<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>5.419,91</b> Acumulado (R\$)	<b>10.839,82</b> Acumulado (R\$)			
<b>2.</b>	<b>PALCO E BANHEIRO</b>	<b>77.801,19</b>		<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>26,91%</b> Parcela (%)	<b>100,00%</b> Parcela (%)	<b>27,31%</b> Parcela (%)	<b>27,70%</b> Parcela (%)	<b>0,77%</b> Parcela (%)		
				<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>26,91%</b> Acumulado (%)	<b>44,22%</b> Acumulado (%)	<b>71,53%</b> Acumulado (%)	<b>99,23%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)		
				<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>20.936,67</b> Acumulado (R\$)	<b>34.403,74</b> Acumulado (R\$)	<b>55.652,05</b> Acumulado (R\$)	<b>77.199,46</b> Acumulado (R\$)	<b>77.801,19</b> Acumulado (R\$)		
2.1.	Fundação	8.656,61		<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>100,00%</b> Parcela (%)						
				<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)						
				<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>8.656,61</b> Acumulado (R\$)						
2.2.	Alvenaria e estrutura	46.170,45		<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)			
				<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>25,00%</b> Acumulado (%)	<b>50,00%</b> Acumulado (%)	<b>75,00%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)			
				<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>11.542,61</b> Acumulado (R\$)	<b>23.085,23</b> Acumulado (R\$)	<b>34.627,84</b> Acumulado (R\$)	<b>46.170,45</b> Acumulado (R\$)			
2.3.	Piso	15.562,50		<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>50,00%</b> Parcela (%)	<b>50,00%</b> Parcela (%)			
				<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>50,00%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)			
				<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>7.781,25</b> Acumulado (R\$)	<b>15.562,50</b> Acumulado (R\$)			
2.4.	Forro e Cobertura	1.170,54		<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>50,00%</b> Parcela (%)	<b>50,00%</b> Parcela (%)				
				<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>50,00%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)				
				<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>585,27</b> Acumulado (R\$)	<b>1.170,54</b> Acumulado (R\$)				
2.5.	Hidrossanitários	2.406,92		<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)		
				<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>25,00%</b> Acumulado (%)	<b>50,00%</b> Acumulado (%)	<b>75,00%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)		
				<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>601,73</b> Acumulado (R\$)	<b>1.203,46</b> Acumulado (R\$)	<b>1.805,19</b> Acumulado (R\$)	<b>2.406,92</b> Acumulado (R\$)		
2.6.	Elétrica	2.949,80		<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)	<b>25,00%</b> Parcela (%)			
				<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>25,00%</b> Acumulado (%)	<b>50,00%</b> Acumulado (%)	<b>75,00%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)			
				<b>0,00</b> Acumulado (R\$)	<b>737,45</b> Acumulado (R\$)	<b>1.474,90</b> Acumulado (R\$)	<b>2.212,35</b> Acumulado (R\$)	<b>2.949,80</b> Acumulado (R\$)			
2.7.	Aberturas	884,37		<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>0,00%</b> Parcela (%)	<b>100,00%</b> Parcela (%)			
				<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>0,00%</b> Acumulado (%)	<b>100,00%</b> Acumulado (%)			

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Parcela 6	Parcela 7	Parcela 8
			01/06/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	884,37			
<b>3.</b>	<b>BANHEIROS</b>	<b>121.582,61</b>	Parcela (%)	0,00%	14,87%	16,46%	23,43%	39,13%	6,11%		
			Acumulado (%)	0,00%	14,87%	31,33%	54,76%	93,89%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	18.082,86	38.093,53	66.575,06	114.153,82	121.582,61		
3.1.	Fundação	5.500,98	Parcela (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	5.500,98						
3.2.	Alvenaria e estrutura	25.163,76	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	12.581,88	25.163,76					
3.3.	Piso	14.543,36	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	7.271,68	14.543,36			
3.4.	Forro e Cobertura	27.562,11	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	13.781,06	27.562,11			
3.5.	Hidrossanitários	21.837,08	Parcela (%)	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	5.459,27	10.918,54	16.377,81	21.837,08		
3.6.	Elétrica	7.878,07	Parcela (%)	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	1.969,52	3.939,04	5.908,55	7.878,07		
3.7.	Aberturas	19.097,25	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	19.097,25			

Local

24 de março de 2025

Data

Nome: JEAN VITOR MORAES E SILVA

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU CREA/MS 63558

ART/RRT: 1320250034808