



PREFEITURA DE SÃO NICOLAU-RS
"Primeira Querência do Rio Grande".

Administração 2025/2028
"Honestidade e progresso".

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Pavilhão e banheiro, Parque de exposição

Local: Rua José Correa da Cunha, nº S/N

Proponente: Prefeitura Municipal de São Nicolau.

1. GENERALIDADES

O presente memorial trata das especificações e práticas de execução da obra de um pavilhão pré-moldado com dimensões de 20 metros de largura por 40 metros de comprimento, junto com estrutura de palco e banheiro, juntamente com os desenhos arquitetônicos, projetos complementares, orçamentos e demais documentos em anexo, não podendo ser utilizado individualmente. O terreno sobre o qual será construído o pavilhão e banheiros, trata-se de um lote na quadra de nº158, o mesmo pertence ao Município de São Nicolau, e está situado na rua José Correa da Cunha.

A obra será executada em regime de empreitada global, sendo a empresa executora responsável pela aquisição, armazenamento, manutenção e fiscalização de quaisquer materiais e equipamentos utilizados durante a obra, além da contratação de mão de obra e regularização de todos e quaisquer encargos e taxas incidentes sobre tal.

O licitante vencedor deverá apresentar garantia contratual de 5% (cinco por cento) conforme art. 98 da Lei 14.133/21, no momento da assinatura do contrato. Caberá ao licitante optar pelas modalidades de garantia previstas no art. 96 da Lei 14.133/21.

Qualquer dúvida ou divergência de informações entre a documentação apresentada deverá ser imediatamente sanada perante a fiscalização da Prefeitura Municipal, se responsabilizando a empresa executora por eventuais demolições ou refazimento de serviços, caso execute algum item em desconformidade com o projeto.

Cabe à empresa executora o cumprimento das normas de segurança e leis trabalhistas, devendo fornecer equipamento de segurança individual a seus trabalhadores, e demais dispositivos pertinentes a cada etapa da obra, zelando sempre pela segurança e boas práticas dos funcionários.

Ao início da obra a empresa deverá visitar o local, juntamente com a fiscalização municipal, a fim de esclarecer todos os detalhes do projeto, e dirimir quaisquer dúvidas. Não serão aceitas reclamações posteriores por negligência de vistoria ou esclarecimentos de projeto por parte da empresa executora.

A empresa executora deverá indicar profissional de nível superior, engenheiro civil ou arquiteto, devidamente habilitado, que será o responsável pela comunicação entre o setor técnico da empresa e da fiscalização municipal, e acompanhamento da obra.



PREFEITURA DE SÃO NICOLAU-RS
“Primeira Querência do Rio Grande”.

Administração 2025/2028
“Honestidade e progresso”.

Deverá ser elaborado, e mantido na obra, um diário de obras, indicando os serviços executados, e contabilizados os dias de chuva ou que, por motivo maior, não possam ser trabalhados. O diário de obras deverá ser preenchido regularmente, e estar disponível para fiscalização a qualquer momento.

2. SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser realizada a limpeza, com remoção total da camada vegetal, conforme projeto em anexo.

Com o solo compactado, terá início a locação dos elementos da obra, seguindo rigorosamente os projetos. A marcação deverá ser realizada utilizando os equipamentos de referência, como nível, esquadro, linhas e estacas.

Deverá ser previsto nesta etapa a passagem de todos os elementos que ficarão subterrâneos, indicados neste memorial, como rede elétrica, além dos elementos de fixação dos equipamentos.

3. PAVILHÃO 20X40

3.1. FUNDAÇÕES

Fundação será executada de acordo com a necessidade e cargas da estrutura pré-fabricada, onde a mesma deverá atender e suportar os esforços de uma pavilhão pré-fabricado com vão de 20 metros e comprimento de 40 metros. A planilha orçamentaria esta quantificada para fundação composta por bloco de coroamento com cálice sobre estaca escavada, porem a fundação pode ser modificada de acordo com as características do solo e Responsabilidade Técnica da empresa executora do Pré-Fabricado.

3.2. ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA

A estrutura será composta por pilares de concreto com vão de cinco metros entre eles e tesouras metálicas com vão de 20 metros livres.

3.3. COBERTURA

Execução da cobertura será com a utilização de telha metálica aluzinco trapézio 40 com espessura de chapa 0,5, parafusada sobre estrutura metálica, junto com a cobertura também será feito o fechamento dos oitões com a mesma telha, conforme projeto arquitetônico.

3.4. PALCO

O palco terá a dimensão de 14x10 m (metros) com altura 1,4 m (metros) e será constituído por três escadas de acesso, parede de fundo estruturada em blocos de concreto até fundo da tesoura do oitão, mais uma rampa acesso para cadeirantes, totalizando área total do palco em



PREFEITURA DE SÃO NICOLAU-RS
“Primeira Querência do Rio Grande”.

Administração 2025/2028
“Honestidade e progresso”.

140 m² (metro quadrado), estruturado sobre estacas escavadas manualmente de diâmetro de 20cm com comprimento útil de 2 metros e espaçamento entre elas de 1,5 metros.

Será assentado blocos de concreto 14x19x39 (cm) sobre viga baldrame de 15x40 (cm) moldada in-loco. Será estruturado um pilar armado de concreto dentro dos blocos de concreto no mesmo alinhamento das estacas (a cada 1,5 metros) até fundo da viga respaldo em bloco canaleta com dimensões de 14x19x39 (cm) armada e concretada. Os blocos serão assentados de forma frisada com acabamento aparente.

O piso do palco será feito em concreto desempenado com espessura de 7cm (centímetros) conforme planilha orçamentaria e projeto.

3.5. PISO CONCRETO COM ACABAMENTO POLIDO

O piso deverá ser executado em toda a totalidade da área do pavilhão descontado somente a área do placo (140 m²).

Será executado um piso em concreto polido com fck 30 Mpa com espessura de 10cm com junta serrada para sua perfeita dilatação não ocasionando trincas e nem fissuras.

3.6. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A contratada deverá basear os quantitativos das instalações de acordo com seu próprio levantamento quando do conhecimento do local. As instalações devem ser entregues prontas a partir da entrada de energia existente.

O quadro de distribuição será de sobrepor conforme projeto e planilha orçamentaria.

O disjuntor geral será trifásico de 100 A, junto com disjuntores monofásicos para iluminação e tomadas. Todos os disjuntores serão termomagnéticos.

Tomadas e interruptores serão instalados sobre condutele de PVC rígido, as tomadas e interruptores serão parafusadas nos condutes de pvc 4x2.

Os eletrodutos serão em pvc rígido rosqueavel de 1" e 3/4" de polegada. Distribuídos conforme diâmetros dos fios, instalados sobre estrutura e paredes do pavilhão.

A composição da fiação será pela utilização de fios de cobre com isolamento termoplástico para tensão de 750/1000V, nas bitolas de 2,5mm² e 6mm² devendo ser adotado o seguinte critério de cores:

Vermelho para fase, azul claro para neutro, preto para retorno e verde para terra.

Os fios serão sempre embutidos nos eletrodutos tanto nas alvenarias quanto sobre o forro.

As luminárias serão de refletores de 200w cada.

4. EDIFICAÇÃO BANNHEIROS

A obra será locada com todo o rigor, os esquadros serão conferidos à trena e as medidas tomadas em nível. Para compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e as



PREFEITURA DE SÃO NICOLAU-RS
“Primeira Querência do Rio Grande”.

Administração 2025/2028
“Honestidade e progresso”.

consignadas em planta, as paredes externas serão locadas pelas medidas externas e as internas, pelos respectivos eixos.

Referência de nível:

Os níveis dos pisos internos deverão estar de acordo com os indicados em planta, devendo ficar no mínimo 15 cm acima do ponto mais desfavorável do terreno.

As escavações para fundações deverão ser feitas manualmente, no alinhamento das fundações, em uma largura mínima de 60 cm, podendo a terra, se for própria para aterro, ser usada para reaterro da obra. O reaterro, no interior da obra, deverá ser feito manual ou mecanicamente, sob a forma de apiloamento por meio de placa vibratória, devidamente molhadas.

4.1. FUNDAÇÕES

Após a escavação das valas, as fundações serão do tipo direta, em concreto ciclópico, traço 1:3:4 (cimento:areia:brita) com 30% de pedra de mão, nas dimensões de 25 x 40 cm, e deverá ter fundo perfeito, ente compactado.

O respaldo desta fundação será constituído por viga contínua em bloco canaleta 14x19x39 cm concretada em concreto fck 20Mpa de acordo com a NBR 6118 / 2003, armada com 4 ferros de 8 mm com estribos de ferro 4,2 mm a cada 15 cm. Deverão ser analisados os projetos complementares, com a finalidade de deixar nos elementos estruturais passagens para canalizações, eletroduto e etc. Estas passagens poderão ser executadas deixando-se tubos de PVC, durante a concretagem. Deverá ser utilizado vibrador elétrico em toda a concretagem para enchimento das formas.

Impermeabilização com quatro demãos de hidro asfalto nas laterais internas e externas das vigas e na face de assentamento dos tijolos até a 2ª fiada.

4.2. PAREDES

As paredes serão de blocos de concreto 14x19x39 frisados para acabamento aparente dos blocos, com fiadas niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas horizontais contínuas de espessura 1,5 cm, e verticais descontínuas. Os blocos serão previamente molhados, e assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

Sobre os vãos das portas e janelas deverão ser construídas vergas com 2 ferros 6,3 mm, colocados entre as duas primeiras fiadas de tijolos, argamassadas com cimento e areia no traço 1:3, as quais devem exceder a largura do vão pelo menos 20 cm de cada lado.

O respaldo das alvenarias de blocos de concreto será fechado com uma viga de amarração em concreto armado com bloco canaleta 14x19x39, de acordo com a NBR 6118 /03, ferros de diâmetro 8 mm com estribos 4,2 mm a cada 20 cm. Nessa viga deverão ficar esperas de ferro 4,2 mm em duplo “U” para armação dos caibros (observar o espaçamento dos caibros no projeto de telhado).



PREFEITURA DE SÃO NICOLAU-RS
"Primeira Querência do Rio Grande".

Administração 2025/2028
"Honestidade e progresso".

OBS: Cuidado especial na concretagem da viga de amarração para evitar que o concreto escorra nas paredes e se escorrer, limpar antes de secar.

4.5. COBERTURA

A cobertura será executada com telhas de aluzinco trapézio 40, com chapa espessura 0,5mm (milímetros), nas dimensões constantes do projeto e atendendo às exigências da ABNT.

A estrutura do telhado será de madeira tipo cedrinho ou eucalipto rosa, formada por caibros de dimensões 5 x 10 cm, e deverão estar ancoradas nas esperas de arame de aço galvanizado n.º12 BWG. O apoio da cobertura será com caibros de 5 x 10 cm no vão-livre, os beirais terão a largura de 30 cm. Todo o madeiramento do telhado deverá receber tratamento antimoho e anticupinicida.

4.6. FORRO

Na parte interna, o forro será de PVC tipo lambri, devidamente encaixado, fixo nos caibros e seguindo a inclinação do telhado (escondendo a tubulação elétrica), arrematados em seu perímetro com meia cana de PVC. Na parte externa, o beiral do telhado não receberá forro. Toda a madeira utilizada deverá receber tratamento antimoho e anticupinicida.

4.7. PORTAS

Será usada porta metálica de aço na entrada dos banheiros, tipo veneziana 0,90 x 2,10 m, com marco, guarnições, dobradiças e fechadura cromada tipo simples de embutir. As portas divisórias dos banheiros será em alumínio de abrir, tipo veneziana com tamanho de 60x1,80 cm.

4.7.1. JANELAS

A janela será metálica, tipo basculante horizontal, com vidros canelados 3 mm, de 0,40 x 0,60 m, a esquadria metálica deverá receber fundo anticorrosivo tipo "zarcão", em duas demãos, no mínimo, ou até perfeita proteção. Todas as esquadrias deverão ser perfeitamente colocadas, obedecendo nível e prumo para evitar problemas de movimento e respeitando as dimensões e quantidades em projeto e planilha orçamentaria.

4.8. PISOS

Apiloamento: os contra pisos serão executados depois do nivelamento perfeito do terreno interno, ou seja, terra sem detritos vegetais, colocada em camadas de 20 cm aproximadamente, convenientemente molhadas, apiloadas manual ou mecanicamente, de modo a evitar recalques futuros e colocadas todas as canalizações que devem passar por baixo do piso, se for o caso.

A espessura do contrapiso não deverá ser inferior a 12 cm, sendo 5 cm de brita nº 1 devidamente compactada e 7 cm de concreto no traço 1:3:6 de cimento, areia e brita, nivelado



PREFEITURA DE SÃO NICOLAU-RS
"Primeira Querência do Rio Grande".

Administração 2025/2028
"Honestidade e progresso".

e desempenado. Adicionar impermeabilizante tipo Sika 1 na água de amassamento na proporção de 1 parte p/ 25 litros de água.

Todo sanitário receberá revestimento cerâmico, assentado com cimento cola e argamassado com rejunte flexível. Na área externa será executado um contrapiso com 7 cm no traço 1:3:6 de cimento, areia e brita devidamente nivelado e desempenado, sobre lastro de 5 cm de brita nº 1, compactado.

4.3. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A contratada deverá basear os quantitativos das instalações de acordo com seu próprio levantamento quando do conhecimento do local. As instalações devem ser entregues prontas a partir do ramal existente.

O quadro de distribuição será de sobrepôr conforme projeto e planilha orçamentaria.

Os disjuntores serão monofásicos para iluminação e tomadas e bifásico 40A para chuveiros. Todos os disjuntores serão termomagnéticos.

Tomadas e interruptores serão instalados sobre condutele de PVC rígido, as tomadas e interruptores serão parafusadas nos condutes de pvc 4x2.

Os eletrodutos serão em PVC rígido rosqueavel de 1" e 3/4" de polegada. Distribuídos conforme diâmetros dos fios, instalados sobre estrutura e paredes do pavilhão.

A composição da fiação será pela utilização de fios de cobre com isolamento termoplástico para tensão de 750/1000V, nas bitolas de 2,5mm² e 6mm² devendo ser adotado o seguinte critério de cores:

Vermelho para fase, azul claro para neutro, preto para retorno e verde para terra.

Os fios serão sempre embutidos nos eletrodutos tanto nas alvenarias quanto sobre o forro.

As luminárias serão de refletores led bivolt, lux branca 50w cada.

7. SERVIÇOS FINAIS

Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações executadas e existentes, as instalações só serão aceitas se em perfeito funcionamento.

A obra será entregue limpa, com os pisos e vidros lavados. Os entulhos, andaimes e sobras de materiais deverão ser removidos para local adequado, indicado pela fiscalização. Todas as instalações provisórias deverão ser removidas e retiradas do lote.

Qualquer serviço ou material danificado durante a execução da obra deverá ser refeito ou repostado pela empresa executora, sendo esta responsável pela guarda e manutenção da obra até o momento da entrega do termo de recebimento.

O termo de recebimento será entregue após a medição final dos serviços e eventual aceite das condições pela comissão municipal de recebimento de obras.



PREFEITURA DE SÃO NICOLAU-RS
"Primeira Querência do Rio Grande".

Administração 2025/2028
"Honestidade e progresso".

São Nicolau RS, 17 de Março de 2025

Jean Vitor Moraes e Silva
Eng. Civil – CREA/MS 63558

Rafael Godois da Silva
Prefeito Municipal