



Edital nº 14, de 27 de março de 2025

Retifica o Edital nº 2, de 19 de fevereiro de 2025, que trata da Contribuição de Melhoria decorrente de pavimentação asfáltica em CBUQ, na rua Marechal Deodoro.

Charles Thiele, Prefeito do Município de Santo Cristo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei Municipal nº 2.624, de 28 de dezembro de 2001 e Decreto/Lei Federal nº 195, de 24 de fevereiro de 1967, TORNA PÚBLICO, pelo presente edital, a retificação do Edital nº 2, de 19 de fevereiro de 2025, que trata da cobrança de Contribuição de Melhoria decorrente da execução de obra de pavimentação asfáltica em CBUQ, na rua Marechal Deodoro, entre as ruas Bahia e Goiás, nesta cidade, nos seguintes itens:

I - Da alteração de propriedade e divergência na metragem da testada

Considerando que foi constatada a alteração de propriedade e divergência na metragem da testada do imóvel de propriedade da empresa Indústria de Túmulos Rohde Ltda e divergência na metragem da testada do imóvel de propriedade de Macir José Puhl, ambos beneficiados pela obra supramencionada, faz-se necessária a retificação do Edital nº 2, de 19 de fevereiro de 2025.

Atendendo ao disposto na Lei Municipal nº 2.624, de 28 de dezembro de 2001 e ao Decreto/Lei Federal nº 195, de 24 de fevereiro de 1967, segue relacionado no Anexo I deste edital, o valor correspondente a contribuição de melhoria, que deverá ser paga pelo proprietário de cada imóvel.

II - Do prazo

Os prazos terão a sua contagem iniciada na data de recebimento das notificações decorrentes da publicação do presente Edital.



Para os contribuintes, proprietários de imóveis, que já foram notificados, onde não se fez necessária a revisão do lançamento, não haverá alterações, mantendo-se o início da contagem dos prazos, a partir da data de recebimento das notificações.

III - Disposições finais

Demais informações poderão ser obtidas junto à Diretoria Tributária deste Município.

Santo Cristo, 70º Ano da Emancipação, 27 de março de 2025.


Charles Thiele,
Prefeito.

Registre-se e publique-se.


Cristiane Weyh Malikoski da Silva,
Diretora Administrativa do Gabinete.

Publicação: 27-03-2025

Período: 27-03-2025 a 27-05-2025

Local: Quadro de Publicações Oficiais da Prefeitura de Santo Cristo



Anexo do Edital de Contribuição de Melhoria nº 14/2025

Anexo I

Determinação da parcela do custo a ser pago pelos proprietários do imóveis
beneficiados pela obra

DETERMINAÇÃO DA PARCELA DO CUSTO A SER PAGA PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL BENEFICIADO PELA OBRA									
Prefeitura de Santo Cristo		Valor da Obra (A)	R\$360.977,09	Participação contribuinte 60%	R\$216.586,25	MO R\$ 54.227,47			
Secretaria de Gestão e finanças		SOMA TESTADAS (B)	393,50	Participação Prefeitura 40%	R\$144.390,84	MIAT R\$ 306.749,62			
Exercício de 2025		PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA NA RUA MARECHAL DEODORO			ANEXO I				
Pavimentação Asfáltica		TRECHO: ENTRE AS RUAS BAHIA E GOIÁS			EDITAL Nº 14/2025				
NOME DOS PROPRIETÁRIOS	IMÓVEL		TESTADA METROS	AVALIAÇÃO PRÉVIA		ALIAÇÃO ESTIMA	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL		CONTRIBUIÇÃO DE
	LOTE	QUADRA	(F)	(Valor do lote antes de receber a melhorial (C)	(Valor do lote após receber a melhorial (D)		(E=D-C)	PARTICIPAÇÃO POR LOTE	MELHORIA DEVIDA
1 ALBINO DILL	008	006	17,00	R\$105.000,00	R\$117.000,00		R\$12.000,00	R\$9.357,00	R\$9.357,00
2 IRENA HABEL	008	006	10,50	R\$100.000,00	R\$113.000,00		R\$13.000,00	R\$5.779,32	R\$5.779,32
3 DALQUINO ADAMS	008	006	11,25	R\$92.000,00	R\$104.000,00		R\$12.000,00	R\$6.192,13	R\$6.192,13
4 ALCEU SCHULTZ	008	006	11,25	R\$77.000,00	R\$90.000,00		R\$13.000,00	R\$6.192,13	R\$6.192,13
5 JOSE POLETO	009	006	14,00	R\$100.000,00	R\$114.000,00		R\$14.000,00	R\$7.705,77	R\$7.705,77
6 MACIR JOSE PUHL	009	006	16,00	R\$92.000,00	R\$105.000,00		R\$13.000,00	R\$8.806,59	R\$8.806,59
7 INDUSTRIA DE TUMULOS ROHDE LTDA	009	006	14,00	R\$275.000,00	R\$305.000,00		R\$30.000,00	R\$7.705,77	R\$7.705,77
8 APARICIO SCHAEFER	010	006	22,60	R\$196.000,00	R\$217.000,00		R\$21.000,00	R\$12.439,31	R\$12.439,31
9 MILTON LUIS SCHAFER - SUCESSÃO	010	006	13,00	R\$167.000,00	R\$185.000,00		R\$18.000,00	R\$7.155,35	R\$7.155,35
10 ELIZEO JOSE SCHAFER - SUCESSÃO	010	006	14,00	R\$147.000,00	R\$163.000,00		R\$16.000,00	R\$7.705,77	R\$7.705,77
11 LOIVA DECKER SEIBERT	011	006	5,00	R\$263.000,00	R\$291.000,00		R\$28.000,00	R\$2.752,06	R\$2.752,06
12 ALBERTO ALOISIO SEIBERT	011	006	11,90	R\$98.000,00	R\$109.000,00		R\$11.000,00	R\$6.549,90	R\$6.549,90
13 ALBERTO ALOISIO SEIBERT	011	006	18,00	R\$168.000,00	R\$186.000,00		R\$18.000,00	R\$9.907,41	R\$9.907,41
14 ERMINDO LERMEN	011	006	15,00	R\$137.000,00	R\$151.000,00		R\$14.000,00	R\$8.256,18	R\$8.256,18
15 SERRA FITAS SEIBERT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	001	013	41,84	R\$1.887.000,00	R\$2.077.000,00		R\$190.000,00	R\$23.026,86	R\$23.026,86
16 SERRA FITAS SEIBERT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	001	013	1,14	R\$54.000,00	R\$63.000,00		R\$9.000,00	R\$628,90	R\$628,90
17 SERRA FITAS SEIBERT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	001	013	1,13	R\$54.000,00	R\$63.000,00		R\$9.000,00	R\$621,32	R\$621,32
18 SERRA FITAS SEIBERT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	001	013	1,14	R\$54.000,00	R\$63.000,00		R\$9.000,00	R\$628,90	R\$628,90

19	SERRA FITAS SEIBERT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	001	013	1,13	R\$54.000,00	R\$61.000,00	R\$7.000,00	R\$621,32	R\$621,32
20	SERRA FITAS SEIBERT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	001	013	7,27	R\$105.000,00	R\$118.000,00	R\$13.000,00	R\$4.001,49	R\$4.001,49
21	MILTON LUIS SCHAFER	002	013	17,00	R\$114.000,00	R\$122.000,00	R\$8.000,00	R\$9.357,00	R\$8.000,00
22	SILVIO GRAEF	002	013	19,35	R\$126.000,00	R\$140.000,00	R\$14.000,00	R\$10.650,47	R\$10.650,47
23	OLANDO ROQUE ROHDE	002	013	22,00	R\$108.000,00	R\$122.000,00	R\$14.000,00	R\$12.109,06	R\$12.109,06
24	VANICE MARIA ROHDE	003	013	8,00	R\$265.000,00	R\$293.000,00	R\$28.000,00	R\$4.403,29	R\$4.403,29
25	ROMALDO ALFONSO ROHDE	003	013	20,00	R\$82.000,00	R\$92.000,00	R\$10.000,00	R\$11.008,24	R\$10.000,00
26	NOEMIA MARIA ROHDE	003	013	10,00	R\$85.000,00	R\$94.000,00	R\$9.000,00	R\$5.504,12	R\$5.504,12
27	ALCEDIR LUIS LUNKES	004	013	12,00	R\$88.000,00	R\$98.000,00	R\$10.000,00	R\$6.604,94	R\$6.604,94
28	ADÃO SIQUEIRA CHAVES	004	013	14,00	R\$137.000,00	R\$152.000,00	R\$15.000,00	R\$7.705,77	R\$7.705,77
29	FRANCISCO SCHNEIDER	004	013	24,00	R\$258.000,00	R\$285.000,00	R\$27.000,00	R\$13.209,88	R\$13.209,88
			Total	393,50	R\$5.488.000,00	R\$6.093.000,00	R\$605.000,00	R\$216.586,25	R\$214.221,02