



Edital nº 17, de 2 de abril de 2025

Retifica o Edital nº 5, de 25 de fevereiro de 2025, que trata da Contribuição de Melhoria decorrente de pavimentação asfáltica em CBUQ, na rua Marechal Deodoro.

Charles Thiele, Prefeito do Município de Santo Cristo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei Municipal nº 2.624, de 28 de dezembro de 2001 e Decreto/Lei Federal nº 195, de 24 de fevereiro de 1967, TORNA PÚBLICO, pelo presente edital, a retificação do Edital nº 5, de 25 de fevereiro de 2025, que trata da cobrança de Contribuição de Melhoria decorrente da execução de obra de pavimentação asfáltica em CBUQ, na rua Marechal Deodoro, entre as ruas Mato Grosso e Rio de Janeiro, nesta cidade, nos seguintes itens:

I - Do lançamento em duplicidade

Considerando que foi constatado o lançamento em duplicidade para o imóvel constituído pelo lote urbano nº 3, da quadra nº 9, de propriedade de Rogério Hammerschmitt, faz-se necessária a retificação do Edital nº 5, de 25 de fevereiro de 2025.

Atendendo ao disposto na Lei Municipal nº 2.624, de 28 de dezembro de 2001 e ao Decreto/Lei Federal nº 195, de 24 de fevereiro de 1967, segue relacionado no Anexo I deste edital, o valor correspondente a Contribuição de Melhoria, que deverá ser paga pelo proprietário de cada imóvel.

II - Do prazo

Os prazos terão a sua contagem iniciada na data de recebimento da notificação decorrente da publicação do presente Edital.

Para os contribuintes, proprietários de imóveis, que já foram notificados, onde não se fez necessária a revisão do lançamento, não haverá alterações,



mantendo-se o início da contagem dos prazos, a partir da data de recebimento das notificações.

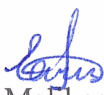
III - Disposições finais

Demais informações poderão ser obtidas junto à Diretoria Tributária deste Município.

Santo Cristo, 70º Ano da Emancipação, 2 de abril de 2025.


Charles Thiele,
Prefeito.

Registre-se e publique-se.


Cristiane Weyh Malikoski da Silva,
Diretora Administrativa do Gabinete.
Publicação: 02-04-2025

Período: 02-04-2025 a 02-06-2025

Local: Quadro de Publicações Oficiais da Prefeitura de Santo Cristo



Anexo do Edital de Contribuição de Melhoria nº 17/2025

Anexo I

Determinação da parcela do custo a ser pago pelos proprietários do imóveis
beneficiados pela obra



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO

DETERMINAÇÃO DA PARCELA DO CUSTO A SER PAGA PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL BENEFICIADO PELA OBRA									
Prefeitura de Santo Cristo			Valor da Obra (A)	R\$	301.627,14	Participação contribuinte 60%		R\$180.976,28	
Secretaria Municipal de Gestão e Finanças			SOMA TESTADAS (B)	384,25		Participação Prefeitura 40%		R\$120.650,86	
Exercício de 2025			PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA NA RUA MARECHAL DEODORO						ANEXO I
Pavimentação Asfáltica			TRECHO: ENTRE AS RUAS MATO GROSSO E RIO DE JANEIRO					EDITAL Nº 17/2025	
NOME DOS PROPRIETÁRIOS			IMÓVEL	TESTADA METROS	AVALIAÇÃO PRÉVIA	AVALIAÇÃO ESTIMADA	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL		CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DEVIDA
					(Valor do lote antes de receber a melhoria) (C)	(Valor do lote após receber a melhoria) (D)	(E=D-C)	G=(((A*60%)/B)*F)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19 20 21 22 23	NERCI DAVID VIER NERCI LUIS DE OLIVEIRA EDERSON DANIEL JOHANN ADEMIR JOSE LENZ OTTMAR FRANCISCO TAGLIEBER SILVANO BENO CHRIST IRINEU ARNO STEFFEN LIANE GORETE MUNCHEN LIANE GORETE MUNCHEN ROSIMAR MATIAS GERHARDT PEDRO ROMILDO MAYA MARCELO AUGUSTO SCHOMMER ALINI INES HERGESELL MARCIO FERREIRA ROQUE IVAR MEINHART KATIA MARIZA SCHONARTH ROGERIO HAMMERSCHMITT JOSÉ CARLOS PINTO ACOSTA ISOLDI MARIA DIERINGS CARLOS QUIRINO KOCH JOCELITO ANTONIO KOCH CARLOS QUIRINO KOCH	LOTE	QUADRA	(F)					
		008	002	35,00	R\$302.556,20	R\$332.811,82	R\$30.255,62	R\$16.484,50	R\$16.484,50
		008	002	15,00	R\$210.269,10	R\$231.296,01	R\$21.026,91	R\$7.064,79	R\$7.064,79
		009	002	15,00	R\$225.926,30	R\$248.518,93	R\$22.592,63	R\$7.064,79	R\$7.064,79
		009	002	25,00	R\$92.873,80	R\$102.161,18	R\$9.287,38	R\$11.774,64	R\$9.287,38
		010	002	19,00	R\$159.827,00	R\$175.809,70	R\$15.982,70	R\$8.948,73	R\$8.948,73
		010	002	11,00	R\$104.389,50	R\$114.828,45	R\$10.438,95	R\$5.180,84	R\$5.180,84
		010	002	10,00	R\$119.660,00	R\$131.626,00	R\$11.966,00	R\$4.709,86	R\$4.709,86
		011	002	10,00	R\$97.541,40	R\$107.295,54	R\$9.754,14	R\$4.709,86	R\$4.709,86
		011	002	10,70	R\$106.808,00	R\$117.488,80	R\$10.680,80	R\$5.039,55	R\$5.039,55
		011	002	27,55	R\$80.163,03	R\$88.179,33	R\$8.016,30	R\$12.975,66	R\$8.016,30
		001	009	25,00	R\$257.577,20	R\$283.334,92	R\$25.757,72	R\$11.774,64	R\$11.774,64
		001	009	15,00	R\$134.136,50	R\$147.550,15	R\$13.413,65	R\$7.064,79	R\$7.064,79
		002	009	13,00	R\$187.439,50	R\$206.183,45	R\$18.743,95	R\$6.122,82	R\$6.122,82
		002	009	20,00	R\$39.750,00	R\$43.725,00	R\$3.975,00	R\$9.419,72	R\$3.975,00
		002	009	21,00	R\$115.283,30	R\$126.811,63	R\$11.528,33	R\$9.890,70	R\$9.890,70
		002	009	12,00	R\$101.281,50	R\$111.409,65	R\$10.128,15	R\$5.651,83	R\$5.651,83
		003	009	33,00	R\$535.872,40	R\$589.459,64	R\$53.587,24	R\$15.542,53	R\$15.542,53
		003	009	12,00	R\$178.007,00	R\$195.807,70	R\$17.800,70	R\$5.651,83	R\$5.651,83
		004	009	16,00	R\$126.028,00	R\$138.630,80	R\$12.602,80	R\$7.535,77	R\$7.535,77
		004	009	12,00	R\$109.466,00	R\$120.412,60	R\$10.946,60	R\$5.651,83	R\$5.651,83
		004	009	12,00	R\$43.884,00	R\$48.272,40	R\$4.388,40	R\$5.651,83	R\$4.388,40
		004	009	15,00	R\$54.855,00	R\$60.340,50	R\$5.485,50	R\$7.064,79	R\$5.485,50
	Total	384,25	R\$3.383.594,73	R\$3.721.954,20	R\$338.359,47	R\$180.976,28	R\$165.242,23		

Santo Cristo, 27 de março de 2025.

maria carolina mebius

Maria Carolina Mebius de Carvalho
Diretora Tributário

Rua Vinte e Cinco de Julho, 133, Centro, Santo Cristo/RS, 98960-000
55 3541- 2000 | www.santocristo.rs.gov.br | comunicacao@santocristo.rs.gov.br

Inovar para
crescer mais