



Edital nº 23, de 15 de maio de 2025

Retifica o Edital nº 5, de 25 de fevereiro de 2025, que trata da Contribuição de Melhoria decorrente de pavimentação asfáltica em CBUQ, na rua Marechal Deodoro.

Charles Thiele, Prefeito do Município de Santo Cristo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei Municipal nº 2.624, de 28 de dezembro de 2001 e Decreto/Lei Federal nº 195, de 24 de fevereiro de 1967, TORNA PÚBLICO, pelo presente edital, a retificação do Edital nº 5, de 25 de fevereiro de 2025, que trata da cobrança de Contribuição de Melhoria decorrente da execução de obra de pavimentação asfáltica em CBUQ, na rua Marechal Deodoro, entre as ruas Mato Grosso e Rio de Janeiro, nesta cidade, nos seguintes itens:

I - Do lançamento

Considerando que foi constatada uma incorreção na metragem da testada de um imóvel, faz-se necessária a retificação do Edital nº 5, de 25 de fevereiro de 2025, para a correção dos valores lançados.

Atendendo ao disposto na Lei Municipal nº 2.624, de 28 de dezembro de 2001 e ao Decreto/Lei Federal nº 195, de 24 de fevereiro de 1967, segue relacionado no Anexo I deste edital, o valor correspondente a Contribuição de Melhoria, que deverá ser paga pelo proprietário de cada imóvel.

II - Do prazo

Os prazos terão a sua contagem iniciada na data de recebimento da notificação decorrente da publicação deste Edital.

Para os contribuintes, proprietários de imóveis, que já foram notificados, onde não se fez necessária a revisão do lançamento, não haverá alterações,



mantendo-se o início da contagem dos prazos, a partir da data de recebimento das notificações.

III - Disposições finais

Torna sem efeito o Edital nº 17, de 2 de abril de 2025.

Demais informações poderão ser obtidas junto à Diretoria Tributária deste Município.

Santo Cristo, 70º Ano da Emancipação, 15 de maio de 2025.


Charles Thiele,
Prefeito.

Registre-se e publique-se.


Cristiane Weyh Mälikoski da Silva,
Diretora Administrativa do Gabinete.
Publicação: 15-05-2025
Período: 15-05-2025 a 15-07-2025
Local: Quadro de Publicações Oficiais da Prefeitura de Santo Cristo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO

Anexo do Edital de Contribuição de Melhoria nº 23/2025

Anexo I

Determinação da parcela do custo a ser pago pelos proprietários do imóveis
beneficiados pela obra



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO

DETERMINAÇÃO DA PARCELA DO CUSTO A SER PAGA PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL BENEFICIADO PELA OBRA									
Prefeitura de Santo Cristo		Valor da Obra (A)		R\$		301.627,14		Participação contribuinte 60%	
Secretaria Municipal de Gestão e Finanças		SOMA TESTADAS (B)		R\$		376,25		Participação Prefeitura 40%	
Exercício de 2025		PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA NA RUA MARECHAL DEODORO		R\$		376,25		ANEXO I	
Pavimentação Asfáltica		TRECHO: ENTRE AS RUAS MATO GROSSO E RIO DE JANEIRO		R\$		376,25		EDITAL Nº 23/2025 - retifica o Edital nº 5/2025	
NOME DOS PROPRIETÁRIOS	IMÓVEL		TESTADA METROS (F)	AVALIAÇÃO PRÉVIA		AVALIAÇÃO ESTIMADA	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	PARTICIPAÇÃO POR LOTE	CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DEVIDA
	LOTE	QUADRA		(Valor do lote antes de receber a melhoria) (C)	(Valor do lote após receber a melhoria) (D)				
1 NERCI DAVID VIER	008	002	35,00	R\$302.556,20	R\$332.811,82	R\$30.255,62	R\$16.835,00	R\$16.835,00	R\$16.835,00
2 NERCI LUIS DE OLIVEIRA	008	002	15,00	R\$210.269,10	R\$231.296,01	R\$21.026,91	R\$7.215,00	R\$7.215,00	R\$7.215,00
3 EDERSON DANIEL JOHANN	009	002	15,00	R\$225.926,30	R\$248.518,93	R\$22.592,63	R\$7.215,00	R\$7.215,00	R\$7.215,00
4 ADEMIR JOSE LENZ	009	002	25,00	R\$92.873,80	R\$102.161,18	R\$9.287,38	R\$12.025,00	R\$12.025,00	R\$9.287,38
5 OTTMAR FRANCISCO TAGLIEBER	010	002	19,00	R\$159.827,00	R\$175.809,70	R\$15.982,70	R\$9.139,00	R\$9.139,00	R\$9.139,00
6 SILVANO BENO CHRIST	010	002	11,00	R\$104.389,50	R\$114.828,45	R\$10.438,95	R\$5.291,00	R\$5.291,00	R\$5.291,00
7 IRINEU ARNO STEFFEN	010	002	10,00	R\$119.660,00	R\$131.626,00	R\$11.966,00	R\$4.810,00	R\$4.810,00	R\$4.810,00
8 LIANE GORETE MUNCHEN	011	002	10,00	R\$97.541,40	R\$107.295,54	R\$9.754,14	R\$4.810,00	R\$4.810,00	R\$4.810,00
9 LIANE GORETE MUNCHEN	011	002	10,70	R\$106.808,00	R\$117.488,80	R\$10.680,80	R\$5.146,70	R\$5.146,70	R\$5.146,70
10 ROSIMAR MATIAS GERHARDT	011	002	27,55	R\$80.163,03	R\$88.179,33	R\$8.016,30	R\$13.251,55	R\$13.251,55	R\$8.016,30
11 PEDRO ROMILDO MAYA	001	009	25,00	R\$257.577,20	R\$283.334,92	R\$25.757,72	R\$12.025,00	R\$12.025,00	R\$12.025,00
12 MARCELO AUGUSTO SCHOMMER	001	009	15,00	R\$134.136,50	R\$147.550,15	R\$13.413,65	R\$7.215,00	R\$7.215,00	R\$7.215,00
13 ALINI INES HERGESELL	002	009	13,00	R\$187.439,50	R\$206.183,45	R\$18.743,95	R\$6.253,00	R\$6.253,00	R\$6.253,00
14 MARCIO FERREIRA ROQUE	002	009	20,00	R\$39.750,00	R\$43.725,00	R\$3.975,00	R\$3.975,00	R\$3.975,00	R\$3.975,00
15 IVAR MEINHART	002	009	13,00	R\$115.283,30	R\$126.811,63	R\$11.528,33	R\$6.253,00	R\$6.253,00	R\$6.253,00
16 KATIA MARIZA SCHONARTH	002	009	12,00	R\$101.281,50	R\$111.409,65	R\$10.128,15	R\$5.772,00	R\$5.772,00	R\$5.772,00
17 ROGERIO HAMMERSCHMITT	003	009	33,00	R\$535.872,40	R\$589.459,64	R\$53.587,24	R\$15.873,00	R\$15.873,00	R\$15.873,00
19 JOSÉ CARLOS PINTO ACOSTA	003	009	12,00	R\$178.007,00	R\$195.807,70	R\$17.800,70	R\$5.772,00	R\$5.772,00	R\$5.772,00
20 ISOLDI MARIA DIERINGS	004	009	16,00	R\$126.028,00	R\$138.630,80	R\$12.602,80	R\$7.696,00	R\$7.696,00	R\$7.696,00
21 CARLOS QUIRINO KOCH	004	009	12,00	R\$109.466,00	R\$120.412,60	R\$10.946,60	R\$5.772,00	R\$5.772,00	R\$5.772,00
22 JOCELITO ANTONIO KOCH	004	009	12,00	R\$43.884,00	R\$48.272,40	R\$4.388,40	R\$5.772,00	R\$5.772,00	R\$4.388,40
23 CARLOS QUIRINO KOCH	004	009	15,00	R\$54.855,00	R\$60.340,50	R\$5.485,50	R\$7.215,00	R\$7.215,00	R\$5.485,50
Total		376,25		R\$3.383.594,73	R\$3.721.954,20	R\$338.359,47	R\$180.976,28	R\$180.976,28	R\$164.245,31

Santo Cristo, 12 de maio de 2025.

M^{re} Caroline Mebius

Maria Caroline Mebius de Carvalho

Diretora Tributária

Rua Virte e Circo de Julho, 133, Centro, Santo Cristo/RS, 98960-000
55 3541- 2000 | www.santocristo.rs.gov.br | comunicacao@santocristo.rs.gov.br

Inovar para
crescer **mefs**