



MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO

Terra do Homem da Terra

CAMPEÃO GAÚCHO DE PRODUÇÃO DE LEITE E SUÍNOS

(Lei Estadual nº 15.659, de 8/7/2021)

Edital de chamamento público nº 007/2023

O Município de Santo Cristo, por seu Prefeito, Adair Philippsen, TORNA PÚBLICO que, no período de 23 de outubro de 2023 a 10 de novembro de 2023, no horário das 8h30min às 11h e das 13h30min às 16h, realizará seleção de interessados em adquirir lotes do Residencial Quatro Irmãos, observadas as seguintes condições:

Do objeto:

Seleção de interessados em adquirir lotes do Residencial Quatro Irmãos, considerado de interesse social, de propriedade do Município, objeto do Decreto nº 39, de 6 de maio de 2019 e das Leis Municipais nºs 4.173/2019, 4.312, 4.653/2023.

Da divulgação e dos esclarecimentos:

Este edital será disponibilizado no site do município, no endereço eletrônico www.santocristo.rs.gov.br, e demais publicações legais.

Esclarecimentos podem ser obtidos:

a) na Coordenadoria Municipal de Desenvolvimento e Assistência Social, localizada na Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann, nº 73, nesta cidade;

b) pelo telefone número 55 9 8439-0767

Informações sobre eventuais alterações neste edital também serão obtidas no site mencionado.

Das condições de participação:

Poderão participar os interessados que atendam às exigências constantes do art. 4º da Lei Municipal nº 4.173, de 25/7/2019 e alterações:

a) enquadramento no Programa Minha Casa Minha Vida - Aquisição de Terreno e Construção, na faixa de renda bruta entre R\$ 2.000,00 (dois mil reais) e R\$ 4.000,00 (quatro mil) por mês;

b) residência no perímetro urbano da cidade em período anterior a 1º de janeiro de 2017 até os dias atuais.



MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO

Terra do Homem da Terra

CAMPEÃO GAÚCHO DE PRODUÇÃO DE LEITE E SUÍNOS

(Lei Estadual nº 15.659, de 8/7/2021)

c) subscrição de termo de compromisso de edificar residência familiar, com conclusão da obra no prazo máximo de um (1) ano a contar da contemplação, conforme projeto técnico padrão, em estilo germânico, a ser fornecido pelo serviço de engenharia do município.

d) subscrição de termo de compromisso de construção de composteira, conforme projeto e orientação do Departamento Municipal de Meio Ambiente;

e) prova de constituição de grupo familiar;

f) inexistência de membro do grupo familiar anteriormente já beneficiado com programa habitacional do município e ausência da condição de proprietário ou possuidor de imóvel, atestado por meio de declaração firmada pelo habilitante, sob as penas da lei e de desclassificação do certame.

A comprovação de residência poderá ser feita por uma das seguintes formas:

a) comprovante de pagamento de água ou energia elétrica em nome do interessado;

b) contrato de aluguel, em nome do interessado, com firma reconhecida em cartório;

c) comprovante de cadastro no programa Bolsa-Família a ser fornecido pelo órgão encarregado do programa no município.

Da habilitação dos interessados:

Do dia 23 de outubro de 2023 até o dia 10 de novembro de 2023, os interessados deverão entregar na Coordenadoria de Desenvolvimento e Assistência Social, a documentação relacionada no item anterior.

Estará habilitado o proponente que apresentar referidos documentos e não incidir em qualquer situação que impeça sua participação.

Da escolha:

Havendo mais habilitados do que lotes em oferta será realizado sorteio público para a escolha dos contemplados, incluindo, ao menos, 15 (quinze) candidatos reserva.



MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO

Terra do Homem da Terra

CAMPEÃO GAÚCHO DE PRODUÇÃO DE LEITE E SUÍNOS

(Lei Estadual nº 15.659, de 8/7/2021)

Do preço:

O preço de cada lote será de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Do encaminhamento a agente financiador:

Após a definição dos contemplados, o município disponibilizará a documentação de sua responsabilidade a cada beneficiário para ser encaminhada a agente financiador.

Da localização de cada lote:

A localização do lote de cada contemplado será feita por sorteio público.

Do município:

O município fornecerá, a cada beneficiário de lote, o seguinte:

- a) projeto técnico de engenharia da edificação, necessário ao licenciamento da obra e à obtenção do financiamento, se for o caso; e
- b) projeto técnico e orientação para construção de composteira.

Das disposições finais:

Esta chamada poderá ser anulada em razão de interesse público superveniente, ou por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros.

A participação implica na observação dos preceitos legais em vigor, bem como a integral e incondicional aceitação dos termos e condições deste edital.

Os casos omissos serão dirimidos pelo presidente da comissão, com observância à legislação em vigor.

Do foro:

As questões decorrentes da execução deste edital, que não puderem ser dirimidas administrativamente, serão processadas e julgadas no foro da Comarca de Santo Cristo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Santo Cristo, 19 de outubro de 2023.

Adair Philippsen,

Prefeito.

