



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

LEI Nº 3.837/2016, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2016.

Autoriza o Poder Executivo a aprovar o Projeto de Loteamento e Urbanização de imóvel com área de 20.000,00 m², pertencente à fração do lote rural nº 66 da Linha Central, Colônia Boa Vista, situado neste município de Santo Cristo.

JOSÉ LUIS SEGER, PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO CRISTO, RS, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e fica sancionada e promulgada a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a aprovar o projeto de loteamento e urbanização de uma fração do lote rural nº 66 da Linha Central, Colônia Boa Vista, situado neste município de Santo Cristo, RS. A área de 20.000,00 m² a ser loteada e urbanizada é de propriedade de **LAURI WERNER E OUTROS**, está matriculada no Registro de Imóveis desta Comarca sob nº 12.667, livro 2, Registro Geral, e será integrada ao Bairro Ruedell.

DESCRIÇÃO DOS LOTES: BAIRRO RUEDELL: QUADRA "144". LOTE Nº 07: Área: 266,50m². Localização: Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann, no lado ímpar do logradouro, dista a 13,00 metros da esquina formada com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 09; A SUDESTE, em 20,50 metros, com reserva técnica; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 08. LOTE Nº 08: Área: 266,50m². Localização: Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann, esquina com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 09; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 07; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann; A NOROESTE, em 20,50 metros, com a Rua "A". LOTE Nº 09: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado par do logradouro, dista 20,50 metros da esquina formada com a Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 10; A SUDESTE, em 13,00 metros, com reserva técnica; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 07, e em 13,00 metros, com o lote urbano nº 08; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A". LOTE Nº 10: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado par do logradouro, dista a 33,50 metros da esquina formada com a Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 11; A SUDESTE, em 13,00 metros, com reserva técnica; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 09; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A". LOTE Nº 11: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado par do logradouro, dista 20,50 metros da esquina formada com a Rua Theodoro Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 12, e em 13,00 metros, com o lote urbano nº 13; A SUDESTE, em 13,00 metros, com reserva técnica; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 10; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A". LOTE Nº 12: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, esquina com a



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 13; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 11; A NOROESTE, em 20,50 metros, com a Rua "A". LOTE Nº 13: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, no lado par do logradouro, dista a 13,00 metros da esquina formada com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com reserva técnica; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 11; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 12. QUADRA "145". LOTE Nº 07: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, no lado ímpar do logradouro, dista 13,00 metros da esquina formada com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 09; A SUDESTE, em 20,50 metros, com reserva técnica; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 08. LOTE Nº 08: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, esquina com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 09; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 07; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A NOROESTE, em 20,50 metros, com a Rua "A". LOTE Nº 09: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado par do logradouro, dista 20,50 metros da esquina formada com a Rua Theodoro Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 10; A SUDESTE, em 13,00 metros, com reserva técnica; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 07, e em 13,00 metros, com o lote urbano nº 08; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A". LOTE Nº 10: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado par do logradouro, dista a 33,50 metros da esquina formada com a Rua Theodoro Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 11; A SUDESTE, em 13,00 metros, com reserva técnica; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 09; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A". LOTE Nº 11: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado par do logradouro, dista a 20,50 metros da esquina formada com a Rua Afonso Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 12, e em 13,00 metros, com o lote urbano nº 13; A SUDESTE, em 13,00 metros, com reserva técnica; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 10; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A". LOTE Nº 12: Área: 266,50m². Localização: Rua Afonso Ruedell, esquina com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com a Rua Afonso Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 13; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 11; A NOROESTE, em 20,50 metros, com a Rua "A". LOTE Nº 13: Área: 266,50m². Localização: Rua Afonso Ruedell, no lado par do logradouro, dista a 13,00 metros da esquina com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com a Rua Afonso Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com reserva técnica; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 11; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 12. QUADRA "232". LOTE Nº 01: Área: 266,50m². Localização: Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann, esquina com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 14; A SUDESTE, em 20,50 metros, com a Rua "A"; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann; A NOROESTE, em 20,50



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

metros, com o lote urbano nº 02. LOTE Nº 02: Área: 266,50m². Localização: Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann, no lado ímpar do logradouro, dista a 13,00 metros da esquina formada com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 14; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 01; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 03. LOTE Nº 03: Área: 266,50 m². Localização: Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann, no lado ímpar do logradouro, dista a 13,00 metros da esquina com a Rua Minas Gerais. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 05; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 02; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 04. LOTE Nº 04: Área: 266,50m². Localização: Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann esquina com a Rua Minas Gerais. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 05; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 03; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann; A NOROESTE, em 20,50 metros, com a Rua Minas Gerais. LOTE Nº 05: Área: 338,00m². Localização: Rua Minas Gerais, no lado par do logradouro, dista 20,50 metros da esquina com a Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 06; A SUDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 14; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 03, e em 13,00 metros, com o lote urbano nº 04; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua Minas Gerais. LOTE Nº 06: Área: 338,00m². Localização: Rua Minas Gerais, no lado par do logradouro, dista 33,50 metros da esquina com a Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 07; A SUDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 13; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 05; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua Minas Gerais. LOTE Nº 07: Área: 338,00m². Localização: Rua Minas Gerais, no lado par do logradouro, dista 20,50 metros da esquina com a Rua Theodoro Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 08, e em 13,00 metros, com o lote urbano nº 09; A SUDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 12; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 06; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua Minas Gerais. LOTE Nº 08: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, esquina com a Rua Minas Gerais. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 09; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 07; A NOROESTE, em 20,50 metros, com a Rua Minas Gerais. LOTE Nº 09: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, no lado par do logradouro, dista 13,00 metros da esquina formada com a Rua Minas Gerais. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 10; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 07; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 08. LOTE Nº 10: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, no lado par do logradouro, dista a 13,00 metros da esquina com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 11; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 12; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

lote urbano nº 09. LOTE Nº 11: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, esquina com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com a Rua "A"; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 12; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 10. LOTE Nº 12: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado ímpar do logradouro, dista 20,50 metros da esquina formada com a Rua Theodoro Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 10, e em 13,00 metros com o lote urbano nº 11; A SUDESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A"; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 13; A NOROESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 07. LOTE Nº 13: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado ímpar do logradouro, dista a 33,50 metros da esquina formada com a Rua Theodoro Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 12; A SUDESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A"; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 14; A NOROESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 06. LOTE Nº 14: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado ímpar do logradouro, dista 20,50 metros da esquina formada com a Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 13; A SUDESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A"; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 01, e em 13,00 metros, com o lote urbano nº 02; A NOROESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 05. QUADRA "233". LOTE Nº 01: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, esquina com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 14; A SUDESTE, em 20,50 metros, com a Rua "A"; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 02. LOTE Nº 02: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, no lado ímpar do logradouro, dista 13,00 metros da esquina com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 14; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 01; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 03. LOTE Nº 03: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, no lado ímpar do logradouro, dista a 13,00 metros da esquina formada com a Rua Minas Gerais. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 05; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 02; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 04. LOTE Nº 04: Área: 266,50m². Localização: Rua Theodoro Ruedell, esquina com a Rua Minas Gerais. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 05; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 03; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com a Rua Theodoro Ruedell; A NOROESTE, em 20,50 metros, com a Rua Minas Gerais. LOTE Nº 05: Área: 338,00m². Localização: Rua Minas Gerais, no lado par do logradouro, dista 20,50 metros da esquina formada com a Rua Theodoro Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 06; A SUDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 14; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 03, e em 13,00 metros, com o lote urbano nº 04; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua Minas Gerais. LOTE Nº 06: Área: 338,00m². Localização: Rua Minas Gerais, no lado par do logradouro, dista a 33,50 metros da esquina formada com a Rua



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

Theodoro Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 07; A SUDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 13; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 05; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua Minas Gerais. LOTE Nº 07: Área: 338,00m². Localização: Rua Minas Gerais, no lado par do logradouro, dista a 20,50 metros da esquina formada com a Rua Afonso Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 08, e em 13,00 metros, com o lote urbano nº 09; A SUDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 12; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 06; A NOROESTE, em 13,00 metros, com a Rua Minas Gerais. LOTE Nº 08: Área: 266,50m². Localização: Rua Afonso Ruedell, esquina com a Rua Minas Gerais. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, a Rua Afonso Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 09; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 07; A NOROESTE, em 20,50 metros, com a Rua Minas Gerais. LOTE Nº 09: Área: 266,50m². Localização: Rua Afonso Ruedell, no lado par do logradouro, dista a 13,00 metros da esquina formada com a Rua Minas Gerais. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com a Rua Afonso Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 10; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 07; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 08. LOTE Nº 10: Área: 266,50m². Localização: Rua Afonso Ruedell, no lado par do logradouro, dista 13,00 metros da esquina formada com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com a Rua Afonso Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 11; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 12; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 09. LOTE Nº 11: Área: 266,50m². Localização: Rua Afonso Ruedell, esquina com a Rua "A". Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com a Rua Afonso Ruedell; A SUDESTE, em 20,50 metros, com a Rua "A"; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 12; A NOROESTE, em 20,50 metros, com o lote urbano nº 10. LOTE Nº 12: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado ímpar do logradouro, dista 20,50 metros da esquina formada com a Rua Afonso Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 10, e em 13,00 metros, com o lote urbano nº 11; A SUDESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A"; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 13; A NOROESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 07. LOTE Nº 13: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado ímpar do logradouro, dista 33,50 metros da esquina formada com a Rua Afonso Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 12; A SUDESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A"; A SUDOESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 14; A NOROESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 06. LOTE Nº 14: Área: 338,00m². Localização: Rua "A", no lado ímpar do logradouro, dista 20,50 metros da esquina formada com a Rua Theodoro Ruedell. Confrontações: A NORDESTE, em 26,00 metros, com o lote urbano nº 13; A SUDESTE, em 13,00 metros, com a Rua "A"; A SUDOESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 01, e em 13,00 metros, com o lote urbano nº 02; A NOROESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 05. RESUMO DAS ÁREAS: Área a ser loteada: 20.000,00m². Área em Lotes: 12.480,00m². Área em Ruas: 7.520,00m², assim distribuídas: Rua "A": 1.920,00m²; Rua Afonso Ruedell: 1.170,00m²; Rua Theodoro Ruedell: 1.350,00m²; Rua Minas Gerais: 2.000,00m²; Rua Prefeito Léo Jacob Hartmann: 1.080,00m².

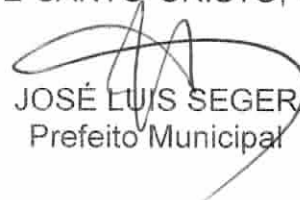


Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

Art. 2º Após a aprovação do projeto pelo Prefeito Municipal cabe aos interessados providenciar o seu registro, nos termos da legislação vigente.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO CRISTO, 07 de novembro de 2016.


JOSÉ LUIS SEGER
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se.


Milton Antônio Kist
Secretário de Administração

Publicação: 07.11.2016

Período: 07.11.2016 a 07.01.2017

Local: Quadro de Publicações da Prefeitura de Santo Cristo.