



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO**

CNPJ 87.612.818/0001-43  
Lei nº 3.131, de 30 de dezembro de 2008.

**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A APROVAR O PROJETO de LOTEAMENTO e URBANIZAÇÃO DE UMA ÁREA DE 27.867,19M² DOS LOTES RURAIS Nº 45 e 47 da LINHA SÍRIO, COLÔNIA BOA VISTA, VILA SÍRIO, MUNICÍPIO SANTO CRISTO,RS.**

CANISIO OST, PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO CRISTO – RS.

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e fica sancionada e promulgada a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Executivo Municipal autorizado a aprovar o projeto de loteamento e urbanização do imóvel formado por uma fração de terras dos lotes rurais nºs 45 e 47 da Linha Sirio, colônia Boa Vista, situada no município de Santo Cristo. A área a ser loteada, de **27.867,19 m²**, é de propriedade da **Mitra Diocesana de Uruguaiana**, matriculada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Cristo, sob nº1.191, livro 3, fls. 226 e nº1.306, livro 3, fls. 248.

**DESCRIÇÃO DOS LOTES:** QUADRA Nº 10 LOTE Nº 1 Área: 894,75m2. Localização: Rua Pe Alberto Schauermann, no lado par do logradouro, distante 56,81 metros da esquina com a rua Pedro Joner. Confrontações: Nordeste, em 18,55 metros com a rua Pe Alberto Schauermann; Sudeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº2, em 21,14 metros, com o lote urbano nº4; Sudoeste, em 14,65 metros, com o lote urbano nº5; Noroeste, em 51,80 metros com terras do lote rural nº47 da Linha Sirio. LOTE Nº 2-B Área: 61,69m2. Localização: Rua Pe Alberto Schauermann, no lado par do logradouro, distante 34,97 metros da esquina com a rua Pedro Joner. Confrontações: Nordeste, em 1,84 metros com a rua Pe Alberto Schauermann; Sudeste, em 30,00 metros, com o lote rural nº47 da linha Sirio; Sudoeste, em 2,30 metros, com o lote urbano nº4; Noroeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº2. LOTE Nº 3 Área: 340,79m2. Localização: Na esquina formada pelas ruas Pedro Joner e Presidente Juscelino Kubitschek. Confrontações: Nordeste, em 33,25 metros com o lote rural nº47 da linha Sirio; Sudeste, em 13,10 metros, com a rua Pedro Joner; Sudoeste, em 33,54 metros, com a rua Presidente Juscelino Kubitschek; Noroeste, em 7,44 metros, com o lote urbano nº4; LOTE Nº 4: Área: 1.942,95m2. Localização: Rua Presidente Juscelino Kubitschek, no lado ímpar do logradouro, distante 33,54 metros da esquina com a rua Pedro Joner. Confrontações: Nordeste, em 20,00 com o lote urbano nº2, e, em 2,30 metros com o lote urbano nº2-B; Sudeste, em 7,44 metros, com o lote urbano nº3, e, em 69,90 metros, com o lote rural nº47 da linha Sirio; Sudoeste, em 26,58 metros, com a rua Presidente Juscelino Kubitschek; Noroeste, em 55,10 metros com o lote urbano nº5. LOTE Nº 5 Área: 776,84m2. Localização: Rua Presidente Juscelino Kubitschek, no lado ímpar do logradouro, distante 60,12 metros da esquina com a rua Pedro Joner. Confrontações: Nordeste, em 14,65 com o lote urbano nº1; Sudeste, em 55,10 metros, com o lote urbano nº4; Sudoeste, em 14,00 metros, com a rua Presidente Juscelino Kubitschek; Noroeste, em 54,38 metros com o lote rural nº47 da linha Sirio. QUADRA Nº 03 LOTE Nº 2 Área: 4.335,68 m2 Localização: Na esquina formada pelas ruas Presidente Costa e Silva e Pedro Joner; Nordeste, com parte do lote nº1 por uma linha quebrada que, partindo da confrontação Sudeste, segue em direção Noroeste, em 28,60 metros, deste ponto segue em direção Sudoeste, em 22,70 metros, aí faz outro ângulo e segue em direção Noroeste, em 34,40 metros, com que atinge esta confrontação; Sudeste, em 86,10 metros, com a rua Pedro Joner; Sudoeste, em 53,85 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Noroeste, por uma linha quebrada que, partindo da confrontação Sudoeste, segue em direção Nordeste, em 28,61 metros, deste ponto segue em direção Noroeste, 23,55 metros, sendo estas duas faces com o lote urbano nº3, aí faz outro ângulo e segue em direção Nordeste, em 30,10 metros, com parte do lote urbano nº4. LOTE Nº 3 Área: 609,26m2 Localização: Rua Presidente Costa e Silva, no lado ímpar do logradouro, distante 53,85 metros da rua Pedro Joner. Confrontações: Nordeste, em 23,55 metros, com o lote urbano nº2; Sudeste, em 28,61 metros, com o lote urbano nº2 Sudoeste, em 19,60 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Noroeste, em 28,05 metros, com o lote urbano nº4 LOTE Nº 4 Área: 273,87m2 Localização: Rua Presidente Costa e Silva, no lado ímpar do logradouro, distante 51,35 metros da rua Erno Rauber. Confrontações: Nordeste, em 24,50 metros, com o lote urbano nº1; Sudeste, em 6,00 metros, com o lote urbano nº1, em 30,10 metros, com o lote urbano nº2, e, em 28,05 metros, com o lote urbano nº3; Sudoeste, em 19,50 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Noroeste, com o lote nº5 por uma linha quebrada que, partindo da confrontação Sudoeste, segue em direção Nordeste, em 17,20 metros, aí faz um ângulo e segue em direção Noroeste, em 1,55 metros, deste ponto segue em direção Nordeste em 6,60 metros e, em 36,40 metros, atingindo assim esta confrontação. LOTE Nº 5 Área: 628,18m2 Localização: Rua Presidente Costa e Silva, no lado ímpar do



*Canisio Ost*  
Prefeito Municipal



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO**

CNPJ 87.612.818/0001-43

logradouro, distante 42,90 metros da rua Erno Rauber. Confrontações: Nordeste, em 12,75 metros, com o lote urbano nº1; Sudeste, com o lote nº4 por uma linha quebrada que, partindo da confrontação Sudoeste, segue em direção Nordeste, em 17,20 metros, aí faz um ângulo e segue em direção Noroeste, em 1,55 metros, deste ponto segue em direção Nordeste em 6,60 metros e, em 36,40 metros, atingindo assim esta confrontação. Sudoeste, em 8,45 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Noroeste, por uma linha quebrada que, partindo da confrontação Sudoeste, segue em direção Nordeste, em 21,80 metros, aí faz um ângulo e segue em direção Noroeste, em 1,20 metros, aí faz um ângulo e segue em direção Nordeste, em 6,60 metros, aí faz um ângulo e segue em direção Noroeste, em 9,40 metros, sendo estas faces com o lote urbano nº6. deste ponto segue em direção Nordeste, em 28,23 metros, com o lote urbano nº7. atingindo assim esta confrontação. LOTE Nº 6 Área: 218,48m<sup>2</sup> Localização: Rua Presidente Costa e Silva, no lado ímpar do logradouro, distante 35,70 metros da rua Erno Rauber. Confrontações: Nordeste, em 9,40 metros, com o lote urbano nº5; Sudeste, com o lote urbano nº5 por uma linha quebrada que, partindo da confrontação Sudoeste, segue em direção Nordeste, em 21,80 metros, aí faz um ângulo e segue em direção Noroeste, em 1,20 metros, deste ponto segue para o Nordeste, em 6,60 metros, atingindo assim esta confrontação; Sudoeste, em 7,20 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Noroeste, com o lote nº7 por uma linha quebrada que, partindo da confrontação Sudoeste, segue em direção Nordeste, em 19,00 metros, aí faz um ângulo e segue em direção Noroeste, em 1,90 metros, deste ponto segue em direção Nordeste, em 9,50 metros, atingindo assim esta confrontação. LOTE Nº 7 Área: 875,39m<sup>2</sup> Localização: Rua Presidente Costa e Silva, no lado ímpar do logradouro, distante 20,00 metros da rua Erno Rauber. Confrontações: Nordeste, em 14,30 metros, com o lote urbano nº1; Sudeste, por uma linha quebrada que, partindo da confrontação Sudoeste, segue em direção Nordeste, em 19,00 metros, aí faz um ângulo e segue em direção Noroeste, em 1,90 metros, sendo estas duas faces com o lote urbano nº6, deste ponto segue para o Nordeste, em 9,50 metros, com parte do lote urbano nº6, e, em 28,23 metros, com o lote urbano nº5, atingindo assim esta confrontação; Sudoeste, em 15,70 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Noroeste, em 53,65 metros, com o lote urbano nº8. LOTE Nº 8 Área: 1.016,07m<sup>2</sup> Localização: Na esquina formada pelas ruas Presidente Costa e Silva e Erno Rauber. Confrontações: Nordeste, em 19,60 metros, com o lote urbano nº1; Sudeste, em 53,65 metros, com o lote urbano nº7; Sudoeste, em 20,00 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Noroeste, em 49,60 metros, com a rua Erno Rauber. QUADRA Nº19 LOTE Nº 1 Área: 1.683,99 m<sup>2</sup> Localização: Rua Presidente Costa e Silva, no lado par do logradouro, distante 56,53 metros da rua Erno Rauber. Confrontações: Nordeste, em 23,08 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Sudeste, em 33,28 metros, com o lote urbano nº2, em 5,70 metros, com o lote urbano nº3, e, em 26,10 metros, com o lote urbano nº6; Sudoeste, em 26,50 metros, com a rua Presidente João Goulart; Noroeste, em 70,77 metros, com uma fração do lote rural nº45 da Linha Sírío. LOTE Nº 2 Área: 805,46 m<sup>2</sup>. Localização: Rua Presidente Costa e Silva, no lado par do logradouro, distante 40,80 metros da rua Pedro Joner. Confrontações: Nordeste, em 24,33 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Sudeste, em 36,60 metros, com o lote urbano nº3; Sudoeste, em 19,00 metros, com o lote urbano nº3; Noroeste, em 38,98 metros, com o lote urbano nº1. LOTE Nº 3 Área: 497,76 m<sup>2</sup> Localização: Rua Presidente Costa e Silva, no lado par do logradouro, distante 30,40 metros da rua Pedro Joner. Confrontações: Nordeste, em 10,40 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Sudeste, em 41,93 metros, com o lote urbano nº4; Sudoeste, em 26,50 metros, com o lote urbano nº6; Noroeste, por uma linha quebrada que, partindo da confrontação Sudoeste segue para o Nordeste, em 5,70 metros, com o lote urbano nº1, aí faz um ângulo e segue para o Sudeste, em 19,00 metros, com o lote urbano nº2, faz o último ângulo e segue para o Nordeste, em 36,60 metros, com o lote urbano nº2. LOTE Nº 4 Área: 546,72 m<sup>2</sup> Localização: Rua Presidente Costa e Silva, no lado par do logradouro, distante 17,00 metros da rua Pedro Joner. Confrontações: Nordeste, em 13,40 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Sudeste, em 41,23 metros, com o lote urbano nº5; Sudoeste, em 13,00 metros, com o lote urbano nº6; Noroeste, em 41,93 metros, com o lote urbano nº3. LOTE Nº 5 Área: 720,02 m<sup>2</sup> Localização: Na esquina formada pelas ruas Presidente Costa e Silva e Pedro Joner. Confrontações: Nordeste, em 17,00 metros, com a rua Presidente Costa e Silva; Sudeste, em 40,40 metros, com a rua Pedro Joner; Sudoeste, em 18,36 metros, com o lote urbano nº6; Noroeste, em 41,23 metros, com o lote urbano nº4. LOTE Nº 5 Área: 1.463,46 m<sup>2</sup> Localização: Na esquina formada pelas ruas Presidente João Goulart e Pedro Joner. Confrontações: Nordeste, em 26,50 metros, com o lote urbano nº3, em 13,00 metros, com o lote urbano nº4, e, em 18,36 metros, com o lote urbano nº5; Sudeste, em 27,00 metros, com a rua Pedro Joner; Sudoeste, em 53,85 metros, com a rua Presidente João Goulart; Noroeste, em 26,10 metros, com o lote urbano nº1, conforme memorial descritivo e mapa que seguem em anexo.

**Art. 2º - O QUADRO DE ÁREAS em LOTES é de 18.691,36m<sup>2</sup> e ÁREA EM RUAS: 9.175,81m<sup>2</sup>, que passarão a integrar o perímetro urbano da cidade de Santo Cristo.**



*Os 3*  
*Santo Cristo*



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO**

CNPJ 87.612.818/0001-43

**Art. 3º** - Após a aprovação do projeto pelo prefeito municipal, caberá ao interessado providenciar na aprovação do projeto pelos órgãos competentes do Estado, nos termos da legislação vigente.

**Art. 4º** - Desde a data de registro do loteamento, passam a integrar o domínio do Município as vias e praças, os espaços, livres e a áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto e do memorial descritivo.

**Art. 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO CRISTO, 30 de dezembro de 2008.

*Canísio Ost*  
Canísio Ost  
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se

*Neiva Maria Braun Lago*  
Neiva Maria Braun Lago  
Secretária da Administração.



**SANTO  
CRISTO**  
Trabalho Solidário  
Gestão 2005-2008