



REFORMA PRÉDIO CÂMARA DE VEREADORES



Encargos Sociais:
Mensalista: 69,95%

B.D.I. 24,57%
SINAPI 04/2026 - NÃO
DESONERADO

ORÇAMENTO									
Item	Código	Referência	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total sem BDI	Valor Unit com BDI	Total com BDI
1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	796,93	1,51	1.203,36	1,88	1.498,23
2	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (PARA REMOÇÃO DO REVESTIMENTO DA FACHADA) - 0,36H*2MPX25MF	H	18,61	31,59	587,95	39,35	732,38
3	3767	SINAPI-I	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NÚMERO 120, COR VERMELHA, (PARA REMOÇÃO DO REVESTIMENTO DA FACHADA)- 0,08unid./m²	unid.	2,00	1,48	2,96	1,84	3,68
4	38367	SINAPI-I	ESPATULA EM AÇO INOX COM CABO DE MADEIRA E LARGURA DE *8* CM (PARA REMOÇÃO DO REVESTIMENTO DA FACHADA)	unid.	1,00	12,35	12,35	15,38	15,38
5	96132	SINAPI	CONCERTO DE TRINCAS - APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS. AF_03/2024	m²	35,00	21,32	746,20	26,56	929,60
6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	796,93	4,03	3.211,63	5,02	4.000,59
7	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	126,67	14,92	1.889,92	18,59	2.354,80
8	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m	764,18	14,09	10.767,30	17,55	13.411,36
9	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m	117,35	16,63	1.951,53	20,72	2.431,49
10	96123	SINAPI	ABAS - ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_08/2023_PS - COM RETIRADA DO EXISTENTE.	m²	98,90	31,81	3.146,01	39,63	3.919,41
11	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL	m²	174,22	27,02	4.707,42	33,66	5.884,25
12	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR.	m²	173,40	22,51	3.903,23	28,04	4.882,14
13	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	48,52	135,12	6.556,02	168,32	8.186,89
14	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	169,30	49,37	8.358,34	61,50	10.411,95
15	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	25,85	5,14	132,87	6,40	165,44
16	94229	SINAPI	ALGERS/ACALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE	m	25,85	195,49	5.053,42	243,52	6.294,99
17	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 30CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 (CHAPIM - valor do código x 2 - 15cm)	m	21,00	374,52	7.864,92	466,54	9.797,34
Total Geral									74.859,90

*Fonte do orçamento SINAPI RS - 04/2026

Data do orçamento:

25/05/26

CASACLIMA
Serviços Elétricos e Construções Elétricas
CNPJ: 14.965.591/0001-46
Insc. Est. 116/0121010
R. Estanislau Kotlinski, 218 - Cruzeiro - Sta. Rosa/RS
(55) 3511-4147 / 99940-9625

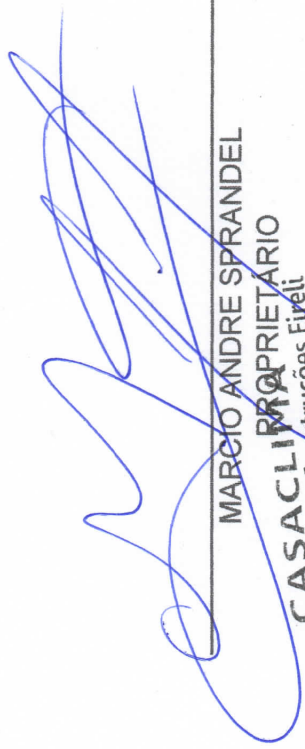
WILSON F. DREY
Engenheiro Civil
CREA - RS 197.310



Cronograma Físico- Financeiro



Item	Descrição	Valor	Mês 01		Mês 02	
			%	R\$	%	R\$
1	REFORMA DE PRÉDIO	74.859,90	50,00%	37.429,95	50,00%	37.429,95
ACUMULADO			50,00%	37.429,95	100,00%	74.859,90


MARCIO ANDRE SPRANDEL
PROPRIETARIO
CASACLIMA

Serviços Elétricos e Construções Eireli
CNPJ: 14.965.591/0001-46
Insc. Est. 110/0121010
R. Estanislau Kotlinski, 218-Cruzeiro-Sta.Rosa/RS
(55) 3511-4147 / 99940-9625


DJEISON FERNANDO DREY
ENG CIVIL CREA/RS 197.310

DJEISON F. DREY
Engenheiro Civil
CREA - RS 197.310



SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

Razão Social: CASACLIMA SERVIÇOS ELETRICOS E CONSTRUÇÕES LTDA

Inscrição Estadual nº: 110/0121010 CNPJ: 14.965.591/0001-46

Endereço: Rua Estanislau Kotlinski nº218 – Cruzeiro – Santa Rosa/RS

Telefone: 055 3511 4147

Email: casa.clima@hotmail.com

DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

À Comissão de Licitação,

A empresa CASACLIMA SERVIÇOS ELÉTRICOS E CONSTRUÇÕES LTDA, sob o CNPJ nº 14.965.591/0001-46, estabelecido na RUA ESTANISLAU KOTLINSKI Nº 218 – CRUZEIRO – SANTA ROSA/RS, representando pelo seu PROPRIETÁRIO o Sr. MARCIO ANDRE SPRANDEL, sob a cédula de identidade nº 2081426112 e o do CPF nº 992.029.300-82, declara, para os devidos fins e em atendimento às exigências da **DISPENSA DE LICITAÇÃO 02/2026**, que indica como Responsável Técnico pela execução dos serviços o Sr. DJEISON FERNANDO DREY, portador do registro profissional nº CREA/RS 197.310 junto ao CREA/RS, profissional devidamente habilitado para o desempenho das atividades pertinentes ao objeto licitado.

Por ser expressão da verdade, firma a presente declaração.

Santa Rosa, 12 de Junho de 2026

MARCIO ANDRE SPRANDEL
PROPRIETÁRIO

CASACLIMA
Serviços Elétricos e Construções Eireli
CNPJ: 14.965.591/0001-46
Insc. Est. 110/0121010
R. Estanislau Kotlinski, 218 - Cruzeiro - Sta. Rosa/RS
(55) 3511-4147 / 99940-9625

DJEISON FERNANDO DREY
ENG. CIVIL CREA/RS 197.310

DJEISON F. DREY
Engenheiro Civil
CREA - RS 197.310