

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
			Obras de engenharia	Construção de garagens em estrutura metálica
PROPOSTA / TOMADOR	Prefeitura Municipal de Porto Xavier	MUNICÍPIO / UF	Porto Xavier/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO
				Rua Dr. Osvaldo Cruz Nº 585
DATA BASE	dez-24	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
			Porto Alegre / RS	Garagens Saúde
			Descrição do Lote	BDI 1 20,61% BDI 2 BDI 3 BDI 4 BDI 5
			Garagens Saúde	

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Inicio da Obra 01/06/25	Parcela 1 jul/25	Parcela 2 ago/25	Parcela 3 set/25	Parcela 4 out/25	Parcela 5 nov/25	Parcela 6 dez/25	Parcela 7 jan/26	Parcela 8 fev/26
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	56.100,00		Parcela (%) 2.744,15	27,01% 15.154,58	24,28% 13.619,09	24,03% 13.483,37	14,81% 8.310,90	4,97% 2.787,91		
				Acumulado (%) 2.744,15	4,89% 17.898,73	31,91% 31.517,82	56,18% 45.001,19	80,22% 53.312,09	95,03% 56.100,00		
	1. GARAGENS POSTO DE SAÚDE	56.100,00		Parcela (%) 2.744,15	27,01% 17.898,73	24,28% 31.517,82	24,03% 45.001,19	14,81% 53.312,09	4,97% 56.100,00		
	1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES	1.208,65		Parcela (%) 1.208,65	100,00%						
	1.2. FUNDAGÕES	3.070,99		Parcela (%) 1.535,50	50,00% 3.070,99	50,00%					
	1.3. MURO	19.479,47		Parcela (%) 0,00	0,00% 9.739,74	50,00% 19.479,47	50,00% 19.479,47				
	1.4. ESTRUTURA METÁLICA	12.931,18		Parcela (%) 0,00	0,00% 3.879,35	30,00% 7.758,71	30,00% 12.931,18	40,00% 12.931,18			
	1.5. TELHADO	16.621,80		Parcela (%) 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	50,00% 8.310,90	50,00% 16.621,80			
	1.6. PINTURA	2.787,91		Parcela (%) 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 2.787,91		

Local
14 de maio de 2025
Data

Nome: Elisangela Guimaraes Schropfer
Título: Engenheira Civil
CREA/CAURS 245937
ART/RRT: [REDACTED]

ASSINADO DIGITALMENTE
MARQUES CONSTRUÇÕES LTDA
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Documento assinado digitalmente
gov.br ELISANGELA GUIMARAES SCHROPFER
Data: 14/05/2025 12:38:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nº TC/CR 0	PROONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Porto Xavier										
OBJETO											
Construção de garagens em estrutura metálica											
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios						DESONERAÇÃO Não					
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:						100,00%					
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):						3,00%					
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil					
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%					
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%					
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%					
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%					
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%					
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%					
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%					
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%					
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,61%	OK	20,34%	22,12%	25,00%					

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Porto Xavier/RS

Documento assinado digitalmente



ELISANGELA GUIMARAES SCHROPFER
Data: 14/05/2025 12:39:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

quarta-feira, 14 de maio de 2025

Data

ASSINADO DIGITALMENTE
MARQUES CONSTRUCOES LTDA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assintador/digital>



Responsável Técnico

Nome: Elisangela Guimaraes Schropfer
Título: Engenheira Civil
CREA/CAU: RS 245937
ART/RRT:

Responsável Tomador

Nome: Gabriel Marques Ferreira
Cargo: Proprietário

CÓDIGO	DESCRÍÇÃO	ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A6	Salário Educação	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	11,00%	11,00%	31,00%	31,00%
GRUPO B					
B1	Reposo Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%	10,78%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	7,74%	5,98%	7,74%	5,98%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	44,02%	15,71%	44,02%	15,71%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%	3,47%	4,49%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,05%	3,90%	5,05%	3,90%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65%	2,82%	3,65%	2,82%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	13,68%	10,56%	13,68%	10,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,40%	2,64%	16,20%	5,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	7,78%	2,93%	16,60%	6,09%
TOTAL(A+B+C+D)		82,28%	46,00%	111,10%	69,16%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Documento assinado digitalmente
 ELISANGELA GUIMARÃES SCHROPFER
 Data: 14/05/2025 12:40:50-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ASSINADO DIGITALMENTE
MARQUES CONSTRUÇÕES LTDA
 A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

