



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR		PROGRAMA		AÇÃO / MODALIDADE Obra de engenharia		OBJETO Construção de garagens em estrutura metálica					
PROponente / Tomador Prefeitura Municipal de Porto Xavier			Município / UF Porto Xavier/RS		Localidade / Endereço Rua Dr. Osvaldo Cruz Nº 585		Apelido do Empreendimento Garagens Saúde					
Data Base dez-24	Deson. Não	Localidade do SINAPI Porto Alegre / RS	Descrição do Lote Garagens Saúde			BDI 1 20,61%			BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/06/25	Parcela 1 jul/25	Parcela 2 ago/25	Parcela 3 set/25	Parcela 4 out/25	Parcela 5 nov/25	Parcela 6 dez/25	Parcela 7 jan/26	Parcela 8 fev/26
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		56.100,00	Parcela (%)	4,89%	27,01%	24,28%	24,03%	14,81%	4,97%		
			Parcela (R\$)	2.744,15	15.154,58	13.619,09	13.483,37	8.310,90	2.787,91		
			Acumulado (%)	4,89%	31,91%	56,18%	80,22%	95,03%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	2.744,15	17.898,73	31.517,82	45.001,19	53.312,09	56.100,00		
1.	GARAGENS POSTO DE SAÚDE	56.100,00	Parcela (%)	4,89%	27,01%	24,28%	24,03%	14,81%	4,97%		
			Acumulado (%)	4,89%	31,91%	56,18%	80,22%	95,03%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	2.744,15	17.898,73	31.517,82	45.001,19	53.312,09	56.100,00		
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.208,65	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	1.208,65							
1.2.	FUNDAÇÕES	3.070,99	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	1.535,50	3.070,99						
1.3.	MURO	19.479,47	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	9.739,74	19.479,47					
1.4.	ESTRUTURA METÁLICA	12.931,18	Parcela (%)	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	30,00%	60,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	3.879,35	7.758,71	12.931,18				
1.5.	TELHADO	16.621,80	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	8.310,90	16.621,80			
1.6.	PINTURA	2.787,91	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.787,91		

Local

14 de maio de 2025

Data

Nome: Elisangela Guimaraes Schropfer

Título: Engenheira Civil

CREA/CAU RS 245937

ART/RRT:

ASSINADO DIGITALMENTE

MARQUES CONSTRUÇOES LTDA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Documento assinado digitalmente

ELISANGELA GUIMARAES SCHROPPER

Data: 14/05/2025 12:38:25-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nº TC/CR

0

PROPONENTE / TOMADOR

Prefeitura Municipal de Porto Xavier

## OBJETO

Construção de garagens em estrutura metálica

## TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

## DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>20,61%</b>	<b>OK</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Porto Xavier/RS

Documento assinado digitalmente



ELISANGELA GUIMARAES SCHROFFER  
Data: 14/05/2025 12:39:34-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

quarta-feira, 14 de maio de 2025

Data

ASSINADO DIGITALMENTE

MARQUES CONSTRUÇÕES LTDA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Responsável Técnico

**Nome:** Elisangela Guimaraes Schropfer  
**Título:** Engenheira Civil  
**CREA/CAU:** RS 245937  
**ART/RRT:**

Responsável Tomador

**Nome:** Gabriel Marques Ferreira  
**Cargo:** Proprietário

## SINAPI - Composição de Encargos Sociais

RIO GRANDE DO SUL

DE 10/2020 A 09/2021

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A6	Salário Educação	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	11,00%	11,00%	31,00%	31,00%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%	10,78%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	7,74%	5,98%	7,74%	5,98%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	44,02%	15,71%	44,02%	15,71%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%	3,47%	4,49%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,05%	3,90%	5,05%	3,90%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65%	2,82%	3,65%	2,82%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	13,68%	10,56%	13,68%	10,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,40%	2,64%	16,20%	5,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	7,78%	2,93%	16,60%	6,09%
TOTAL(A+B+C+D)		82,28%	46,00%	111,10%	69,16%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



Documento assinado digitalmente  
**ELISANGELA GUIMARAES SCHROFFER**  
 Data: 14/05/2025 12:40:50-0300  
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

ASSINADO DIGITALMENTE  
**MARQUES CONSTRUCOES LTDA**  
 A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

