



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Porto Xavier/RS
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

Necessidade da Administração:

Contratação de empresa especializada na prestação de **serviços de calceteiro e assentador de meio-fio**.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Administração Municipal necessita contratar empresa especializada para a execução de **serviços de calceteiro e assentamento de meio-fio**, abrangendo a execução, recomposição, manutenção e reparos em calçamentos de pedra irregular e meio-fio, em vias urbanas e rurais do Município de Porto Xavier/RS.

A necessidade decorre da **demanda permanente por manutenção e melhorias da infraestrutura viária**, visando assegurar condições adequadas de mobilidade, segurança de pedestres e veículos, drenagem superficial das vias e preservação do patrimônio público.

O Município não dispõe de **quadro próprio suficiente de mão de obra especializada** para atender, com regularidade e eficiência, a totalidade dessas demandas, especialmente diante de intervenções emergenciais, obras de ampliação urbana e reparos decorrentes do desgaste natural e de eventos climáticos. Dessa forma, a contratação externa apresenta-se como **solução técnica e economicamente mais eficiente**.

2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços possuem natureza de **serviços comuns**, uma vez que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado, conforme art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratação será realizada por meio de **licitação na modalidade Credenciamento**, com critério de julgamento **menor preço**, nos termos dos arts. 6º, inciso XLI, 28, inciso I, e 33, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fins de habilitação técnica, os interessados deverão comprovar atuação compatível com o objeto, mediante:

- CNAE compatível com serviços de obras de pavimentação, calçamento e assentamento de meio-fio;
- Comprovação de aptidão técnica por meio de atestado(s) de capacidade técnica, demonstrando a execução de serviços semelhantes;
- Indicação de equipe mínima com experiência comprovada em serviços de calceteiro e assentador de meio-fio;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO



Não serão exigidas qualificações desproporcionais ou restritivas à competitividade, observando-se os princípios da razoabilidade e da ampla concorrência.

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados baseiam-se no histórico de demandas da Secretaria Municipal de Obras, considerando manutenções recorrentes, ampliações e recomposições realizadas anualmente.

OBJETO	UNIDADE	QUANTIDADE ESTIMADA	PERÍODO
Serviços de calceteiro (calçamento em pedra irregular)	m ²	80.000	2026
Serviços de assentamento de meio-fio	metro linear	10.000	2026

As quantidades são **estimativas**, podendo variar conforme a necessidade da Administração, sendo os pagamentos realizados conforme **medições efetivamente executadas**.

4. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

A pesquisa de mercado indica a existência de diversas empresas e profissionais organizados que atuam na execução de:

- Serviços de calçamento em pedra irregular;
- Assentamento e recomposição de meio-fio;
- Manutenção de pavimentações urbanas.

Trata-se de um serviço amplamente ofertado no mercado regional, não havendo indícios de restrição de competitividade ou dependência de fornecedor exclusivo.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação será apurado a partir de **pesquisa de preços de mercado**, observando contratações similares realizadas por outros entes públicos, tabelas de referência e orçamentos obtidos junto a fornecedores do ramo.

Os valores estimados mostrar-se-ão compatíveis com os praticados pelo mercado e adequados à realidade orçamentária do Município.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução sob demanda de serviços de calceteiro e assentador de meio-fio, garantindo **flexibilidade operacional**, eficiência na manutenção da malha viária e melhoria contínua da infraestrutura urbana e rural.





Essa solução permite atendimento ágil das necessidades do Município, redução de riscos operacionais e melhor controle da qualidade dos serviços executados.

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, opta-se pelo **parcelamento do objeto por itens**, separando os serviços de calceteiro e de assentamento de meio-fio, quando tecnicamente viável.

Tal medida amplia a competitividade, evita concentração de mercado e possibilita maior economicidade, sem prejuízo da execução técnica dos serviços.

8. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se:

- Garantir a adequada manutenção e melhoria das vias públicas;
- Assegurar maior segurança e mobilidade urbana;
- Obter proposta mais vantajosa para a Administração;
- Evitar sobrepreços, superfaturamento e preços inexequíveis;
- Assegurar isonomia e ampla competitividade entre os licitantes.

9. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há necessidade de providências prévias extraordinárias. A Secretaria indicará gestor e fiscal do contrato, observando-se as seguintes etapas administrativas usuais:

- Elaboração do Termo de Referência;
- Elaboração do edital e minuta contratual;
- Reserva orçamentária;
- Análise jurídica;
- Realização do certame;
- Formalização e execução contratual.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto, uma vez que os serviços são autônomos e completos em si.

11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os serviços poderão gerar resíduos inertes (pedras, solo, restos de concreto), cujo manejo deverá observar a legislação ambiental vigente e as orientações da fiscalização municipal.

Não se identificam impactos ambientais relevantes ou permanentes decorrentes da contratação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO



12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Diante do exposto, considerando a necessidade administrativa, a compatibilidade com o planejamento orçamentário e a existência de solução amplamente disponível no mercado, **declara-se viável a contratação**, atendendo aos padrões técnicos, legais e econômicos exigidos.