MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Reforma da Quadra de Esportes da EMEF Machado de Assis – Linha Ponte Pindaí

Local: Linha Ponte Pindaí, Zona Rural, Porto Xavier/RS

1. GENERALIDADES

O presente memorial tem por finalidade descrever o projeto de reforma da quadra de esportes da EMEF Machado de Assis, que compreende os serviços de reforma do piso (com instalação de piso modular outdoor), a substituição das instalações elétricas e implantação de drenagem pluvial, os quais serão executados na comunidade de Linha Ponte Pindaí, neste Município de Porto Xavier – RS.

A obra deve ser finalizada impreterivelmente até o dia 20 de dezembro de 2026.

A colocação de materiais e a instalação de aparelhos deverá seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

É necessário que a empresa executora tenha em seu quadro de funcionários responsável técnico com atestado de capacidade técnica devidamente registrado pelo CREA, em obra equivalente (pavimento modular e reforma de edificação).

A empresa executora deverá apresentar a CNO e a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica de execução, antes do início dos serviços.

Toda e qualquer alteração que seja introduzida durante a execução da obra só será admitida mediante justificativa técnica devidamente aprovada e autorizada pela fiscalização da obra.

A fiscalização poderá paralisar os serviços ou mandar refazê-los quando estes não estiverem de acordo com as especificações de qualidade ou com o projeto.

A empresa executora é a responsável pelo fornecimento de EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) e recolhimento de leis sociais referentes aos

funcionários que trabalharem na mesma, e deve obrigatoriamente possuir responsável técnico pela execução da obra.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Tela de proteção

Como a quadra está localizada junto ao pátio da escola, para a execução dos serviços a obra será isolada com tela plástica de proteção, com altura de 1,20m, fixada com pontaletes de madeira a cada 1,50m.

Sempre que necessário deverá ser realizada a manutenção da tela de isolamento a fim de garantir que nenhuma criança tenha acesso a obra.

2.2 Reparos em piso de concreto

Serão realizados os reparos necessários, em trincas, fissuras, desníveis e outras patologias que o pavimento de concreto apresentar, a fim de deixar a base regular e plana, para o posterior assentamento do piso modular.

Os reparos serão executados com argamassa colante AC III, nos locais onde for necessário.

3. PAVIMENTAÇÃO COM PISO MODULAR OUTDOOR (EXTERNO)

O piso modular a ser instalado é do tipo outdoor, ou seja, para áreas externas, não sendo aceito piso indoor (áreas internas). As placas devem ser de no mínimo 25cm x 25cm e possuir espessura mínima de 1,1 cm.

Todos os itens do piso, placas e acabamentos, devem ser fabricados com composto de polipropileno virgem de alto impacto. As placas devem ter pequenas aberturas internas para facilitar a drenagem da quadra.

Antes da aquisição do piso a contratada deve verificar as cores de piso modular a serem utilizadas neste projeto.

O piso deve ser fabricado em material com resistência aos raios UV, antioxidante, antiestático, antirreflexo e 100% de resistência a umidade.

Inicialmente deve-se realizar a limpeza do piso existente na quadra com o uso

de lavadora de alta pressão. Após a secagem completa do piso pode-se iniciar a montagem do piso modulado.

O piso modulado deve ser instalado no esquadro e respeitando as dimensões do projeto. Qualquer alteração só será aceita se previamente debatida com a fiscalização.

Em todo o perímetro do piso devem ser instaladas rampas e cantoneiras de acabamento.

4. DRENAGEM PLUVIAL

Será executada canaleta de drenagem pluvial junto ao piso da quadra, para escoar a água que infiltra pelo muro de contenção existente.

Para isso será construída canaleta de concreto armado com dimensões de 20x20 cm , a qual possuirá grelha superior em metal.

Na ponta da canaleta será inserido tubulação de 100mm para o direcionamento da água coletada até fora do pátio da escola, conforme projeto.

5. COBERTURA METÁLICA

Será executada cobertura em estrutura metálica entre a quadra e a rampa de acessibilidade coberta, para que os alunos possam chegar à quadra sem se molhar em dias chuvosos.

A Estrutura será executada com os perfis e dimensões constantes em prancha especifica.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão substituídas as instalações elétricas da iluminação da quadra, removendo a fiação e refletores existentes e refeito todos os circuitos de iluminação.

7. ENTREGA DA OBRA

A limpeza final da obra, bem como do piso é de responsabilidade da executora,

sendo que a quadra deve ser entregue pronta para o uso.

A empresa contratada é a responsável pela qualidade final dos serviços. Sendo que a obra só será recebida pela administração pública municipal após vistoria final onde seja constatado que todos os serviços foram devidamente executados com qualidade. Caso houver algum serviço não-conforme a executora deverá refazê-lo.

Porto Xavier, outubro de 2026.

Alessandro O. Taube Xavier
Engenheiro Civil - CREA RS233428

Gilberto Domingos Menin
Prefeito Municipal