# EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 009/2026

Município de Porto Xavie/RS
Secretaria Municipal de Educação Cultura e Desportos
Concorrência Eletrônica nº 009/2026
Tipo de julgamento: menor preço
Regime de execução: Empreitada por preço global
Modo de disputa: aberto

Edital de concorrência eletrônica para a Contratação de Empresa para Construção de Duas Novas Salas de Aula na EMEF Érico Veríssimo (de forma global), de acordo com o **Termo de Referência** no anexo I.

O Prefeito Municipal de Porto Xavier**, Sr. Gilberto Domingos Menin**, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, a realização de licitação na modalidade concorrência, na forma eletrônica, do tipo menor preço global, objetivando a *Contratação de Empresa para Construção de Duas Novas Salas de Aula na EMEF Érico Veríssimo (de forma global),* conforme descrito nesse edital e seus anexos, e nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 1ºde abril de 2021 e do Decreto Municipal nº 3.642 de 09 de março de 2023.

**DATAS:**

Cadastro de propostas no site**:** das 10h00hs do dia 28 de outubro de 2026 até às 07h59min do dia 1 3 de novembro de 2026;

Abertura das propostas**:** 1 3 de novembro de 2026, às 08h 00min;

Início da disputa de: 1 3 de novembro de 2026, às 08h 30min;

Cadastro de propostas iniciais e Disputa**:** **www.bll.org.br (acesso identificado).**

**Obs.**: para todas as referencias de tempo será considerado o horário oficial de Brasília/DF.

## 1. DO OBJETO

**1.1.** Constitui objeto da presente licitação a **Contratação de Empresa para Construção de Duas Novas Salas de Aula na EMEF Érico Veríssimo (de forma global) (de forma global)**, conforme segue**:**

| Item | Un | Descrição dos Serviços |
|---|---|---|
| **01** | Sv | Contratação de Empresa para Construção de Duas Novas Salas de Aula na EMEF Érico Veríssimo (de forma global) (de forma global) |

**1.1.1.** Fazem parte do projeto básico os seguintes documentos: Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Detalhamento BDI, Detalhamento dos Encargos Sociais, Projetos, Cronograma e outros documentos integrantes em

anexo a este edital.

**1.2.** Os materiais, equipamentos e técnicas a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e dentro das normas de ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, obedecendo às determinações do responsável técnico da obra. Os serviços e materiais serão vistoriados através do Setor de Engenharia do Município.

## 2. DA VISTORIA TÉCNICA

**2.1.1.** O Licitante poderá realizar **Visita Técnica**, para conhecer os locais da realização da obra. A visita técnica poderá ser realizada até 01 (um) dia útil antes da data fixada para a apresentação dos documentos de habilitação e propostas, devendo para isso, se agendada junto ao Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Porto Xavier/RS,através do telefone (55) 3354 0710, no horário de expediente da Prefeitura Municipal

**2.1.2.** Após a realização da visita, será redigido Termo de Visita Técnica, sendo que o mesmo deverá ser anexado junto aos documentos. Caso a licitante desejar não realizar a Visita Técnica, deverá anexar declaração, junto a proposta, que tem pleno conhecimento de todas as condições para realização da obra, grau de complexidade existente para a execução, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não utilizará para quaisquer questionamentos futuros que ensejam avenças técnicas ou financeiras com a realização das obras.

## 3. DA SUBCONTRATAÇÃO

**3.1.** Não será permitida a subcontratação.

## 4. DO CREDENCIAMENTO E PARTICIPAÇÃO DO CERTAME

**4.1.** Para participar do certame a licitante deve providenciar o seu credenciamento, com atribuição de chave e senha, diretamente junto ao provedor do sistema, onde deverá informar-se a respeito do seu funcionamento, regulamento e instruções para a correta utilização do mesmo.

**4.2.** As instruções para o credenciamento podem ser acessadas e/ou solicitadas por meio de sítio eletrônico, no seguinte endereço:

**4.3.** É de responsabilidade da licitante, além de credenciar-se previamente no sistema eletrônico utilizado no certame e de cumprir as regras do presente edital:

**4.3.1.** Responsabilizar-se formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assumir como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros;

**4.3.2.** Acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e responsabilizar-se pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão;

**4.3.3.** Comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a inviabilidade do uso da senha, para imediato bloqueio de acesso;

**4.3.4.** Utilizar a chave de identificação e a senha de acesso para participar do pregão na forma eletrônica; e

**4.3.5.** Solicitar o cancelamento da chave de identificação ou da senha de acesso por interesse próprio.

## 5. ENVIO DAS PROPOSTAS E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

**5.1.** As licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, **concomitantemente com os documentos de habilitação exigidos no edital**, **proposta com a descrição do objeto ofertado e o preço, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública**, quando, então, encerrar-se-á automaticamente a etapa de envio dessa documentação.

**5.2.** O envio da proposta, acompanhada dos documentos de habilitação exigidos neste Edital, ocorrerá por meio de chave de acesso e senha.

**5.3.** Caso esteja enquadrada como entidade preferencial, a licitante deverá declarar, em campo próprio do sistema, que atende aos requisitos do art. 3º da LC nº 123/2006 para fazer jus aos benefícios previstos nessa lei.

**5.4.** As Microempresas e Empresas de Pequeno Porte deverão encaminhar a documentação de habilitação, ainda que haja alguma restrição de regularidade fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, § 1º da LC nº 123/2006.

**5.5.** Incumbirá a licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da Concorrência, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

**5.6.** Até a abertura da sessão pública, as licitantes poderão retirar ou substituir a proposta e os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema.

**5.7.** Não será estabelecida, nessa etapa do certame, ordem de classificação entre as propostas apresentadas, o que somente ocorrerá após a realização dos procedimentos de negociação e julgamento da proposta.

**5.8.** Os documentos que compõem a proposta e a habilitação da licitante melhor classificada somente serão disponibilizados para avaliação da Agente de Contratação e para acesso público após o encerramento do envio de lances.

## 6. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

**6.1.** As licitantes deverão registrar suas propostas no sistema eletrônico, observando as diretrizes da Proposta Comercial e de planilha de quantitativos e custos unitários, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), e cronograma físico financeiro com os respectivos valores.

**6.1.1.** A composição de encargos sociais das empresas optantes pelo Simples Nacional não poderá incluir os gastos relativos às contribuições que estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispõe o art. 13, § 3º, da Lei Complementar federal n° 123/2006

**6.2.** Qualquer elemento que possa identificar a licitante importará na desclassificação da proposta, razão pela qual as licitantes não poderão encaminhar documentos com timbre ou logomarca da empresa, assinatura ou carimbo de sócios ou outra informação que possa levar a sua identificação, até que se encerre a etapa de lances.

**6.3.** Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam a Contratada.

**6.4.** Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no fornecimento dos bens ou serviços.

**6.5.** Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

**6.6.** O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (sessenta) dias**, a contar da data de sua apresentação.

**6.7.** As licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas, quando participarem de licitações públicas.

## 7. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

**7.1.** Para fins de habilitação neste pregão, a licitante vencedora, será convocada pelo pregoeiro para enviar os seguintes documentos, em até no prazo máximo de 05 (cinco) horas.

### 7.1.1. ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO.

### 7.1.2. HABILITAÇÃO JURÍDICA

**a)** cópia do registro comercial, no caso de empresa individual;

**b)** cópia do ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

**c)** prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ/MF);

**d)** cópia do decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;

### 7.1.3. REGULARIDADE FISCAL

**a)** prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes do Estado ou do Município, se houver relativo ao domicílio ou sede da licitante, pertinente ao seu ramo de atividades;

**b)** prova de regularidade com a Fazenda Federal/INSS (Certidão de Débitos relativos à Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, expedida conjuntamente pela Receita Federal (RFB) e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN);

**c)** prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal, sendo a última do domicílio ou sede da licitante;

**d)** prova de regularidade (CRF) junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS).

### 7.1.4. REGULARIDADE TRABALHISTA

**a)** prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

**7.1.5. HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

**a)** certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, em prazo não superior a 30 dias da data designada para a apresentação do documento;

**b)** balanço patrimonial e demonstração de Resultado dos 02(dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados, na forma da lei, com indicação do nº do Livro diário, nº de registro na Junta Comercial e nº das folhas, onde se enquadram os lançamentos que comprovem a boa situação financeira da empresa, cujos índices mínimos aceitáveis serão apurados pela aplicação da seguinte formula:

| EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA | |
|---|---|
| **LC= AC** Igual ou superior **a 1 PC** | |
| **LG= AC+ARLP** Igual ou superior **a 1 PC+ PELP** | |
| **GE= PC+PELP** Igual ou inferior **a 0,50 AT** | |
| **Legenda**:<br>**LC**= Liquidez Corrente **AC**= Ativo Circulante **PC**= Passivo Circulante **LG**= Liquidez Geral | **GE**= Grau de Endividamento<br>**ARLP**= Ativo Realizável a Longo Prazo<br>**PELP**=Passivo Exigível a Longo Prazo<br>**AT**= Ativo Total |

**b.1)** No caso de empresa com início de atividades no exercício atual, este deverá apresentar Balanço de abertura, porém deverão ter, no mínimo, 3 (três) meses de efetividade atividade (comprovada).

**Observação 1:** É vedada a substituição de Balanço por Balancete ou Balanço Provisório, podendo aquele ser atualizado por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta.

**Observação 2:** Para comprovação da boa situação financeira da empresa proponente, deverá ficar evidenciado que esta possui os seus índices contábeis calculados pelos dados do Balanço Patrimonial do último exercício social, solicitado na alínea "b" deste subitem, **certificados pelo responsável da empresa e por contador, registrado no Conselho Regional de Contabilidade.**

**7.1.5.1.** É vedada a substituição do balanço por balancete ou balanço provisório.

**7.1.5.2.** As licitantes que utilizam a escrituração contábil digital - ECD e que aguardam a autenticação do balanço patrimonial pela Junta Comercial poderão apresentar, em substituição ao registro, o protocolo de envio, no Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, do balanço à Receita Federal do Brasil.

**7.1.5.3.** As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e ficarão autorizadas a substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

**7.1.6. DECLARAÇÕES**

**a) declaração unificada conforme modelo. (ANEXO VI -** não emprega menor; inidônea; condições de edital; responsável legal empresa; servidor público; nepotismo; reserva cargo pessoa com deficiência; compreensão de custos**,** requisitos de habilitação; comunicação futura; alteração de dados).

**7.1.7. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL E TÉCNICO-OPERACIONAL**

A documentação relativa à qualificação técnico-profissional e técnico-operacional será restrita a:

**a)** Certificado de registro junto ao Conselho competente, comprovando o registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente e dos respectivos responsáveis técnicos;

**b)** Declaração assinada pelo representante legal do proponente, de que disponibilizará de equipamentos, maquinários e pessoal necessários à execução total da obra, em conformidade com o Edital e anexos.

**c)** Atestado de visita ao local da realização da obra, fornecido pelo Engenheiro Civil do Município ou responsável pelo Setor de Projetos, a ser realizada mediante prévio agendamento;

**d)** Comprovação de aptidão para desempenho de atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação, através de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado contratante do serviço e devidamente certificada pela entidade profissional competente, expedidas em nome da licitante e do responsável técnico;

**e)** Comprovação do licitante de possuir em seu quadro permanente profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviço de características semelhantes.

**f)** Declaração, atestando que a empresa não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista,do órgão celebrante.

**g)** apresentar declaração que conhece o local e as condições de realização da obra, com pleno conhecimento das condições e peculiaridades da contratação.

**g.1)** O licitante poderá vistoriar o local onde será executado o objeto desta Licitação até o último dia útil anterior à data de abertura da sessão pública, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldade existentes, mediante prévio agendamento no local e horário de funcionamento das repartições públicas.

**g.2)** O licitante não poderá alegar o desconhecimento das condições e do grau de dificuldade existentes como justificativa para se eximir das obrigações assumidas emdecorrência desta Licitação.

**g.3)** O atestado de vistoria poderá ser substituído por declaração emitida pelo licitante em que conste, alternativamente, ou que conhece as condições locais para execução do objeto; ou que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza do trabalho, assumindo total responsabilidade por este fato e que não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que ensejem desavenças técnicas ou financeiras com a contratante.

**7.8. DA PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

**7.8.1.** Aplicam-se ao presente processo licitatório as disposições constantes nos artigos 42 a 49 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

**7.8.2.** Para comprovarem que se enquadram na condição de ME/EPP e ter tratamento diferenciado, as empresas deverão apresentar juntamente com os documentos de habilitação, o documento abaixo:

**7.8.2.1. Declaração demonstrando estar apta a receber tratamento diferenciado e afirmando estar na**

**condição de ME/EPP.**

**7.8.3.** A declaração falsa relativa ao enquadramento na condição de ME ou EPP para fins de fruição dos benefícios da Lei Complementar nº. 123/2006 sujeitará a licitante, nos termos do art. 155 da Lei nº 14.133/2021, bem como caracteriza o crime previsto no art. 299 do Código Penal, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

## 7.9. SUBSTITUIÇÃO OU APRESENTAÇÃO DE NOVOS DOCUMENTOS

**7.9.1.** Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

**a)** complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelas licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;

**b)** atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

**7.9.2.** Na análise dos documentos de habilitação, o agente de contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado registrado e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

## 8. GARANTIA DE PROPOSTA

**8.1.** **Não será exigida, no momento da apresentação da proposta**, a comprovação do recolhimento do valor equivalente a 5% (cinco por cento) do valor estimado para a contratação, a título de garantia de proposta, como requisito de pré-habilitação.

## 9. VEDAÇÕES

**9.1.** Não poderão disputar **licitação** ou participar da **execução do contrato**, direta ou indiretamente:

**a)** pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

**b)** aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, devendo essa proibição constar expressamente do edital de licitação;

**c)** empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

**d)** pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

**e)** agente público do órgão licitante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria.

**9.2.** O impedimento de que trata a alínea "a" do item 9.1, supra, será também aplicado a licitante que atue em

substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica da licitante.

**9.3.** Durante a vigência do contrato, é vedado a contratada contratar cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do órgão contratante ou de agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato.

## 10. ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

**10.1.** No dia e hora indicados no preâmbulo, o agente de contratação abrirá a sessão pública, mediante a utilização de sua chave e senha.

**10.2.** A licitante poderá participar da sessão pública na internet, mediante a utilização de sua chave de acesso e senha, e deverá acompanhar o andamento do certame e as operações realizadas no sistema eletrônico durante toda a sessão pública da concorrência, ficando responsável pela perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão, conforme item 2.3.2 deste Edital.

**10.3.** A comunicação entre o agente de contratação e as licitantes ocorrerá mediante troca de mensagens em campo próprio do sistema eletrônico.

**10.4.** Iniciada a sessão, as propostas de preços contendo a descrição do objeto e do valor estarão disponíveis na internet.

## 11. CLASSIFICAÇÃO INICIAL DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

**11.1.** O agente de contratação verificará as propostas apresentadas e desclassificará fundamentadamente aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos no edital.

**11.2.** Serão desclassificadas as propostas que:

**a)** contiverem vícios insanáveis;

**b)** não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;

**c)** apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;

**d)** não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

**e)** apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do edital, desde que insanável.

**11.3.** A verificação da conformidade das propostas poderá ser feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada.

**11.4.** Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.

**11.4.1.** Na hipótese prevista no item 11.4 do presente edital, a Administração poderá oportunizar a licitante que comprove a exequibilidade da sua proposta, e, não havendo comprovação suficiente neste sentido, desclassifica-lo em razão da inexequibilidade apurada.

**11.5.** Quaisquer inserções na proposta que visem modificar, extinguir ou criar direitos, sem previsão no edital, serão tidas como inexistentes, aproveitando-se a proposta no que não for conflitante com o instrumento convocatório.

**11.6.** As propostas classificadas serão ordenadas pelo sistema e o agente de contratação dará início à fase competitiva, oportunidade em que as licitantes poderão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema eletrônico.

**11.7.** As licitantes poderão oferecer lances sucessivos e serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do seu autor, observando o horário fixado para duração da etapa competitiva, e as seguintes regras:

**11.7.1.** A licitante será imediatamente informada do recebimento do lance e do valor consignado no registro.

**11.7.2.** A licitante somente poderá oferecer valor inferior ao último lance por ele ofertado e registrado pelo sistema.

**11.7.3.** Fica previsto o intervalo mínimo de diferença de **valor de R$ 100,00 (Cem Reais)** entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta.

**11.7.4.** Após a definição da melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), a Administração poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

**11.8.** A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir das licitantes que ela seja demonstrada.

**11.9.** Após o julgamento, a licitante vencedora deverá reelaborar e apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora.

## 12. MODO DE DISPUTA

**12.1.** Será adotado o modo de disputa aberto, em que as licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, observando as regras constantes no item 11.

**12.2.** A etapa competitiva, de envio de lances na sessão pública, durará 10 (dez) minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 02(dois) minutos do período de duração da sessão pública.

**12.3.** A prorrogação automática da etapa de envio de lances será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.

**12.4.** Na hipótese de não haver novos lances, a sessão pública será encerrada automaticamente.

**12.5.** Encerrada a sessão pública sem prorrogação automática pelo sistema, o agente de contratação poderá, assessorado pela equipe de apoio, admitir o reinício da etapa de envio de lances, em prol da consecução do melhor preço, mediante justificativa.

**12.6.** Na hipótese de o sistema eletrônico desconectar para o agente de contratação no decorrer da etapa de envio de lances da sessão pública e permanecer acessível às licitantes, os lances continuarão sendo recebidos, sem prejuízo dos atos realizados.

**12.7.** Quando a desconexão do sistema eletrônico para o agente de contratação persistir por tempo superior a

40(quarenta) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente decorridas 24 (vinte e quatro) horas após a comunicação do fato aos participantes, no sítio eletrônico site www.bll.org.br.

## 13. CRITÉRIOS DE DESEMPATE

**13.1.** Encerrada etapa de envio de lances, será apurada a ocorrência de empate, nos termos dos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006, sendo assegurada, como critério do desempate, preferência de contratação para as beneficiárias que tiverem apresentado a declaração de que trata o item 7.9.2 deste Edital.

**13.1.2.** Entende-se como empate, para fins da Lei Complementar nº 123/2006, aquelas situações em que as propostas apresentadas pelas beneficiárias sejam iguais ou superiores em até 10% (dez por cento) à proposta de menor valor.

**13.1.3.** Ocorrendo o empate, na forma do subitem anterior, proceder-se-á da seguinte forma:

**a)** a beneficiária detentora da proposta de menor valor será convocada via sistema para apresentar, no prazo de 5 (cinco) minutos, nova proposta, inferior àquela considerada, até então, de menor preço, situação em que será declarada vencedora do certame.

**b)** se a beneficiária, convocada na forma da alínea anterior, não apresentar nova proposta, inferior à de menor preço, será facultada, pela ordem de classificação, às demais microempresas, empresas de pequeno porte ou cooperativas remanescentes, que se enquadrarem na hipótese do item 13.1. deste edital, a apresentação de nova proposta, no prazo previsto na alínea a deste item.

**13.1.4.** O disposto no item 13.1.2. não se aplica às hipóteses em que a proposta de menor valor inicial tiver sido apresentado por beneficiária da Lei Complementar nº 123/2006.

**13.2.** Se não houver licitante que atenda ao item 13.1 e seus subitens, serão utilizados os seguintes critérios de desempate, nesta ordem:

**a)** disputa final, hipótese em que as licitantes empatadas poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

**b)** avaliação do desempenho contratual prévio das licitantes, para a qual serão ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações decorrentes de outras contratações;

**c)** desenvolvimento pela licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

**13.3.** Em igualdade de condições, se não houver desempate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

**a)** empresas estabelecidas no território do Estado do Rio Grande do Sul;

**b)** empresas brasileiras;

**c)** empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

**d)** empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

## 14. NEGOCIAÇÃO E JULGAMENTO

**14.1.** Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, inclusive com a realização do desempate, se for o caso, o agente de contratação deverá encaminhar, pelo sistema eletrônico, contraproposta a licitante que tenha

apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta.

**14.2.** A resposta à contraproposta e o envio de documentos complementares, necessários ao julgamento da aceitabilidade da proposta, inclusive a sua adequação ao último lance ofertado, que sejam solicitados pelo agente de contratação, deverão ser encaminhados no prazo fixado durante sessão.

**14.3.** Encerrada a etapa de negociação, será examinada a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação valor de referência da Administração.

**14.4.** Não serão consideradas, para julgamento das propostas, vantagens não previstas no edital.

## 15. VERIFICAÇÃO DA HABILITAÇÃO

**15.1.** Os documentos de habilitação, de que tratam os itens 7.2 a 7.8, enviados nos termos do item 5.1, todos deste edital, serão examinados pelo agente de contratação e equipe de apoio, que verificará a autenticidade das certidões junto aos sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores.

**15.2.** As certidões apresentadas na habilitação, que tenham sido expedidas em meio eletrônico, serão tidas como originais após terem a autenticidade de seus dados e certificação digital conferidos pela Administração, dispensando nova apresentação, exceto se vencido o prazo de validade.

**15.3.** A prova de autenticidade de cópia de documento público ou particular poderá ser feita perante agente da Administração, mediante apresentação de original ou de declaração de autenticidade por advogado, sob sua responsabilidade pessoal.

**15.4.** A beneficiária da Lei Complementar nº 123/2006, que tenha apresentado a declaração exigida no item **7.9.2**.deste Edital e que possua alguma restrição na comprovação de regularidade fiscal e/ou trabalhista, terá sua habilitação condicionada ao envio de nova documentação, que comprove a sua regularidade, em 5 (cinco) dias úteis, prazo que poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, a critério da Administração, desde que seja requerido pelo interessado, de forma motivada e durante o transcurso do respectivo prazo.

**15.5.** Na hipótese de a proposta vencedora não for aceitável ou o licitante não atender às exigências para habilitação, o agente de contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao edital.

**15.6.** Constatado o atendimento às exigências estabelecidas no Edital, o licitante será declarado vencedor, oportunizando-se a manifestação da intenção de recurso.

**15.7.** Em casos em que as documentações (declarações, atestados, contratos, propostas) não estiverem com assinatura digital, a prova de autenticidade de cópia de documento público ou particular poderá ser feita perante agente da Administração, mediante apresentação de original ou de declaração de autenticidade por advogado, sob sua responsabilidade pessoal, em prazo estipulado pelo agente de contratação.

## 16. DO RECURSO

**16.1.** Caberá recurso, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou de lavratura da ata, em face de:

**a)** ato que defira ou indefira pedido de pré-qualificação de interessado ou de inscrição em registro cadastral, sua

alteração ou cancelamento;

**b)** julgamento das propostas;

**c)** ato de habilitação ou inabilitação de licitante;

**d)** anulação ou revogação da licitação.

**16.2.** O prazo para apresentação de contrarrazões será o mesmo do recurso e terá início na data de intimação pessoal ou de divulgação da interposição do recurso.

**16.3.** Quanto ao recurso apresentado em virtude do disposto nas alíneas "b" e "c" do item 16.1 do presente Edital, serão observadas as seguintes disposições:

a) a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão, e o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

b) a apreciação dar-se-á em fase única.

**16.4.** O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, que, se não reconsiderar o ato ou a decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, encaminhará o recurso com a sua motivação à autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

**16.5.** O acolhimento do recurso implicará invalidação apenas de ato insuscetível de aproveitamento.

**16.6.** O recurso interposto dará efeito suspensivo ao ato ou à decisão recorrida, até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

## 17. ENCERRAMENTO DA LICITAÇÃO

**17.1.** Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e exauridos os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior, que poderá:

**a)** determinar o retorno dos autos para saneamento de irregularidades;

**b)** revogar a licitação por motivo de conveniência e oportunidade;

**c)** proceder à anulação da licitação, de ofício ou mediante provocação de terceiros, sempre que presente ilegalidade insanável;

**d)** adjudicar o objeto e homologar a licitação.

## 18. DA GARANTIA CONTRATUAL

**18.1.** Na assinatura do contrato, a licitante vencedora deverá prestar garantia da obra, em um montante de 5% (cinco por cento) do valor global da contratação, conforme art. 98, da Lei nº 14.133/2021.

**18.2.** A ausência de apresentação de garantia contratual constitui motivo para impossibilitar a assinatura do contrato e caracteriza desinteresse por parte da licitante, sujeitando-a às sanções previstas neste edital.

**18.3.** A liberação da garantia se dará em um prazo de dez dias a contar da apresentação da CND da Obra, Certificado de Baixa da Matrícula da Obra junto ao INSS e atestado de recebimento definitivo por parte do Município, se necessária.

## 19. CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO

**19.1.** O licitante vencedor será convocado para assinar o termo de contrato ou para aceitar ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo de 05 dias úteis, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

**19.2.** O prazo de convocação poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação da parte, durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela Administração.

**19.3.** Será facultado à Administração, quando o convocado não assinar o termo de contrato ou não aceitar ou não retirar o instrumento equivalente no prazo e nas condições estabelecidas neste Edital, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante vencedor.

**19.4.** Decorrido o prazo de validade da proposta indicado no item 6.6. deste Edital, sem convocação para a contratação, ficarão os licitantes liberados dos compromissos assumidos.

**19.5.** Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação, nos termos do 19.3 deste Edital, a Administração, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital, poderá:

**a)** convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário;

**b)** adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

**19.6.** A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas, previstas neste edital, e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão licitante.

**19.7.** Será exigida da contratada, **a apresentação de garantia,** em até 10(dez) dias da data da assinatura do termo contratual, com validade até 3 (três) meses após o término da vigência do contrato, em favor da CONTRATANTE, correspondente a 2% (cinco por cento) do total do contrato, numa das seguintes modalidades, conforme opção da CONTRATADA:

a) Caução em dinheiro ou títulos da dívida pública federal;

b) Seguro-garantia;

c) Fiança bancária.

**19.8.** Para garantia de contrato, caso a CONTRATADA opte por apresentar títulos da dívida pública, os mesmos deverão ter valor de mercado compatível com o valor a ser garantido no contrato, preferencialmente em consonância com as espécies recomendadas pelo Governo Federal, como aquelas previstas no art. 2° da Lei 10.179, de 06 de fevereiro de 2001.

**19.9.** Caso a CONTRATADA opte pela caução em dinheiro, severa providenciar o depósitojunto ao Banco Banrisul, Agência 0587, Conta 04.054453.0-5, par fins específicos a que sedestina, sendo o recibo de depósito o único meio hábil de comprovação desta exigência.

**19.10.** Não será aceita prestação de garantia que não cubra todos os riscos ou prejuízos eventualmente decorrentes da execução do contrato, tais como a responsabilidade por multas e obrigações trabalhistas, previdenciárias e sociais.

**19.11.** A inobservância do prazo fixado para a apresentação de garantia acarretará a aplicação de multa de 0,2% (dois décimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso, até o máximo de 5% (cinco por cento).

**19.12.** O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias autoriza a Administração a promover a retenção dos pagamentos devidos ao CONTRATADO, até o limite de 5% (cinco por cento) do valor global do contrato.

**19.13.** O CONTRATADO, a qualquer tempo, poderá substituir a retenção efetuada com base no item 16.12 por quaisquer das modalidades de garantia, caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária.

**19.14.** A CONTRATANTE fica autorizada a utilizar a garantia para corrigir quaisquer imperfeições na execução do objeto do contrato ou para repara danos decorrentes da açãoou omissão da CONTRATADA, de seu preposto ou de quem em seu nome agir.

**19.14.1.** A autorização contida no item 19.14 é extensiva aos casos de multas aplicadas depois de esgotado o prazo recursal.

**19.15** A garantia será retida definitivamente, integralmente ou pelo saldo que apresentar,no caso de rescisão por culpa da CONTRATADA, sem prejuízos das penalidades cabíveis.

**19.15.** A garantia será restituída automaticamente, ou por solicitação, no prazo de até 3 (três) meses contados do final da vigência do contrato ou da rescisão.

**19.17.** A devolução da garantia ficará condicionada à comprovação pela CONTRATADA, da inexistência de débitos trabalhistas em relação aos empregados que atuaram na execução do objeto contratado.

**19.18.** Caso ocorra a prorrogação de vigência do contrato, observadas as disposições constantes nos art. 105 e 124, da lei n° 14.133/2021, a CONTRATADA deverá a cada celebração do termo aditivo, providenciar a devida renovação da garantia prestada, tomando-se por base o valor atualizado do contrato.

**19.19.** Nas hipóteses em que a garantia for utilizada total ou parcialmente – como para corrigir quaisquer imperfeições na execução do objeto do contrato ou para reparar danos decorrentes da ação ou omissão da CONTRATADA, de seu proposto ou de quem em seu nome agir, ou ainda nos casos de multas aplicadas depois de esgotado o prazo recursal –a CONTRATADA deverá, no prazo de 10 (dez) dias, recompor o valor total dessa garantia, sob pena de retenção do valor da garantia do próximo pagamento a ser realizado à contratada, salvo na hipótese de comprovada a inviabilidade de cumprir tal prazo, mediante justificativa apresentada por escrito e aceita pelo Fiscal do Contrato.

**19.20.** A garantia prestada será restituída (e/ou liberada) após o cumprimento integral de todas as obrigações contratuais e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente, conforme dispõe o art 100 da lei n°. 14.133/2021.

**19.21.** No caso de alteração do valor do contrato, ou de prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser readequada ou renovada nas mesmas condições.

## 20. PRAZOS DE EXECUÇÃO E DE VIGÊNCIA DO CONTRATO

**20.1**.O contrato decorrente da presente licitação terá o prazo até 30 de maio de 2027, a contar da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado, justificadamente, a critério da Administração, nos termos da legislação.

**20.2.** O objeto da presente licitação deverá ser executado no prazo de 05 (cinco) meses, a contar da ordem de início emitida pela Administração, podendo ser prorrogado uma vez, justificadamente, a critério da Administração, por igual período.

**20.3.** As obras terão início no prazo de até 05 (cinco) dias, a contar do recebimento da autorização de serviço.

**20.4.** A autorização de serviço somente se efetivará após a assinatura do contrato.

**20.5.** A prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato será precedida da correspondente adequação do cronograma físico-financeiro, bem como de justificativa e autorização da autoridade competente para a celebração do ajuste, devendo ser formalizada nos autos do processo administrativo.

**20.6.** A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto da contratada, pelo prazo de 5 (cinco) anos, conforme previsto no art. 618 do Código Civil Brasileiro, a contar da data do Recebimento Definitivo do Objeto, em que verificarem Vícios, defeitos ou incorreções resultantes na execução ou de materiais empregados.

## 21. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

**21.1**.O pagamento será efetuado com base nas medições executadas, de acordo com os preços unitários dos serviços fixados pelo processo licitatório específico, em consonância com o cronograma físico-financeiro da obra e cumpridas as exigências descritas no edital.

**21.2.** O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias, após cada etapa de medição e emissão da respectiva nota fiscal, assinada pelo responsável pelo recebimento da mesma;

**21.3.** Ocorrendo atraso no pagamento, os valores serão corrigidos monetariamente Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA do período, ou outro índice que vier a substituí-lo, e a Administração compensará a contratada com juros de 0,5% ao mês, pro rata.

**21.4.** O documento fiscal deverá ser do estabelecimento que apresentou a proposta vencedora da licitação e, nos casos em que a emissão for de outro estabelecimento da empresa, deverá vir acompanhado das certidões negativas relativas à regularidade fiscal.

**21.4.1.** Quando o documento for de outro estabelecimento localizado fora do Estado, será exigida também certidão negativa relativa à Regularidade Fiscal junto à Fazenda Municipal independente da localização da sede ou filial do licitante.

**21.5.** Somente serão pagos os quantitativos efetivamente medidos pela fiscalização do contrato.

**21.6.** A aprovação da medição prévia apresentada pela Contratada não o exime de quaisquer das responsabilidades contratuais, nem implica aceitação definitiva das atividades executadas.

**21.7.** Após a aprovação, a Contratada emitirá Nota Fiscal/Fatura no valor da medição definitiva aprovada, acompanhada da planilha de medição de serviços.

**21.8.** A nota fiscal e ou nota fiscal/fatura deverá informar o número da concorrência, número de inscrição da obra no Cadastro Nacional de Obras – CNO da Receita Federal do Brasil, nº do Contrato, Emenda de Transferência Especial nº 202528620019 e deverá vir acompanhada dos seguintes documentos:

**21.8.1.** Na primeira parcela da obra e/ou serviço:

**21.8.1.1.** Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou Termo de Responsabilidade Técnica – TRT dos responsáveis técnicos pela execução da obra recolhida junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/RS e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/RS;

**21.8.2.** Ordem da administração autorizando o início dos serviços;

**21.8.3.** Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da obra no Cadastro Nacional de Obras – CNO, conforme anexo único da Instrução Normativa nº 2.061, de 20 de dezembro de 2021, da Secretaria da Receita Federal do Brasil;

**21.9.** Em todas as parcelas a partir do segundo mês de execução da obra e/ou serviço:

**21.9.1.** Cópia da folha de pagamento referente ao mês de imediatamente anterior;

**21.9.2.** Relação dos empregados envolvidos na execução da obra;

**21.9.3.** Cópia das Guias de Recolhimento do INSS e FGTS relativas ao mês imediatamente anterior, referente aos empregados da obra, com a respectiva comprovação de quitação.

**21.10.** Na última parcela da obra e/ou serviço:

**21.10.1.** CND – Certidão Negativa de Débito-INSS, referente à obra executada, constando a CNO e endereço da obra;

**21.10.2.** Cópia do Termo de Recebimento Provisório, elaborado pela fiscalização da obra;

**21.10.3.** Cópia da folha de pagamento referente ao mês de imediatamente anterior;

**21.10.4.** Relação dos empregados envolvidos na execução da obra;

**21.10.5.** Cópia das Guias de Recolhimento do INSS e FGTS relativas ao mês imediatamente anterior, referente aos empregados da obra, com a respectiva comprovação de quitação.

**21.11.** O ateste da Nota Fiscal/Fatura fica condicionado à verificação de sua conformidade em relação às atividades efetivamente prestadas e aos materiais empregados, conforme cronograma físico-financeiro.

**21.12.** O pagamento somente será autorizado depois de efetuado o ateste pelo servidor competente, condicionado este ato à verificação da conformidade da Nota Fiscal/Fatura, acompanhada dos demais documentos exigidos neste instrumento contratual.

**21.13.** Serão processadas as retenções tributárias e previdenciárias nos termos da legislação que regula a matéria.

**21.14.** A despesa correrá na seguinte dotação orçamentária:

1012 – Obras e equipamentos para o ensino fundamental

1018 - Obras e equipamentos para a SMECD

4490 51 – Obras e Instalações

## 22. DO REAJUSTE

**22.17.**OS valores objeto da contratação decorrente do processo licitatório NÃO serão reajustados.

## 23. DO RECEBIMENTO DO OBJETO

**23.17.** Quando a obra contratada for concluída, caberá a Contratada comunicar por escrito ao Contratante, ao qual competirá, no prazo de até 15 (quinze) dias, a verificação da obra executada para fins de recebimento

provisório.

**23.18.** O Contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços e obras executadas, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pela obra, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.

**23.19.** Após tal inspeção, será lavrado Termo de Recebimento Provisório, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, ambas assinadas pela fiscalização, relatando as eventuais pendências verificadas.

**23.3.1.**A Contratada fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Termo de Recebimento Provisório.

**23.20.** O Termo de Recebimento Definitivo das obras e/ou serviços contratados será lavrado em até 90 (noventa) dias após a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, pelo servidor responsável pela fiscalização, desde que tenham sido devidamente atendidas todas as exigências da fiscalização quanto às pendências observadas e somente após solucionadas todas as reclamações porventura feitas quanto à falta de pagamento aoperários ou fornecedores de materiais e prestadores de serviços empregados na execução do contrato.

**23.4.1.**O recebimento provisório ou definitivo do objeto licitado não exime a Contratada, em qualquer época, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contratoe por força das disposições legais em vigor.

## 24. DA FISCALIZAÇÃO

**24.1**.A fiscalização da obra, objeto desta Licitação, ficará a cargo da Engenheira Civil do município de Porto Xavier - RS.

**24.2.** O acompanhamento e a fiscalização da execução do contrato consistem na verificação da conformidade dos serviços, dos materiais, técnicas e equipamentos empregados, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, na forma dos arts. 117 e 140 da Lei federal 14.133/2021.

**24.3.** A verificação da adequação da prestação contratada deverá ser realizada com base nos critérios previstos nos projetos e demais documentos técnicos anexos ao instrumento convocatório a que se vincula este contrato.

**24.4.** A fiscal do contrato deverá promover o registro das ocorrências verificadas, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais, conforme o disposto nos §§ 1º e 2º do art. 117 da Lei federal nº 14.133/2021.

**24.5.** A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 120 da Lei federal 14.133/2021.

## 25. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

**25.17.** A licitante ou a contratada será responsabilizada administrativamente pelas seguintes

infrações:

**a)** dar causa à inexecução parcial do contrato;

**b)** dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

**c)** dar causa à inexecução total do contrato;

**d)** deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

**e)** não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

**f)** não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

**g)** ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

**h)** apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

**i)** fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

**j)** comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

**k)** praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

**l)** praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

**25.18.** Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas previstas no item 25.1 deste edital as seguintes sanções:

**a)** advertência;

**b)** multa de no mínimo 0,5% (cinco décimos por cento) e máximo de 30% (trinta por cento) do valor do objeto licitado ou contratado;

**c)** impedimento de licitar e contratar, no âmbito da Administração Pública direta e indireta do órgão licitante, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

**25.3** As sanções previstas nas alíneas "a", "c" e "d" do item 25.2. do presente Edital poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista na alínea "b" do mesmo item.

**25.4.** A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções, conforme previsto no item 25.2 do presente Edital.

**25.5.** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração a contratada, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

**25.5.1.** Caso o valor da garantia seja utilizado, no todo ou em parte, para o pagamento da multa, essa deve ser complementada no prazo de até 10 (dez) dias, contado da solicitação do Contratante.

**25.6.** A aplicação das sanções previstas no item 25.2. deste Edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

**25.7.** Na aplicação da sanção prevista no item 25.2, alínea "b", do presente edital, será facultada a defesa do

interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

**25.8.** Para aplicação das sanções previstas nas alíneas "c" e "d" do item 25.2 do presente Edital a licitante ou a contratada será intimada para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

**25.9.** Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela comissão, a licitante ou a contratada poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

**25.10.** Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

**25.11.** A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

**25.12.** É admitida a reabilitação da licitante ou contratada perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

**a)** reparação integral do dano causado à Administração Pública;

**b)** pagamento da multa;

**c)** transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;

**d)** cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;

**e)** análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste artigo.

**25.13.** A sanção pelas infrações previstas nas alíneas "h" e "l" do item 25.2 do presente Edital exigirá, como condição de reabilitação da licitante ou contratada, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

## 26. PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES

**26.17.** Os pedidos de esclarecimentos referentes ao processo licitatório e os pedidos de impugnações poderão ser enviados ao agente de contratação, até três dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública, por meio do seguinte endereço eletrônico: site www.bll.org.br .

## 27. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**27.17.** A proponente que vier a ser contratada ficará obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, por conveniência da Administração, dentro do limite permitido pelo artigo 125 da Lei nº 14.133/2021, sobre o valor inicial atualizado da contratada.

**27.18.** Após a apresentação da proposta, não caberá desistência, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pelo agente de contratação.

**27.19.** A Administração tem a prerrogativa de fiscalizar o cumprimento satisfatório do objeto da presente licitação, por meio de agente designado para tal função, conforme o disposto na Lei nº 14.133/2021.

**27.20.** Fica eleito o Foro da Comarca de Porto Xavier - RS para dirimir quaisquer litígios oriundos da licitação e do contrato dela decorrente, com expressa renúncia a outro qualquer, por mais privilegiado que seja.

Porto Xavier/RS, 28 de outubro de 2026.

**GILBERTO DOMINGOS MENIN**
Prefeito Municipal

**ANEXO I**

**CONCORÊNCIA ELETRÔNICA Nº 009/2026**

**MEMORIAL ESCRITIVO**

**1 IDENTIFICAÇÃO**

**2 OBRA:** ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL ÉRICO VERÍSSIMO LINHA DIVISA.

**2.1 TIPO:** Ampliação, um pavimento, acabamento padrão médio.

**2.2 ENDEREÇO DA OBRA:** Linha Divisa **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO XAVIER**

## 3. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes, especificações dos materiais, procedimentos executivos, critérios de controle e requisitos de qualidade necessários à execução dos serviços de ampliação da edificação escolar existente, em conformidade com o projeto arquitetônico, projetos complementares e demais documentos técnicos integrantes da obra.

A intervenção tem por objetivo proporcionar condições adequadas de segurança, desempenho, durabilidade, funcionalidade, acessibilidade e qualidade construtiva, assegurando que os serviços sejam executados de acordo com as especificações de projeto, as normas técnicas vigentes e a legislação aplicável.

Os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, utilizando materiais adequados e procedimentos compatíveis com cada etapa construtiva, de modo a garantir a qualidade e o desempenho dos elementos executados.

## 4. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

A execução da obra deverá obedecer rigorosamente:

- Aos projetos executivos aprovados;
- Ao presente Memorial Descritivo;
- Às especificações dos projetos complementares;
- Às normas técnicas da ABNT aplicáveis;
- À legislação vigente aplicável à execução da obra;
- Às boas práticas da engenharia civil.

Em caso de divergência entre os documentos de projeto, deverá ser realizada consulta ao responsável técnico antes da execução do serviço correspondente.

### 4.1 Materiais

Todos os materiais empregados deverão:

- Ser de primeira qualidade;
- Ser novos e sem uso anterior;
- Estar em conformidade com as normas técnicas aplicáveis;
- Atender às especificações estabelecidas nos projetos;
- Ser adequados à finalidade de utilização;
- Apresentar condições satisfatórias de armazenamento e conservação até sua utilização.

Não deverão ser utilizados materiais que apresentem defeitos, danos, deformações, corrosão, deterioração ou qualquer outra condição que comprometa seu desempenho.

### 4.2 Execução dos Serviços

Os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, observando-se alinhamento, nivelamento, prumo, esquadro, dimensões, posicionamento e acabamento especificados.

Os elementos executados deverão ser protegidos contra danos durante as etapas subsequentes da obra.

Eventuais alterações de materiais, dimensões, sistemas construtivos ou procedimentos deverão ser previamente

submetidas à avaliação e aprovação do responsável técnico.

## 5. SERVIÇOS INICIAIS

Os serviços iniciais compreendem as atividades necessárias à preparação da área e à correta implantação da obra.

Deverão ser executados:

- Limpeza geral da área de intervenção;
- Retirada de detritos, resíduos e materiais inservíveis;
- Regularização das superfícies existentes;
- Proteção dos elementos construtivos que serão mantidos;
- Remoção e/ou demolição de materiais deteriorados ou incompatíveis com o projeto;
- Implantação do canteiro de obras, com organização funcional e segura.

Os materiais provenientes de demolições, remoções e limpeza deverão ser retirados da área de trabalho e destinados adequadamente.

As áreas e os elementos que permanecerão em uso deverão ser devidamente protegidos durante a execução dos serviços.

## 6. SISTEMAS CONSTRUTIVOS

### 6.1 FUNDAÇÕES PARA NOVAS ALVENARIAS

#### 6.1.1 Sapatas Isoladas

O sistema de fundações a ser empregado compreende fundações do tipo direto, constituídas por sapatas isoladas de concreto armado.

As escavações deverão prosseguir até o encontro de solo com capacidade de suporte adequada, respeitando-se as profundidades e dimensões estabelecidas no projeto estrutural e as condições verificadas no local.

As dimensões das sapatas deverão obedecer ao projeto estrutural, não podendo ser inferiores a 60 x 60 cm, conforme especificação original, desde que confirmadas pelo dimensionamento estrutural.

Previamente à execução das sapatas, deverá ser executado leito de brita com aproximadamente 20 cm, conforme previsto no projeto e validado pelo responsável técnico.

As sapatas serão executadas em concreto armado, com resistência característica à compressão de fck = 25 MPa, ou conforme especificação do projeto estrutural.

As armaduras deverão ser dispostas nas duas direções, com diâmetros, comprimentos e espaçamentos conforme especificações do projeto estrutural.

Deverão ser previstas barras de aço como esperas para a amarração dos pilares, conforme indicado no projeto estrutural.

As peças deverão ser executadas de modo a garantir o cobrimento das armaduras conforme o projeto e as normas técnicas aplicáveis, utilizando-se espaçadores adequados.

#### 6.1.2 Vigas de Fundação

As vigas de fundação deverão ser executadas em concreto armado, com seção mínima de 20 x 35 cm, ou conforme dimensionamento estabelecido no projeto estrutural.

O terreno de apoio deverá estar:

- Regularizado;
- Compactado;
- Nivelado.

#### 6.1.3 Armadura Mínima

Deverão ser utilizadas as armaduras definidas no projeto estrutural, observando-se, conforme o dimensionamento aprovado, a seguinte especificação de referência:

- 04 barras longitudinais em aço CA-50 Ø10 mm;
- Estribos em aço CA-60 Ø5 mm, espaçados a cada 15 cm.

As armaduras deverão estar limpas, devidamente posicionadas e amarradas, mantendo-se os cobrimentos especificados em projeto.

#### 6.1.4 Fôrmas

As fôrmas deverão:

- Ser executadas em madeira serrada ou material apropriado;
- Apresentar alinhamento e nivelamento adequados;
- Ser devidamente travadas;
- Ser estanques, evitando perda de nata de cimento;
- Ser preparadas adequadamente antes da concretagem.

As fôrmas deverão apresentar rigidez suficiente para manter as dimensões e o posicionamento dos elementos durante o lançamento e o adensamento do concreto.

#### 6.1.5 Concretagem

O concreto deverá apresentar:

- Resistência característica à compressão conforme projeto, com referência mínima de fck = 25 MPa;
- Lançamento adequado e contínuo, sempre que possível;
- Adensamento mecânico, quando aplicável;
- Acabamento compatível com o elemento executado.

O lançamento deverá ser realizado de forma a evitar a segregação dos componentes do concreto.
O adensamento deverá garantir o preenchimento adequado das fôrmas e o perfeito envolvimento das armaduras.
Deverá ser respeitado o cobrimento das armaduras mediante utilização de espaçadores apropriados.

## 6.2 ALVENARIA

### 6.2.1 Materiais

As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos ou blocos equivalentes, de boa qualidade e isentos de defeitos.
As unidades deverão apresentar condições adequadas de resistência, integridade e uniformidade para utilização na obra.

Características de referência:

- Dimensões mínimas: 5,5 x 11 x 21 cm;
- Espessura final: 15 cm;
- Pé-direito: 3,00 m.

As dimensões e a espessura final deverão ser compatibilizadas com o projeto arquitetônico.

### 6.2.2 Argamassa de Assentamento

Será utilizada argamassa de assentamento com traço de referência 1:2:8, composta por cimento, cal hidratada e areia média, ou argamassa industrializada apropriada, conforme especificação técnica.
Os elementos de alvenaria deverão ser previamente umedecidos quando necessário, de modo a proporcionar condições adequadas de assentamento.

A execução deverá observar:

- Juntas horizontais contínuas;
- Juntas verticais desencontradas;
- Amarração adequada entre os elementos;
- Alinhamento das fiadas;
- Nivelamento;
- Prumo;
- Esquadro.

### 6.2.3 Controle de Execução

Durante a execução deverão ser verificadas:

- Regularidade das fiadas;
- Alinhamento;
- Nível;
- Prumo;
- Esquadro;
- Planeza das superfícies;
- Uniformidade das juntas.

A espessura das juntas deverá ser compatível com o tipo de unidade de alvenaria e com as especificações do projeto.

As alvenarias deverão apresentar superfície regular e condições adequadas para receber os revestimentos previstos.

## 6.3 IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização deverá garantir estanqueidade e proteção contra a umidade ascendente, sendo executada sobre superfícies devidamente preparadas, limpas e isentas de materiais que possam prejudicar a aderência.

### 6.3.1 Vigas de Fundação

Nas vigas de fundação deverá ser aplicada argamassa polimérica ou sistema impermeabilizante equivalente, em no mínimo três demãos cruzadas, conforme as recomendações do fabricante.
As demãos deverão ser aplicadas de maneira uniforme, observando-se o intervalo necessário entre aplicações e a preparação adequada do substrato.

### 6.3.2 Áreas Molhadas

Nos ambientes sujeitos à presença de água deverão ser considerados:

- Banheiros: impermeabilização nas áreas molhadas, incluindo pisos e paredes até a altura especificada em projeto, adotando-se 1,50 m como referência;
- Cozinhas: impermeabilização nas áreas de contato com água e demais superfícies indicadas no projeto.

Deverá ser utilizado sistema impermeabilizante compatível com o ambiente e com o revestimento previsto, respeitando-se as recomendações do fabricante.
As superfícies impermeabilizadas deverão ser protegidas contra danos durante a execução das etapas posteriores.

## 6.4 CONCRETO ARMADO

### 6.4.1 Armaduras

As armaduras deverão ser executadas com aço CA-50 e CA-60, conforme especificações do projeto estrutural.
As barras deverão estar limpas e isentas de corrosão que possa comprometer sua utilização.
A amarração deverá ser realizada com arame recozido nº 18 ou material equivalente apropriado.
As armaduras deverão ser posicionadas e mantidas em suas posições durante a concretagem, garantindo-se os cobrimentos especificados.

### 6.4.2 Cobrimento Mínimo

Os cobrimentos das armaduras deverão obedecer ao projeto estrutural e às normas técnicas aplicáveis, considerando a classe de agressividade ambiental e as condições de exposição.
Como referência, deverão ser considerados os seguintes valores, sujeitos à confirmação pelo responsável técnico:

- Lajes: conforme dimensionamento e condições de exposição;
- Vigas e pilares: conforme dimensionamento e condições de exposição;
- Fundações em contato com o solo: cobrimento compatível com a exposição e com as exigências normativas.

### 6.4.3 Cura

A cura do concreto deverá ser realizada pelo período especificado para o tipo de concreto utilizado e as condições ambientais, adotando-se procedimentos que evitem a perda excessiva de água.
Deverão ser respeitadas as recomendações técnicas para garantir o desenvolvimento adequado da resistência e reduzir a ocorrência de fissuras.

### 6.4.4 Desforma

A retirada das fôrmas e dos escoramentos deverá obedecer ao projeto estrutural, às condições de cura, à resistência efetivamente desenvolvida pelo concreto e às normas técnicas aplicáveis.
A desforma deverá ser realizada de forma cuidadosa, evitando impactos ou esforços que possam danificar o concreto.

## 6.5 REVESTIMENTOS

### 6.5.1 Chapisco

As paredes externas e internas deverão ser previamente limpas e preparadas para receber chapisco de cimento e areia, no traço de referência 1:3, utilizando cimento adequado ao serviço.

O chapisco deverá apresentar aderência adequada à superfície e acabamento compatível com a aplicação posterior do emboço.

#### 6.5.2 Emboço

Após o endurecimento da argamassa de assentamento dos tijolos e do chapisco, será executado o emboço.
A espessura da camada deverá ser compatível com as condições da alvenaria e com as especificações do projeto, evitando-se espessuras excessivas.
Será utilizada argamassa compatível com o substrato, composta por cimento, cal e areia, conforme dosagem definida para o serviço.
O emboço deverá apresentar superfície regular, plana e adequadamente preparada para receber o revestimento subsequente.

#### 6.5.3 Reboco

O reboco será aplicado nas paredes internas e externas indicadas no projeto.
Será executado com argamassa apropriada, composta por cimento, cal hidratada e areia média, ou produto industrializado equivalente.
A superfície deverá ser reguada e desempenada, apresentando acabamento uniforme.
O reboco deverá ser executado de forma a evitar diferenças de textura, fissuras e irregularidades que comprometam o acabamento final.

## 6.6 PISOS

#### 6.6.1 Preparação da Base

Todas as superfícies destinadas à execução dos pisos deverão ser devidamente preparadas para receber o revestimento definitivo.

A preparação compreenderá:

- Regularização e nivelamento da superfície;
- Compactação do solo, quando aplicável;
- Execução de lastro de brita nº 1;
- Execução de camada de concreto magro, traço de referência 1:3:6, com espessura de 5 cm;
- Execução de contrapiso regularizado, firme e nivelado, compatível com o revestimento especificado.

A base deverá apresentar resistência, planeza e condições adequadas de aderência, estando limpa e isenta de poeira, resíduos ou materiais que possam comprometer a instalação do revestimento.

#### 6.6.2 Piso de Porcelanato Acetinado

Os pisos dos ambientes indicados no projeto serão revestidos com placas de porcelanato acetinado, de primeira qualidade, adequadas à finalidade de utilização de cada ambiente.
O assentamento deverá ser realizado sobre base devidamente regularizada, nivelada, limpa e curada, utilizando argamassa colante apropriada ao tipo de porcelanato e às condições de utilização do ambiente, conforme as recomendações do fabricante.

A execução deverá observar:

- Alinhamento e nivelamento das peças;
- Uniformidade das juntas de assentamento;
- Utilização de espaçadores adequados;
- Respeito às juntas de movimentação e dessolidarização previstas;
- Recortes precisos junto a paredes, portas, pilares e demais elementos construtivos;
- Rejuntamento com material compatível com o revestimento e com as condições de uso do ambiente.

O piso deverá apresentar superfície uniforme, sem peças soltas, trincadas ou danificadas, ressaltos indevidos ou falhas de assentamento que comprometam a qualidade do acabamento e a segurança dos usuários.
A tonalidade, o formato, as dimensões e o padrão do porcelanato deverão ser definidos conforme o projeto e as especificações aprovadas pelo responsável técnico.
Nos ambientes sujeitos à umidade, o porcelanato deverá apresentar características de resistência ao escorregamento compatíveis com a utilização prevista.
Após a conclusão dos serviços, o piso deverá ser limpo e protegido contra danos durante as etapas subsequentes da obra, sendo entregue em perfeitas condições de uso.

## 6.7 SOLEIRAS, PEITORIS E RODAPÉS

As soleiras, os peitoris e os rodapés deverão apresentar acabamento uniforme e adequado às interfaces com os demais elementos construtivos.
Os rodapés deverão ser compatíveis com o piso de porcelanato acetinado, mantendo padrão estético e acabamento uniforme nos respectivos ambientes.
As soleiras deverão garantir transição adequada entre os pisos, respeitando os níveis definidos em projeto.
Os peitoris deverão apresentar caimento e acabamento adequados, de modo a favorecer o escoamento da água e reduzir o risco de infiltrações.

## 6.8 VERGAS E CONTRAVERGAS

As vergas e contravergas são elementos estruturais destinados a distribuir os esforços da alvenaria nos vãos de portas e janelas, reduzindo a ocorrência de fissuras e contribuindo para a estabilidade dos trechos de parede.
Serão executadas em concreto armado, com dimensões e armaduras conforme o projeto estrutural. Como referência inicial, considera-se a seção de 11,5 x 15 cm, com quatro barras de aço de diâmetro definido em projeto.
As barras deverão ultrapassar os vãos em comprimento suficiente para garantir o apoio e a transferência adequada dos esforços para a alvenaria, conforme dimensionamento do responsável técnico.
As peças deverão ser executadas de forma alinhada e nivelada, garantindo adequado apoio e integração com a alvenaria.

## 6.9 FORRO DE GESSO ACARTONADO

O forro dos ambientes indicados no projeto será executado em placas de gesso acartonado, fixadas em estrutura de sustentação metálica apropriada, dimensionada conforme as características do ambiente e as recomendações do fabricante.
A instalação deverá ser realizada por profissionais qualificados, observando-se as especificações do sistema construtivo, as normas técnicas aplicáveis e as recomendações dos fabricantes dos materiais utilizados.

A execução compreenderá:

- Montagem e fixação da estrutura metálica de sustentação;
- Instalação e fixação das placas de gesso acartonado;
- Execução das juntas entre as placas;
- Tratamento das juntas com fita e massa específicas para o sistema;
- Correção de imperfeições e preparação da superfície para pintura;
- Execução dos recortes necessários para luminárias e demais instalações previstas em projeto.

O forro deverá apresentar alinhamento, nivelamento e acabamento uniformes, sem fissuras, deformações, ondulações ou placas soltas.
As aberturas destinadas às instalações elétricas e aos demais elementos previstos nos projetos complementares deverão ser executadas de forma precisa, garantindo acabamento adequado e compatibilidade com os componentes instalados.
Nos ambientes sujeitos à umidade, deverão ser utilizadas placas apropriadas às condições de exposição, conforme especificação do projeto e orientação do fabricante.
Após a instalação e o tratamento das juntas, a superfície deverá estar devidamente preparada para receber pintura, conforme as especificações deste memorial.

# 7. ESQUADRIAS

## 7.1 Janelas Basculantes em Aço

As janelas serão do tipo basculante, confeccionadas em aço, com dimensões, posicionamento e características definidos no projeto arquitetônico.
As esquadrias deverão ser novas, de primeira qualidade, apresentar resistência mecânica adequada e receber tratamento anticorrosivo e acabamento por pintura apropriada para proteção contra corrosão e intempéries.
A instalação deverá ser executada de forma a garantir fixação firme, alinhamento, nivelamento, prumo e esquadro, respeitando-se os vãos previstos em projeto.

As janelas deverão apresentar:

- Funcionamento adequado do sistema basculante;
- Abertura e fechamento regulares;
- Fixação segura das folhas e dos mecanismos de movimentação;
- Vedação adequada contra infiltrações de água;
- Acabamento uniforme e proteção contra corrosão;
- Vidros compatíveis com as dimensões e especificações do projeto;
- Ausência de rebarbas, arestas cortantes ou elementos que comprometam a segurança dos usuários.

As ferragens, articulações, fechos e demais acessórios deverão ser compatíveis com o sistema de abertura e adequados às condições de utilização.
Após a instalação, deverão ser realizados testes de abertura, fechamento e travamento, bem como a verificação das condições de vedação, fixação e acabamento.

## 8. COBERTURA

A cobertura será composta por estrutura de suporte e fechamento superior constituído pelo telhado e seus complementos.

### 8.1 Estrutura de Madeira

A estrutura do telhado será executada em madeira, composta por tesouras devidamente dimensionadas para suportar as cargas permanentes, as cargas de utilização aplicáveis e a ação do vento.
As guias serão de madeira de 15 cm, com espaçamento de 1,00 m entre si, conforme especificação original, devendo as dimensões e os espaçamentos ser compatibilizados com o projeto da cobertura.

Deverão ser utilizadas peças serradas, desempenadas, secas e em boas condições de conservação.
As ripas destinadas à fixação das telhas serão dimensionadas conforme o tipo de telha utilizado e as recomendações do fabricante, devidamente tratadas quando necessário, de forma a conferir estabilidade e rigidez ao conjunto.
As ligações da estrutura de madeira deverão ser executadas com elementos de fixação adequados, garantindo a estabilidade do conjunto.

### 8.2 Execução e Controle

Deverão ser observados:

- Alinhamento e nivelamento da estrutura;
- Fixação adequada dos elementos;
- Estabilidade do conjunto;
- Integridade das peças de madeira;
- Correta fixação das telhas;
- Condições adequadas de estanqueidade.

Deverão ser realizados:

- Revisão da estrutura;
- Substituição de elementos comprometidos;
- Fixação adequada das telhas;
- Verificação da estanqueidade;
- Correção de falhas identificadas antes da entrega da obra.

## 9. PINTURA

### 9.1 Preparação das Superfícies

As superfícies deverão estar limpas, secas, firmes e devidamente preparadas antes do início da pintura.
As superfícies novas de argamassa e concreto deverão respeitar o período de cura recomendado para o sistema de pintura adotado, observando-se as especificações do fabricante.
As superfícies de gesso acartonado deverão apresentar juntas devidamente tratadas, parafusos corretamente recobertos e acabamento uniforme antes da aplicação dos produtos de preparação e pintura.

### 9.2 Pintura Geral

Nas paredes e superfícies indicadas em projeto deverá ser aplicado fundo preparador ou selador compatível com o substrato, conforme a necessidade e as recomendações do fabricante, seguido de no mínimo duas demãos de tinta apropriada.

As demãos deverão ser aplicadas de maneira uniforme, respeitando-se os intervalos necessários entre aplicações.
O acabamento final deverá apresentar uniformidade de cor e textura, sem manchas, descascamentos ou marcas de aplicação.

### 9.3 Pintura de Esquadrias

As esquadrias de aço deverão receber preparação adequada da superfície, aplicação de fundo anticorrosivo compatível e acabamento com tinta apropriada para metal, respeitando-se as recomendações do fabricante e o tratamento previamente aplicado às peças.
As ferragens, os vidros e os elementos adjacentes deverão ser devidamente protegidos durante a execução.
O acabamento deverá ser uniforme, sem falhas de cobertura, escorrimentos, descascamentos ou pontos de corrosão.

### 9.4 Pintura do Forro de Gesso Acartonado

O forro de gesso acartonado deverá receber preparação específica para esse tipo de superfície, após a completa secagem dos materiais utilizados no tratamento das juntas.
Deverá ser aplicado fundo ou selador compatível com o gesso acartonado, seguido de no mínimo duas demãos de tinta apropriada para ambientes internos, conforme as recomendações do fabricante.
A aplicação deverá proporcionar acabamento uniforme, sem marcas, manchas, fissuras aparentes ou diferenças perceptíveis de tonalidade**.**

### 9.5 Pintura Decorativa

Quando prevista em projeto, será utilizada tinta acrílica adequada à superfície de aplicação e às condições de exposição, proporcionando acabamento uniforme e durável.

## 10. SISTEMA HIDROSSANITÁRIO

## 10.1 DRENAGEM PLUVIAL

#### 10.1.1 Calhas

As calhas serão metálicas ou de alumínio.
Deverão ser instaladas com inclinação adequada ao escoamento das águas pluviais, adotando-se inclinação mínima de 2% quando compatível com o sistema e com as especificações do projeto.
As calhas deverão apresentar vedação e impermeabilização adequadas, evitando vazamentos e infiltrações.

Após a instalação, deverá ser verificado o correto escoamento da água.

#### 10.1.2 Condutores

Os condutores serão executados em PVC, com diâmetro de referência de 100 mm, conforme dimensionamento do sistema de drenagem pluvial.
Deverão ser instalados de maneira segura, preferencialmente embutidos quando previsto em projeto, e possuir pontos de inspeção e manutenção quando necessários.
As conexões deverão ser executadas de forma adequada, garantindo estanqueidade e correto direcionamento das águas pluviais.

## 11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas e/ou adequadas conforme o projeto elétrico, observando-se as normas técnicas aplicáveis e os requisitos de segurança.

Os serviços compreenderão:

- Revisão das instalações existentes;
- Adequação às normas técnicas de segurança;
- Execução do sistema de iluminação externa, conforme projeto.

### 11.1 Entrada de Energia

A entrada de energia será aérea, em baixa tensão, conforme a planta de instalação elétrica e os padrões da concessionária responsável pelo fornecimento.
O ramal de entrada deverá ser dimensionado conforme as cargas previstas, o padrão de entrada aprovado e as exigências da concessionária.
A alimentação da caixa de distribuição da edificação deverá ser executada com condutores e dispositivos de proteção adequados, conforme o projeto elétrico.

### 11.2 Medição

O medidor deverá estar instalado em caixa de medição apropriada, conforme o padrão da concessionária de energia elétrica.
A caixa de medição deverá estar localizada em posição acessível para leitura e manutenção, respeitando-se as alturas e os afastamentos exigidos pela concessionária.
O disjuntor geral deverá ser dimensionado de acordo com a demanda da instalação e com o projeto elétrico aprovado.

#### 11.2.1 Aterramento

O aterramento deverá ser executado conforme o projeto elétrico e as normas técnicas aplicáveis, utilizando condutores, eletrodos e conexões apropriados.
O sistema deverá garantir a proteção das pessoas e dos equipamentos contra choques elétricos e demais riscos associados às instalações elétricas.
A seção dos condutores, as características dos eletrodos e os dispositivos de proteção deverão obedecer ao dimensionamento técnico e aos padrões da concessionária.

### 11.3 Circuitos Internos

Os circuitos de distribuição internos partirão de um Centro de Distribuição, conforme projeto elétrico, derivando até atingir os respectivos pontos de consumo.
Os circuitos serão protegidos por disjuntores termomagnéticos, nas capacidades indicadas no quadro de cargas.
Deverão existir circuitos independentes para o chuveiro e para os equipamentos cuja potência e condições de utilização exijam circuitos exclusivos, conforme dimensionamento do projeto elétrico.

#### 11.3.1 Identificação dos Condutores

Deverão ser adotados os critérios de identificação por cores previstos nas normas técnicas aplicáveis.
A identificação deverá contemplar:

- Condutor de fase: cores permitidas pela norma, exceto as reservadas para neutro e proteção;
- Condutor neutro: azul-claro;
- Condutor de proteção (terra): verde ou verde-amarelo;
- Condutores de retorno e demais funções: identificação compatível com o projeto e com as normas aplicáveis.

A identificação dos condutores deverá ser mantida ao longo dos circuitos, evitando-se alterações que possam dificultar a identificação e a manutenção.

### 11.4 MATERIAIS ELÉTRICOS

#### 11.4.1 Condutores

Os condutores serão de cobre, com isolação apropriada à tensão de serviço e às condições de instalação.
Deverão ser instalados de maneira a não sofrer danos mecânicos durante a enfiação.
A seção dos condutores deverá ser compatível com a corrente de projeto, a queda de tensão admissível, o método de instalação e os dispositivos de proteção previstos.

#### 11.4.2 Interruptores e Tomadas

Os interruptores e as tomadas serão de embutir, com espelhos e mecanismos apropriados, conforme especificações do projeto elétrico.
Deverão apresentar fixação firme, acabamento adequado e características compatíveis com o uso previsto.

#### 11.4.3 Centro de Distribuição — CD

O Centro de Distribuição será localizado conforme o projeto elétrico, em modelo de embutir ou de sobrepor, confeccionado em material apropriado e compatível com as condições de instalação.
A proteção dos circuitos será realizada por disjuntores e demais dispositivos previstos no projeto elétrico.
O quadro deverá permanecer acessível para operação e manutenção.

### 11.5 ESPECIFICAÇÕES DE EXECUÇÃO

#### 11.5.1 Eletrodutos

Antes da aplicação e da enfiação, o interior e as extremidades dos eletrodutos deverão ser examinados, evitando-se a utilização daqueles que apresentem defeitos capazes de prejudicar o isolamento dos condutores.
Os eletrodutos deverão permanecer livres de obstruções durante a execução.

#### 11.5.2 Interruptores e Disjuntores

Os interruptores e dispositivos de proteção deverão ser instalados de modo a interromper os condutores e circuitos conforme as exigências das normas técnicas aplicáveis e do projeto elétrico.

#### 11.5.3 Ligações

As ligações dos eletrodutos às caixas deverão ser realizadas com acessórios adequados, garantindo fixação e acabamento.

As ligações dos condutores aos dispositivos deverão apresentar conexões firmes, corretamente dimensionadas e devidamente protegidas.

As conexões deverão permanecer acessíveis para inspeção e manutenção, quando aplicável.

#### 11.5.4 Curvas e Emendas

Os eletrodutos poderão ser curvados na obra, desde que o procedimento seja permitido pelo fabricante e não comprometa sua seção interna ou integridade.

As emendas dos condutores deverão ser realizadas somente em caixas apropriadas, com conectores e materiais de isolamento compatíveis com a instalação.

Não deverão ser executadas emendas no interior dos eletrodutos.

As emendas deverão permanecer acessíveis para inspeção e manutenção.

## 12. CONTROLE DE QUALIDADE E INSPEÇÃO DOS SERVIÇOS

Durante a execução da obra deverão ser realizadas inspeções das etapas executadas, verificando-se a conformidade dos serviços com os projetos e com este Memorial Descritivo.

Deverão ser observados, conforme a natureza de cada serviço:

- Dimensões;
- Alinhamento;
- Nivelamento;
- Prumo;
- Esquadro;
- Posicionamento dos elementos;
- Qualidade dos materiais;
- Fixação;
- Acabamento;
- Estanqueidade;
- Condições de funcionamento.

Nos serviços de revestimento e acabamento, deverão ser verificados especialmente:

- Regularidade e nivelamento do piso de porcelanato acetinado;
- Uniformidade das juntas e do rejuntamento;
- Integridade das peças assentadas;
- Alinhamento e acabamento do forro de gesso acartonado;
- Tratamento adequado das juntas do forro;
- Funcionamento, fixação e vedação das janelas basculantes em aço;
- Qualidade da pintura e proteção anticorrosiva das esquadrias.

Os serviços que apresentarem defeitos, irregularidades ou execução incompatível com as especificações deverão ser corrigidos antes da continuidade das etapas que dependam deles.

## 13. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Ao término dos serviços deverá ser realizada limpeza geral da obra e da área de intervenção.

Deverão ser executados:

- Limpeza geral da edificação;
- Remoção de entulhos;
- Remoção de resíduos e materiais provenientes da execução;
- Limpeza dos pisos de porcelanato acetinado, utilizando produtos adequados;
- Limpeza das esquadrias e dos vidros;
- Limpeza do forro e das superfícies pintadas, quando aplicável;
- Limpeza das áreas de circulação e demais ambientes.

Todos os materiais, ferramentas e resíduos provenientes da execução deverão ser retirados da área da obra.

Os pisos e demais acabamentos deverão ser entregues sem resíduos de argamassa, rejunte, tinta ou outros materiais provenientes da execução, respeitando-se as recomendações dos fabricantes para a limpeza final.
Ao final, a edificação deverá ser entregue em condições adequadas de uso, funcionamento, limpeza e segurança.

**Porto Xavier, setembro de 2026.**

**ANEXO II**

**MINUTA DE CONTRATO CONCORRENCIA Nº 009/2026**

**CONTRATO DE EXECUÇÃO DE OBRA POR EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL Nº XX/2026**

Pelo presente termo de contrato, de um lado o Município de Porto Xavier, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n° 87.613.667/0001-48, com sede na Rua Tiradentes, n° 540, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. Gilberto Domingos Menin, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade n° 3058190707, CPF n° 883.584.290-53, residente e domiciliado na Linha Primeira, interior, nesta cidade, doravante denominado CONTRATANTE e, de outro lado, a empresa....., inscrita no CNPJ n°....., com sede na....., n°....., bairro....., na cidade de....., neste ato representada pelo Sr. ....., brasileiro, casado, (profissão), portador da carteira de identidade n°....., CPF n°....., residente e domiciliado na rua....., n°....., bairro....., na cidade de....., doravante denominada CONTRATADA, com base na licitação modalidade Concorrência Eletrônica N° 009/2026, assim como em conformidade com as condições do edital referido, e termos da proposta, firmam o presente contrato, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1. O objeto do presente instrumento é a Contratação de Empresa para Construção de Duas Novas Salas de Aula na EMEF Érico Veríssimo (de forma global).

1.2. Este contrato vincula-se ao Edital, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3. As obras serão executadas nos trechos citados no projeto básico desenvolvido pelo Engenheiro do Município.

**CLAUSULA SEGUNDA - DO VALOR**

2.1. O valor global deste contrato é de R$_____, discriminado de acordo com a planilha integrante da proposta de preços e o cronograma físico-financeiro apresentado pela CONTRATADA.

2.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, bem como taxas delicenciamento, administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

**CLAUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1. O pagamento será efetuado com base nas medições executadas, de acordo com os preços unitários dos serviços fixados pelo processo licitatório específico, em consonância com o cronograma físico-financeiro da obra e cumpridas as exigências descritas no edital de anexo.

3.2. O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias úteis, após cada etapa de medição e emissão da respectiva nota fiscal, assinada pelo responsável pelo recebimento da mesma;

3.3. O documento fiscal deverá ser do estabelecimento que apresentou a proposta vencedora da licitação e,

nos casos em que a emissão for de outro estabelecimento da empresa, deverá vir acompanhado das certidões negativas relativas à regularidade fiscal.

3.3.1. Quando o documento for de outro estabelecimento localizado fora do Estado, será exigida também certidão negativa relativa à Regularidade Fiscal junto à Fazenda Municipal independente da localização da sede ou filial do licitante.

3.4. Somente serão pagos os quantitativos efetivamente medidos pela fiscalização do contrato.

3.5. A aprovação da medição prévia apresentada pelo Contratado não o exime de quaisquer das responsabilidades contratuais, nem implica aceitação definitiva das atividades executadas.

3.6. Após a aprovação, o Contratado emitirá Nota Fiscal/Fatura no valor da medição definitiva aprovada, acompanhada da planilha de medição de serviços.

3.7. A nota fiscal e ou nota fiscal/fatura deverá informar o número de inscrição da obra no Cadastro Nacional de Obras – CNO da Receita Federal do Brasil, quando exigível, o endereço da obra e deverá vir acompanhada dos seguintes documentos:

3.7.1. Na primeira parcela da obra e/ou serviço:

3.7.1.1. Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou Termo de Responsabilidade Técnica – TRT dos responsáveis técnicos pela execução da obra recolhida junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/RS e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/RS;

3.7.2. Ordem da administração autorizando o início dos serviços;

3.7.3. Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da obra no Cadastro Nacional de Obras – CNO, conforme anexo único da Instrução Normativa nº 2.061, de 20 de dezembro de 2021, da Secretaria da Receita Federal do Brasil;

3.8. Em todas as parcelas da obra e/ou serviço:

3.8.1. Cópia da folha de pagamento referente ao mês de competência, constando o CEI e endereço da obra;

3.8.2. FGTS/GFIP – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço relativo aos empregados da obra no mês de competência da parcela, constando o CEI e endereço da obra;

3.8.3. GPS – Guia de Recolhimento de Previdência Social (ou DARF – Documento de Arrecadação de Receitas Federais, a partir do mês em que a entrega da DCTFWeb se torne obrigatória) relativa aos empregados da obra no mês de competência da parcela, constando o CEI e endereço da obra.

3.9. Na última parcela da obra e/ou serviço:

3.9.1. CND – Certidão Negativa de Débito-INSS, referente à obra executada, constando a CNO e endereço da obra;

3.9.2. Cópia do Termo de Recebimento Provisório, elaborado pela fiscalização da obra.

3.9.3. O ateste da Nota Fiscal/Fatura fica condicionado à verificação de sua conformidade em relação às atividades efetivamente prestadas e aos materiais empregados, conforme cronograma físico-financeiro.

3.9.4. O pagamento somente será autorizado depois de efetuado o ateste pelo servidor competente,

condicionado este ato à verificação da conformidade da Nota Fiscal/Fatura, acompanhada dos demais documentos exigidos neste instrumento contratual.

3.10. Serão processadas as retenções tributárias e previdenciárias nos termos da legislação que regula a matéria.

3.11. A nota fiscal/fatura emitida pelo fornecedor deverá conter, em local de fácil visualização, a indicação do número do processo e o número da concorrência, a fim de acelerar o trâmite de recebimento do material e posterior liberação do documento fiscal para pagamento.

3.12. A despesa correrá na seguinte dotação orçamentária:

1012 – Obras e equipamentos para o ensino fundamental

1018 - Obras e equipamentos para a SMECD

4490 51 – Obras e Instalações

**CLAUSULA QUARTA – DOS PRAZOS**

4.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato será até o dia 30 de maio de 2027.

4.1.2 O prazo de execução do objeto é de **150 (cento e cinquenta dias)** após a ordem de início,cujas etapas observarão o cronograma fixado no Projeto Básico.

4.2. As obras terão início no prazo de até 05 (cinco) dias, a contar do recebimento daautorização de serviço.

4.3. A autorização de serviço somente se efetivará após a assinatura do contrato.

4.4. A prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato será precedida da correspondente adequação do cronograma físico-financeiro, bem como de justificativa e autorização da autoridade competente para a celebração do ajuste, devendo ser formalizada nos autos do processo administrativo.

**CLAUSULA QUINTA – DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO**

5.1. A execução do objeto será realizada de acordo com o seguinte cronograma físico- financeiro.

5.2. O Cronograma físico-financeiro, apresentado pelo Contratado, será parte integrante deste instrumento.

5.3. O Cronograma físico-financeiro, além de expressar a programação das atividades e o correspondente desembolso do presente instrumento, deverá, obrigatoriamente, apresentar informações suficientes e necessárias ao monitoramento e controle das etapas da obra.

5.4. O Cronograma físico-financeiro deverá representar a totalidade do projeto, o qual não poderá ser alterado sem motivação circunstanciado e sem o correspondente aditamento doContrato, independente da não alteração do prazo final.

5.5. O Cronograma físico-financeiro deverá representar todas as atividades da planilha orçamentária, com grau de detalhamento compatível com o planejamento de execução do Contratado.

5.6. A prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato será precedida da correspondente adequação do cronograma físico-financeiro, bem como de justificativa e autorização da autoridade competente para a

celebração do ajuste, devendo ser formalizada nos autos do processo administrativo.

**CLAUSULA SEXTA – DA FISCALIZAÇÃO**

6.1. A fiscalização da obra, objeto deste contrato, ficará a cargo da Secretária Municipal de Educação Cultura e Desportos, especialmente designados conforme Portaria 290/2029 e requisitos estabelecidos no art. 7° da Lei Federal 14.133/2021.

6.2. O acompanhamento e a fiscalização da execução do contrato consistem na verificaçãoda conformidade dos serviços, dos materiais, técnicas e equipamentos empregados, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, na forma dos arts. 117 e 140 da Lei federal 14.133/2021.

6.3. A verificação da adequação da prestação contratada deverá ser realizada com base nos critérios previstos nos projetos e demais documentos técnicos anexos ao instrumento convocatório a que se vincula este contrato.

6.4. O fiscal do contrato deverá promover o registro das ocorrências verificadas, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais, conforme o disposto nos §§ 1º e 2º do art. 117 da Lei federal nº 14.133/2021.

6.5. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 120 da Lei federal 14.133/2021.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

7.1. O Contratado, no prazo de 10 (dez) dias a contar da assinatura do contrato, prestará garantia no valor correspondente a 2% (dois por cento) do valor total contratado, que será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.

7 .1.1. O prazo para apresentação da garantia poderá ser prorrogado por igual período a critério do Contratante.

7.2. A garantia poderá ser realizada em uma das seguintes modalidades:

7.2.1. caução em dinheiro ou Título da Dívida Pública ;

7.2.2. seguro-garantia;

7.2.3. fiança bancária;

7.3. Para a garantia do contrato, caso a CONTRATADA opte por apresentar títulos da dívida pública, os mesmos deverão ter valor de mercado compatível com o valor a ser garantido no contrato, preferencialmente em consonância com as espécies recomendadas pelo Governo Federal, como aquelas previstas no art. 2°, da Lei 10.179, de 026 defevereiro de 2001.

7.4. Caso a CONTRATADA opte pela caução em dinheiro, deverá providenciar o depósito em conta que será definida pela Administração Municipal, para fins específicos a que se destina, sendo o recibo de depósito o único

meio hábil de comprovação desta exigência.

7.5. Não será aceita a prestação de garantia que não cubra todos os riscos ou prejuízos eventualmente decorrentes da execução do contrato, tais como a responsabilidade por multas e obrigações trabalhistas, previdenciárias e sociais.

7.6. A inobservância do prazo fixado para a apresentação de garantia acarretará a aplicação de multa de 0,2% (dois décimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso, até o máximo de 5% (cinco por cento).

7.7. O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias autoriza a Administração a promover a retenção dos pagamentos devidos ao CONTRATADO, até o limite de 5% (cinco por cento) do valor global do contrato.

7.7.1. A retenção efetuada com base no item 7.6. não gera direito a nenhum tipo de compensação financeira ao CONTRATADO.

7.8. O CONTRATADO, a qualquer tempo, poderá substituir a retenção efetuada com base no item 7.6. por quaisquer das modalidades de garantia, caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária.

7.9. A CONTRATANTE fica autorizada a utilizar a garantia para corrigir quaisquer imperfeições na execução do objeto do contrato ou para repara danos decorrentes da açãoou omissão da CONTRATADA, de seu preposto ou de quem em seu nome agir.

7.9.1. A Autorização contida no item 7.8. é extensiva aos casos de multas aplicadas depoisde esgotado o prazo recursal.

7.10. A garantia prestada será retida definitivamente, integralmente ou pelo saldo que apresentar, no caso de rescisão por culpa da CONTRATADA, sem prejuízos das penalidades cabíveis.

7.11. A garantia será restituída automaticamente, ou por solicitação, no prazo de até 3 (três) meses contados do final da vigência do contrato ou da rescisão.

7.12. A devolução da garantia ficará condicionada à comprovação pela CONTRATADA, da inexistência de débitos trabalhistas em relação aos empregados que atuaram na execução do objeto contratado.

7.13. Caso ocorra a prorrogação de vigência do contrato, observadas as disposições constantes nos art. 105 e 124, da lei n° 14.133/2021, a CONTRATADA deverá a cada celebração do termo aditivo, providenciar a devida renovação da garantia prestada, tomando-se por base o valor atualizado do contrato.

7.14. Nas hipóteses em que a garantia for utilizada total ou parcialmente – como para corrigir quaisquer imperfeições na execução do objeto do contrato ou para reparar danos decorrentes da ação ou omissão da CONTRATADA, de seu proposto ou de quem em seu nome agir, ou ainda nos casos de multas aplicadas depois de esgotado o prazo recursal –a CONTRATADA deverá, no prazo de 10 (dez) dias, recompor o valor total dessa garantia, sob pena de retenção do valor da garantia do próximo pagamento a ser realizado à contratada, salvo na hipótese de comprovada a inviabilidade de cumprir tal prazo, mediante justificativa apresentada por escrito e aceita pelo Fiscal do Contrato.

7.15. A garantia prestada será restituída (e/ou liberada) após o cumprimento integral de todas as obrigações contratuais e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente, conforme dispõe o art. 100 da lei n°. 14.133/2021.

7.16. No caso de alteração do valor do contrato, ou de prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser readequada ou renovada nas mesmas condições.

**CLÁUSULA OITAVA– DA GARANTIA DA OBRA**

08.1. O objeto do presente contrato tem garantia de 5 (cinco) anos, contados a partir da emissão do Termo de Recebimento Definitivo, consoante dispõe o art. 618 do Código Civil Brasileiro, quanto a vícios ocultos ou defeitos da coisa, ficando o Contratado responsável por todos os encargos decorrentes disso.

**CLÁUSULA NONA – DO RECEBIMENTO DO OBJETO**

9.1. Quando a obra contratada for concluída, caberá ao Contratado comunicar por escrito ao Contratante, ao qual competirá, no prazo de até 15 (quinze) dias, a verificação da obra executada para fins de recebimento provisório.

9.2. O Contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços e obras executadas, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pela obra, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.

9.3. Após tal inspeção, será lavrado Termo de Recebimento Provisório, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, ambas assinadas pela fiscalização, relatando as eventuais pendências verificadas.

9.3.1. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização nãoatestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Termo de Recebimento Provisório.

9.4. O Termo de Recebimento Definitivo das obras e/ou serviços contratados será lavrado em até 90 (noventa) dias após a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, pelo servidor responsável pela fiscalização, desde que tenham sido devidamente atendidas todas as exigências da fiscalização quanto às pendências observadas e somente após solucionadas todas as reclamações porventura feitas quanto à falta de pagamento aoperários ou fornecedores de materiais e prestadores de serviços empregados na execução do contrato.

9.4.1. O recebimento provisório ou definitivo do objeto licitado não exime o Contratado, em qualquer época, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contratoe por força das disposições legais em vigor.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

10.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.

10.2. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

10.3. Notificar o Contratado por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades

constatadas no curso da execução do objeto, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas.

10.4. Pagar ao Contratado o valor resultante da prestação contratual, conforme cronograma físico-financeiro.

10.5. Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da fatura do Contratado, nos termos da legislação vigente.

10.6. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento do objeto do contrato.

10.7. Arquivamento, entre outros documentos, de projetos, especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeçõestécnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO**

11.1. Executar cada uma das fases do empreendimento com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, fornecendo e utilizando os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios de qualidade e quantidade compatíveis com as especificações contidas nos projetos e demais documentos técnicos anexos ao instrumento convocatório a que se vincula este contrato, bem como a sua proposta.

11.2. Assumir a responsabilidade por eventuais erros e equívocos no dimensionamento da proposta.

11.3. Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido no instrumento contratual, no Projeto Básico e seus anexos, bem comosubstituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo, ou a qualquer tempo se constatado pelo fiscal do Contratante.

11.4. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, 11 de setembro de 1990), ficando o Contratante autorizado a descontar da garantia prestada, ou dos pagamentos devidos ao Contratado, o valor correspondente aos danos sofridos.

11.5. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluída ou reduzida essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado.

11.6. Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por qualquercausa de destruição, danificação, defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens do Contratante, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto à obra.

11.7. Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade ao Contratante.

11.8. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

11.9. Apresentar durante a execução do contrato se solicitado, documentos que comprovem estar cumprindo

a legislação em vigor pertinente ao objeto e às obrigações assumidas na presente licitação, bem como, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributários, fiscais e comerciais.

11.10. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.

11.11. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

11.12. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada, de acordo com a boa técnica, ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

11.13. Informar à fiscalização do Contratante, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, a ocorrência de quaisquer atos, fatos, acidentes ou circunstâncias anormais que se verifiquem no local dos serviços, ou que possam atrasar ou impedir a conclusão da obra, dentro do prazo previsto no cronograma, sugerindo as medidas cabíveis para sua regularização.

11.14. Elaborar o Diário de Obra, incluindo, pelo Engenheiro responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como: número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho e meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.

11.15. Cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho, obrigando seus empregados a trabalhar com equipamentos individuais adequados, responsabilizando-se pelo fornecimento dos equipamentos de proteção individual – EPI e coletivo, de uso obrigatório.

11.16. Manter preposto aceito pelo Contratante nos horários e locais de prestação de serviço para representá-lo na execução do contrato, com capacidade para tomar decisões compatíveis com os compromissos assumidos.

11.17. Não permitir a utilização de qualquer trabalho de menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

11.18. Sinalizar o local das obras e/ou serviços adequadamente, tendo em vista o trânsito de veículos e pedestres.

11.19. Responsabilizar-se pela vigilância da obra, promovendo a guarda, manutenção e cuidado de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução dos serviços, durante a vigência do contrato.

11.20. Providenciar, junto aos órgãos competentes, por sua conta exclusiva, o pagamento de taxas, emolumentos e licenças necessárias à execução da obra.

11.21. Providenciar, junto ao CREA e/ou ao CAU-BR, as Anotações e Registros de Responsabilidade Técnica referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos das normas vigentes.

11.22. Registrar a obra junto ao INSS (matrícula CEI).

11.23. Responsabilizar-se pela participação efetiva do profissional indicado na fase de habilitação como

responsável técnico pela obra durante toda a execução das obras e/ou serviços do objeto deste contrato.

11.24. Atender às seguintes obrigações, decorrentes da Lei Federal nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD:

11.25.1. Garantir que a gestão dos dados pessoais decorrentes do contrato ocorra com base nas Diretrizes e Normas Gerais da LGPD, que dispõe sobre o tratamento de dados pessoais, inclusive nos meios digitais, por pessoa natural ou por pessoa jurídica de direito público ou privado, com o objetivo de proteger os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural.

11.25.2. Garantir que os dados pessoais envolvidos no objeto deste contrato não serão utilizados para compartilhamento com terceiros alheios ao objeto de contratação, tampouco utilizados para finalidade avessa à estipulada por este documento, salvo casos previstos em lei.

11.25.3. Garantir que os dados regulamentados pela LGPD estarão armazenados dentro do território nacional, salvo exceções de comum acordo com a contratante.

11.25.4. Se abster de analisar o comportamento dos titulares dos dados regulados pela LGPD, com o objetivo de divulgação a terceiros, conduta esta que é expressamente vedada pelo presente contrato.

11.25.5. Garantir que a execução do objeto da contratação esteja plenamente adequada à LGPD, permitindo auditorias solicitadas pela contratante.

11.26. Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

12.1. O licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente pelasseguintes infrações:

a) dar causa à inexecução parcial do contrato;

b) dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

c) dar causa à inexecução total do contrato;

d) deixar de entregar a documentação exigida no certame;

e) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamentejustificado;

f) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contrtação,quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

g) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivojustificado;

h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

i) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

j) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

l) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

m) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

12.2. Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas previstas no item 12.1 deste contrato as seguintes sanções:

a) advertência;

b) multa de no mínimo 0,5% (cinco décimos por cento) e máximo de 30% (trinta por cento) do valor do objeto licitado ou contratado;

c) impedimento de licitar e contratar, no âmbito da Administração Pública direta e indireta do órgão licitante, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos emáximo de 6 (seis) anos.

12.3 As sanções previstas nas alíneas "a", "c" e "d" do item 12.2. do presente Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista na alínea "b" do mesmo item.

12.4. A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções, conforme previsto no item 12.2. do presente contrato.

12.5. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

12.5.1. Caso o valor da garantia seja utilizado, no todo ou em parte, para o pagamento da multa, essa deve ser complementada no prazo de até 10 (dez) dias, contado da solicitação do Contratante.

12.6. A aplicação das sanções previstas no item 12.2. deste contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

12.7. Na aplicação da sanção prevista no item 12.2, alínea "b", será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

12.8. Para aplicação das sanções previstas nas alíneas "c" e "d" do item 12.2 o licitante ou o contratado será intimado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

12.9. Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntadade provas julgadas indispensáveis pela comissão, o licitante ou o contratado poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

12.10. Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

12.11. A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada comabuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramocom relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a

obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

12.12. É admitida a reabilitação do licitante ou contratado perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

a) reparação integral do dano causado à Administração Pública;

b) pagamento da multa;

c) transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;

d) cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;

e) análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste artigo.

12.13. A sanção pelas infrações previstas nas alíneas "h" e "m" do item 12.1 exigirá, como condição de reabilitação do licitante ou contratado, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS VEDAÇÕES**

13.1. É vedado ao Contratado:

13.1.1. Caucionar ou utilizar este Contrato para qualquer operação financeira;

13.1.2. Interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte do Contratante, salvo nos casos previstos em lei.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS ALTERAÇÕES DO CONTRATO**

14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do Capítulo VII (arts. 124a 136) da Lei Federal nº 14.133/2021.

14.2. O Contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento), no caso de obra ou serviços de engenharia.

14.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder os limites referidos na Cláusula 14.2.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS**

15.1. Os casos omissos serão resolvidos pelas partes contratantes, respeitado o objeto deste instrumento, a legislação e demais normas reguladoras da matéria, Lei Federal nº 14.133/2021, além do Código de defesa do consumidor (Lei n°. 8.078/90) e as demais formas pertinentes aplicáveis à espécie.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

16.1. Havendo necessidade e recurso orçamentário, o município poderá adiar o contrato oriundo do procedimento licitatório Concorrência Eletrônica n° 009/2026, obedecendo a lei n°. 14.133/2021, e mantidas as

condições da proposta inicial, ao que está obrigado a aceitar o **CONTRATO** sob pena de ser considerado descumprimento contratual o não atendimento ao aditivo.

16.2. Fica eleito o Foro da Comarca de Porto Xavier/RS, para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente contrato.

16.3. E, por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente Contrato Administrativo, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Porto Xavier, aos_____dias do mês de_____do ano de 2026.

| | |
|---|---|
| **Contratante** | **Contratado** |
| Município de Porto Xavier | |
| Prefeito Municipal | Representante Legal |

Rua Tiradentes, 540 – Centro
Fone: (55) 3354-0700 – Fax: (55) 3354-0716
E-mail: gabinete@pmportoxavier.com.br
CEP: 98.995-000 – Porto Xavier – RS – BRASIL