



MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Substituição de telhas, calhas e vedações da cobertura do prédio sede da Prefeitura Municipal

Local: Rua Tiradentes, nº 540, Centro, Porto Xavier/RS

1 GENERALIDADES

O presente memorial tem por finalidade descrever o projeto supracitado, bem como serviços complementares das obras inerentes a esse, o qual será executado, no local descrito acima, neste Município de Porto Xavier – RS. O projeto será executado com recursos próprios do município.

A colocação de materiais e a instalação de aparelhos deverá seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A empresa executora deve obrigatoriamente possuir responsável técnico pela execução da obra, devendo apresentar, antes do início da obra, a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica de execução.

A Substituição das telhas deverá obrigatoriamente ocorrer em feriado ou final de semana, de modo a não prejudicar o expediente da Prefeitura.

As telhas, calhas, rufos e demais itens removidos do telhado existente devem ser armazenados nas proximidades da obra, estando vedado a empresa executora reutilizar ou se apossar de quaisquer materiais, mesmo que para descarte ou sem valor comercial, sendo a fiscalização da obra responsável por determinar o correto encaminhamento e destinação dos materiais removidos.

2 DEMOLIÇÃO

Será realizada a demolição manual de parte da cobertura existente em todo o prédio sede da Prefeitura, para a retirada do sistema de calhas, rufos, vedações e



troca das telhas de fibrocimento por metálicas de aluzinco.

Todos os materiais e entulho gerados pela demolição serão depositados no entorno da obra e recolhidos e encaminhados para destinação final pela Prefeitura.

2.1 Remoção das telhas

Será realizada, de forma manual, a retirada das telhas de fibrocimento existentes. As telhas deverão ser descidas do telhado com cuidado e empilhadas nas proximidades da obra, ficando a Prefeitura responsável pela destinação final.

2.2 Remoção de ripas

Se verificada a existência de alguma peça de madeira (ripas ou caibros) com deterioração ou dano estrutural, esta deverá ser removida e substituída por nova peça. Só serão pagas peças com a substituição autorizada pela fiscalização da obra.

2.3 Remoção de rufo pingadeira

Será realizada a remoção manual de todos os rufos e pingadeiras existentes, as quais deverão ser descidas do telhado e estocadas nas proximidades da obra, ficando a Prefeitura responsável pela destinação final.

2.4 Remoção de calhas

Serão removidas todas as calhas existentes, de maneira manual e sem previsão de reaproveitamento, mesmo que possuam condição para reuso. Deverão ser descidas do telhado e estocadas nas proximidades da obra, ficando a Prefeitura responsável pela destinação final.

2.5 Remoção de fechamento interno em platibanda

Serão removidos, onde houver, de forma manual, os fechamentos internos das platibandas com chapa galvanizada. Deverão ser descidas do telhado e estocadas nas proximidades da obra, ficando a Prefeitura responsável pela destinação final.



3. TELHADO

A estrutura de madeira do telhado será mantida e reformada, se necessário, sendo substituídas as telhas, calhas, rufos e vedações de maneira a propiciar uma cobertura totalmente estanque.

3.1 Trama de madeira

Se verificada a existência de alguma peça de madeira (ripas ou caibros) com deterioração ou dano estrutural, esta deverá ser removida e substituída por nova peça. Só serão pagas peças com a substituição autorizada pela fiscalização da obra. Caso não houver necessidade de substituição de madeiras, o valor previsto no orçamento para esse item será glosado do contrato.

3.2 Telhamento

O Telhamento será realizado com telhas de aluzinco, modelo ondulado, com comprimento único e apenas transpasse transversal com espessura mínima de 0,5 mm.

A fixação das telhas às ripas deverá ser através de parafusos autobrochantes, sendo o parafuso posicionado na ondulação elevada da telha.

Cada telha deverá possuir, na largura, no mínimo 3 parafuso por ripa.

3.3 Calhas

Serão instaladas novas calhas metálicas de chapa de aço galvanizado nº 24 com seção mínima de 10x10x10 cm ou conforme dimensões das calhas antigas. As calhas serão fixadas sob a estrutura do telhado e justapostas as platibandas.

Os deságues das calhas deverão ser previstos nos locais onde já há furos nas platibandas para instalação dos dutos verticais.

3.4 Rufos pingadeira

Sobre toda a extensão de platibanda deverão ser instalados rufos capa/pingadeira, de chapa de aço galvanizado nº 24, com dobradura da face externa



da platibanda conforme detalhe em projeto, vedando toda a extremidade superior da alvenaria da platibanda.

3.5 Rufo interno

Os rufos internos serão de chapa de aço galvanizado nº 24 e deverão ser feitos de maneira que encaixem sob o rufo pingadeira e sobre a calha e/ou telha, a fim de vedar totalmente a alvenaria da face interna da platibanda (conforme detalhe de projeto), não devendo ficar nenhum trecho de platibanda com a alvenaria exposta a chuva e intempéries.

3.6 Condutores verticais de PVC

Os desaguadores das calhas serão confeccionados para encaixar em tubos verticais de PVC Ø 100 mm, série normal, fixados às paredes externas do prédio com abraçadeiras metálicas.

4. ENTREGA DA OBRA

A obra só será liberada ao uso após concluídos todos os serviços. Sendo a empresa contratada a responsável pela qualidade final dos serviços, principalmente no quesito estanqueidade.

A obra só será recebida pela administração pública municipal após vistoria final onde seja constatado que todos os serviços foram devidamente executados com qualidade. Caso houver algum serviço não-conforme a executora deverá refazê-lo.

Porto Xavier, setembro de 2023.

Alessandro Oziel Taube Xavier
Engenheiro Civil - CREA RS233428

Gilberto Domingos Menin
Prefeito Municipal