PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO MACHADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO AUDITÓRIO MUNICIPAL DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

1. OBJETIVO DA OBRA

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações técnicas para execução da reforma do Auditório Municipal da Secretaria de Educação do Município de Novo Machado/RS, compreendendo serviços de demolição, regularização de contrapiso, execução de palco, adequações de acessibilidade, assentamento de revestimentos, pintura e melhorias nas instalações elétricas, visando proporcionar melhores condições de segurança, funcionalidade, conforto e durabilidade ao ambiente.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

2.1. DEMOLIÇÃO DO PISO EXISTENTE

Deverá ser realizada a remoção manual do piso existente em madeira tipo parquet, incluindo a retirada completa dos materiais, carga, transporte interno e destinação adequada dos resíduos gerados.

Após a demolição, o ambiente deverá permanecer limpo e apto para o recebimento das novas etapas construtivas.

2.2. REGULARIZAÇÃO DO CONTRAPISO

Sobre o contrapiso existente deverá ser executada camada de regularização em argamassa de cimento e areia, preparada mecanicamente, com espessura necessária para correção de imperfeições e nivelamento da superfície.

A base deverá apresentar condições adequadas para o assentamento do revestimento final, sem desníveis, fissuras ou partes soltas.

2.3. EXECUÇÃO DO PALCO

Será executado novo palco utilizando estrutura composta por alvenaria em tijolos cerâmicos e laje pré-moldada, conforme dimensões definidas em projeto.

A estrutura deverá apresentar resistência e estabilidade compatíveis com a utilização prevista para o ambiente.

Todos os serviços deverão seguir as recomendações dos fabricantes e as boas práticas construtivas.

2.4. ESCADA E RAMPA DE ACESSIBILIDADE

Será executada escada de acesso ao palco composta por três degraus, bem como rampa destinada à acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida.

Os três degraus da escada receberão revestimento em **granito natural preto, tipo Preto São Gabriel ou equivalente técnico**, de primeira qualidade, devidamente assentado com argamassa adequada.

O acabamento deverá apresentar perfeito alinhamento, uniformidade e resistência ao desgaste provocado pelo uso intenso do ambiente.

2.5. REVESTIMENTO CERÂMICO

O piso do auditório, do palco e da rampa receberá revestimento cerâmico tipo porcelanato, assentado com argamassa colante apropriada.

A execução deverá observar:

- nivelamento adequado;
- alinhamento das peças;
- juntas uniformes;
- recortes perfeitamente acabados;
- rejuntamento compatível com o revestimento empregado.

As peças danificadas ou com defeitos não deverão ser utilizadas.

2.6. SERVIÇOS DE PINTURA

As superfícies indicadas em projeto deverão receber preparo adequado para acabamento final, compreendendo os serviços de emassamento, lixamento e pintura.

- **EMASSAMENTO**

  As paredes que apresentarem imperfeições receberão aplicação de massa corrida à base de látex, em quantidade suficiente para proporcionar acabamento liso e uniforme.

  Após a secagem, as superfícies deverão ser lixadas, removendo-se irregularidades e proporcionando perfeita aderência da pintura.

- **PINTURA**

  Após o preparo das superfícies, será executada pintura com tinta látex acrílica premium, em no mínimo duas demãos, ou quantas forem necessárias para obtenção de acabamento uniforme e perfeita cobertura.

  A aplicação deverá obedecer às recomendações do fabricante quanto ao preparo, diluição, intervalo entre demãos e condições ambientais adequadas.

  As superfícies pintadas deverão apresentar:

- uniformidade de cor;
- ausência de manchas;
- ausência de escorrimentos;
- perfeito acabamento final.

2.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão atender às disposições da NBR 5410 e compreenderão os seguintes serviços:

- **ILUMINAÇÃO GERAL**

  Será realizada a substituição das luminárias existentes por novas luminárias tipo painel plafon LED, utilizando os **pontos de iluminação já existentes no auditório**, sem alteração do posicionamento originalmente instalado.

  As novas luminárias deverão ser instaladas aproveitando a infraestrutura elétrica existente, incluindo caixas de passagem, eletrodutos e alimentação elétrica em condições adequadas de uso, realizando-se apenas as adaptações necessárias para perfeita fixação e funcionamento dos equipamentos.

  As luminárias deverão possuir características compatíveis com as especificadas na planilha orçamentária, proporcionando adequada iluminação do ambiente e observando as recomendações do fabricante quanto à instalação.

- **TOMADAS TÉCNICAS DO PALCO**

  Serão executados **08 (oito) novos pontos de tomadas técnicas** destinados à alimentação de equipamentos de áudio, vídeo, informática e demais dispositivos utilizados durante eventos e apresentações no palco.

  As tomadas deverão ser do tipo **2P+T (dois polos e terra)**, instaladas em caixas apropriadas e distribuídas conforme projeto ou orientação da

fiscalização, de modo a atender adequadamente às necessidades operacionais do ambiente.

A alimentação elétrica dos novos pontos deverá, **preferencialmente, aproveitar a infraestrutura elétrica existente nas proximidades do palco**, mediante derivação do circuito atualmente disponível, desde que sejam verificadas as condições técnicas de utilização, especialmente quanto à capacidade dos condutores, dispositivos de proteção e atendimento às exigências da NBR 5410.

Caso seja constatada insuficiência técnica do circuito existente para suportar a carga prevista, a contratada deverá comunicar formalmente à fiscalização para definição da solução adequada antes da continuidade dos serviços.

2.8. ILUMINAÇÃO DECORATIVA

Será instalada fita de LED nos degraus da escada de acesso ao palco, acondicionada em perfil de alumínio branco com difusor, incluindo perfis, conectores, fontes e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento e acabamento do sistema.

A fita LED deverá possuir características compatíveis com as especificações constantes na planilha orçamentária.

2.9. CORRIMÃOS

Serão instalados corrimãos em **aço inoxidável (inox)** na escada e na rampa de acessibilidade.

Os corrimãos deverão atender às exigências da NBR 9050, observando:

- altura regulamentar;
- continuidade do percurso;
- extremidades adequadamente acabadas;

- fixação firme e resistente;
- superfície lisa e isenta de rebarbas.

O aço inox deverá apresentar acabamento polido, resistência à corrosão e baixa necessidade de manutenção.

2.10. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços, a contratada deverá promover a limpeza geral do ambiente, removendo entulhos, restos de materiais, embalagens e sujeiras decorrentes da execução da obra.

O auditório deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, funcionamento e segurança.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

Ao término dos serviços, a contratada deverá promover a limpeza geral do ambiente, removendo entulhos, restos de materiais, embalagens e sujeiras decorrentes da execução da obra.

O auditório deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, funcionamento e segurança.

Novo Machado, 09 de Junho de 2026

Valdeci Natalino Dallenogare
Prefeito Municipal de Novo Machado

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO MACHADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Isaac Soares
Eng. Civil CREA/RS: RN21953680
Pref. Municipal de Novo Machado/RS