Obra
REFORMA AUDITÓRIO

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO2 - 11/2016 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**DEMOLIÇÃO**					**R$ 4.131,93**	**5,43 %**
1.1	1	COTAÇÃO	REMOÇÃO PISO DE MADEIRA PARQUET, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	209,00	16,00	19,77	4.131,93	5,43 %
1.2									
2			**CONTRAPISO**					**R$ 4.420,00**	**5,81 %**
2.1	84630	SINAPI	CONTRAPISO ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3 CM. AF_07/2021	m²	80,00	44,72	55,25	4.420,00	5,81 %
2.2									
3			**ALVENARIA E ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA**					**R$ 16.311,37**	**21,46 %**
3.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20 CM (ESPESSURA 10 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	25,00	141,80	175,18	4.379,50	5,76 %
3.2	101951	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA)=(8+4). AF_08/2025	m²	47,00	195,57	241,61	11.355,67	14,94 %
3.3	87893	SINAPI	CHAPISCO EM ALVENARIA (FACES EXTERNAS + ESCADA)	m²	10,00	8,03	9,92	99,20	0,13 %
3.4	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E+17,5 MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	10,00	38,61	47,70	477,00	0,63 %
4			**REVESTIMENTOS**					**R$ 51.161,59**	**67,27 %**
4.1			**PAREDES**					**R$ 2.587,02**	**3,40 %**
4.2	104642	SINAPI	PINTURA LATEX ACRÍLICA ´REMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	168,00	11,69	14,44	2.425,92	3,19 %
4.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	10,00	13,04	16,11	161,10	0,21 %
5			**PISOS**					**R$ 38.693,82**	**50,89 %**

5.1	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO ACETINADO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM	m²	220,00	123,38	152,42	33.532,40	44,10 %
5.2	106791	SINAPI	REVESTIMENTO DE DEGRAUS DE ESCADA EM GRANITO. AF_02/2026	m²	9,72	429,83	531,01	5.161,42	6,79 %
6			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**R$ 5.879,28**	**7,72 %**
6.1	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM³, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	5,16	6,37	637,00	0,84 %
6.2	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR 1(MÓDULO) 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	8,00	34,88	43,09	344,72	0,45 %
6.3	2	COTAÇÃO	LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE SOBREPOR, QUADRADA 60X60 CM, 48 W, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO	UND	12,00	209,00	258,00	3.098,40	4,07 %
6.4	3	COTAÇÃO	FITA LED DIRECT 8 MM 15W/M 3000K COB 220V	MT	33,00	27,5	33,97	1.121,01	1,47 %
6.5	4	COTAÇÃO	PERFIL ALUMINIO SOBREPOR 17X7X3000MM BRANCO FOSCO	UND	11,00	49,90	61,65	678,15	0,89 %
7			**ACESSIBILIDADE**					**R$ 4.001,47**	**5,26 %**
7.1	5	COTAÇÃO	CORRIMÃO INOX DUPLO (0,70 M E 0,92 M), TUBO 2" (50,88 MM), CONFORME NBR 9050	M	5,51	587,84	726,22	4.001,47	5,26 %

Total sem BDI	**61.537,78**
Total do BDI	**14.487,11**
Total Geral	**76.024,89**

Isaac Soares
Setor de Engenharia