



Portal de Legislação da Câmara Municipal de Três de Maio / RS

LEI MUNICIPAL Nº 3.248, DE 25/05/2022

AUTORIZA A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES COM PASSEIOS IRREGULARES.

O PREFEITO MUNICIPAL Faço saber que a Câmara de Vereadores decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Poder Público Municipal a aprovar de forma excepcional, os projetos de regularização de edificações já existentes, que apresentarem ausência de passeios ou medidas de larguras de passeios diferentes das previstas na legislação vigente, desde que estas construções comprovadamente apresentarem fotos do Google Earth, declarações de lindeiros que atestem que foram concluídos antes do dia 31 de dezembro de 2017.

Art. 2º As edificações regularizadas nesta modalidade poderão manter seu passeio na largura atual até pedido de demolição para construção de nova edificação, quando então deverá ser regularizado o passeio conforme o Zoneamento Urbano proposto para a área.

Parágrafo único. As edificações com passeios estreitos e em desacordo ao zoneamento pela legislação vigente, construídos após o ano de 2017, não estarão sujeitas aos dispositivos desta Lei, sendo então necessário enquadrar-se ao Plano Diretor.

Art. 3º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO, EM 25 DE MAIO DE 2022.

MARCOS VINÍCIUS BENEDETTI CORSO
Prefeito Municipal

THOMAS HENRIQUE SCHULZ
Secretário Municipal de Habitação, Meio Ambiente e Urbanismo

Registre-se e Publique-se

CLEITON FELIPE DOS SANTOS
Secretário Municipal de Administração