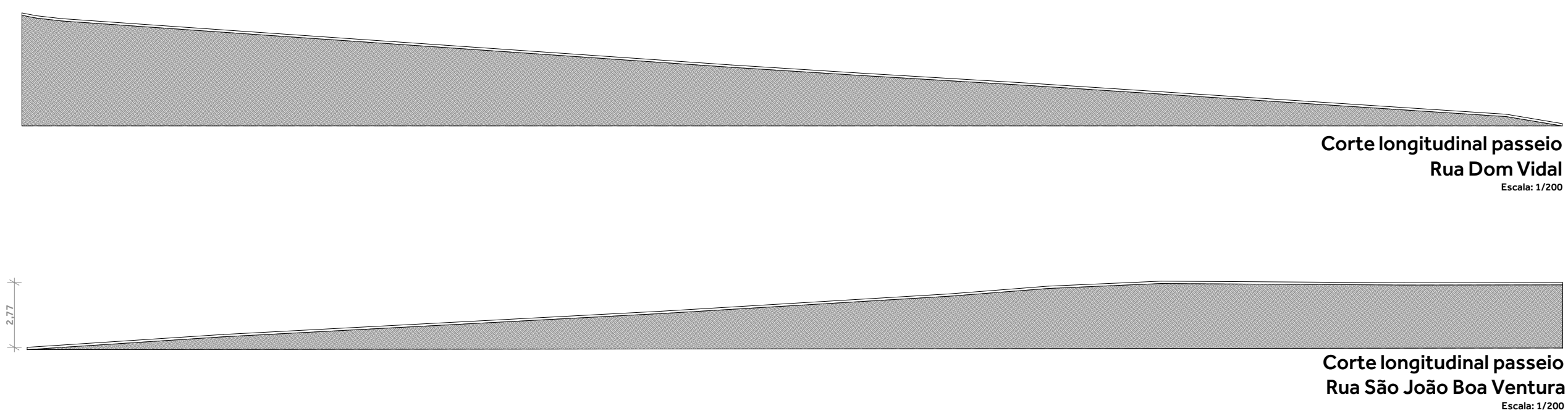




INDICE DE APROVEITAMENTO

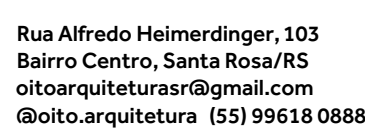
Diagrama de loteamento do Bairro São Francisco, mostrando duas lotes (LOTENº01 e LOTENº02) com suas respectivas áreas e dimensões. O loteamento está situado entre a Rua Comendador, a Rua São João Boa Ventura e a Av. Medianeira. A Av. Brasil é mostrada no topo do diagrama.

Lote	Área (m²)	Quilômetros Quadrados	Bairro
LOTENº01	5.242,92	2,41	Bairro São Francisco
LOTENº02	2.387,77	1,01	Bairro São Francisco

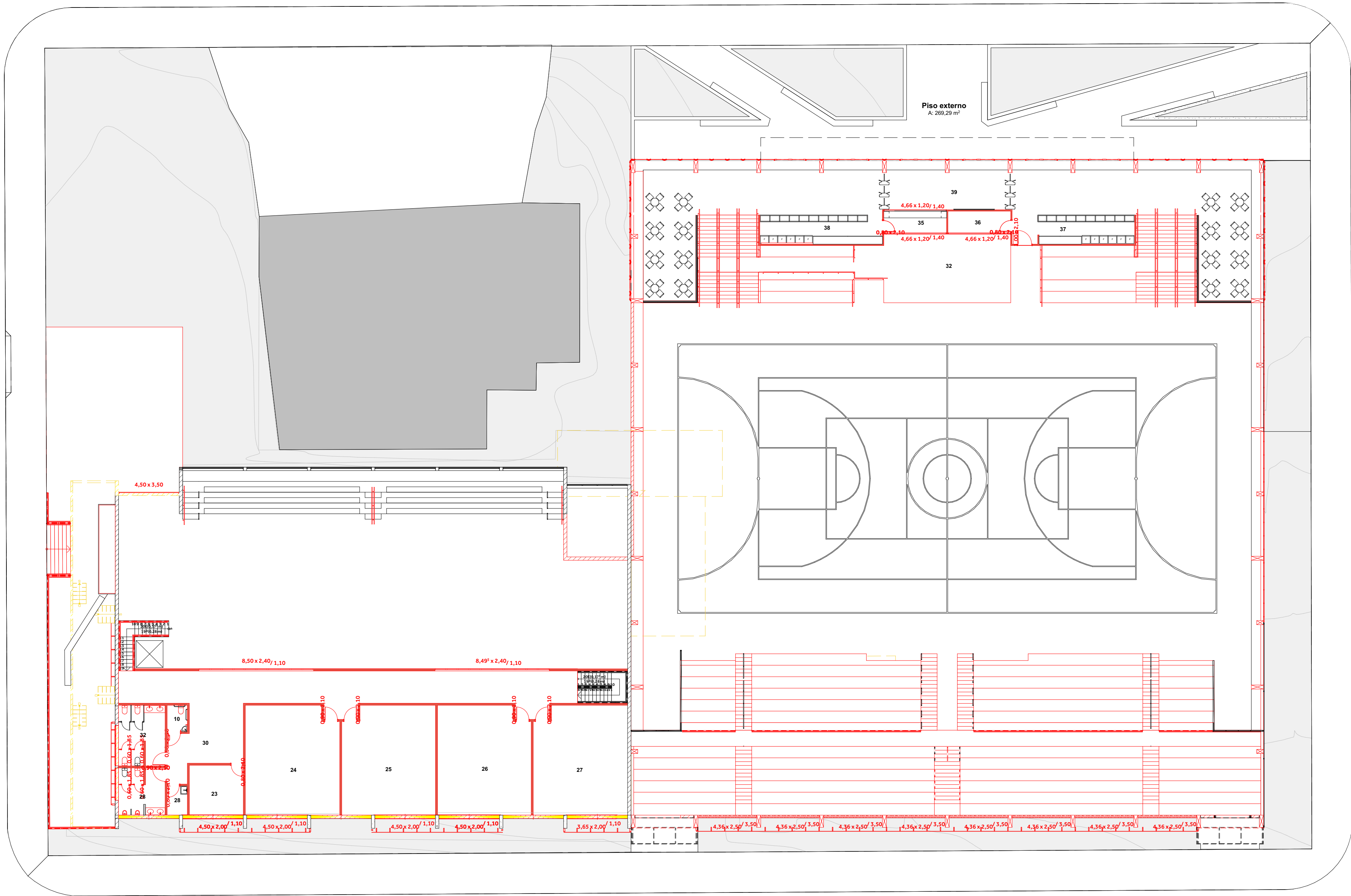
Dimensões do loteamento:

- Comprimento total (topo): 53,10 + 39,50 = 92,60
- Comprimento total (fundo): 53,40 + 39,50 = 92,90
- Comprimento total (lado esquerdo): 51,00
- Comprimento total (lado direito): 65,10
- Comprimento do lote 01 (lado direito): 50,80

Planta de Situação
Escala: 1/100

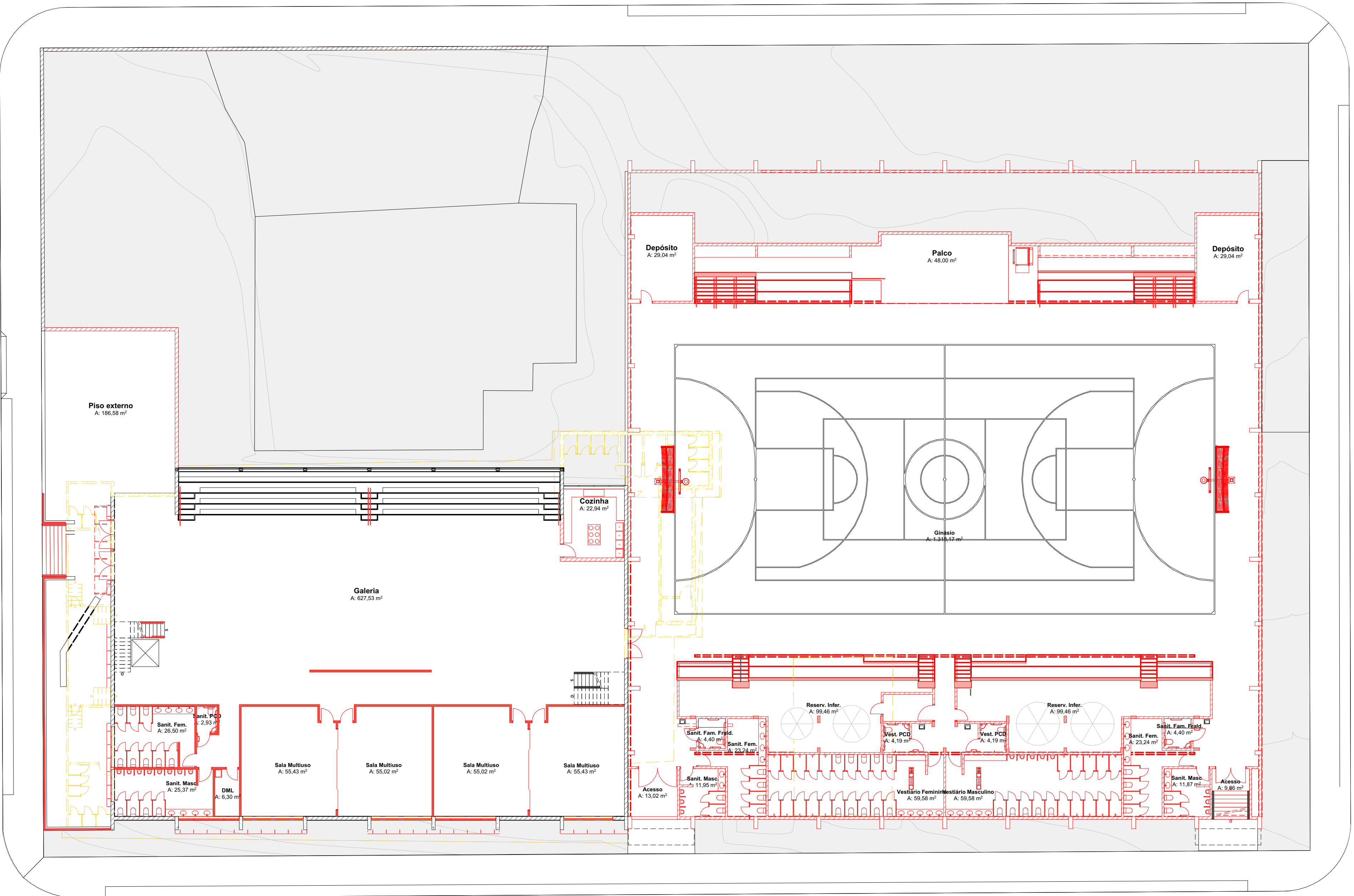


PRANCHA:



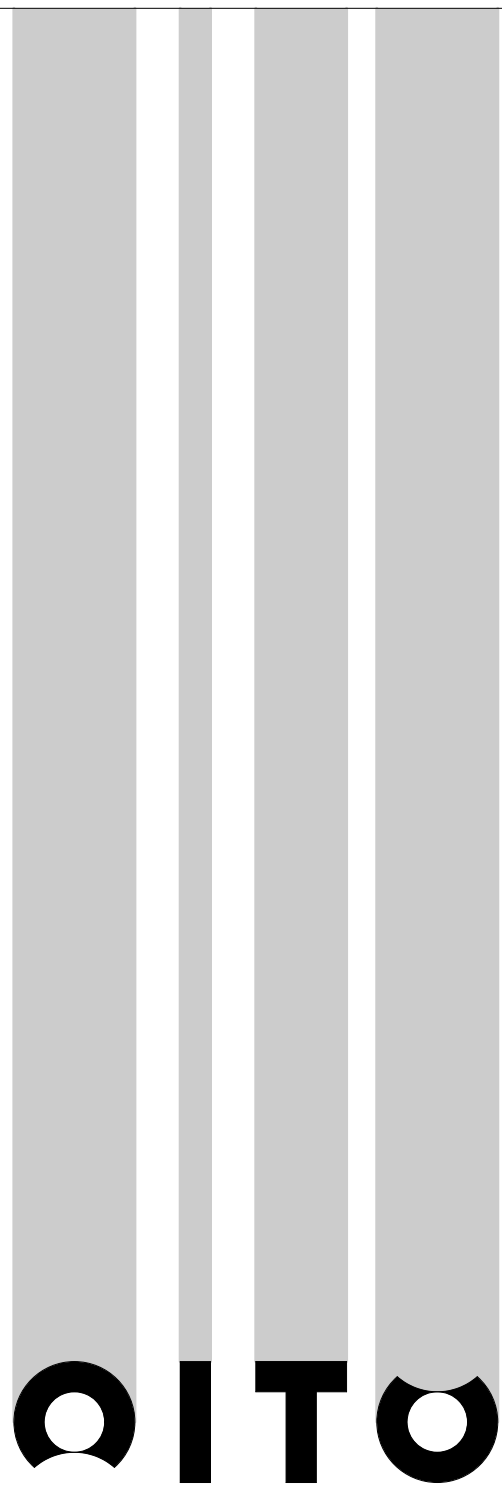
Existente
A construir
A construir (steel frame)
A demolir

Planta de Reforma 2 pavimento
Escala: 1/200



Existente
A construir
A construir (steel frame)
A demolir

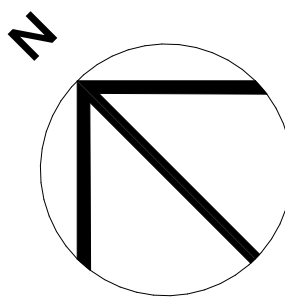
Planta de Reforma Térreo
Escala: 1/200

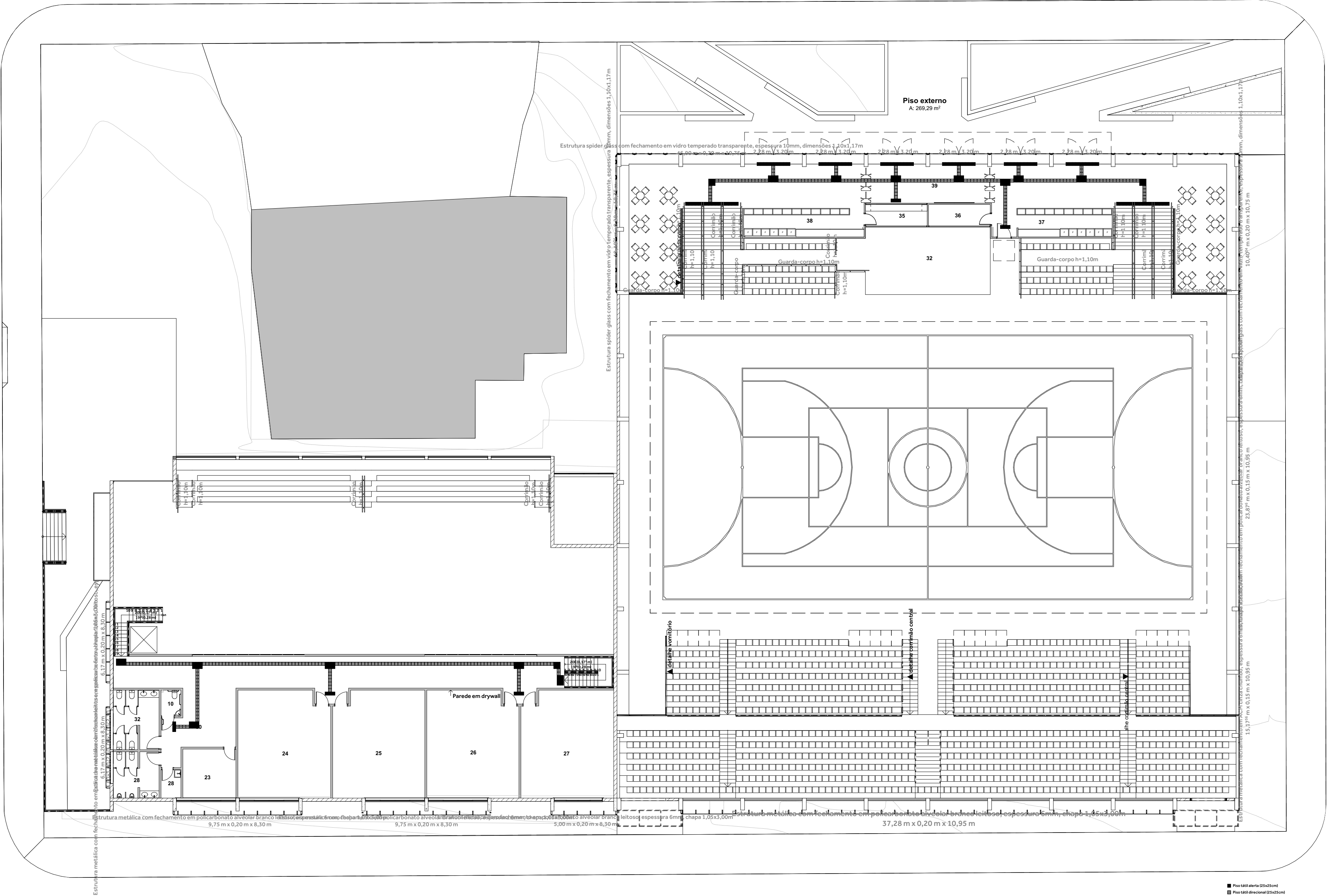


ARQUITETURA E
SUSTENTABILIDADE

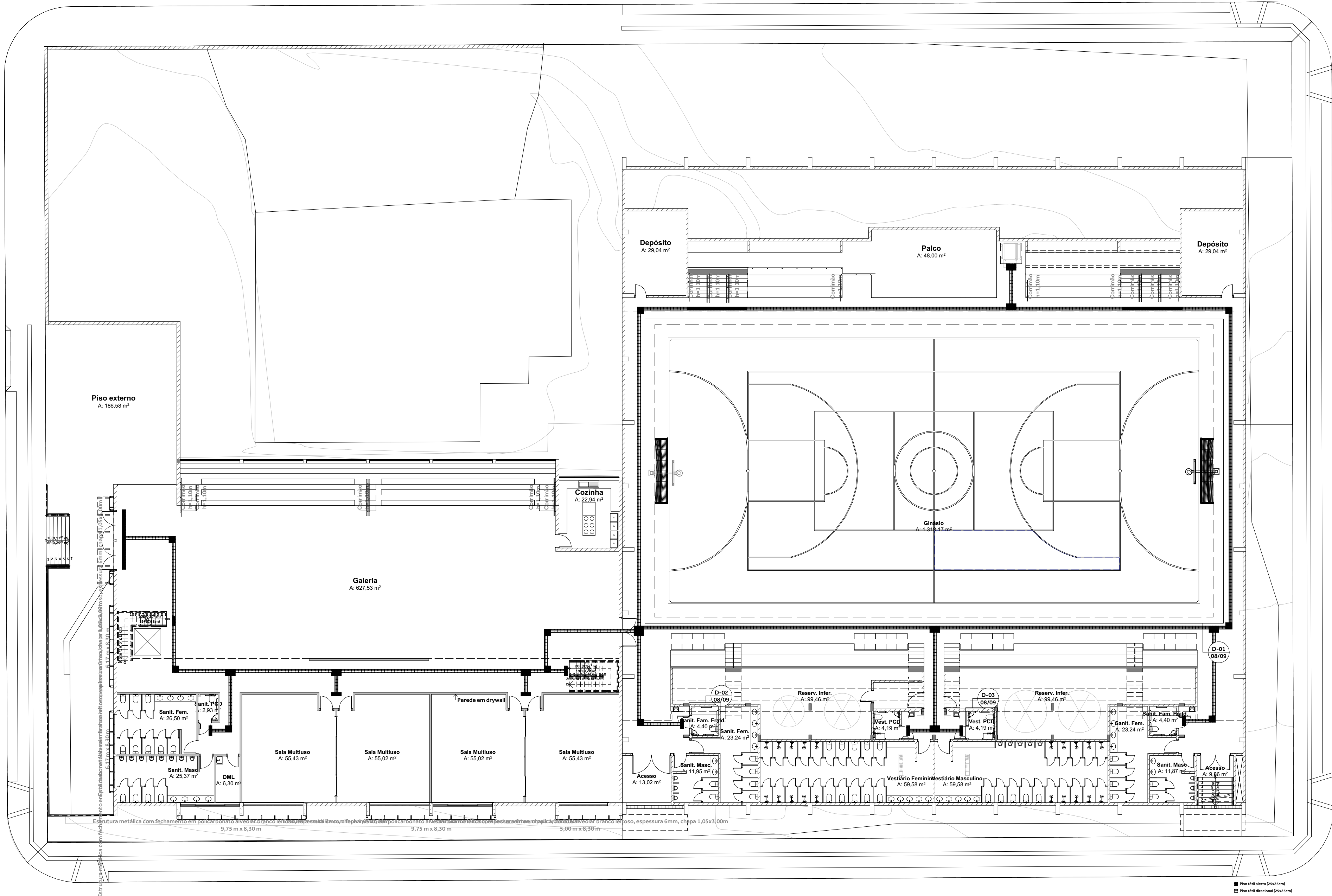
Rua Alfredo Heimerdinger, 103
Bairro Centro, Santa Rosa/RS
oitoarquitetas@gmail.com
@oito.arquitetura (55) 99618 0888

PROJETO: Centro Esportivo e Cultural - Três de Maio	ÁREA TOTAL: 4.310,27m²
LOCALIZAÇÃO: Avenida Medianeira, 318, Bairro São Francisco, Três de Maio, RS.	ESCALA: Indicada
DESCRIÇÃO/ASSUNTO: Arquitetônico - Reforma	DATA: Abr/2024
ASSINATURA PROPRIETÁRIO:	DESENHO: Edson Mogdans
ASSINATURA RESP. TÉCNICO:	PRANCHA:
Documento assinado digitalmente goubx CRISTIANO GOULART DALLAGNOL Data: 18/03/2025 18:02:03 -0300 Verifique em https://validar.dl.gov.br	02/09 Rev04
PREFEITURA DE TRÊS DE MAIO CNPJ nº 87.612.800/0001-41	CRISTIANO GOULART DALLAGNOL Arq. & Urb. CAU A34.455-9

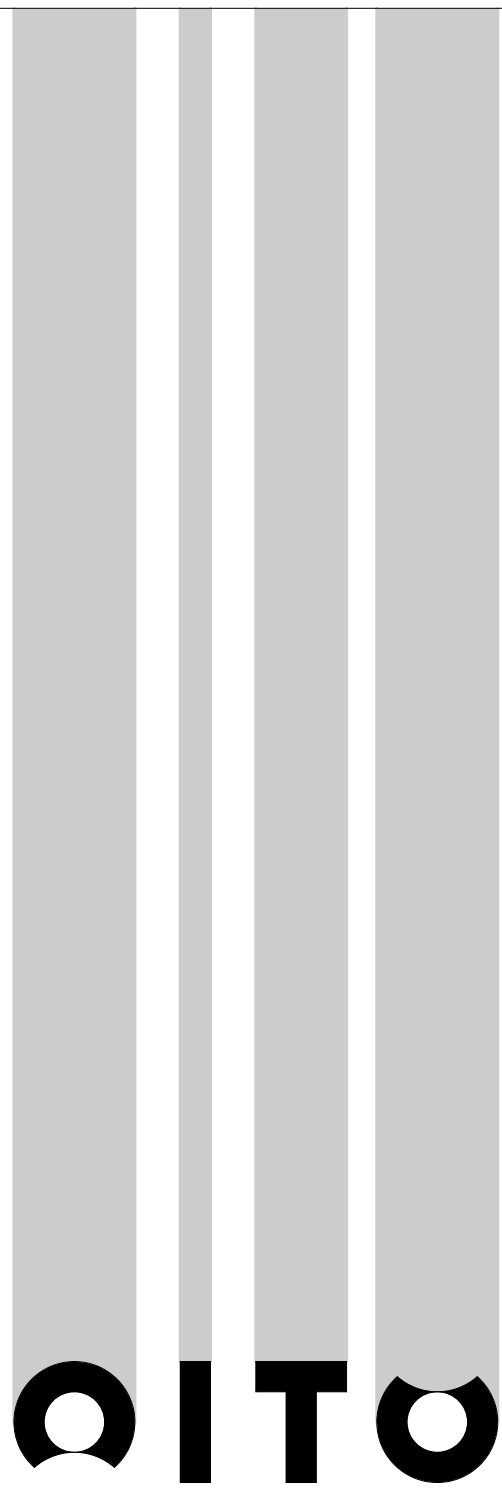




Planta de Acessibilidade 2 pavimento
Escala: 1/200



Planta de Acessibilidade Térreo
Escala: 1/200

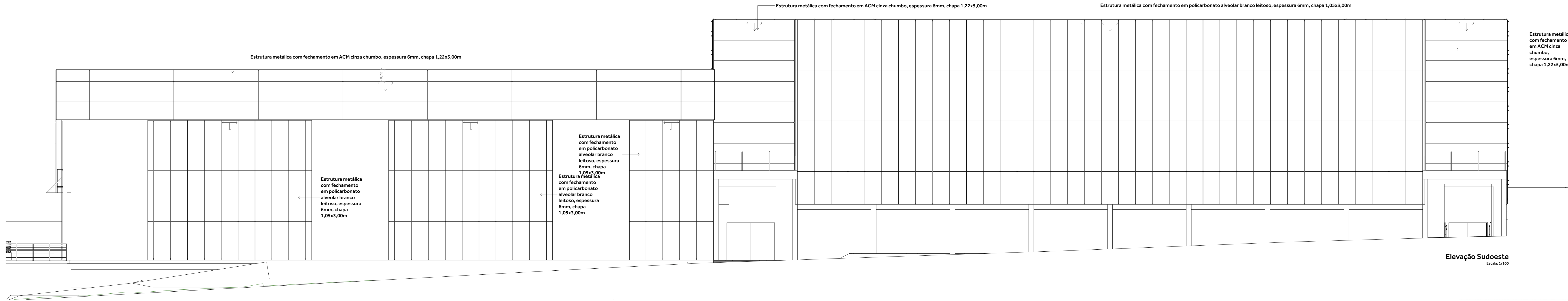
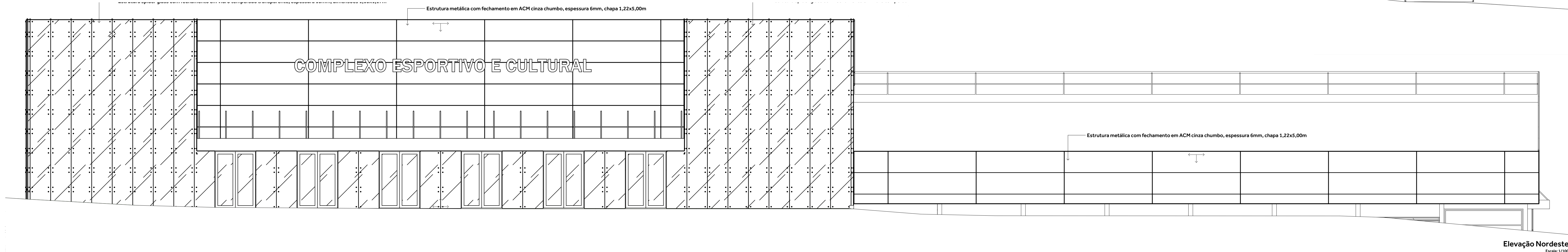
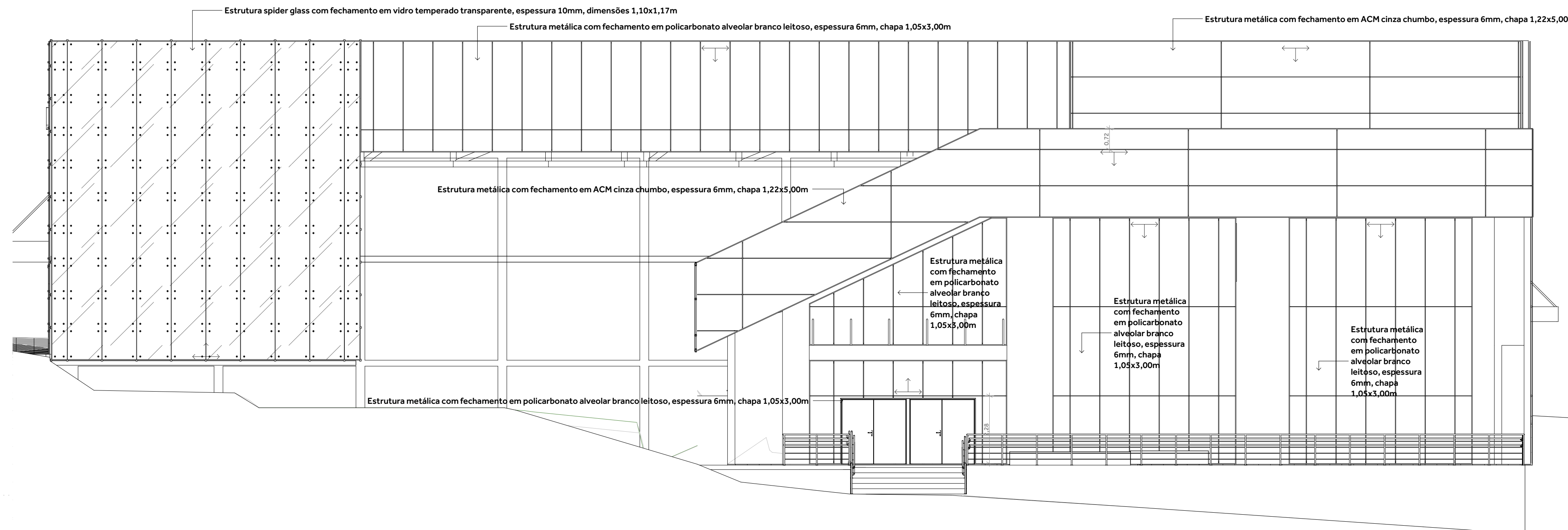
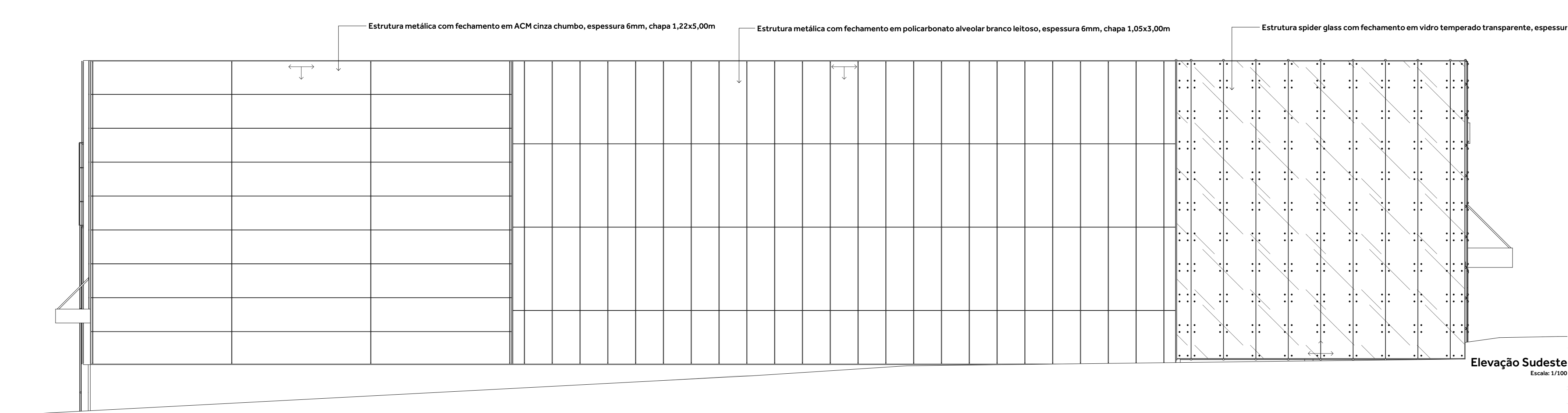


ARQUITETURA E
SUSTENTABILIDADE

Rua Alfredo Heimerdinger, 103
Bairro Centro, Santa Rosa/RS
oitoarquiteturas@gmail.com
@oito.arquitetura (55) 99618 0888

PROJETO: Centro Esportivo e Cultural - Três de Maio	ÁREA TOTAL: 4.310,27m²
LOCALIZAÇÃO: Avenida Medianeira, 318, Bairro São Francisco, Três de Maio, RS.	ESCALA: Indicada
DESCRIÇÃO/ASSUNTO: Arquitetônico - Acessibilidade	DATA: Abr/2024
ASSINATURA PROPRIETÁRIO:	ASSINATURA RESP. TÉCNICO: Documento assinado digitalmente CRISTIANO GOULART DALLAGNOL Data: 19/03/2025 06:53:03-0000 Verifique em https://validar.jls.gov.br
	DESENHO: Edson Mogdans
	PRANCHA:





ARQUITETURA E
SUSTENTABILIDADE

Rua Alfredo Heimerdinger, 103
Bairro Centro, Santa Rosa/RS
oitoarquitecturas@gmail.com
(51) 99618 0888

PROJETO:
Centro Esportivo e Cultural - Três de Maio

ÁREA TOTAL:
4.310,27m²

LOCALIZAÇÃO:
Avenida Medianeira, 318, Bairro São Francisco, Três de Maio, RS.

ESCALA:
Indicada

DESCRIÇÃO/ASSUNTO:
Arquitetônico - Fachadas

DATA:
Abr/2024

ASSINATURA PROPRIETÁRIO:

ASSINATURA RESP. TÉCNICO:

Documento assinado digitalmente
Cristiano Goulart Dallagnol
Data: 15/03/2024 08:10:59 -0300
Verifique em <https://validar.ig.gov.br>

DESENHO:
Edson Mogdans

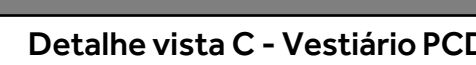
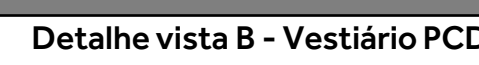
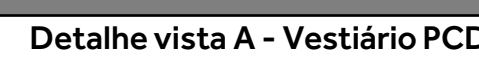
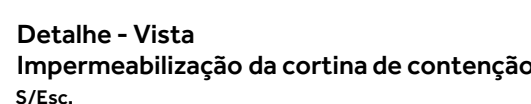
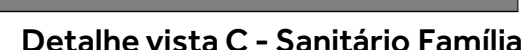
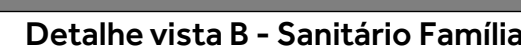
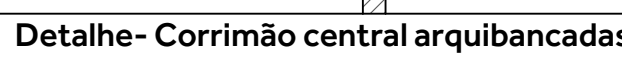
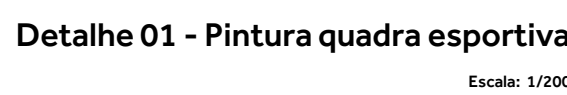
PRANCHA:

PREFEITURA DE TRÊS DE MAIO
CNPJ nº 87.612.800/0001-41

CRISTIANO GOULART DALLAGNOL
Arq. & Urb. CAU A34.455-9

07/09
Rev04

direitos autorais reservados - Lei nº. 9610/98





ARQUITETURA E
SUSTENTABILIDADE

Rua Alfredo Heimerdinger, 103
Bairro Centro, Santa Rosa/RS
oitoarquitetas@gmail.com
@oito.arquitetura (55) 99618 0888

PROJETO:
Centro Esportivo e Cultural - Três de Maio

ÁREA TOTAL:
4.310,27m²

LOCALIZAÇÃO:
Avenida Medianeira, 318, Bairro São Francisco, Três de Maio, RS.

ESCALA:
Indicada

DESCRIÇÃO/ASSUNTO:
Arquitetônico - Perspectivas

DATA:
Abr/2024

ASSINATURA PROPRIETÁRIO:

ASSINATURA RESP. TÉCNICO:

Documento assinado digitalmente
gov.br CRISTIANO GOULART DALLAGNOL
Data: 18/03/2025 15:55:25-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

DESENHO:
Edson Mogdans

PRANCHA:

PREFEITURA DE TRÊS DE MAIO
CNPJ nº 87.612.800/0001-41

CRISTIANO GOULART DALLAGNOL
Arq. & Urb. CAU A34.455-9

09/09
Rev04