

Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 01

REFORMA DO PISO

ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL FRANCISCO SALES GUIMARÃES

TRÊS DE MAIO

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**

SOLICITAÇÃO: Memorial Descritivo
TIPO DE OBRA: Execução de Reforma de piso.
LOCAL: EMEF Francisco Sales Guimaraes.

MEMORIAL DESCRITIVO

INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços, materiais e especificações técnicas a serem utilizados na execução dos serviços de demolição de assoalho, aterro e colocação de piso na EMEF Francisco Sales Guimaraes.

DEMOLIÇÃO DO PISO EXISTENTE

Será feita a demolição de todo o piso de madeira existente. As madeiras oriundas da demolição serão destinados para entulho, este será separado para coleta da Secretaria de Obras.

REATERRO

Devido a altura do aterro este será executado em camadas, não podendo exceder a altura de 30cm. O material a ser utilizado deverá ser limpo e livre de impurezas. Para garantir a estabilidade do reaterro a compactação será executada com o auxílio de compactador mecânico.

NIVELAMENTO DO PISO

Após a perfeita compactação e reaterro, será feito o nivelamento da superfície com contrapiso de concreto desempenado na espessura de 5 cm. Após a cura deste será aplicada argamassa de cimento e areia, na espessura de 3 cm. Antes da aplicação da argamassa deveser observado o local, devendo este, estar limpo, sem a presença de nenhuma espécie de poeira que possa prejudicar a aderência das camadas.

PISO

As lajotas deverão ser PEI-5 e atender as prescrições da norma específica da ABNT. Deverão ser de 1ª qualidade, bem cozidas, leves, duras e com dimensões uniformes, devendo ainda, apresentar as faces planas e arestas vivas. As lajotas deverão ser homogêneas, com grãos finos e apertados e cor uniforme.



Não serão admitidas partidas de lajotas com peças de dimensões e pesos variáveis ou, ainda, com grande número de elementos quebrados.

No assentamento das lajotas deverá ser verificado o perfeito nivelamento das mesmas, bem como, o alinhamento das juntas.

Deverá ser feita a limpeza das lajotas logo após o assentamento, evitando assim manchas e crostas de cimento.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os casos omissos serão resolvidos através do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal. Em todas as etapas deverão ser atendidas as normas técnicas aplicáveis, sendo de exclusiva responsabilidade da empresa executora, eventuais correções por falhas executivas do serviço

Três de Maio/RS, 06 de abril de 2023.



Marcos V. Benedetti Corso
Prefeito Municipal



Vitor Mota
Engenheiro Civil
CREA/RS 208014

Minha Empresa
CNPJ: 87.612.800/0001-41

Obra
Reforma de piso EMEF Francisco Sales Guimaraes

Bancos
SINAPI - 02/2023 - Rio
Grande do Sul

B.D.I.
23,0%

Cronograma Fisico e Financeiro			
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	Demolição	100,00%	100,00%
		1.448,00	1.448,00
2	Reaterro	100,00%	100,00%
		1.885,20	1.885,20
3	Piso	100,00%	100,00%
		6.643,00	6.643,00
Porcentagem			100,0%
Custo			9.976,20
Porcentagem Acumulado			100,0%
Custo Acumulado			9.976,20


Vitor Mota
Engenheiro Civil
CREA RS 208014


Marcos V. Benedetti Corso
Prefeito Municipal

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Reforma de piso EMEF Francisco Sales Guimarães	SINAPI - 02/2023 - Rio Grande do Sul	23,0%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra										
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total		Peso (%)
						M. O.	MAT.	M. O.	MAT.	Total
1		Demolição								1.448,00
1.1	97643 SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	50	23,55	22,13	6,83	1.106,50	341,50	1.448,00
2		Reaterro								1.885,20
2.1	96995 SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	30	51,09	47,02	15,82	1.410,60	474,60	1.885,20
3		Piso								6.643,00
3.1	95241 SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	50	29,68	12,55	23,95	627,50	1.197,50	1.825,00
3.2	88477 SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	50	30,21	3,45	33,70	172,50	1.685,00	1.857,50
3.3	87251 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	50	48,14	8,84	50,37	442,00	2.518,50	2.960,50
Totais ->						3.759,10	6.217,10	9.976,20		
Total sem BDI						8.111,70				
Total do BDI						1.864,50				
Total Geral						9.976,20				


Marcos V. Benedetti Corso
Prefeito Municipal


Vitor Mota
Engenheiro Civil
CREA-RS 208014

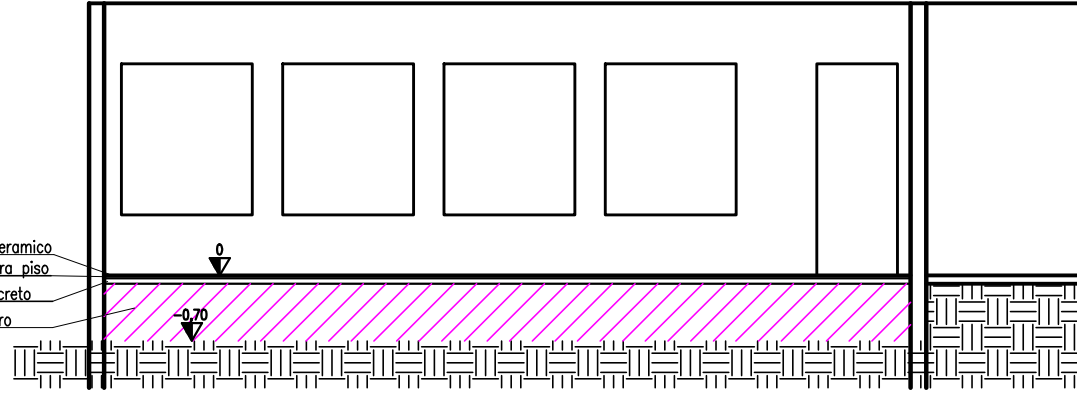


DADOS DOS RELATÓRIOS IMPORTADOS

TIPO	ENCARGOS SOCIAIS	ABRANGÊNCIA	LOCALIDADE	VÍNCULO	DATA PREÇOS	DATA DE RT	DATA EMISSÃO
SINAPI	DESONERADOS: 83,34%(HORA) 46,32%(MÊS)	NACIONAL	PORTO ALEGRE	CAIXA REFERENCIAL	02/2023	15/03/2023	16/03/2023
SINAPI-I	HORISTA 83,34 MENSALISTA 46,32	NACIONAL	PORTO ALEGRE	CAIXA REFERENCIAL	02/2023	15/03/2023	16/03/2023
SINAPI	SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 112,77%(HORA) 69,88%(MÊS)	NACIONAL	PORTO ALEGRE	ANALITICO NACIONAL SINAPI	02/2023	15/03/2023	16/03/2023
SINAPI-I	HORISTA 112,77 MENSALISTA 69,88	NACIONAL	PORTO ALEGRE				

7

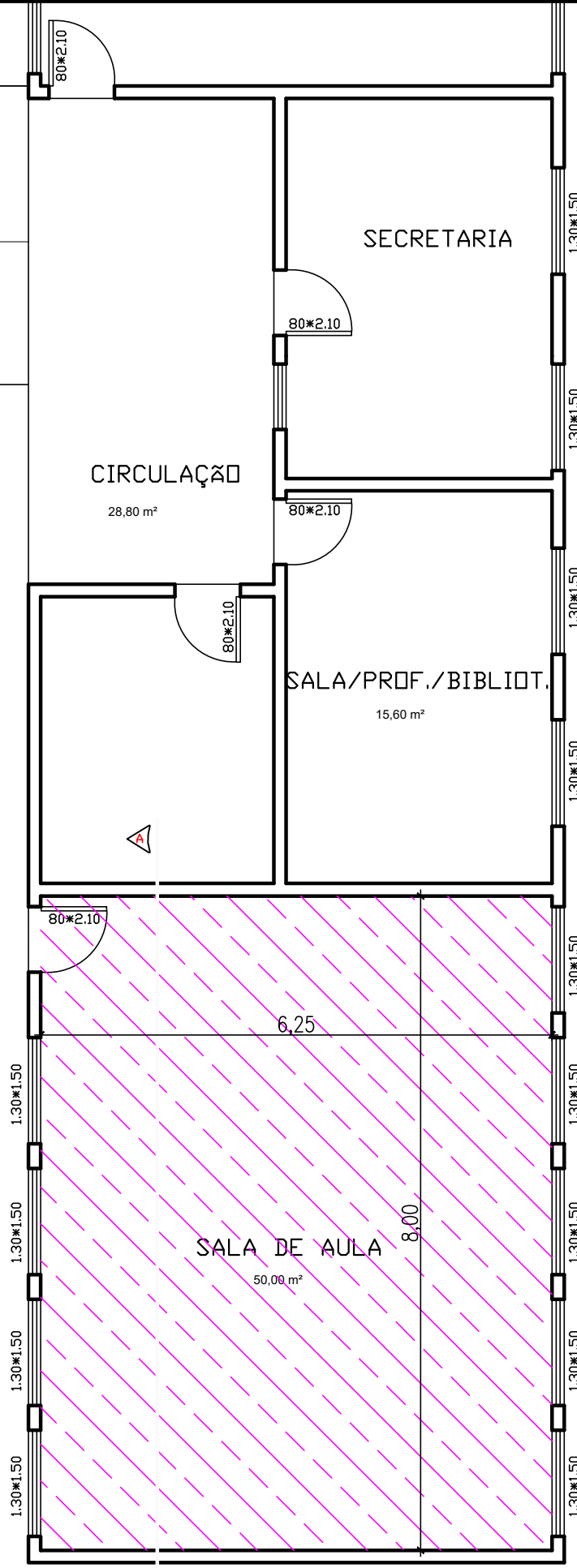
Piso ceramico
Contra piso
Concreto
Aterro



1 CORTE AB
ESCALA: 1:75

14,08 m²

7,36 m²



2 PLANTA BAIXA
ESCALA: 1:75



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO/RS

CONTEÚDO:
REFORMA

ENDEREÇO:
EMEF-FRANCISCO SALES GUIMARAES

Proprietário: _____ Responsável Técnico: _____
PREFEITO MUNICIPAL

ESCALA:
1:75

ÁREA:
50,00 m²

DATA:
ABRIL 2023

DESENHO:
Jean
Tratsch

PRANCHA:
01

Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 02

REFORMA DO PISO ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL SÃO JOSÉ

TRÊS DE MAIO

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**

SOLICITAÇÃO: Memorial Descritivo

TIPO DE OBRA: Execução de Reforma de piso e análise de cobertura.

LOCAL: EMEI São José

MEMORIAL DESCRITIVO

INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços, materiais e especificações técnicas a serem utilizados na execução dos serviços na EMEI São José, no Bairro Oriental.

DEMOLIÇÃO DO PISO EXISTENTE

Será feita a demolição de todo o piso em tacos de madeira existente, todo entulho será separado e para ser removido do local.

NIVELAMENTO DO PISO

Será feito o nivelamento do piso com argamassa de cimento e areia, será feito o desempenamento deixando toda superfície lisa para recebimento do piso laminado.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Sobre o nivelamento do piso será feita a impermeabilização. A execução será com impermeabilizando bicomponente, membrana com aditivos sintéticos, acrílicos e cimento, devendo ser aplicada, no mínima 3 demãos cruzadas, sendo feita a verificação antes da liberação pra colocação do piso laminado. Além do piso também será aplicada a impermeabilização nos locais onde serão colocados os rodapés.

PISO LAMINADO

Sobre o contrapiso impermeabilizado e liberado pela fiscalização será instalada a manta com 2 mm, composta por filme de polietileno adesivado nas bordas e filme de polietileno expandido esta irá **diminuir os sons de passos e impactos no chão**. Reduzindo ao máximo o ruído, ele fornece um ambiente mais silencioso, fornecendo **conforto acústico** ao espaço. Esta será colocada sempre no sentido oposto ao da colocação das lâminas. Deverá ser deixada uma folga de 1cm atrás dos rodapés ou nos cantos das paredes. Para fixação da mesma deverá ser utilizada fita adesiva para unir os pedaços da manta. Serão colocados espaçadores ao longo da parede para deixar espaço suficiente para a dilatação do piso.

Para iniciar instalação das lâminas inicie paralelamente à parede de maior largura do cômodo. A primeira lâmina deve ficar com o lado de encaixe macho



virado para a parede. Após serão feitos os encaixes das lâminas, cuidando sempre o desenho da madeira está em sequência;

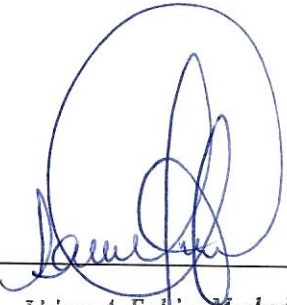
Quando for necessário fazer o corte da peça para ajuste da medida deverá ser feito o corte o lado decorativo para baixo e a parte cortada fica voltada para a parede. Ao iniciar a segunda fileira, deverá ser usada a lâmina cortada pela metade, colocando-a num ângulo de 30 graus e descendo para encaixá-la.

O ajuste das lâminas será feito dando suaves marteladas nas pontas e fechando os encaixes. Devendo ser utilizado um bloco batente, não o martelo diretamente sobre as lâminas. Para finalizar, serão retirados os espaçadores, fixando os rodapés na parede com cola e pregos sem cabeça, e colocação dos perfis redutores nas portas. O rodapé será fixado com pregos além da aplicação de cola.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os casos omissos serão resolvidos através do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal. Em todas as etapas deverão ser atendidas as normas técnicas aplicáveis, sendo de exclusiva responsabilidade da empresa executora eventuais correções por falhas executivas do serviço

Três de Maio/RS, Maio de 2023.



Liriane A. Fedrigo Machado
Engenharia Civil - CREA nº 141550



Marcos V. Benedetti Corso
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO							EMEI SÃO JOSÉ		
				OBRA:					
				ÁREA:					
				LOCAL:					
				DATA:					
				BDI NÃO DESONERADO:		23,11%			R\$ 11.918,18
Item	Referência IL	Código	Serviço	Unidade	Quantidade	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)		Valor (R\$)
1.1	COMP	1	DEMOLIÇÃO PISO PARQUET	m²	44,20	Mão de obra Material	12,30 0,00	543,66	R\$ 543,66
1.2	SINAPI	87632	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE ARGAMASSA PARA NIVELAMENTO DO CONTRAPISO	m²	44,20	9,15	21,36	944,17	R\$ 1.348,82
1.3	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV). AF 06/2018	m²	44,20	19,20	44,79	1.979,68	R\$ 2.828,12
1.4	COMP	2	INSTALAÇÃO DE PISO LAMINADO CLICADO DE ALTA RESISTÊNCIA e=7mm régua de 21,7cmx1,35m, sobre manta	m²	44,20	38,19	89,10	3.938,44	R\$ 5.626,34
1.5	COMP	4	INSTALAÇÃO DE PERFIL DE TRANSPOSIÇÃO DE PISO LAMINADO	m	2,00	46,13	107,63	215,25	R\$ 307,50
1.6	COMP	3	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM LAMINADO COM ALTURA DE 10 cm	m	25,30	14,99	34,97	884,62	R\$ 1.263,74
								*	R\$ 11.918,18
Total Geral									
DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE OS ENCARGOS SOCIAIS ATENDEM AOS PERCENTUAIS ESTABELECIDOS NO SINAPI 05/22 PARA O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PARA MÃO DE OBRA HORISTA 112,66% E MENSALISTA 70,28%									

Total Geral

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE OS ENCARGOS SOCIAIS ATENDEM AOS PERCENTUAIS ESTABELECIDOS NO SINAPI 05/22 PARA O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PARA MÃO DE OBRA HORISTA 112,66% E MENSALISTA 70,28%		R\$ 11.918,18
Total Geral		

Marcos V. Benedetti Corso
Prefeito Municipal

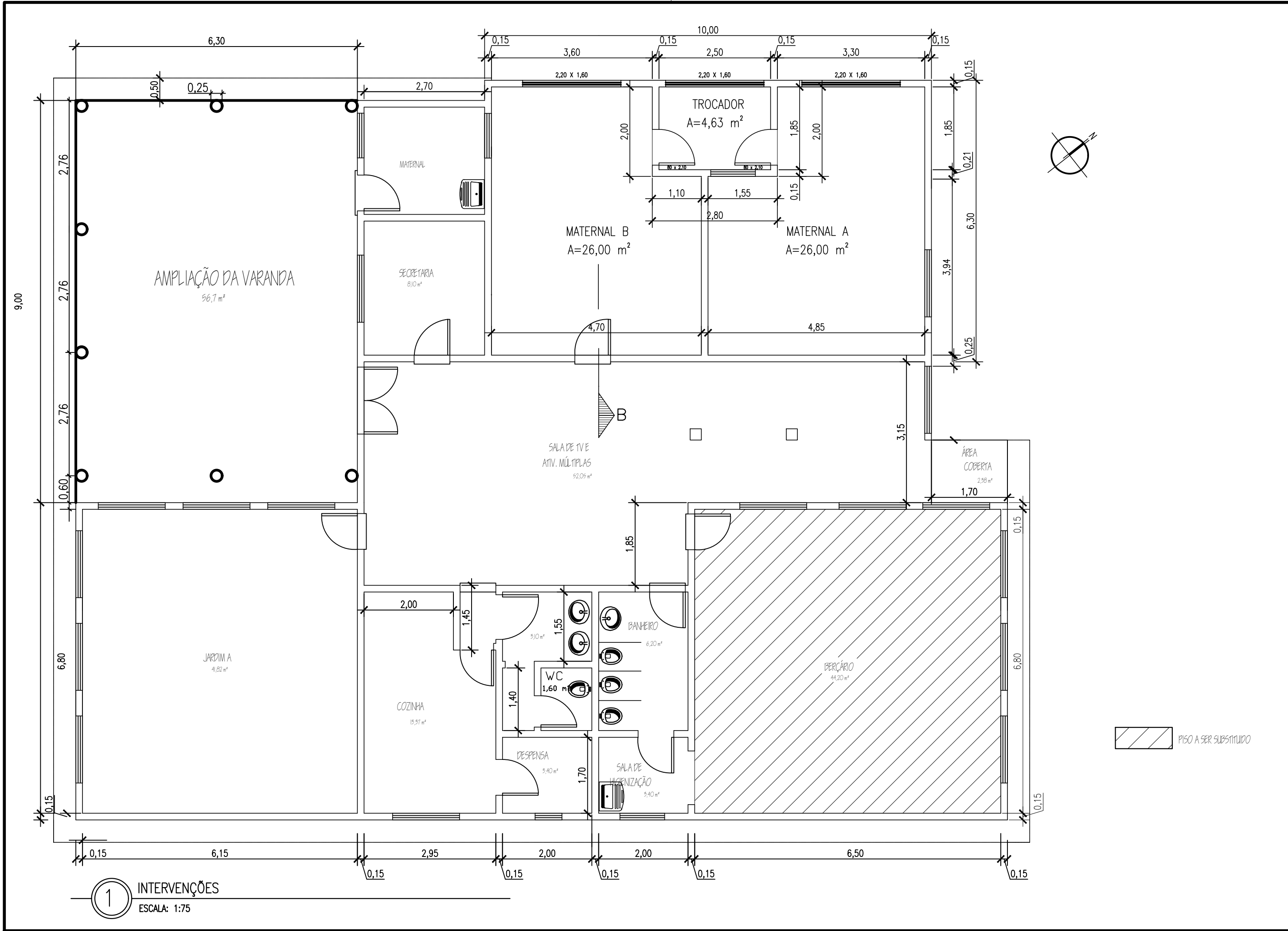
Linnea A. Fedorovich
Enghenheira Civil - 05/08/1950

EMEI SÃO JOSÉ

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

[Handwritten signature]


Liriane A. F. Machado
Engenharia Civil - CREA nº 14155-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO/RS

CONTEÚDO:
EMEI SÃO JOSÉ

PLANTA BAIXA

ENDEREÇO:
AV. BURICÁ

Proprietário

PREFEITO MUNICIPAL

Responsável Técnico

LIRIANE FEDRIGO MACHADO
Engenheira Civil
CREA RS00141550

ESCALA:
INDICADA

DIMENSÃO:
44,20²

DATA:
JAN/2023

DESENHO:
Matheus

PRANCHA:
01