

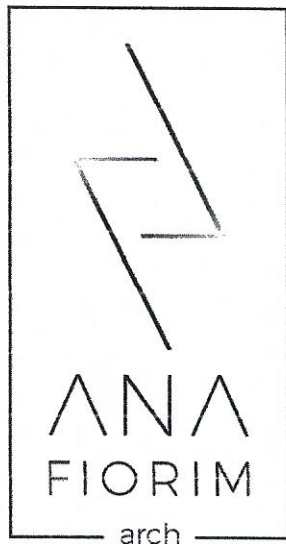
Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 01

REFORMA NOS SOLÁRIOS ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PEQUENO PRÍNCIPE

TRÊS DE MAIO

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: EMEI PEQUENO PRÍNCIPE
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Três de Maio - RS.
LOCAL: Avenida Avaí, nº 1400, Ullmann, Três de Maio - RS.
ÁREA: 85,20 m².
DATA: MARÇO de 2023.

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial tem por finalidade, descrever a execução de uma intervenção na edificação destinada a Emei Pequeno Príncipe, em alvenaria, com um pavimento.

Este projeto contempla a remoção das divisórias em cobogós dos solários, onde serão feitos no lugar, muros em alvenaria, a requalificação dos pisos de dois solários, o reparo dos rebocos sob as janelas dos solários e do muro de fechamento do lote, bem como a readequação de um banheiro.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

2.1 DIVISÓRIAS DOS SOLÁRIOS:

Serão removidos 28,55m de muros, que hoje são feitos em cobogós. No lugar deles serão executados muros em alvenaria, devidamente rebocados e pintados. Os portões que já existem serão tirados e reutilizados no mesmo local.

2.2. REQUALIFICAÇÃO DO PISO DOS SOLÁRIOS:

No primeiro solário, com área de 31,63m² será feita a retirada do revestimento cerâmico existente, o reparo no piso, que hoje se encontra com rachaduras e a colocação do revestimento cerâmico novo. No segundo solário, com área de 53,56m² será feita a remoção do revestimento cerâmico existente e colocação do novo. Totalizando uma área de piso de 85,20m².

2.3. REPARO DOS REBOCOS DAS JANELAS DOS SOLÁRIOS:

Serão reparadas as áreas inferiores das janelas, indicadas em planta, nas quais os rebocos se encontram danificados. Totalizando uma área de reboco de 3,85m².

2.4. MURO DE FECHAMENTO DE LOTE:

Serão reparadas as áreas necessárias do muro, tendo em vista que em alguns pontos ele encontrasse danificado.

2.5. READEQUAÇÃO DE UM BANHEIRO:

Serão removidas as divisórias em granito e os aparelhos sanitários, de um banheiro existente na edificação, para assim fazer a readequação dos ambientes, proporcionando um melhor uso para o mesmo.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Todas as intervenções obedecerão rigorosamente aos projetos, bem como o memorial. A execução seguirá às normas da ABNT, bem como as determinações do arquiteto responsável.

Três de Maio, 22 de Março de 2023.


Ana Cláudia Florim - CAU A108757-6


Marcos V. Benedetti Corto
Prefeito Municipal

ARQ. ANA CLÁUDIA FIORIM CEL. 55 996036088 CAU: A108757-6				OBRA: REFORMA E REPAROS DA EMEI PEQUENO PRÍNCIPE LOCAL: Bairro Ullmann - Trés de Maio/RS BDI: 27,03% DATA: Março de 2023 ÁREA: 85,20m²									
ORÇAMENTO													
SERVIÇOS				UN.		QUANT.	UNITÁRIOS		TOTAL		TOTAL		
							Material	Mão de obra	Material	Mão de obra			
REPARO DOS SOLÁRIOS E BANHEIRO													
1.0											R\$	20.577,87	
1.1	1.1		PISO E MUROS						R\$	12.935,59	R\$	6.713,75	
1.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	85,2			18,42	R\$	-	R\$	1.569,38	
1.1.2	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (C/M E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M3	29,2		20,5	8,78	R\$	598,60	R\$	256,38	
1.1.3	SINAPI	94439	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	31,63		45,53		R\$	1.440,11	R\$	-	
1.1.4	SINAPI	87257	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	85,2		58,91	25,25	R\$	5.019,13	R\$	2.151,30	
1.1.5	SINAPI	97622	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M3	4,71			46,62	R\$	-	R\$	219,58	
1.1.6	SINAPI	103335	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	33		89,24	36,24	R\$	2.944,92	R\$	1.261,92	
1.1.7	SINAPI	87893	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	71,48		4,44	1,9	R\$	317,37	R\$	135,81	
1.1.8	SINAPI	87792	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014										
1.1.9	SINAPI	88485	REPAROS JANELAS	M2	71,48		1,76	0,74	R\$	125,80	R\$	52,90	
1.1.10	SINAPI	88489	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	71,48		10,86	4,65	R\$	776,27	R\$	332,38	
1.2	1.2								R\$	109,38	R\$	57,25	
1.2.1	SINAPI	97631	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	3,85			2,7	R\$	-	R\$	10,40	
1.2.2	SINAPI	87893	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3,85		4,44	1,9	R\$	17,09	R\$	7,32	
1.2.3	SINAPI	87792	REFORMA BANHEIRO										
1.3	1.3												
1.3.1	Composição	COMP. 01	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	M2	3,85		23,97	10,27	R\$	92,28	R\$	39,54	
1.3.2	Composição	COMP. 02	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA SANITÁRIA EM GRANITO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	UN.	2			9,9	R\$	-	R\$	761,90	
1.3.3	Composição	COMP. 03	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO. E= *2,5* CM	M2	5,14			65	R\$	-	R\$	19,80	
				M2	1,36			300	R\$	-	R\$	334,10	

[Handwritten signature]

2.1	Composição	COMP. 03	LIMPEZA COM RECOLHIMENTO DE ENTULHO	DIAS	30	52	R\$	-	R\$	1.560,00	R\$	1.560,00
DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE OS ENCARGOS SOCIAIS ATENDEM AOS PERCENTUAIS ESTABELECIDOS NO SINAPI 08/22 PARA O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PARA MÃO DE OBRA HORISTA 82,31% E MENSALISTA 45,98%												

TOTAL OBRA	R\$	20.037,87
------------	-----	-----------

TRÊS DE MAIO, MARÇO DE 2023

Ana Cláudia Fiorim
 Arq. Ana Cláudia Fiorim
 CAU A108757-6

[Assinatura]
 Marcos V. Benedetti Corso
 Prefeito Municipal

Data de elaboração do orçamento: Março de 2023	
Local: EMEI Pequeno Príncipe - Três de Maio - RS	
REFORMA E REPARO EMEI PEQUENO PRÍNCIPE	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	SERVIÇO	TOTAL DA ETAPA	MÊS					4º MÊS	5º MÊS
			1º MÊS		2º MÊS	3º MÊS			
			R\$	%					
1.0	REPARO DOS SOLÁRIOS E BANHEIRO	R\$ 20.577,87	20.577,87	100%					
2.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.560,00	1.560,00	100%					
	TOTAL	R\$ 22.137,87	R\$ 22.137,87	100,00%					
			R\$ 22.137,87	100,00%					

TRÊS DE MAIO, MARÇO DE 2023

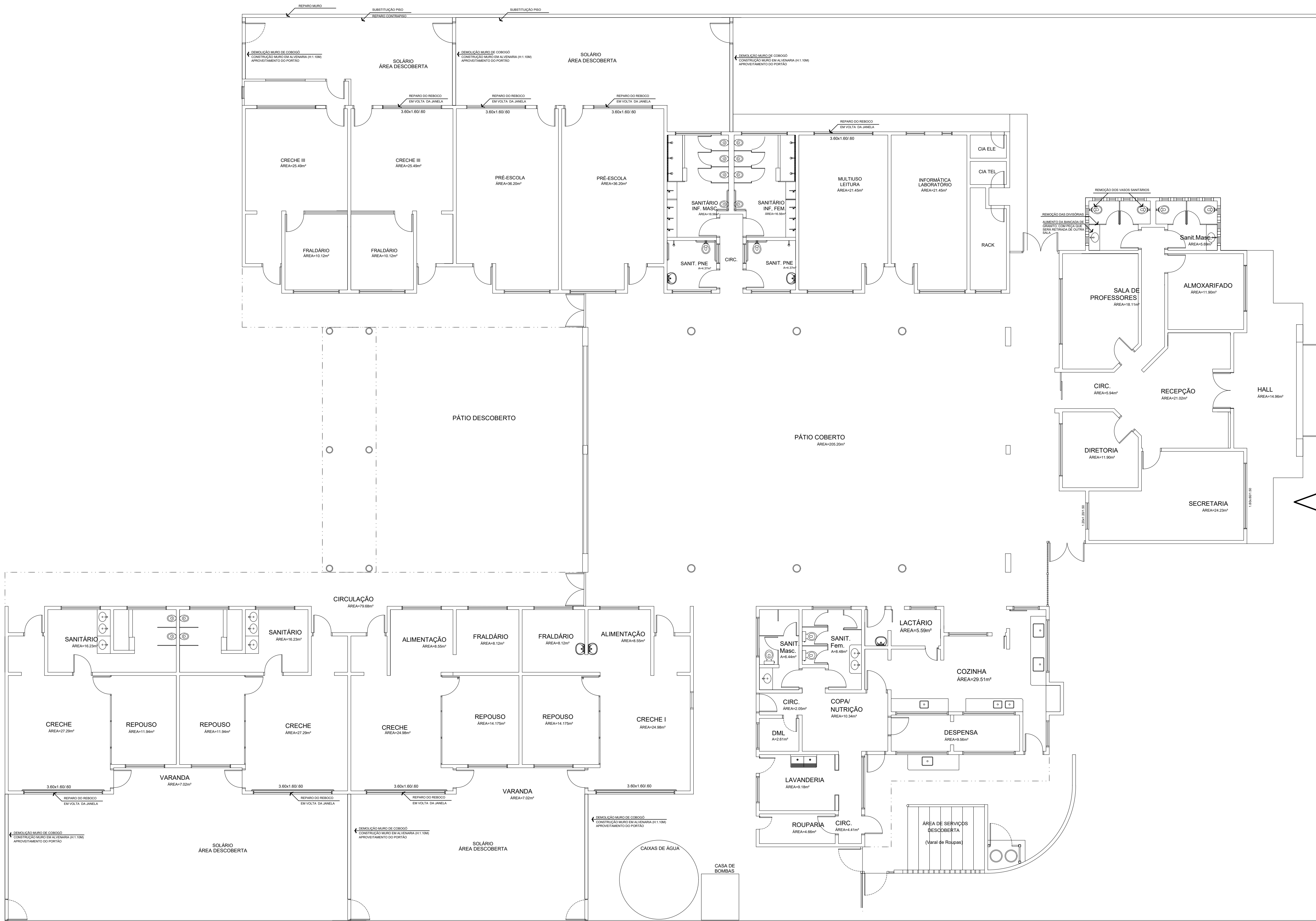
Ana Cláudia Fiorim

Arq. Ana Cláudia Fiorim

CAU A408757-6

Marcos V. Benedetti Corso

Prefeito Municipal



1 PLANTA BAIXA INTERVENÇÃO
ESCALA: 1:100

	PROJETO:	ÁREA:
	EMEI Pequeno Príncipe	85,20m ²
	PRANCHA:	ESCALA:
	Planta Baixa-1/1	1:100
	DATA:	ENDEREÇO:
	22/03/2023	Avenida Aval, n.º 1400 Três de Maio
PROPRIETÁRIO:		ARQUITETA E URBANISTA:
Prefeitura Municipal de Três de Maio – RS		Ana Cláudia Fiorim CAU A108757-6

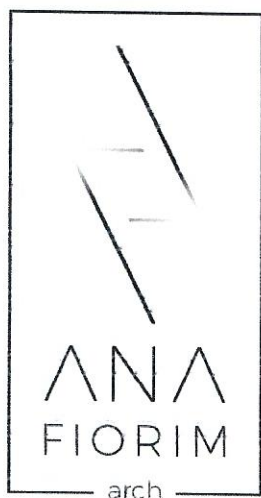
Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 02

LIMPEZA E IMPERMEABILIZAÇÃO ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PEQUENO PRÍNCIPE

TRÊS DE MAIO

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: EMEI PEQUENO PRÍNCIPE
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Três de Maio - RS.
LOCAL: Avenida Avaí, nº 1400, Ullmann, Três de Maio - RS.
ÁREA: 215,60 m².
DATA: ABRIL de 2023.

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial tem por finalidade, descrever a execução de uma intervenção na edificação destinada a Emei Pequeno Príncipe, em alvenaria, com um pavimento.

Este projeto contempla a limpeza das lajes aparentes da cobertura, bem como a retirada da manta existe para posterior impermeabilização das mesmas.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

2.1 LIMPEZA:

Antes da impermeabilização será feita a limpeza de 215,60m² de área, contemplando as lajes aparentes e as partes superiores dos oitão, que também são aparentes. Bem como a remoção de 145,00m² de manta existente na parte das lajes aparentes.

2.1 REPAROS:

Após a limpeza e remoção da manta será feita a colagem das peças cimentícias existentes, as quais necessitarem, (com cola adesivo multiuso selante), bem como a colocação de uma soleira em granito, indicada em planta.

2.1 IMPERMEABILIZAÇÃO:

Serão no total 215,60m² de impermeabilização, os quais contemplam as lajes aparentes da cobertura bem como a parte superior dos oitão, que também estão aparentes. A impermeabilização será feita com a combinação de dois tipos de argamassa polimérica / membrana acrílica, um revestimento impermeabilizante semi-flexível e outro flexível, bem como o reforço com impertela, véu de poliéster.

Os impermeabilizantes são produtos pré-dosados, bicomponentes, elaborados para permitir um revestimento impermeável com excelente aderência e resistência mecânica. São de fácil aplicação, podendo serem aplicados sobre concreto, alvenaria e argamassa, com resistência de até 60 m.c.a (metros de coluna d'água), são compostos por resinas sintéticas, cimento Portland, areia selecionada e aditivos especiais. Os quais possuem uma garantia de 10 anos após a aplicação do produto.

Como sugestão indico a utilização dos produtos, MasterSeal 515 e MasterSeal 550, ou outro produto semelhante.

4

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Todas as intervenções obedecerão rigorosamente aos projetos, bem como o memorial. A execução seguirá às normas da ABNT, bem como as determinações do arquiteto responsável.

Três de Maio, 26 de Abril de 2023.

Ana Cláudia Fiorim

Ana Cláudia Fiorim - CAU A108757-6


Marcos V. Benedetti Corso
Prefeito Municipal

 ANA ENGENHARIA		ARQ. ANA CLÁUDIA FIORIM CEL. 55 996036088 CAU: A108757-6		OBRA: REPAROS DA EMEI PEQUENO PRÍNCIPE LOCAL: Bairro Ullmann - Trés de Maio/RS BDI: 27,03% DESONERADO DATA: Abril de 2023 ÁREA: 215,60 m²					
ORÇAMENTO									
ITEM	REF.	CÓDIGO	SERVIÇOS	UN.	QUANT.	UNITÁRIOS		TOTAL	
						Material	Mão de obra	Material	Mão de obra
1.0 IMPERMEABILIZAÇÃO									
1.1			LIMPEZA E IMPERMEABILIZAÇÃO						
1.1.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	215,6			R\$ 14.651,30	R\$ 6.751,80
1.1.2	SINAPI	97648	REMOÇÃO DE PROTEÇÃO TÉRMICA PARA COBERTURA EM EPS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	145		1,65	R\$ -	R\$ 355,74
1.1.3	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	M2	215,6		1,6	R\$ -	R\$ 232,00
1.1.4	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	M2	215,6		14,22	R\$ 7.151,45	R\$ 3.065,83
1.1.5	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	1,2		27	R\$ 75,60	R\$ 32,40
1.1.6	SINAPI-I	142	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	ML	8			R\$ 272,80	R\$ -
2.0 SERVIÇOS FINAIS									
2.1	Composição	COMP. 01	LIMPEZA FINAL COM RECOLHIMENTO DE ENTULHO	M2	72,5		6	R\$ -	R\$ 435,00
DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE OS ENCARGOS SOCIAIS ATENDEM AOS PERCENTUAIS ESTABELECIDOS NO SINAPI 08/22 PARA O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PARA MÃO DE OBRA HORISTA 82,31% E MENSALISTA 45,98%								R\$	435,00

TRÊS DE MAIO, ABRIL DE 2023

Ana Cláudia Fiorim

Arq. Ana Cláudia Fiorim
CAU A108757-6

Maurício V. Benedetti Corso
Prefeito Municipal

Data de elaboração do orçamento: Abril de 2023	
Local: EMEI Pequeno Príncipe - Três de Maio - RS	
REPAROS DA EMEI PEQUENO PRÍNCIPE	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇO	TOTAL DA ETAPA	MÊS				
			1º MÊS		2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS
			R\$	%			5º MÊS
1.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 21.403,11	21.403,11	100%			
2.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 435,00	435,00	100%			
	TOTAL	R\$ 21.838,11	R\$ 21.838,11	100,00%			
			R\$ 21.838,11	100,00%			

TRÊS DE MAIO, ABRIL DE 2023

Ana Cláudia Fiorim
 Arq. Ana Cláudia Fiorim
 CAU A108757-6

Marcos V. Benedetti Corso
 Marcos V. Benedetti Corso
 Prefeito Municipal

