

Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 01

REVITALIZAÇÃO PRAÇA DO BAIRRO JARDIM DAS ACÁCIAS

TRÊS DE MAIO

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**

Prefeitura Municipal de Três de Maio

Palácio Municipal Walter Ullmann, Rua Alcy Ramos Tomasi, Nº 46, Centro - 98.910-000, Três de Maio - RS.
(55) 3535-1122 / contato@tresdemaio.rs.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REVITALIZAÇÃO PRAÇA JARDIM DAS ACÁCIAS

Local: Bairro JARDIM DAS ACÁCIAS - Três de Maio/RS

GENERALIDADES

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, bem como detalhar os materiais e serviços propostos para a revitalização da praça do bairro Jardim das Acácias.

SERVIÇOS INICIAIS

Inicialmente, a obra será perfeitamente locada seguindo padrões estipulados em projeto. As cotas, recuos e afastamentos seguirão a planta de localização.

Inicialmente será realizada a demolição ou remoção de todos os elementos necessários, especificados em projeto e planilha orçamentária, como a tela da quadra (alambrado), louças, esquadrias e estrutura do telhado dos banheiros, bem como toda argamassa de revestimento, piso e elementos necessários dos sistemas elétrico e hidrossanitário. Serão também demolidas algumas paredes dos banheiros, conforme indicado no projeto anexo, de forma manual e sem reaproveitamento de material. A destinação do entulho deverá ser em local adequado, acordado com a fiscalização.

REVITALIZAÇÃO DA QUADRA DE ESPORTES

A quadra receberá acabamento final em pintura epóxi com no mínimo duas demãos sobre o piso previamente limpo, lixado, polido e tratado para receber a mesma, com cores à serem definidas pela administração. A marcação das linhas de delimitação da quadra também será feita em pintura



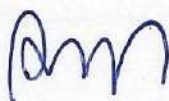
epóxi de acordo com o projeto. Todas as pinturas deverão obedecer às recomendações do Fabricante, desde a preparação da superfície até a aplicação da tinta de acabamento. Será executado, antes de pintura, tratamento das fissuras e juntas de dilatação com selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU). Serão aplicadas tantas demãos quantas forem necessárias de tinta de acabamento até que se obtenha uma superfície com acabamento uniforme. Nas superfícies a serem pintadas, antes da aplicação de fundo preparador e antes da aplicação da tinta, deverá haver obrigatoriamente avaliação por parte da empresa contratada e após isso feito, a empresa contratada deverá solicitar a vistoria da Fiscalização, para avaliação e liberação. As superfícies a serem pintadas deverão receber vistoria por parte da Fiscalização, antes da aplicação de selador e antes da aplicação da tinta, para posterior aprovação e liberação. As cores serão definidas pela Fiscalização. Obs.: Os fundos preparadores e/ou seladores, massas, texturas e tintas, deverão ser de uma única marca, sendo que os serviços deverão ser executados de acordo com as recomendações do fabricante, para que no final da obra a empresa contratada possa garantir a durabilidade do serviço.

CERCAMENTO

Serão retiradas as telas existentes, conforme indicado no projeto anexo, porém a estrutura de sustentação será mantida. Será realizada a substituição dessa tela, no mesmo local das telas retiradas. Portanto, será executada tela em arame galvanizado losangular fio 2,77 mm (12 BWG), malha 8,0 x 8,0 cm.

Antes da instalação do novo cercamento toda a estrutura metálica e de sustentação em alvenaria e ou concreto serão devidamente pintadas, conforme indicado na planilha orçamentária e representação gráfica.

Junto à linha do cercamento voltado para a Rua Albina Ivanowski, no vão existente, deverá ser executado portão metálico de correr, com gradil fixo de barra de ferro chata de 3 x 1/4" na vertical, com trilhos e roldanas, fechamento em tela de arame galvanizado losangular fio 2,77mm (12 BWG) malha 8,0 x 8,0mm. A estrutura, da mesma forma que a existente, será lixada e pintada com tinta esmalte brilhante (2 demãos), inclusive proteção com zarcão (1 demão).



PLAYGROUND

Serão retiradas as telas existentes, conforme indicado no projeto anexo, porém a estrutura de sustentação será mantida. Será realizada a substituição dessa tela, no mesmo local das telas retiradas. Portanto, será executada tela em arame galvanizado losangular fio 2,77 mm (12 BWG), malha 8,0 x 8,0 cm.

Antes da instalação do novo cercamento toda a estrutura metálica e de sustentação em alvenaria e ou concreto serão devidamente pintadas, conforme indicado na planilha orçamentária e representação gráfica.

Será executado também lastro de material granular para compor o lastro já existente, com brita 01, espessura 5,0cm.

No piso existente, deverá ser realizado o preparo para recebimento de pintura, com lixamento e limpeza. Será realizada pintura do piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluindo fundo preparador acrílico (1 demão).

Para acesso ao playground, serão adaptados os degraus existentes com rampa de acessibilidade em concreto desempenado, com piso podotátil em placas de concreto, conforme indicado no projeto anexo. Deverão ser seguidas rigorosamente as inclinações e disposições das placas. Executar-se-á também, guarda-corpo em aço galvanizado de 1,10m, com montantes tubulares de 1 ¼" espaçados em 1,20m, travessa superior de 1 ½", fixados com chumbador mecânico, e corrimão duplo, diâmetro igual a 1 ½" alturas de 70 e 92cm em aço galvanizado.

No perímetro da caixa de areia existente, será executado fechamento (cercamento) em tela de arame galvanizado 5x15cm fixado com quadro em perfil cantoneira, 1 x 3/16" 4,75mm, em tubos de aço galvanizado 2", incluindo portão de acesso.

BANHEIROS

ALVENARIA

Todas as paredes em alvenaria a executar serão assentadas com tijolos furados de dimensões 14X9X19cm, deitados, conforme projeto arquitetônico. Serão executadas paredes divisórias e fechamentos de parte das aberturas



existentes. Os tijolos serão em barro cozido, de 6 furos, de boa qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com ranhuras nas faces e quebra máxima de 3% (três por cento). A alvenaria deverá ser assentada com argamassa mista no traço de 1: 2: 8 (cal hidratada e areia), revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 15 mm, e as espessuras das alvenarias deverão ser aquelas constantes no projeto arquitetônico. O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e apumadas. As juntas terão 15 mm de espessura máxima, alisadas com ponta de colher. As alvenarias apoiadas nas vigas baldrame serão executadas, no mínimo, 24 horas após a impermeabilização desses elementos. Nesses serviços de impermeabilização deverão ser tomados todos os cuidados para garantir que a alvenaria fique estanque e, conseqüentemente, evitar o aparecimento de umidade ascendente.

Nos locais onde serão executadas as novas aberturas para esquadrias, após a demolição dos elementos de alvenaria indicados, serão executadas vergas e contravergas de concreto armado, devendo essas prolongar-se, no mínimo, 50 cm do vão da esquadria.

As divisórias dos banheiros, para as bacias sanitárias e mictórios, serão em granilite com espessura de 3cm e com altura de 2,10m, instaladas a 30cm do piso acabado. As placas de granilite são confeccionadas em granilhas de mármore e granito, cimento comum e/ou branco CP 32, areia e aço CA60 (formando malha de 10 x 10 cm) composto por mármore e granito, cimento comum e/ou branco CP 32 ou areia e aço.

PAVIMENTAÇÃO

Contrapiso e camada regularizadora

Inicialmente será feito o reaterro de todo o gabarito da edificação, executado com material de primeira qualidade, isento de impurezas e material orgânico, com a espessura necessária a definir, dependendo da avaliação pós demolição do piso existente.

Todas as superfícies internas da edificação serão preparadas para receber o contrapiso, com os devidos procedimentos de nivelamento e

compactação manual e (ou) mecanizada do aterro interno (caixão), precedidos pela colocação e embutimento de todas as tubulações previstas nos projetos de instalações. Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contra piso, que deverão ter seus arremates adequados, a fim de não danificar as tubulações previstas em projeto. Após o cumprimento dos serviços preliminares acima descritos, será executado o contrapiso em concreto simples, espessura mínima de 4,0 cm este receberá cura mínima por 7 (sete) dias ininterruptos. Após a execução, será executada a regularização do contra piso, em argamassa de cimento e areia média, e = 3 cm, no traço de 1: 4, com o mesmo caimento.

Piso cerâmico

Nas áreas indicadas no projeto arquitetônico será executado piso cerâmico esmaltado, dimensões 45x45cm, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, material uniforme de cor clara, faces e arestas lisas, cor a ser escolhida pela Fiscalização, assentado com argamassa industrializada. As juntas entre cerâmicas terão gabarito de 1 mm, com espaçadores de PVC, e serão rejuntadas com rejunte cimentício, na mesma cor do piso. Os rodapés serão do mesmo modelo do piso executado, esses serão colados nas alvenarias na altura de 7cm. Os mesmos serão instalados em todas as áreas internas da edificação com piso cerâmico.

Acessibilidade

Para acesso aos banheiros, serão adaptados os desníveis existentes com rampa de acessibilidade e patamar em concreto desempenado, com piso podotátil em placas de concreto, conforme indicado no projeto anexo. Deverão ser seguidas rigorosamente as inclinações e disposições das placas. Executar-se-á também, guarda-corpo em aço galvanizado de 1,10m, com montantes tubulares de 1 ¼" espaçados em 1,20m, travessa superior de 1 ½", fixados com chumbador mecânico, e corrimão duplo, diâmetro igual a 1 ½" alturas de 70 e 92cm em aço galvanizado.

Am

✓

REVESTIMENTOS E PINTURA

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a Empreiteira adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento final. A preparação da mistura de argamassa para revestimento será sempre executada com particular cuidado, especialmente quanto às superfícies das paredes que deverão estar bem limpas. Todas as instalações hidráulicas e elétricas deverão ser executadas antes da aplicação do chapisco e do emboço desempenado, evitando-se dessa forma retoques nos revestimentos recém-concluídos.

Chapisco: Após instalação de todas as tubulações previstas no projeto, bem como a limpeza das superfícies das paredes de alvenaria, será aplicado chapisco grosso em todas as alvenarias, internas e externas.

A aplicação da argamassa única (emboço) será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco, com traço 1:2:8. Será preparada com betoneira, misturando-se primeiramente o agregado miúdo (areia), peneirado em malha fina, com os aglomerantes (cal hidratada e cimento comum Portland). A argamassa deverá ser utilizada dentro de duas horas e meia, a partir do primeiro contato do cimento com a água. O seu acabamento deverá ser desempenado com régua de alumínio e com desempenadeira. Os revestimentos deverão apresentar aspectos uniformes, com parâmetro perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície revestida.

Serão aplicados revestimentos cerâmicos em placas esmaltadas em todas as paredes internas da edificação, exceto nos depósitos que receberão acabamento em pintura. Estes deverão ser retificados com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, assentado com argamassa colante sobre emboço, na cor branca, e rejuntados com rejunte cimentício, também na cor branca, conforme especificações do fabricante. Os revestimentos deverão ser assentados até a altura do teto.

As paredes externas receberão pintura. Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e principalmente secas,

am

u

com o tempo de "cura" do reboco novo em cerca de 30 dias, conforme a umidade relativa do ar. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado. As cores serão definidas pela Fiscalização do projeto, para obter sua anuência e aprovação. Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas, puxadores, etc., antes dos serviços de pintura. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta. Só serão utilizadas tintas de primeira linha de fabricação.

Será aplicado fundo selador acrílico sobre todas as paredes externas antes da sua pintura. Após, serão pintadas com tinta látex acrílica, com no mínimo duas demãos, ou quantas forem necessárias para o seu devido acabamento.

ESQUADRIAS

As portas internas, dos banheiros PNE serão de abrir com sentido para fora, seguindo rigorosamente a dimensão de 80x210, sendo 90cm o vão livre de passagem. Serão em madeira, lisas, com pintura esmalte sintético no marco e guarnições (aduelas e alisares), devidamente alinhadas, chumbados na alvenaria com espuma expansiva, confeccionadas rigorosamente com as dimensões do projeto. As ferragens serão de primeira qualidade, com fechadura de cilindro em latão cromado de 70 mm, maçaneta do tipo alavanca e dobradiças, em número de 3 (três), de aço laminado com eixo e bolas de latão de 3 ½" x 3" x 2,4mm.

As portas dos sanitários PNE serão de acordo com a NBR 9050, providas de puxador em metal escovado com 40 cm no lado interno, e em sua parte inferior será provida de proteção com chapa em aço inox escovado, nas duas faces da porta, de acordo com a imagem a seguir.

Am

✓



As portas de acesso aos banheiros serão de abrir em aço, tipo veneziana, dimensão de 90x210cm (90cm de vão livre). Deverão ter a superfície preparada para receber a aplicação de fundo de produto antiferrugem/anticorrosivo ou zarcão. Deverá ter a superfície lixada e então deverá ser pintada, com aplicação de duas a três demãos de tinta esmalte resultando num acabamento homogêneo. As ferragens serão de primeira qualidade, com fechadura de cilindro em latão cromado de 70 mm, maçaneta do tipo alavanca e dobradiças, em número de 3 (três), de aço laminado com eixo e bolas de latão de 3 ½" x 3" x 2,4mm.

As janelas serão metálicas, do tipo basculantes, com ferro cantoneira de 5/8"x1/8" para as básculas e para o quadro ferro cantoneira de 3/4"x1/8" e ferro T 3/4"x1/8", nas dimensões indicadas no projeto. Os vidros serão do tipo canelado 4 mm, colocados com massa.

Tinta esmalte sobre esquadrias de madeira: serão aplicadas duas ou mais demãos de tinta esmalte sintética (branca) sobre as esquadrias de madeira, depois de perfeita regularização da superfície, que deverá estar isenta de pó e sujeiras. Antes da aplicação de uma demão sobre a anterior, esta deverá ter seu brilho quebrado pelo lixamento da superfície base. Removido o pó, poderá ser procedida a aplicação da nova demão.

Tinta esmalte sobre esquadrias de ferro: Após lixadas, as esquadrias de ferro serão tratadas com tinta à base de material anticorrosivo (zarcão tipo pesado) e acabados com duas demãos de tinta esmalte sintético.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto elétrico, fundamentado na NBR 5410/2004. Todos os materiais básicos componentes

Am

✓

como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local. As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente. Cabe única e exclusivamente à Fiscalização aceitar ou não a similaridade dos materiais, marcas e fabricantes, que não estejam expressamente citados nestas especificações.

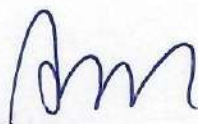
A iluminação será executada com luminárias de teto tipo plafon com base E27 e lâmpadas fluorescentes compactas, cor branca, 15W. Serão instaladas também arandelas com lâmpadas fluorescentes 15W, nos locais indicados, externos à edificação, com sensores tipo fotocélula.

Os interruptores empregados serão de uma ou duas seções, silenciosos e com teclas de embutir, unipolares de 10A e tensão nominal conforme estabelecida na rede elétrica local, placa em poliestireno (alto impacto). As tomadas serão de embutir na parede, tipo universal, com haste para 3 pinos, segundo normatização recente da ABNT, unipolares de 15 A e com tensão nominal segundo a rede elétrica local, com placa de poliestireno de alto impacto.

Todas a instalação deverá ser testada e entregue ao Contratante a contento e em pleno funcionamento, ficando a Empreiteira responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à respectiva rede pública. Todos os aparelhos de iluminação, interruptores e tomadas deverão ser aterrados, em obediência à Lei Federal nº. 11.337, de 26 de julho de 2006, que disciplina a obrigatoriedade do sistema de aterramento nas instalações elétricas das edificações, mesmo aquelas de pequeno porte, com a utilização de um condutor - terra em cada aparelho elétrico. Os eletrodutos serão do tipo flexível corrugado, anti-chamas, com diâmetro de 3/4".

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Todas as instalações de água potável deverão ser executadas de acordo com o projeto hidráulico, que estará fundamentado na NBR 5626/98. O abastecimento de água potável se dará através da rede de água existente e atendendo aos padrões da concessionária local e a demanda necessária prevista no projeto. A tubulação prevista no projeto hidráulico alimentará, por gravidade,



todos os pontos de uso efetivo da edificação. Todos os dutos da rede de água potável serão testados contra eventuais vazamentos, hidrostaticamente e sob pressão, por meio de bomba manual de pistão, e antes do fechamento dos rasgos em alvenarias e das valas abertas pelo solo. Todos os pontos de água estão indicados e deverão ser executados conforme localização em projeto.

Os dutos condutores de água fria, assim como suas conexões, serão de material fabricado em PVC soldável (classe marrom), e bitolas compatíveis com o estabelecido no projeto hidrossanitário.

Não serão aceitos tubos e conexões que forem "esquentados" para formar "ligações hidráulicas" duvidosas, assim como materiais fora do especificado, devendo todas as tubulações e ligações estar em conformidade com a NBR 5626/98, inclusive as conexões e os conectores específicos, de acordo com o tipo de material e respectivo diâmetro solicitado no projeto.

Serão instalados nos banheiros, porta álcool gel, além de porta papel toalha com bobina de rolo e porta sabonete líquido.

INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO

As instalações de esgoto sanitário serão executadas de conformidade com o exigido no projeto, que deverá estar alinhado e de acordo com a NBR 8160/99. Nos ambientes geradores de esgoto sanitário, cada tubulação seguirá até a caixa de passagem mais próxima, quando então será constituída a rede externa que se estenderá até a caixa de inspeção, antes da fossa séptica e sumidouro, no qual serão lançados os efluentes finais do esgoto doméstico. As tubulações da rede externa de esgoto, quando enterradas, devem ser assentadas sobre terreno com base firme e recobrimento mínimo de 0,40m. Caso nestes trechos não seja possível o recobrimento, ou onde a tubulação esteja sujeita a fortes compressões por choques mecânicos, então a proteção será no sentido de aumentar sua resistência mecânica.

Os ramais de esgoto, bem como suas conexões, serão em tubo de PVC rígido com ponta e bolsa soldável, com bitolas variando de 40 a 100 mm, não sendo permitido o aquecimento de tubos e conexões para formar emendas ou curvas.

Am

u

Deverá ser instalada caixa sifonada com grelha, no local e com as dimensões indicados em projeto. As caixas de passagem e de inspeção serão locadas conforme o projeto, executadas nas dimensões de 60 x 60 x 60 cm, em alvenaria revestida com emboço, fundo em concreto e tampa de concreto. *O esgoto será destinado para as fossas séptica e sumidouro existentes, conforme indicado no projeto.*

O sanitário PNE deverá conter vaso sanitário sifonado convencional em louça branca, sem furo frontal, lavatório em louça branca com coluna suspensa com sifão plástico tipo copo 1", torneira cromada de mesa para lavatório; e, duas barras de apoio horizontais de 80 cm e uma barra de apoio vertical com 70cm próximas a bacia sanitária e no lavatório duas barras verticais de 40cm, todas posicionadas de acordo com a NBR 9050. Todas as barras, bem como suas dimensões e locais de instalação estão indicados nas plantas anexas. Os registros de gaveta e pressão deverão ter acabamento cromado.

PASSEIO PÚBLICO

O passeio público será executado de acordo com a locação nos projetos anexos. O terreno deverá ser preenchido com argila, quando necessário, com espessura de 7,50 cm, nivelado e compactado para a execução do passeio. Previamente, será executado lastro de material granular (brita 01) para recebimento do concreto, espessura igual a 5,0 cm. Então, será executada a calçada em concreto, preparo mecânico, com $fck = 20 \text{ Mpa}$, espessura mínima de 7,0 cm, com juntas plásticas a cada 2,00 m, formando retângulos perfeitos, superfície com caimento mínimo de 2% e máximo de 4% para a via, de modo a escoar superficial e naturalmente as águas pluviais. A execução deverá obedecer rigorosamente as inclinações de rampas, acessos e altura dos degraus apresentados em projeto, de acordo com a NBR 9050 e, em caso de dúvidas ou eventual omissão de informação nos projetos, a Fiscalização deverá ser consultada.

Sobre o passeio serão assentadas as peças podotáteis de concreto, com peça tátil direcional e alerta na cor amarela, sinalizando com no mínimo 80 cm de antecedência os desníveis, obstáculos e mudança de direção.

Am

✓

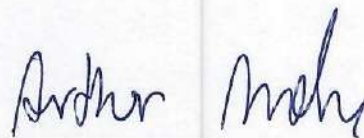
DISPOSIÇÕES FINAIS:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Qualquer dado omissos deste memorial descritivo, fica por conta das exposições gráficas do projeto arquitetônico ou pela orientação do departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal, bem como projetos suplementares quando assim se fizerem necessários.

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra e do canteiro da obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, com identificação nas chaves das portas de cada dependência.

OBS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação da fiscalização de obras da Prefeitura Municipal. Todos os detalhes omissos neste memorial deverão ser tratados com a fiscalização de obras da Prefeitura Municipal.

Três de Maio, 20 de junho de 2023



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Arthur Mota

CAU A 168851-0



RESPONSÁVEL GESTOR

Marcos Vinicius Benedetti Corso

Prefeito Municipal

ORÇAMENTO DISCRIMINADO									
Obra: REVITALIZAÇÃO PRAÇA JARDIM DAS ACÁCIAS									BDI:
Local: Bairro Jardim das Acácias - Três de Maio/RS									23,96%
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	SINAPI	UN.	QTDD	Unit. Material	Unit. M. Obra	Total Material	Total Mão de Obra	Total Geral
1	REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA								
1.1	PISO								
1.1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	99814	M2	476,29	1,69	0,73	804,93	347,69	1.152,62
1.1.2	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	102488	M2	476,29	2,94	1,26	1.400,29	600,13	2.000,42
1.1.3	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	102494	M2	476,29	55,04	23,59	26.215,00	11.235,68	37.450,68
1.1.4	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	102506	M	234,00	9,03	3,87	2.113,02	905,58	3.018,60
1.1.5	EXECUÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO COM SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONETE A BASE DE POLIURETANO (PU). (M)	C11	M	129,00	15,10	6,47	1.947,90	834,63	2.782,53
TOTAL PISO							32.481,14	13.923,71	46.404,85
1.2	CERCAMENTO								
1.2.1	REMOÇÃO DA TELA EXISTENTE	C01	M2	324,38	1,93	0,83	626,04	269,23	895,27
1.2.2	EXECUÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO FIO 12BWG, MALHA 8 X 8 CM	C03	M2	324,38	38,96	16,70	12.637,65	5.417,06	18.054,71
1.2.3	LIXAMENTO E PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PROTEÇÃO COM ZARCO (1 DEMÃO)	C13	M2	12,76	44,51	19,08	568,05	243,51	811,56
1.2.4	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	87891	M2	39,23	9,88	3,80	348,32	149,06	497,38
1.2.5	EMBOÇO/MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 APLICADA NO MURO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	87792	M2	39,23	32,77	14,04	1.285,40	550,72	1.836,12
1.2.6	PORTÃO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG) MALHA 8 X 8CM	C14	M2	10,00	592,59	253,96	5.925,90	2.539,60	8.465,50
TOTAL CERCAMENTO							21.391,36	9.169,18	30.560,54
1.3	PLAYGROUND								
1.3.1	REMOÇÃO DA TELA EXISTENTE	C01	M2	49,50	1,93	0,83	95,54	41,09	136,63
1.3.2	EXECUÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO FIO 12BWG, MALHA 8 X 8 CM	C03	M2	49,50	38,96	16,70	1.928,52	826,65	2.755,17
1.3.3	LIXAMENTO E PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PROTEÇÃO COM ZARCO (1 DEMÃO)	C13	M2	6,79	44,51	19,08	302,38	129,62	432,00
1.3.4	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	96622	M3	12,38	105,90	45,39	1.310,51	561,70	1.872,21
1.3.5	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	102488	M2	71,00	2,94	1,26	208,74	89,46	298,20
1.3.6	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	102491	M2	71,00	17,30	7,41	1.228,30	526,11	1.754,41
1.3.7	CERCAMENTO DA CAIXA DE AREIA EM TELA DE ARAME GALVANIZADO 5X15 cm FIXADA COM QUADRO EM PERFIL CANTONEIRA, 1 x 3/16" 4,75 mm, EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSO PORTÃO DE ACESSO	C14	M2	12,15	187,73	80,45	2.280,92	977,47	3.258,39
1.3.8	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO DESEMPENADO, COM PISO PODOTÁTIL EM PLACAS DE CONCRETO	C16	UND	1,00	484,79	207,77	484,79	207,77	692,56
1.3.9	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, ALTURAS 70 E 92CM EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	C07	M2	13,60	132,27	56,69	1.798,87	770,98	2.569,85
1.3.10	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1 1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1 1/2, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	C08	M2	13,60	263,82	113,07	3.587,95	1.537,75	5.125,70
TOTAL PLAYGROUND							13.226,52	5.668,60	18.895,12
TOTAL DE REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA							67.099,02	28.761,49	95.860,51
2	REFORMA DOS BANHEIROS								
2.1	DEMOLIÇÕES								
2.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97622	M3	2,42	47,99	20,57	116,14	49,78	165,92
2.1.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97631	M2	133,79	2,78	1,19	371,94	159,21	531,15

Am

2.1.3	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	100981	M3	3,13	8,10	3,47	25,32	10,85	38,17
2.1.4	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97663	UN	4,00	10,54	4,51	42,16	18,04	60,20
2.1.5	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97644	M2	3,36	7,71	3,30	25,91	11,09	37,00
2.1.6	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97645	M2	3,70	27,59	11,82	102,08	43,73	145,81
TOTAL DE DEMOLIÇÕES							683,55	292,70	976,25
2.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO								
2.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	103324	M2	16,70	65,54	28,09	1.094,52	469,10	1.563,62
2.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87879	M2	52,36	3,72	1,59	194,79	83,26	278,05
2.2.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	87536	M2	52,36	29,70	12,73	1.555,21	686,59	2.221,80
2.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023, PE	87273	M2	52,36	54,28	23,26	2.842,32	1.217,99	4.060,31
2.2.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87905	M2	74,59	6,64	2,84	495,29	211,84	707,13
2.2.6	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	87792	M2	74,59	32,77	14,04	2.444,38	1.047,27	3.491,65
2.2.7	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	88415	M2	74,59	2,73	1,17	203,84	87,27	290,91
2.2.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88489	M2	74,59	14,20	6,08	1.059,21	453,52	1.512,73
TOTAL DE ALVENARIA E REVESTIMENTO							9.889,36	4.236,84	14.126,20
2.3	PISO E FORRO								
2.3.1	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	101747	M2	12,02	69,40	29,74	834,19	357,47	1.191,66
2.3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023, PE	87251	M2	12,02	40,85	17,51	491,02	210,47	701,49
2.3.3	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	88649	M	20,14	6,70	2,87	134,94	57,80	192,74
TOTAL DE PISO E FORRO							1.460,15	625,74	2.085,89
2.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS								
2.4.1	PORTA DE ABRIR EM AÇO TIPO VENEZIANA, 90X 210 CM, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS	39022	UN	2,00	433,78	185,90	867,56	371,80	1.239,36
2.4.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	90843	UN	2,00	1.118,51	479,36	2.237,02	958,72	3.195,74
2.4.3	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94559	M2	3,88	590,84	253,22	2.292,46	982,49	3.274,95
TOTAL DE ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS							5.397,04	2.313,01	7.710,05
2.5	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS								
2.5.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	95471	UN	2,00	658,11	281,19	1.312,22	562,38	1.874,60
2.5.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86904	UN	2,00	126,34	54,15	252,68	108,30	360,98
2.5.3	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100886	UN	6,00	336,29	144,12	2.017,74	864,72	2.882,46
2.5.4	RAMPA DE ACESSO EM CONCRETO, COM PISO TÁTIL DE ALERTA E GUARDA-CORPO H=1,1M E CORRIMÃO H=0,7M E 0,82M, EM AÇO GALVANIZADO		C05	1,00	2.557,43	1.096,04	2.557,43	1.096,04	3.653,47
TOTAL DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS							6.140,07	2.631,44	8.771,51

2.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
2.6.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89709	UN	4,00	19,40	8,32	77,60	33,28	110,88
2.6.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89711	M	6,00	19,78	8,47	118,68	50,82	169,50
2.6.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89712	M	5,00	25,27	10,83	126,35	54,15	180,50
2.6.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89713	M	6,00	31,55	13,52	189,30	81,12	270,42
2.6.5	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89714	M	10,00	35,19	15,08	351,90	150,80	502,70
2.6.6	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	89353	UN	2,00	40,43	17,32	80,86	34,64	115,50
2.6.7	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	89402	M	25,00	11,38	4,88	284,50	122,00	406,50
TOTAL DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							1.229,19	526,81	1.756,00
2.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
2.7.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	104473	UN	9,00	144,68	62,01	1.302,12	558,09	1.860,21
2.7.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	104475	UN	2,00	122,37	52,45	244,74	104,90	349,64
2.7.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93654	UN	2,00	11,17	4,78	22,34	9,56	31,90
2.7.5	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97589	UN	6,00	37,09	15,89	222,54	95,34	317,88
2.7.6	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97606	UN	2,00	88,13	36,91	172,26	73,82	246,08
2.7.7	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97595	UN	2,00	88,53	37,08	173,06	74,16	247,22
TOTAL DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							2.137,06	916,87	3.052,93
TOTAL DE REFORMA DOS BANHEIROS							26.936,42	11.542,41	38.478,83
3.0	PASSEIO PÚBLICO								
3.0.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO EXISTENTE, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97634	M2	72,80	5,54	2,38	403,31	173,26	576,57
3.0.2	RASGO EM CONTRAPISO PARA EXECUÇÃO DO PISO TÁTIL REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE PARA PASSEIO	90446	M	26,10	11,09	4,75	289,45	123,98	413,43
3.0.3	EM ARGILA COM ESPALHAMENTO INCLUINDO TRANSPORTE DMT = 2KM	C08	M3	7,28	48,70	20,02	339,98	145,75	485,73
3.0.4	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_08/2017	96622	M3	3,64	105,90	45,39	385,48	165,22	550,70
3.0.5	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM. AF_08/2022	C09	M2	72,80	50,32	21,56	3.683,30	1.569,57	5.232,87
3.0.6	PISO PODOTÁTIL EM PLACAS DE CONCRETO, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE TIPO ACI - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	C10	M	64,30	25,01	10,72	1.608,14	689,30	2.297,44
TOTAL DE PASSEIO PÚBLICO							6.689,66	2.867,08	9.556,74
4.0	SERVIÇOS FINAIS								
4.0.1	LIMPEZA FINAL DA PISTA E ENTORNO COM RECOLHIMENTO DE ENTULHO	M2	M2	750,00	0,92	0,39	690,00	292,50	982,50
TOTAL DE SERVIÇOS FINAIS							690,00	292,50	982,50
TOTAL A GERAR							101.415,10	43.463,48	144.878,58

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE OS ENCARGOS SOCIAIS ATENDEM AOS PERCENTUAIS ESTABELECIDOS NO SINAPI 03/22 PARA O RIO GRANDE DO SUL PARA MÃO DE OBRA HORISTA 82,76% E MENSALISTA 46,44%

RESPONSÁVEL GESTOR
MARCOS VINICIUS BENEDETTI CORSO
PREFEITO MUNICIPAL

Três de Maio/RS, 12 de junho de 2023

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ARTHUR MOTA
CAU A 168651-0

DATA: junho de 2023

LOCAL: Bairro Jardim das Acácias

REVITALIZAÇÃO PRAÇA ACÁCIAS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
ITEM	SERVIÇO	TOTAL DA ETAPA	MÊS									
			1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
			R\$	%								
1.1	PISO	R\$ 46.404,85	23.202,43	50%	13.921,46	30%	9.280,97	20%				
1.2	CERCAMENTO	R\$ 30.560,54	15.280,27	50%	15.280,27	50%						
1.3	PLAYGROUND	R\$ 18.395,12	9.447,56	50%	9.447,56	50%						
2.1	DEMOLIÇÕES	R\$ 976,25	976,25	100%								
2.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO	R\$ 14.126,20			14.126,20	100%						
2.3	PISO E FORRO	R\$ 2.085,89			1.042,95	50%	1.042,95	50%				
2.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 7.710,05			7.710,05	100%						
2.5	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 8.771,51					8.771,51	100%				
2.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.756,00			878,00	50%	878,00	50%				
2.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.052,93			1.526,47	50%	1.526,47	50%				
3.0	PASSEIO PÚBLICO	R\$ 9.556,74					9.556,74	100%				
4.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 982,50					982,50	100%				
	TOTAL MÊS	R\$ 144.878,58	48.906,51	33,76%	63.932,95	44,12%	32.039,13	22,12%				
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 144.878,58	48.906,51	33,76%	112.839,45	77,88%	144.878,58	100,00%				



Responsável Gestor
Marcos Vinícius Benedetti Corso
Prefeito Municipal

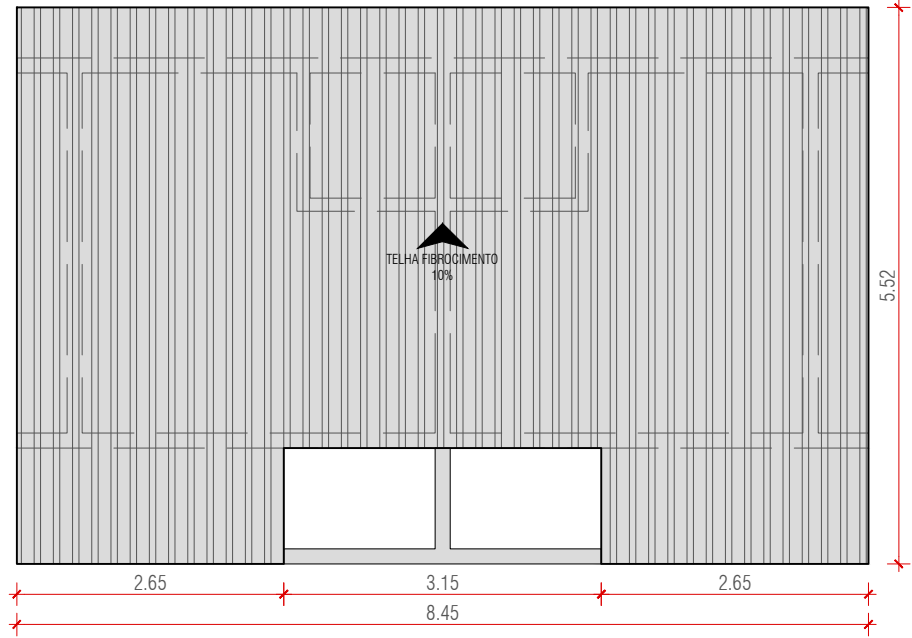


Responsável Técnico
Nome: Arthur Mota
CREA/CAU: A 168851-0

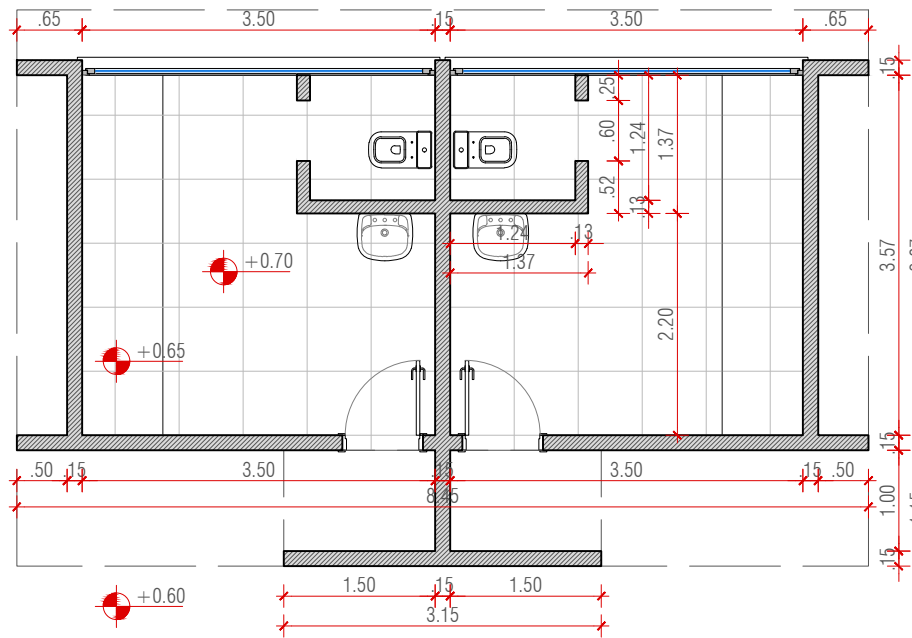
Três de Maio/RS, 12 de junho de 2023



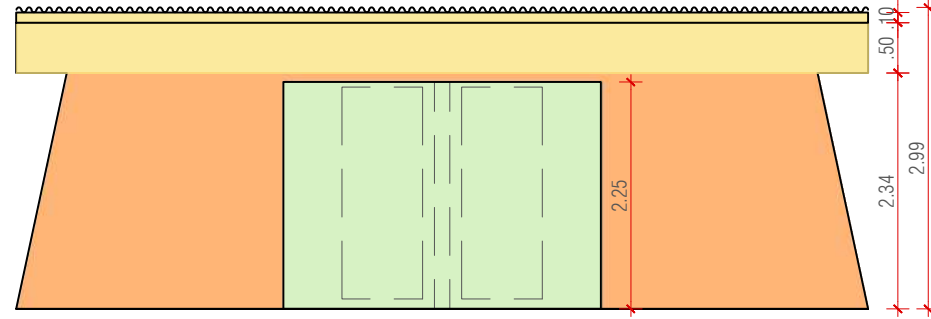
planta de situação
escala_1/1000



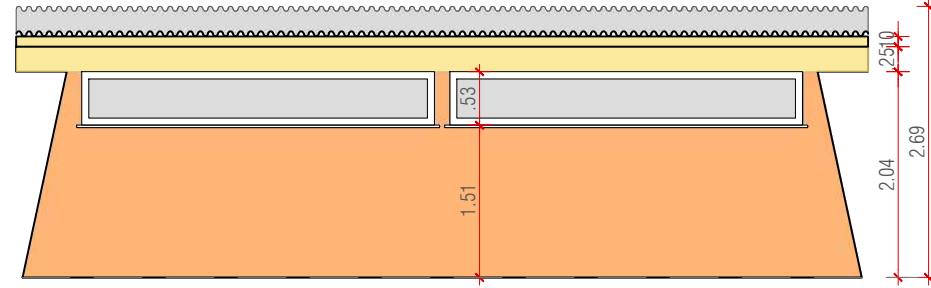
planta de cobertura - banheiros [existente]
escala_1/75



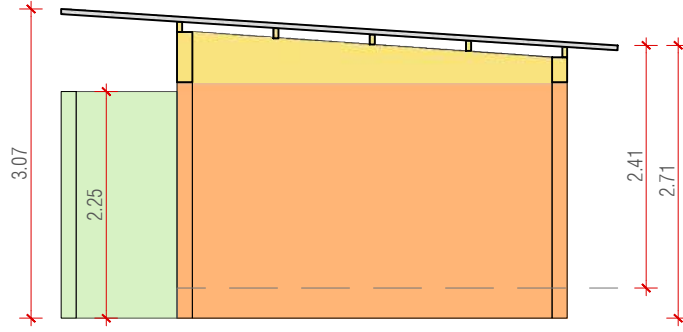
planta baixa - banheiros [existente]
escala_1/75



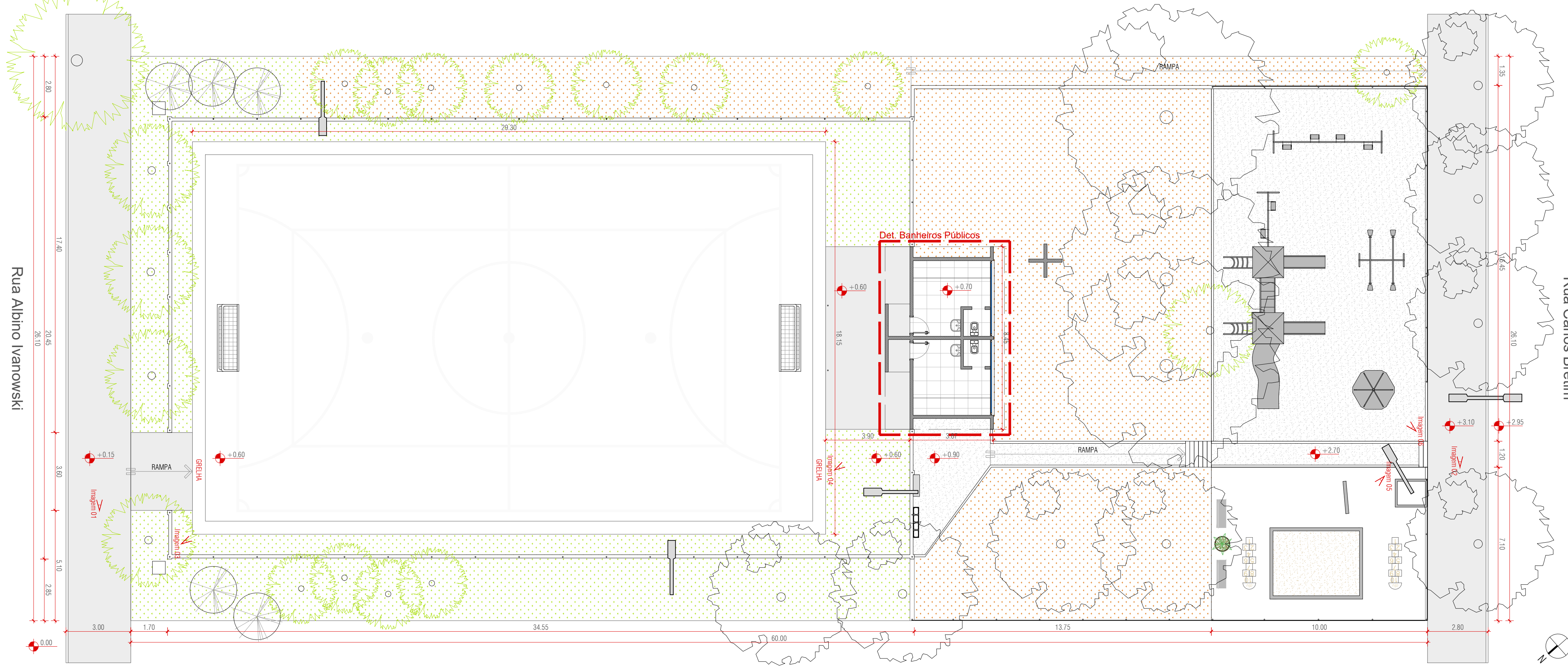
vista frontal - banheiros [existente]
escala_1/75



vista fundo - banheiros [existente]
escala_1/75



vista lateral - banheiros [existente]
escala_1/75



Planta Baixa - Existente
escala_1/125



Imagem 01



Imagem 02



Imagem 03



Imagem 04



Imagem 05



Imagem 06



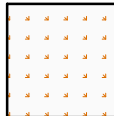
Piso de Concreto Pintado
(Quadra)



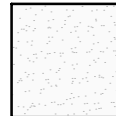
Piso de Concreto Pintado
(Parquinho)



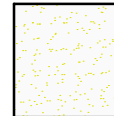
Grama



Terra



Brita



Areia

observações

especificações

revisão

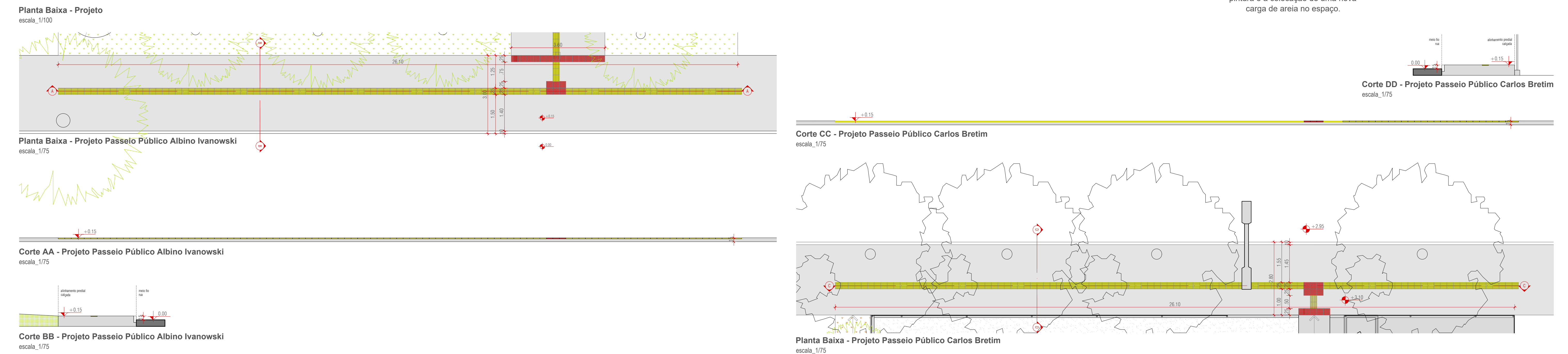
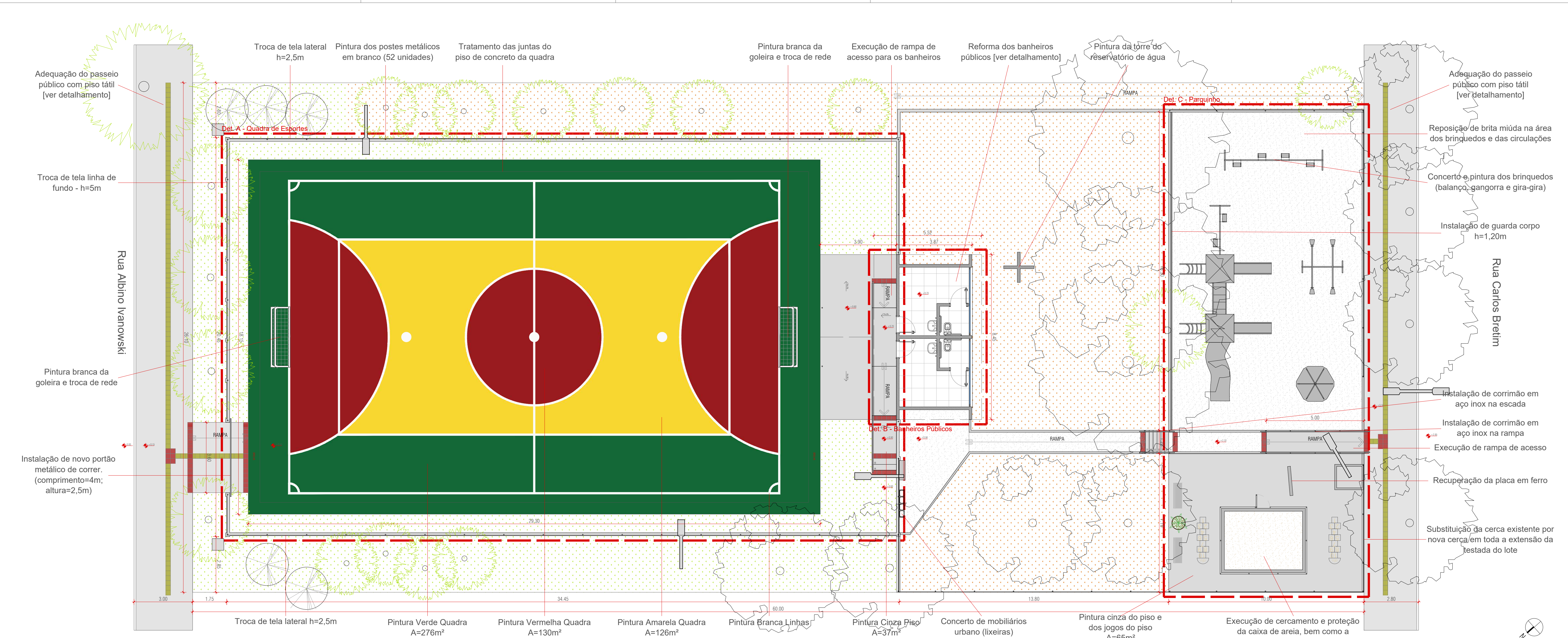
data

descrição

ARQ_EXE-JARDIM DAS ACÁCIAS

endereço da obra: Três de Maio - RS

projeto	Revitalização - Praça Municipal	título	Planta de Situação, Planta Baixa, Banheiros e Lev. Fotográfico
etapa	Projeto Executivo	escala	indicada
proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO CNPJ 8761280000141	data	03.Março.2023
		projeto	ARQ. ARTHUR MOTA CAU A168851-0
		folha prancha	01 05



Piso de Concreto Pintado (Quadra)

Piso de Concreto Pintado (Parquinho)

Grama

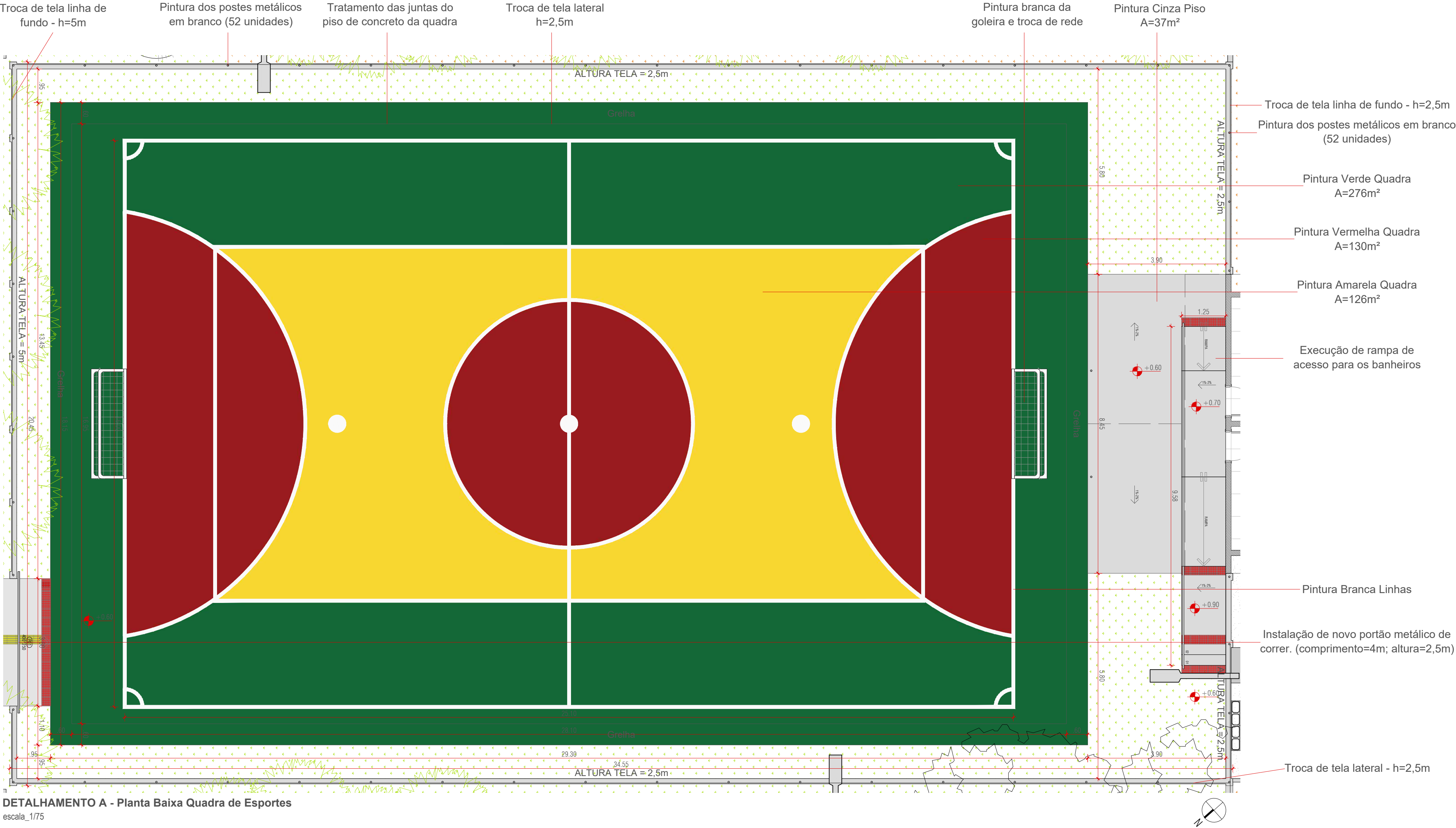
Terra

Brita

Areia

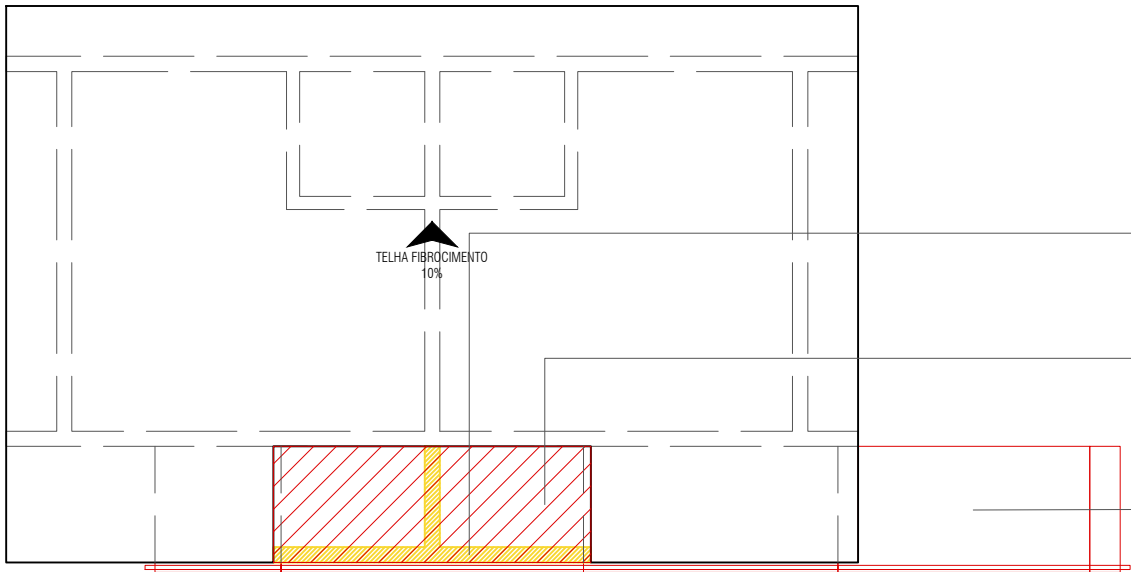
projetado	Reatização - Praça Municipal	titulo	Planta Baixa de Projeto e Passeios Públicos
etapa	Projeto Executivo	escala	08.Março.2023
proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO CNPJ 0761280000141	indicada	folha prancha
revisão		projeto	ARQ. ARTHUR MOTA CAU A168851-0
data			02 05
descrição	ARQ_EXE-JARDIM DAS ACÁCIAS		endereço da obra: Três de Maio - RS

*Área total de troca de telha= 282m²



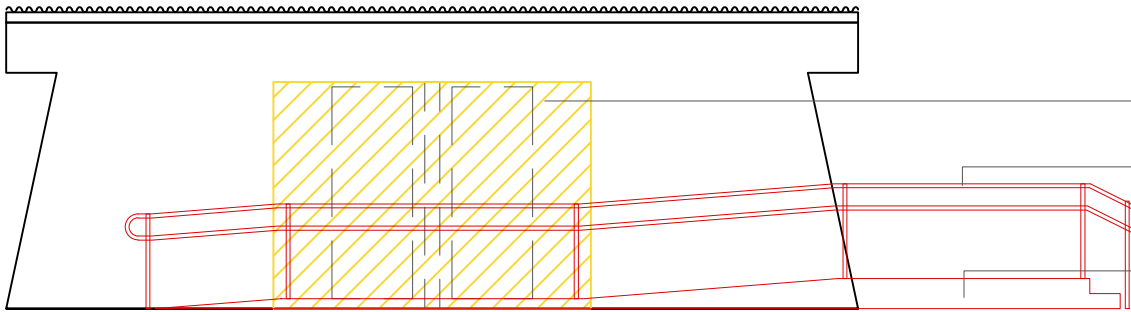
observações	especificações	revisão	data	descrição	ARQ_EXE-JARDIM DAS ACÍCIAS	endereço da obra: Três de Maio - RS
-------------	----------------	---------	------	-----------	----------------------------	-------------------------------------

projeto	Revitalização - Praça Municipal	título	Detalhamento A - Quadra de Esportes
etapa	Projeto Executivo	escala	indicada
proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO CNPJ 87612800000141	data	08.Março.2023
		projeto	folha prancha
			03 05



Demolir e Construir - Planta de Cobertura

escala_1/75



Demolir e Construir - Fachada Frontal

escala_1/75

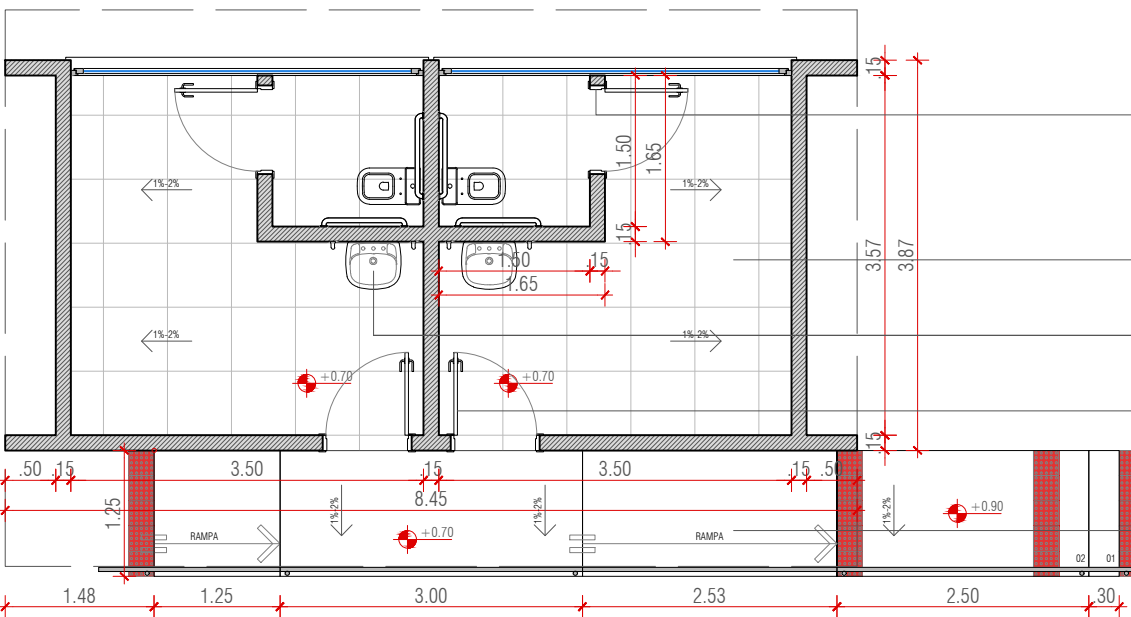
- Demolir alvenaria frontal
- Instalar novas folhas de telha de fibrocimento
- Construir rampa de acessibilidade para banheiros públicos

- Demolir alvenaria frontal
- Instalar corrimão
- Construir rampa de acessibilidade para banheiros públicos



Projeto - Planta de Cobertura

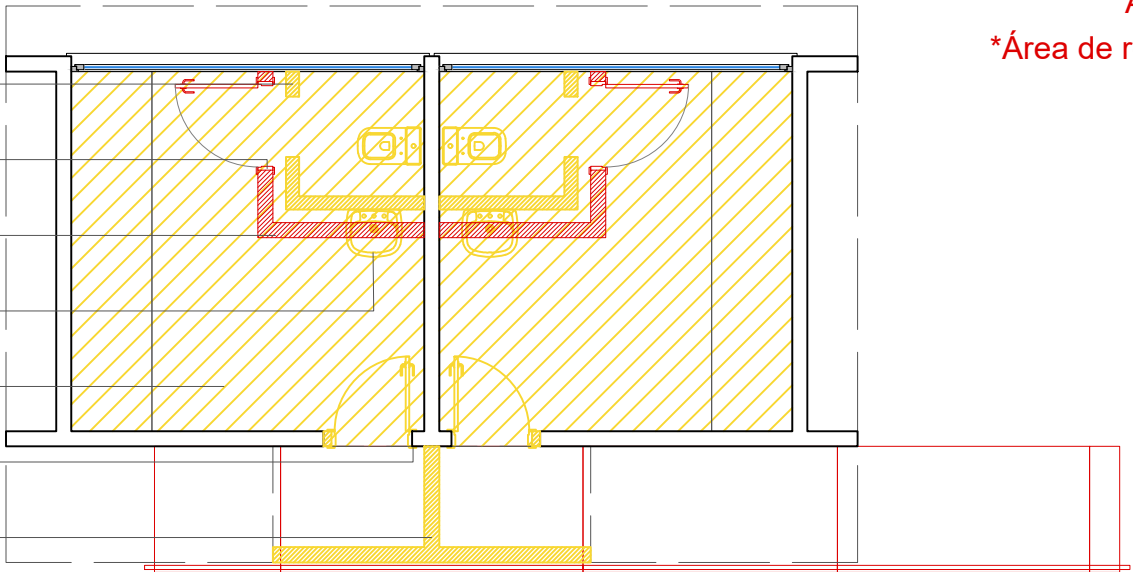
escala_1/75



Projeto - Planta Baixa

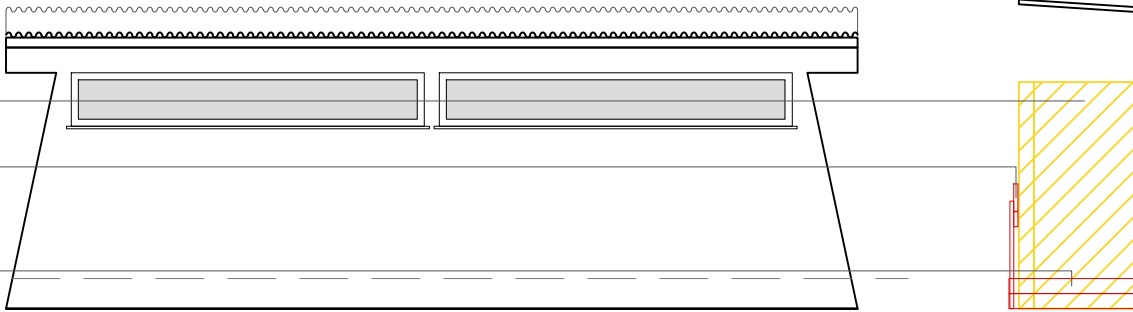
escala_1/75

- Portas internas de madeira semi-ocas naturais (largura livre=80cm)
- Piso cerâmico classe A 60x60cm cinza
- Novas louças e metais
- Portas externas de madeira semi-ocas envernizadas (largura livre=80cm)
- Rampa de acessibilidade



Demolir e Construir - Planta Baixa

escala_1/75



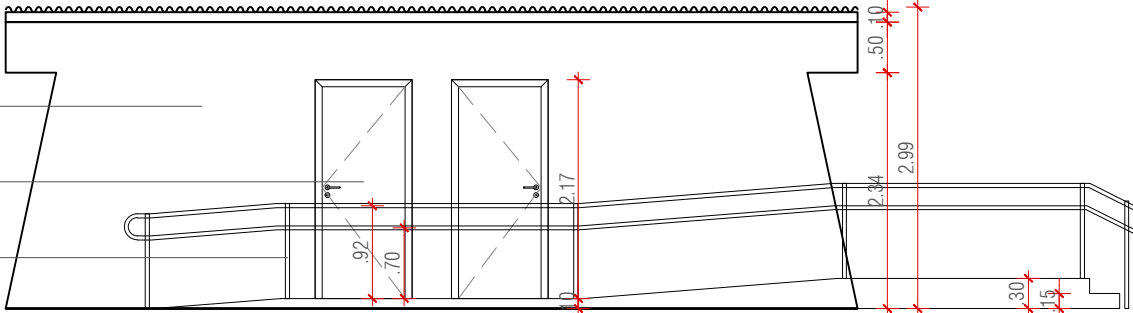
Demolir e Construir - Fachada de Fundos

escala_1/75

*Área de piso a ser trocado= 25m²
*Área de revestimento a ser trocado= 54m²

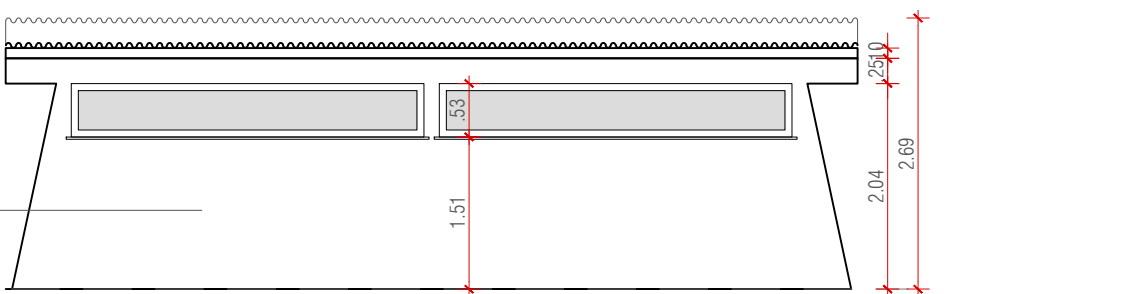
- Demolir alvenaria interna
- Instalar novas portas internas
- Construir nova alvenaria interna
- Trocar Louças e metais
- Trocar piso e revestimentos internos
- Trocar porta de acesso aos banheiros
- Demolir alvenaria frontal

- Demolir alvenaria frontal
- Instalar corrimão
- Construir rampa de acessibilidade para banheiros públicos



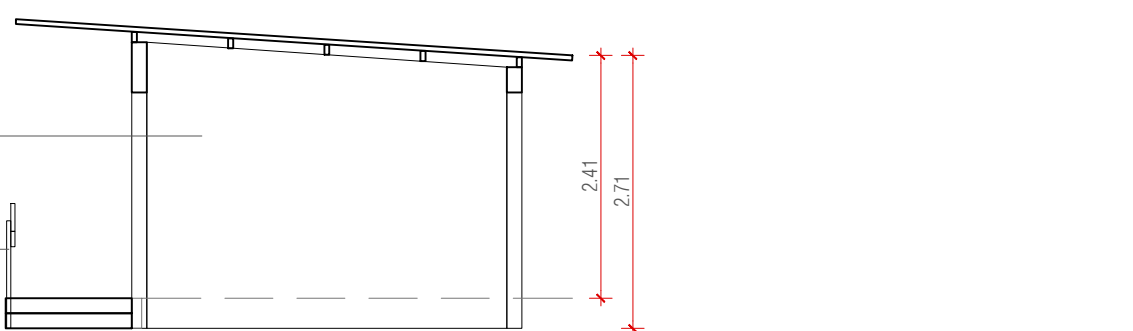
Projeto - Vista Frontal

escala_1/75



Projeto - Vista de Fundos

escala_1/75



Projeto - Vista Lateral

escala_1/75

- Pintura da alevnaria na cor desejada
- Portas externas de madeira semi-ocas envernizadas (largura livre=80cm)
- Corrimão em aço inox

- Pintura da alevnaria na cor desejada

- Pintura da alevnaria na cor desejada
- Corrimão em aço inox



observações	especificações	revisão	data	descrição	projeto	etapa	proprietário	título	escala	data	folha prancha	endereço da obra: Três de Maio - RS
					ARQ_EXE-JARDIM DAS ACÁCIAS	Projeto Executivo	PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO CNPJ 87612800000141	Detalhamento B - Banheiros Públicos	indicada	08.Março.2023	04 05	



Imagem 01



Imagem 02



Imagem 03

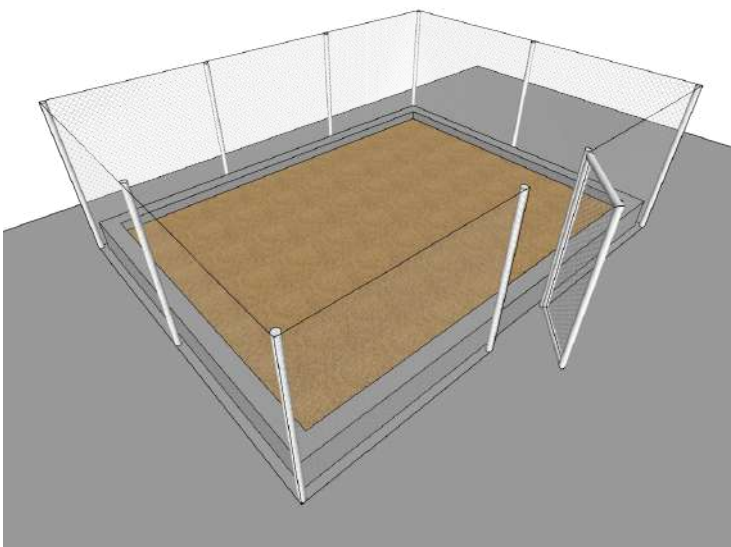
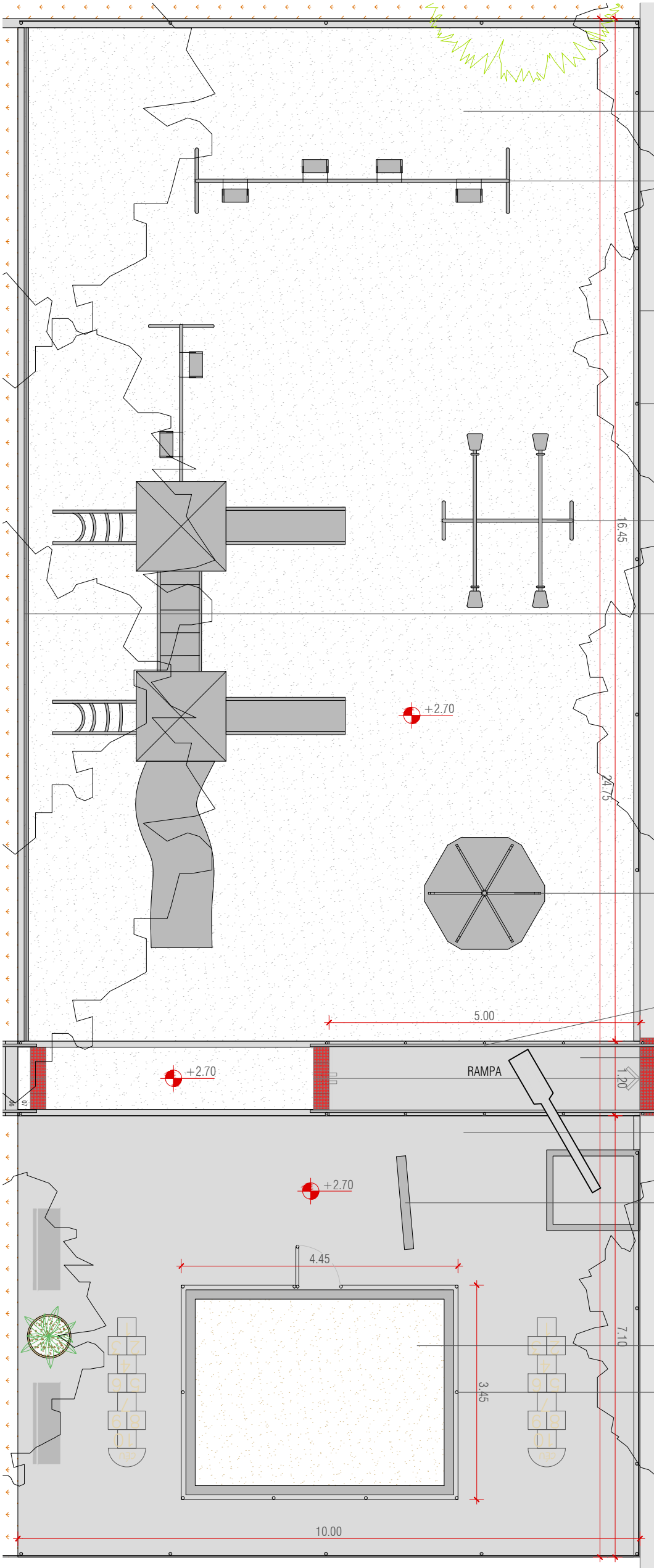


Imagem 04



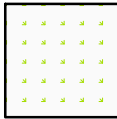
DETALHAMENTO C - Planta Baixa Parquinho
escala_1/75



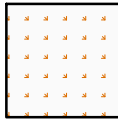
Piso de Concreto Pintado
(Quadra)



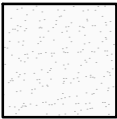
Piso de Concreto Pintado
(Parquinho)



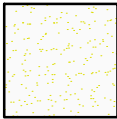
Grama



Terra



Brita



Areia

observações

especificações

revisão

data

descrição

projeto
Revitalização - Praça Municipal
etapa
Projeto Executivo
proprietário

título
Detalhamento C - Parquinho
escala
indicada
data
08.Março.2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO
CNPJ 87612800000141

ARQ. ARTHUR MOTA
CAU A168851-0

ARQ_EXE-JARDIM DAS ACÁCIAS

endereço da obra: Três de Maio - RS

folha | prancha
05/05

Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 02

REVITALIZAÇÃO PRAÇA DO DISTRITO DE MANCHINHA

TRÊS DE MAIO

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REVITALIZAÇÃO PRAÇA MANCHINHA

Local: Distrito de MANCHINHA - Três de Maio/RS

GENERALIDADES

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, bem como detalhar os materiais e serviços propostos para a revitalização da praça do distrito de Manchinha.

SERVIÇOS INICIAIS

Inicialmente, a obra será perfeitamente locada seguindo padrões estipulados em projeto. As cotas, recuos e afastamentos seguirão a planta de localização.

Inicialmente será realizada a demolição ou remoção de todos os elementos necessários, especificados em projeto e planilha orçamentária, como a tela da quadra (alambrado), louças, esquadrias e estrutura do telhado dos banheiros, bem como toda argamassa de revestimento, piso e elementos necessários dos sistemas elétrico e hidrossanitário. Serão também demolidas algumas paredes dos banheiros, conforme indicado no projeto anexo, de forma manual e sem reaproveitamento de material. A destinação do entulho deverá ser em local adequado, acordado com a fiscalização.

REVITALIZAÇÃO DA QUADRA DE ESPORTES

A quadra receberá acabamento final em pintura epóxi com no mínimo duas demãos sobre o piso previamente limpo, lixado, polido e tratado para receber a mesma, com cores à serem definidas pela administração. A marcação das linhas de delimitação da quadra também será feita em pintura

Am

u

epóxi de acordo com o projeto. Todas as pinturas deverão obedecer às recomendações do Fabricante, desde a preparação da superfície até a aplicação da tinta de acabamento. Será executado, antes de pintura, tratamento das fissuras e juntas de dilatação com selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU). Serão aplicadas tantas demãos quantas forem necessárias de tinta de acabamento até que se obtenha uma superfície com acabamento uniforme. Nas superfícies a serem pintadas, antes da aplicação de fundo preparador e antes da aplicação da tinta, deverá haver obrigatoriamente avaliação por parte da empresa contratada e após isso feito, a empresa contratada deverá solicitar a vistoria da Fiscalização, para avaliação e liberação. As superfícies a serem pintadas deverão receber vistoria por parte da Fiscalização, antes da aplicação de selador e antes da aplicação da tinta, para posterior aprovação e liberação. As cores serão definidas pela Fiscalização. Obs.: Os fundos preparadores e/ou seladores, massas, texturas e tintas, deverão ser de uma única marca, sendo que os serviços deverão ser executados de acordo com as recomendações do fabricante, para que no final da obra a empresa contratada possa garantir a durabilidade do serviço.

CERCAMENTO

Serão retiradas as telas existentes, conforme indicado no projeto anexo, porém a estrutura de sustentação será mantida. Será realizada a substituição dessa tela, no mesmo local das telas retiradas. Portanto, será executada tela em arame galvanizado losangular fio 2,77 mm (12 BWG), malha 8,0 x 8,0 cm.

Antes da instalação do novo cercamento toda a estrutura metálica e de sustentação em alvenaria e ou concreto serão devidamente pintadas, conforme indicado na planilha orçamentária e representação gráfica.

BANHEIROS

ALVENARIA

Todas as paredes em alvenaria a executar serão assentadas com tijolos furados de dimensões 14X9X19cm, deitados, conforme projeto arquitetônico. Serão executadas paredes divisórias e fechamentos de parte das aberturas

Am

✓

existentes. Os tijolos serão em bairro cozido, de 6 furos, de boa qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com ranhuras nas faces e quebra máxima de 3% (três por cento). A alvenaria deverá ser assentada com argamassa mista no traço de 1: 2: 8 (cal hidratada e areia), revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 15 mm, e as espessuras das alvenarias deverão ser aquelas constantes no projeto arquitetônico. O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão 15 mm de espessura máxima, alisadas com ponta de colher. As alvenarias apoiadas nas vigas baldrame serão executadas, no mínimo, 24 horas após a impermeabilização desses elementos. Nesses serviços de impermeabilização deverão ser tomados todos os cuidados para garantir que a alvenaria fique estanque e, conseqüentemente, evitar o aparecimento de umidade ascendente.

Nos locais onde serão executadas as novas aberturas para esquadrias, após a demolição dos elementos de alvenaria indicados, serão executadas vergas e contravergas de concreto armado, devendo essas prolongar-se, no mínimo, 50 cm do vão da esquadria.

As divisórias dos banheiros, para as bacias sanitárias e mictórios, serão em granilite com espessura de 3cm e com altura de 2,10m, instaladas a 30cm do piso acabado. As placas de granilite são confeccionadas em granilhas de mármore e granito, cimento comum e/ou branco CP 32, areia e aço CA60 (formando malha de 10 x 10 cm) composto por mármore e granito, cimento comum e/ou branco CP 32 ou areia e aço.

PAVIMENTAÇÃO

Contrapiso e camada regularizadora

Inicialmente será feito o reaterro de todo o gabarito da edificação, executado com material de primeira qualidade, isento de impurezas e material orgânico, com a espessura necessária a definir, dependendo da avaliação pós demolição do piso existente.

Todas as superfícies internas da edificação serão preparadas para receber o contrapiso, com os devidos procedimentos de nivelamento e

Am

u

compactação manual e (ou) mecanizada do aterro interno (caixão), precedidos pela colocação e embutimento de todas as tubulações previstas nos projetos de instalações. Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contra piso, que deverão ter seus arremates adequados, a fim de não danificar as tubulações previstas em projeto. Após o cumprimento dos serviços preliminares acima descritos, será executado o contrapiso em concreto simples, espessura mínima de 4,0 cm este receberá cura mínima por 7 (sete) dias ininterruptos. Após a execução, será executada a regularização do contra piso, em argamassa de cimento e areia média, e = 3 cm, no traço de 1: 4, com o mesmo caimento.

Piso cerâmico

Nas áreas indicadas no projeto arquitetônico será executado piso cerâmico esmaltado, dimensões 45x45cm, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, material uniforme de cor clara, faces e arestas lisas, cor a ser escolhida pela Fiscalização, assentado com argamassa industrializada. As juntas entre cerâmicas terão gabarito de 1 mm, com espaçadores de PVC, e serão rejuntadas com rejunte cimentício, na mesma cor do piso. Os rodapés serão do mesmo modelo do piso executado, esses serão colados nas alvenarias na altura de 7cm. Os mesmos serão instalados em todas as áreas internas da edificação com piso cerâmico.

Acessibilidade

Para acesso aos banheiros, serão adaptados os desníveis existentes com rampa de acessibilidade e patamar em concreto desempenado, com piso podotátil em placas de concreto, conforme indicado no projeto anexo. Deverão ser seguidas rigorosamente as inclinações e disposições das placas. Executar-se-á também, guarda-corpo em aço galvanizado de 1,10m, com montantes tubulares de 1 ¼" espaçados em 1,20m, travessa superior de 1 ½", fixados com chumbador mecânico, e corrimão duplo, diâmetro igual a 1 ½" alturas de 70 e 92cm em aço galvanizado.

Am

✓

REVESTIMENTOS E PINTURA

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a Empreiteira adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento final. A preparação da mistura de argamassa para revestimento será sempre executada com particular cuidado, especialmente quanto às superfícies das paredes que deverão estar bem limpas. Todas as instalações hidráulicas e elétricas deverão ser executadas antes da aplicação do chapisco e do emboço desempenado, evitando-se dessa forma retoques nos revestimentos recém-concluídos.

Chapisco: Após instalação de todas as tubulações previstas no projeto, bem como a limpeza das superfícies das paredes de alvenaria, será aplicado chapisco grosso em todas as alvenarias, internas e externas.

A aplicação da argamassa única (emboço) será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco, com traço 1:2:8. Será preparada com betoneira, misturando-se primeiramente o agregado miúdo (areia), peneirado em malha fina, com os aglomerantes (cal hidratada e cimento comum Portland). A argamassa deverá ser utilizada dentro de duas horas e meia, a partir do primeiro contato do cimento com a água. O seu acabamento deverá ser desempenado com régua de alumínio e com desempenadeira. Os revestimentos deverão apresentar aspectos uniformes, com parâmetro perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície revestida.

Serão aplicados revestimentos cerâmicos em placas esmaltadas em todas as paredes internas da edificação, exceto nos depósitos que receberão acabamento em pintura. Estes deverão ser retificados com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, assentado com argamassa colante sobre emboço, na cor branca, e rejuntados com rejunte cimentício, também na cor branca, conforme especificações do fabricante. Os revestimentos deverão ser assentados até a altura do teto.

As paredes externas receberão pintura. Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e principalmente secas,

com o tempo de "cura" do reboco novo em cerca de 30 dias, conforme a umidade relativa do ar. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado. As cores serão definidas pela Fiscalização do projeto, para obter sua anuência e aprovação. Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas, puxadores, etc., antes dos serviços de pintura. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta. Só serão utilizadas tintas de primeira linha de fabricação.

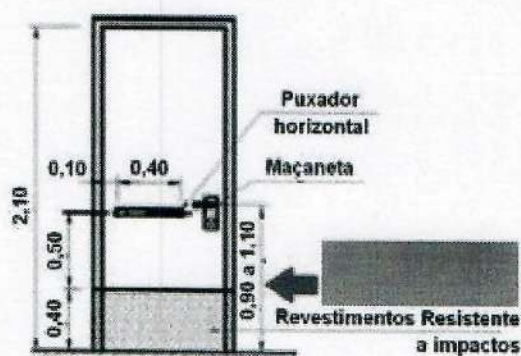
Será aplicado fundo selador acrílico sobre todas as paredes externas antes da sua pintura. Após, serão pintadas com tinta látex acrílica, com no mínimo duas demãos, ou quantas forem necessárias para o seu devido acabamento.

ESQUADRIAS

As portas internas, dos banheiros PNE serão de abrir com sentido para fora, seguindo rigorosamente a dimensão de 80x210, sendo 90cm o vão livre de passagem. Serão em madeira, lisas, com pintura esmalte sintético no marco e guarnições (aduelas e alisares), devidamente alinhadas, chumbados na alvenaria com espuma expansiva, confeccionadas rigorosamente com as dimensões do projeto. As ferragens serão de primeira qualidade, com fechadura de cilindro em latão cromado de 70 mm, maçaneta do tipo alavanca e dobradiças, em número de 3 (três), de aço laminado com eixo e bolas de latão de 3 ½" x 3" x 2,4mm.

As portas dos sanitários PNE serão de acordo com a NBR 9050, providas de puxador em metal escovado com 40 cm no lado interno, e em sua parte inferior será provida de proteção com chapa em aço inox escovado, nas duas faces da porta, de acordo com a imagem a seguir.





As portas de acesso aos banheiros serão de abrir em aço, tipo veneziana, dimensão de 90x210cm (90cm de vão livre). Deverão ter a superfície preparada para receber a aplicação de fundo de produto antiferrugem/anticorrosivo ou zarcão. Deverá ter a superfície lixada e então deverá ser pintada, com aplicação de duas a três demãos de tinta esmalte resultando num acabamento homogêneo. As ferragens serão de primeira qualidade, com fechadura de cilindro em latão cromado de 70 mm, maçaneta do tipo alavanca e dobradiças, em número de 3 (três), de aço laminado com eixo e bolas de latão de 3 ½" x 3" x 2,4mm.

As janelas serão metálicas, do tipo basculantes, com ferro cantoneira de 5/8"x1/8" para as básculas e para o quadro ferro cantoneira de 3/4"x1/8" e ferro T 3/4"x1/8", nas dimensões indicadas no projeto. Os vidros serão do tipo canelado 4 mm, colocados com massa.

Tinta esmalte sobre esquadrias de madeira: serão aplicadas duas ou mais demãos de tinta esmalte sintética (branca) sobre as esquadrias de madeira, depois de perfeita regularização da superfície, que deverá estar isenta de pó e sujeiras. Antes da aplicação de uma demão sobre a anterior, esta deverá ter seu brilho quebrado pelo lixamento da superfície base. Removido o pó, poderá ser procedida a aplicação da nova demão.

Tinta esmalte sobre esquadrias de ferro: Após lixadas, as esquadrias de ferro serão tratadas com tinta à base de material anticorrosivo (zarcão tipo pesado) e acabados com duas demãos de tinta esmalte sintético.

Am

d

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto elétrico, fundamentado na NBR 5410/2004. Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local. As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente. Cabe única e exclusivamente à Fiscalização aceitar ou não a similaridade dos materiais, marcas e fabricantes, que não estejam expressamente citados nestas especificações.

A iluminação será executada com luminárias de teto tipo plafon com base E27 e lâmpadas fluorescentes compactas, cor branca, 15W. Serão instaladas também arandelas com lâmpadas fluorescentes 15W, nos locais indicados, externos à edificação, com sensores tipo fotocélula.

Os interruptores empregados serão de uma ou duas seções, silenciosos e com teclas de embutir, unipolares de 10A e tensão nominal conforme estabelecida na rede elétrica local, placa em poliestireno (alto impacto). As tomadas serão de embutir na parede, tipo universal, com haste para 3 pinos, segundo normatização recente da ABNT, unipolares de 15 A e com tensão nominal segundo a rede elétrica local, com placa de poliestireno de alto impacto.

Todas a instalação deverá ser testada e entregue ao Contratante a contento e em pleno funcionamento, ficando a Empreiteira responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à respectiva rede pública. Todos os aparelhos de iluminação, interruptores e tomadas deverão ser aterrados, em obediência à Lei Federal nº. 11.337, de 26 de julho de 2006, que disciplina a obrigatoriedade do sistema de aterramento nas instalações elétricas das edificações, mesmo aquelas de pequeno porte, com a utilização de um condutor - terra em cada aparelho elétrico. Os eletrodutos serão do tipo flexível corrugado, anti-chamas, com diâmetro de 3/4".



INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Todas as instalações de água potável deverão ser executadas de acordo com o projeto hidráulico, que estará fundamentado na NBR 5626/98. O abastecimento de água potável se dará através da rede de água existente e atendendo aos padrões da concessionária local e a demanda necessária prevista no projeto. A tubulação prevista no projeto hidráulico alimentará, por gravidade, todos os pontos de uso efetivo da edificação. Todos os dutos da rede de água potável serão testados contra eventuais vazamentos, hidrosticamente e sob pressão, por meio de bomba manual de pistão, e antes do fechamento dos rasgos em alvenarias e das valas abertas pelo solo. Todos os pontos de água estão indicados e deverão ser executados conforme localização em projeto.

Os dutos condutores de água fria, assim como suas conexões, serão de material fabricado em PVC soldável (classe marrom), e bitolas compatíveis com o estabelecido no projeto hidrossanitário.

Não serão aceitos tubos e conexões que forem "esquentados" para formar "ligações hidráulicas" duvidosas, assim como materiais fora do especificado, devendo todas as tubulações e ligações estar em conformidade com a NBR 5626/98, inclusive as conexões e os conectores específicos, de acordo com o tipo de material e respectivo diâmetro solicitado no projeto.

Serão instalados nos banheiros, porta álcool gel, além de porta papel toalha com bobina de rolo e porta sabonete líquido.

INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO

As instalações de esgoto sanitário serão executadas de conformidade com o exigido no projeto, que deverá estar alinhado e de acordo com a NBR 8160/99. Nos ambientes geradores de esgoto sanitário, cada tubulação seguirá até a caixa de passagem mais próxima, quando então será constituída a rede externa que se estenderá até a caixa de inspeção, antes da fossa séptica e sumidouro, no qual serão lançados os efluentes finais do esgoto doméstico. As tubulações da rede externa de esgoto, quando enterradas, devem ser assentadas sobre terreno com base firme e recobrimento mínimo de 0,40m. Caso nestes trechos não seja possível o recobrimento, ou onde a

Am

✓

tubulação esteja sujeita a fortes compressões por choques mecânicos, então a proteção será no sentido de aumentar sua resistência mecânica.

Os ramais de esgoto, bem como suas conexões, serão em tubo de PVC rígido com ponta e bolsa soldável, com bitolas variando de 40 a 100 mm, não sendo permitido o aquecimento de tubos e conexões para formar emendas ou curvas.

Deverá ser instalada caixa sifonada com grelha, no local e com as dimensões indicados em projeto. As caixas de passagem e de inspeção serão locadas conforme o projeto, executadas nas dimensões de 60 x 60 x 60 cm, em alvenaria revestida com emboço, fundo em concreto e tampa de concreto. *O esgoto será destinado para as fossas séptica e sumidouro existentes, conforme indicado no projeto.*

O sanitário PNE deverá conter vaso sanitário sifonado convencional em louça branca, sem furo frontal, lavatório em louça branca com coluna suspensa com sifão plástico tipo copo 1", torneira cromada de mesa para lavatório; e, duas barras de apoio horizontais de 80 cm e uma barra de apoio vertical com 70cm próximas a bacia sanitária e no lavatório duas barras verticais de 40cm, todas posicionadas de acordo com a NBR 9050. Todas as barras, bem como suas dimensões e locais de instalação estão indicados nas plantas anexas. Os registros de gaveta e pressão deverão ter acabamento cromado.

DISPOSIÇÕES FINAIS:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Qualquer dado omissos deste memorial descritivo, fica por conta das exposições gráficas do projeto arquitetônico ou pela orientação do departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal, bem como projetos suplementares quando assim se fizerem necessários.

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra e do canteiro da obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, com identificação nas chaves das portas de cada dependência.

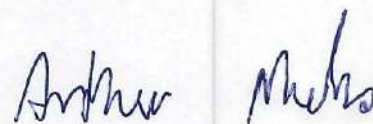
OBS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação da fiscalização de obras da Prefeitura Municipal.

Am

4

Todos os detalhes omissos neste memorial deverão ser tratados com a fiscalização de obras da Prefeitura Municipal.

Três de Maio, 20 de junho de 2023



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Arthur Mota

CAU A 168851-0



RESPONSÁVEL GESTOR

Marcos Vinicius Benedetti Corso

Prefeito Municipal

ORÇAMENTO DISCRIMINADO

Obra: REVITALIZAÇÃO PRAÇA MANCHINHA

BDI:

Local: Distrito de Manchinha - Três de Maio/RS

23,96%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	SINAPI	UN.	QTDD	Unit. Material	Unit. M. Obra	Total Material	Total Mão de Obra	Total Geral
1	REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA								
1.1	PISO								
1.1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	99814	M2	556,32	1,69	0,73	940,18	406,11	1.346,29
1.1.2	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	102488	M2	556,32	2,94	1,26	1.635,58	700,96	2.336,54
1.1.3	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	102494	M2	556,32	55,04	23,59	30.619,85	13.123,59	43.743,44
1.1.4	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	102506	M	234,00	9,03	3,87	2.113,02	905,58	3.018,60
1.1.5	EXECUÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO COM SELANTE ELASTICO MONOCOMPONETE A BASE DE POLIURETANO (PU). (M)	C11	M	136,00	15,10	6,47	2.053,60	879,92	2.933,52
TOTAL PISO							37.362,23	16.016,16	53.378,39
1.2	CERCAMENTO								
1.2.1	REMOÇÃO DA TELA EXISTENTE	C01	M2	355,13	1,93	0,83	685,39	294,75	980,14
1.2.2	EXECUÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO FIO 12BWG, MALHA 8 X 8 CM	C03	M2	355,13	38,96	16,70	13.835,67	5.930,59	19.766,26
1.2.3	LIXAMENTO E PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PROTEÇÃO COM ZARCO (1 DEMÃO)	C13	M2	12,76	44,51	19,08	568,05	243,51	811,56
1.2.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	87891	M2	39,23	8,88	3,80	348,32	149,06	497,38
1.2.6	EMBOÇO/MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 APLICADA NO MURO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	87792	M2	39,23	32,77	14,04	1.285,40	550,72	1.836,12
TOTAL CERCAMENTO							16.722,83	7.168,63	23.891,46
TOTAL DE REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA							54.085,06	23.184,79	77.269,85
2	REFORMA DOS BANHEIROS								
2.1	DEMOLIÇÕES								
2.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97622	M3	2,42	47,99	20,57	116,14	49,78	165,92
2.1.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97631	M2	133,79	2,78	1,19	371,94	159,21	531,15
2.1.3	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	100981	M3	3,13	8,10	3,47	25,32	10,85	36,17
2.1.4	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97663	UN	4,00	10,54	4,51	42,16	18,04	60,20
2.1.5	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97644	M2	3,36	7,71	3,30	25,91	11,09	37,00
2.1.6	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97645	M2	3,70	27,59	11,82	102,08	43,73	145,81
TOTAL DE DEMOLIÇÕES							683,55	292,70	976,25
2.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO								
2.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	103324	M2	16,70	65,54	28,09	1.094,52	469,10	1.563,62
2.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87879	M2	52,36	3,72	1,59	194,79	83,26	278,05
2.2.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_09/2014	87536	M2	52,36	29,70	12,73	1.555,21	686,59	2.221,80
2.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	87273	M2	52,36	54,28	23,26	2.842,32	1.217,99	4.060,31
2.2.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87905	M2	74,59	6,64	2,84	495,29	211,84	707,13

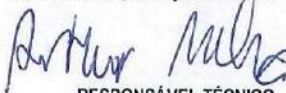
Am

2.2.6	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	87792	M2	74,59	32,77	14,04	2.444,36	1.047,27	3.491,65
2.2.7	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	88415	M2	74,59	2,73	1,17	203,64	87,27	290,91
2.2.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88469	M2	74,59	14,20	6,08	1.059,21	453,52	1.512,73
TOTAL DE ALVENARIA E REVESTIMENTO							9.889,36	4.236,84	14.126,20
2.3	PISO E FORRO								
2.3.1	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	101747	M2	12,02	69,40	29,74	834,19	357,47	1.191,66
2.3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	87251	M2	12,02	40,85	17,51	491,02	210,47	701,49
2.3.3	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	88649	M	20,14	6,70	2,87	134,94	57,80	192,74
TOTAL DE PISO E FORRO							1.460,15	625,74	2.085,89
2.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS								
2.4.1	PORTA DE ABRIR EM AÇO TIPO VENEZIANA, 90X210 CM, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTEÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS	39022	UN	2,00	433,78	185,90	867,56	371,80	1.239,36
2.4.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	90843	UN	2,00	1.118,51	479,36	2.237,02	958,72	3.195,74
2.4.3	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94559	M2	3,88	590,84	253,22	2.292,46	982,49	3.274,95
TOTAL DE ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS							5.397,04	2.313,01	7.710,05
2.5	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS								
2.5.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	95471	UN	2,00	656,11	281,19	1.312,22	562,38	1.874,60
2.5.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	88904	UN	2,00	126,34	54,15	252,68	108,30	360,98
2.5.3	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100866	UN	6,00	336,29	144,12	2.017,74	864,72	2.882,46
2.5.4	RAMPA DE ACESSO EM CONCRETO, COM PISO TÁTIL DE ALERTA E GUARDA-CORPO H=1,1M E CORRIMÃO H=0,7M E 0,92M, EM AÇO GALVANIZADO	C05	UN	1,00	2.557,43	1.096,04	2.557,43	1.096,04	3.653,47
TOTAL DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS							6.140,07	2.631,44	8.771,51
2.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
2.6.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89709	UN	4,00	19,40	8,32	77,60	33,28	110,88
2.6.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89711	M	6,00	19,78	8,47	118,68	50,82	169,50
2.6.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89712	M	5,00	25,27	10,83	126,35	54,15	180,50
2.6.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89713	M	6,00	31,55	13,52	189,30	81,12	270,42
2.6.5	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89714	M	10,00	35,19	15,08	351,90	150,80	502,70
2.6.6	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	89353	UN	2,00	40,43	17,32	80,86	34,64	115,50
2.6.7	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	89402	M	25,00	11,38	4,88	284,50	122,00	406,50
TOTAL DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							1.229,19	526,81	1.756,00
2.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
2.7.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	104473	UN	9,00	144,88	62,01	1.302,12	558,09	1.860,21

2.7.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	104475	UN	2,00	122,37	52,45	244,74	104,90	349,64
2.7.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93854	UN	2,00	11,17	4,78	22,34	9,56	31,90
2.7.5	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97589	UN	6,00	37,09	15,89	222,54	95,34	317,88
2.7.6	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97606	UN	2,00	86,13	36,91	172,26	73,82	246,08
2.7.7	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97595	UN	2,00	86,53	37,08	173,06	74,16	247,22
TOTAL DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							2.137,06	915,87	3.052,93
TOTAL DE REFORMA DOS BANHEIROS							26.936,42	11.542,41	38.478,83
3.	SERVIÇOS FINAIS								
3.0.1	LIMPEZA FINAL DA PISTA E ENTORNO COM RECOLHIMENTO DE ENTULHO	M2	M2	750,00	0,92	0,39	690,00	292,50	982,50
TOTAL DE SERVIÇOS FINAIS							690,00	292,50	982,50
TOTAL A GERAR							81.711,48	35.019,70	116.731,18

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE OS ENCARGOS SOCIAIS ATENDEM AOS PERCENTUAIS ESTABELECIDOS NO SINAPI 03/23 PARA O RIO GRANDE DO SUL PARA MÃO DE OBRA HORISTA 82,76% E MENSALISTA 46,44%

Três de Maio/RS, 12 de junho de 2023


RESPONSÁVEL TÉCNICO

ARTHUR MOTA
CAU A 168851-0


RESPONSÁVEL GESTOR
MARCOS VINICIUS BENEDETTI CORSO
PREFEITO MUNICIPAL

DATA: junho de 2023

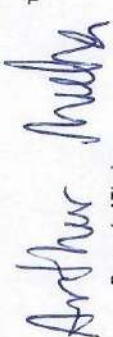
LOCAL: Distrito de Manchinha

REVITALIZAÇÃO PRAÇA MANCHINHA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO											
ITEM	SERVIÇO	TOTAL DA ETAPA	MÊS								
			1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS	5º MÊS	
			R\$	%							
1.1	PISO	R\$ 53.378,39	26.689,20	50%	16.013,52	30%	10.675,68	20%			
1.2	CERCAMENTO	R\$ 23.891,46	11.945,73	50%	11.945,73	50%					
2.1	DEMOLIÇÕES	R\$ 976,25	976,25	100%							
2.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO	R\$ 14.126,20			14.126,20	100%					
2.3	PISO E FORRO	R\$ 2.085,89			1.042,95	50%	1.042,95	50%			
2.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 7.710,05			7.710,05	100%					
2.5	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 8.771,51					8.771,51	100%			
2.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.756,00			878,00	50%	878,00	50%			
2.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.052,93			1.526,47	50%	1.526,47	50%			
3.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 982,50					982,50	100%			
	TOTAL MÊS	R\$ 116.731,18	39.611,18	33,93%	53.242,91	45,61%	23.877,10	20,46%			
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 116.731,18	39.611,18	33,93%	92.854,08	79,54%	116.731,18	100,00%			



Responsável Gestor
Marcos Vinícius Benedetti Corso
Prefeito Municipal

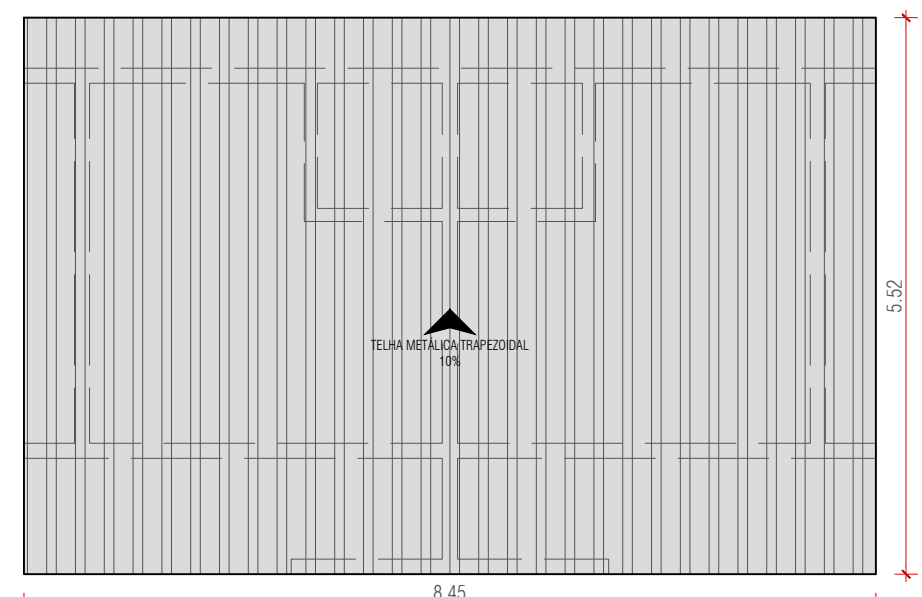


Responsável Técnico
Nome: Arthur Moia
CREA/CAU: A 168851-0

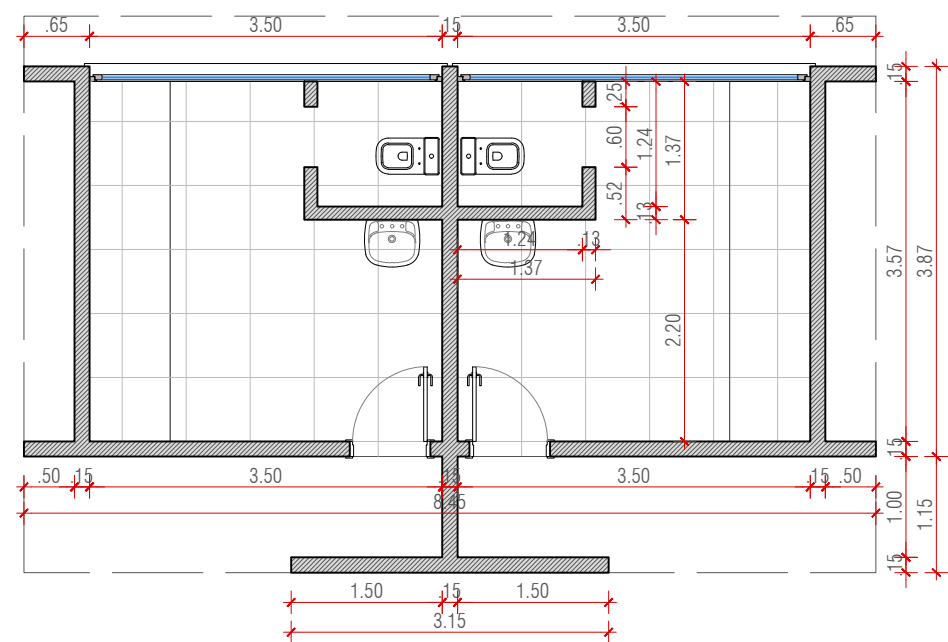
Tres de Maio/RS, 12 de junho de 2023



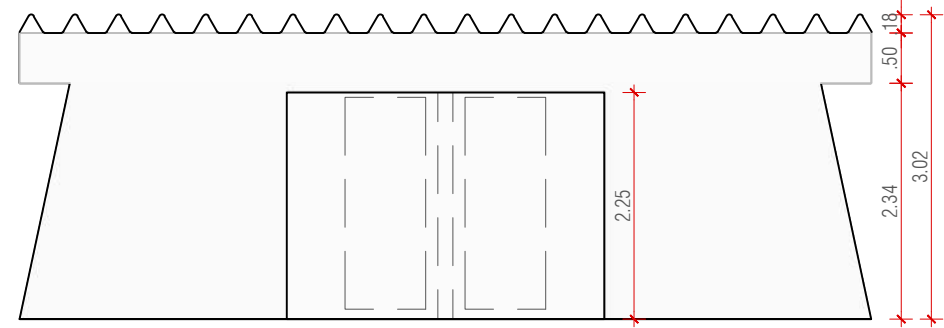
planta de situação
escala_1/500



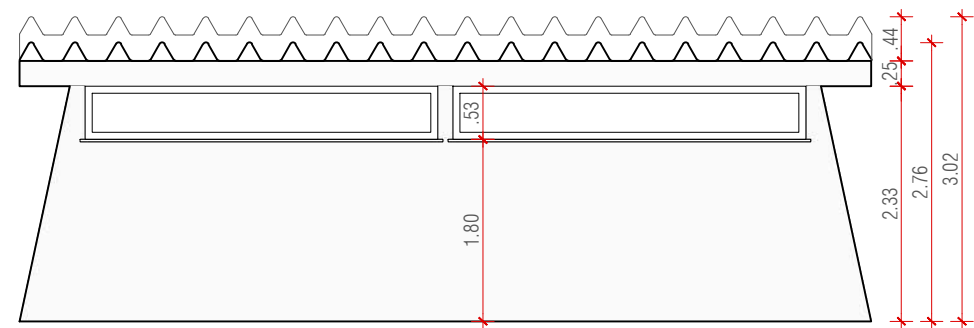
planta de cobertura - banheiros [existente]
escala_1/75



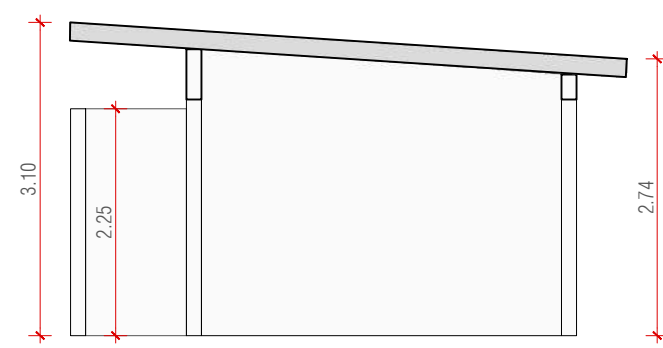
planta baixa - banheiros [existente]
escala_1/75



vista frontal - banheiros [existente]
escala_1/75



vista fundo - banheiros [existente]
escala_1/75



vista lateral - banheiros [existente]
escala_1/75



Imagem 01



Imagem 02



Imagem 03



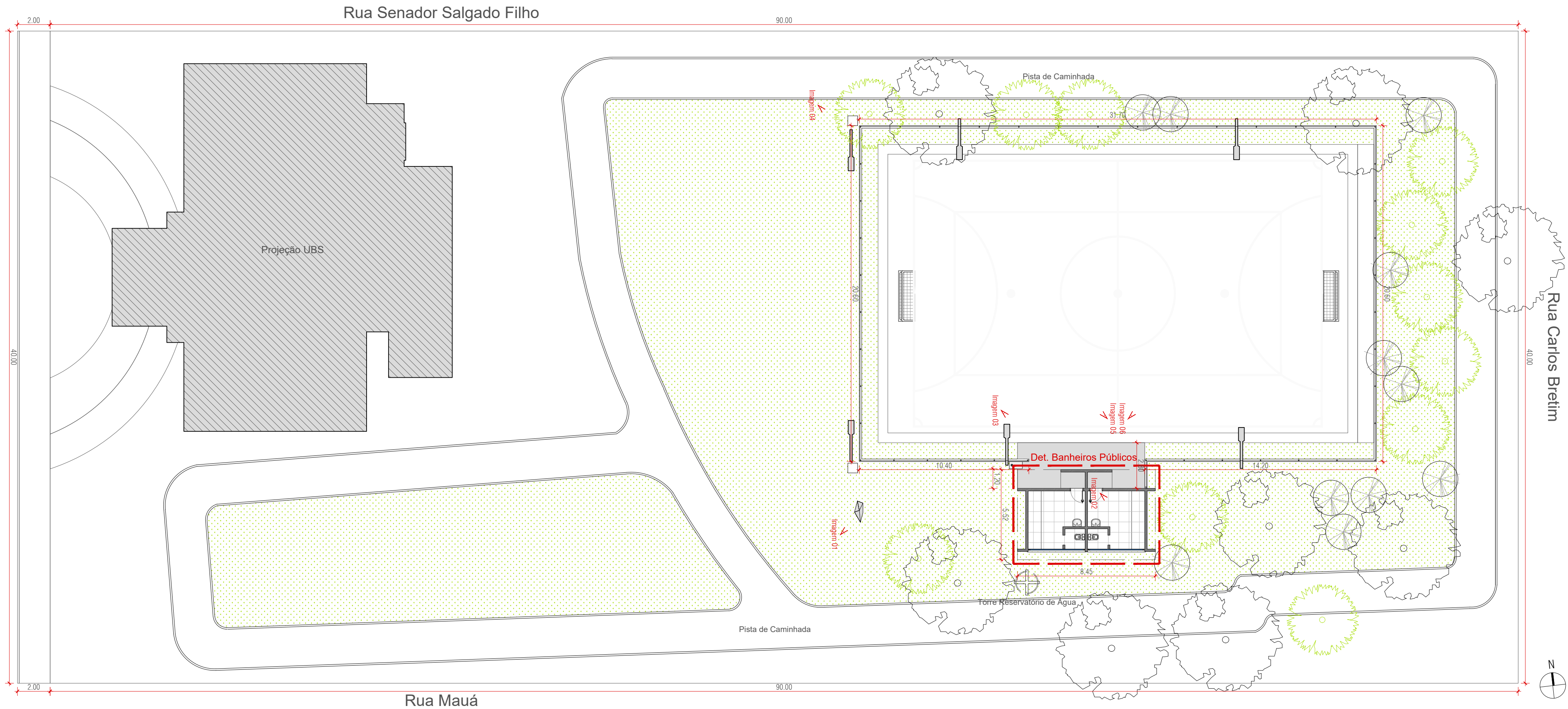
Imagem 04



Imagem 05



Imagem 06



Planta Baixa - Existente
escala_1/175

	Piso de Concreto Pintado (Quadra)		Piso de Concreto cru		Grama		Brita
--	-----------------------------------	--	----------------------	--	-------	--	-------

observações

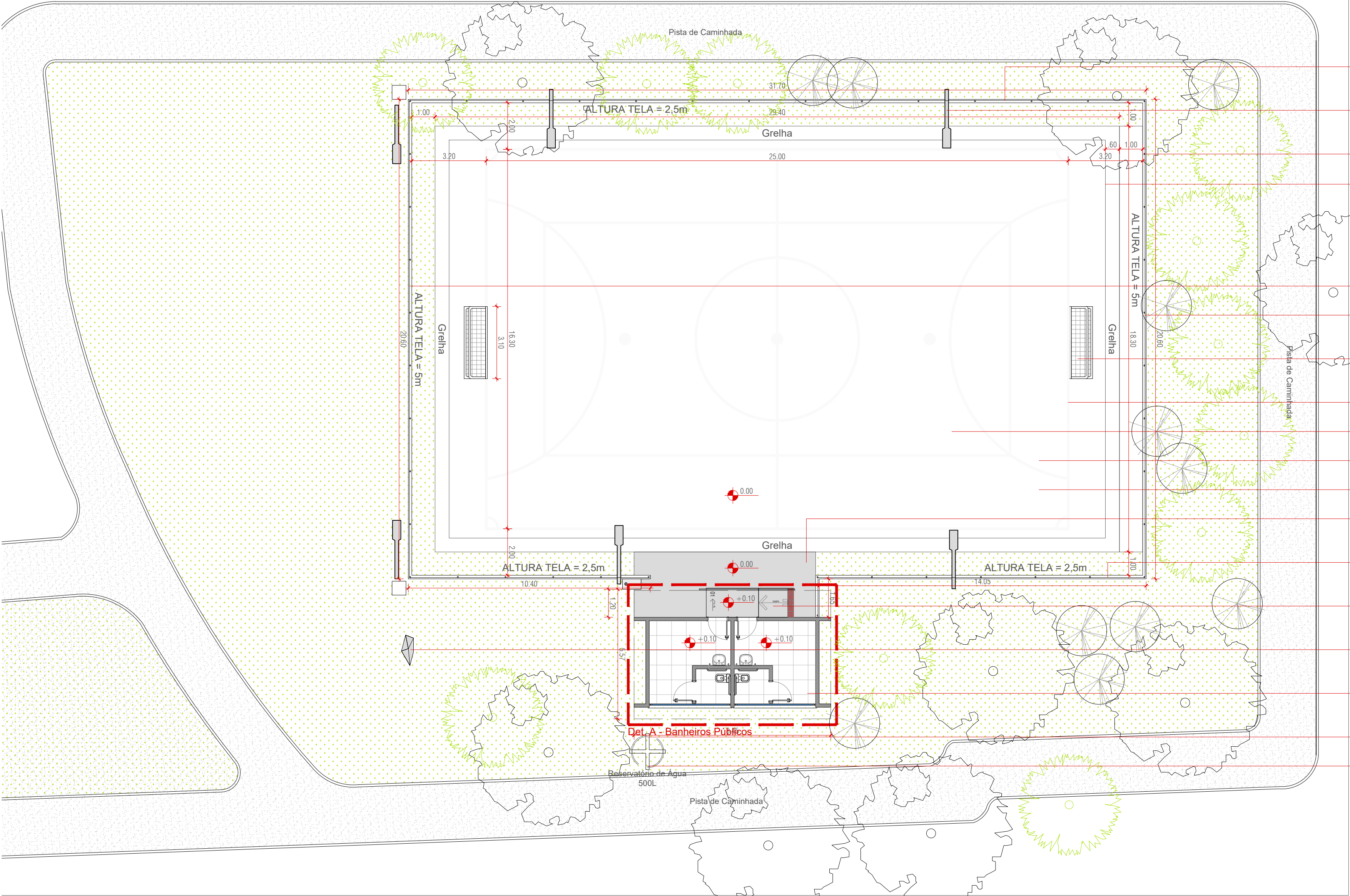
especificações

revisão

data

descrição

projeto	Revitalização - Praça Municipal	titulo	Planta de Situação, Planta Baixa, Banheiros e Lev. Fotográfico
etapa	Projeto Executivo	escala	indicada
proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO CNPJ 8761280000141	data	14.Março.2023
		projeto	folha prancha
			01 03
			endereço da obra: Três de Maio - RS



*Área total de troca de telha= 350m²

- Troca de tela linha lateral - h=2,5m
- Revisão das lâmpadas de iluminação dos postes
- Pintura dos postes metálicos em branco (44 unidades)
- Tratamento das juntas do piso de concreto da quadra
- Troca de tela linha de fundo - h=5m
- Troca de tela linha de fundo - h=5m
- Pintura branca da goleira e troca de rede
- Pintura Branca Linhas
- Pintura Amarela Quadra - A=127m²
- Pintura Vermelha Quadra - A=131m²
- Pintura Verde Quadra - A=301m²
- Pintura Cinza Piso - A=22m²
- Troca de tela linha lateral - h=2,5m
- Execução de rampa de acesso e instalação de corrimão em aço inox para os banheiros
- Recuperação da placa em ferro
- Reforma dos banheiros públicos [ver detalhamento]
- Pintura da torre do reservatório de água
- Troca do reservatório de água de amianto existente por um reservatório de fibra de 500L

Planta Baixa - Projeto
escala_1/125

Piso de Concreto Pintado (Quadra)

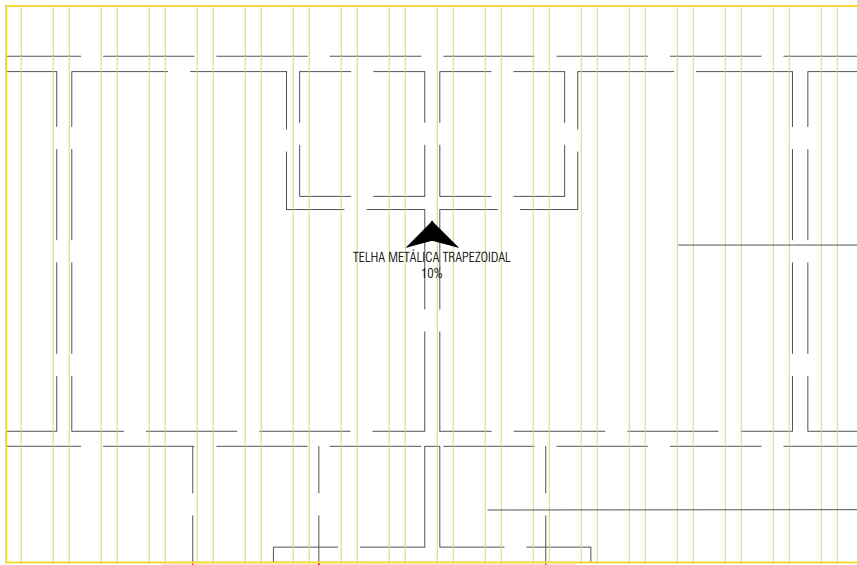
Piso de Concreto cru

Grama

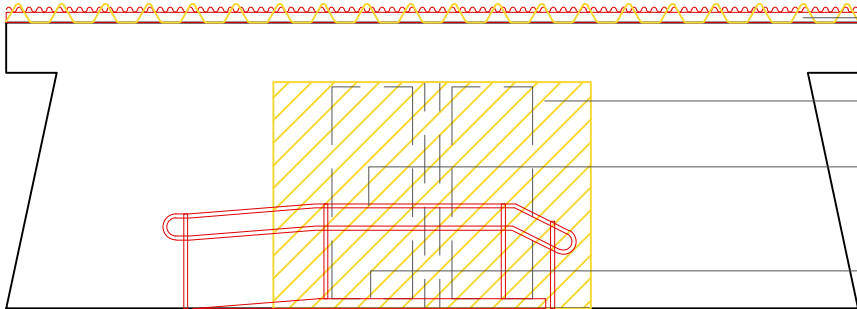
Brita

observações	especificações	revisão	data	descrição
				ARQ_EXE-MANCHINHA

projeto		título	
Revitalização - Praça Municipal		Planta Baixa de Projeto	
etapa	escala	data	
Projeto Executivo	indicada	14.Março.2023	
proprietário	projeto	folha prancha	
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO CNPJ 87612800000141		ARQ. ARTHUR MOTA CAU A168851-0	
		02 03	



Demolir e Construir - Planta de Cobertura
escala_1/75



Demolir e Construir - Fachada Frontal
escala_1/75

Remover telhas metálicas trapezoidais;
Instalar nova trama de madeiramento do
telhado e telhas de fibrocimento.
Área de telhado=46,64m²

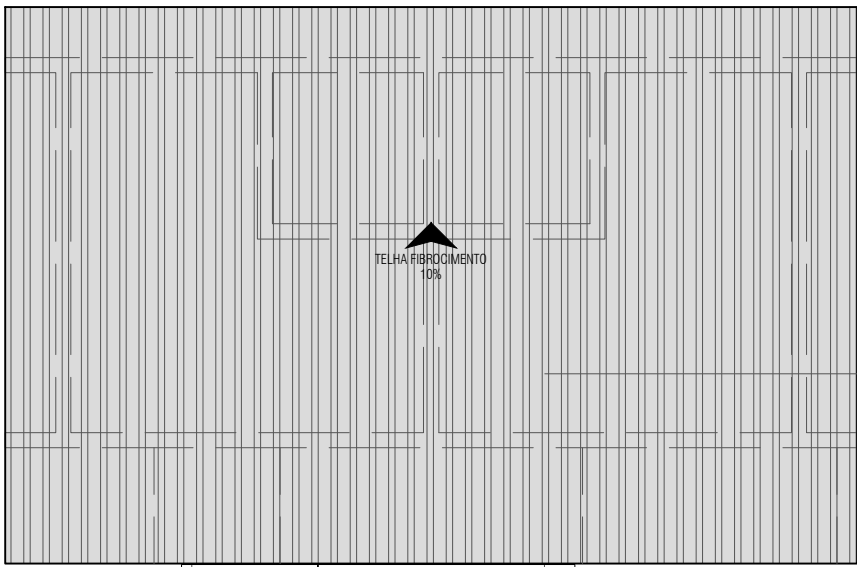
Construir rampa de acessibilidade para
banheiros públicos

Remover telhas metálicas trapezoidais;
Instalar nova trama de madeiramento do
telhado e telhas de fibrocimento.

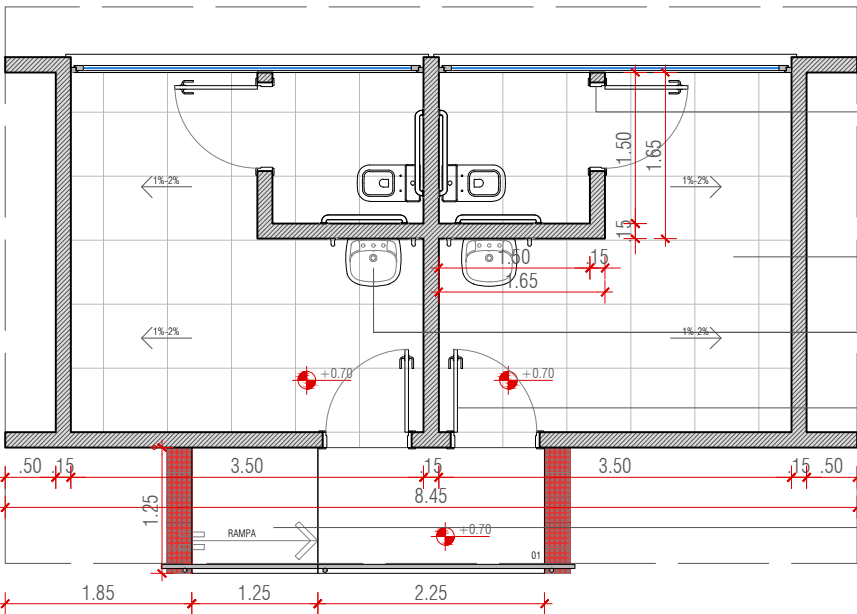
Demolir alvenaria frontal

Instalar corrimão

Construir rampa de acessibilidade para
banheiros públicos



Projeto - Planta de Cobertura
escala_1/75



Projeto - Planta Baixa
escala_1/75

Telha de Fibrocimento

Portas internas de madeira semi-ocas
naturais (largura livre=80cm)

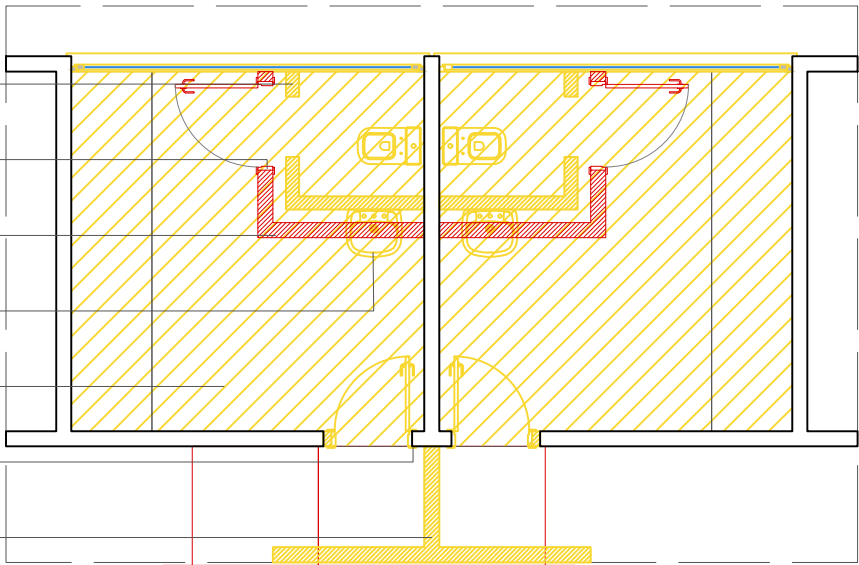
Piso cerâmico classe A 60x60cm cinza

Novas louças e metais

Portas externas de madeira semi-ocas
envernizadas (largura livre=80cm)

Rampa de acessibilidade

Demolir alvenaria interna
Instalar novas portas internas
Construir nova alvenaria interna
Trocar Louças e metais
Trocar piso e revestimentos internos
Trocar porta de acesso aos banheiros
(largura livre=80cm)
Demolir alvenaria frontal

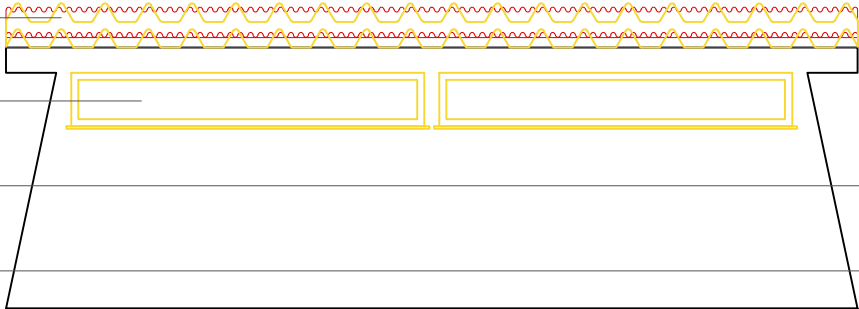


Demolir e Construir - Planta Baixa
escala_1/75

Troca das janelas da fachada de fundos
Janelas: 350x53/171cm

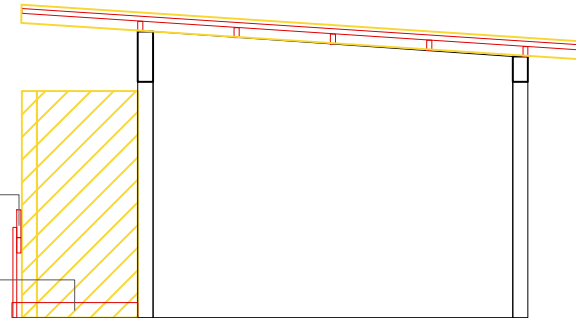
Instalar corrimão

Construir rampa de acessibilidade para
banheiros públicos



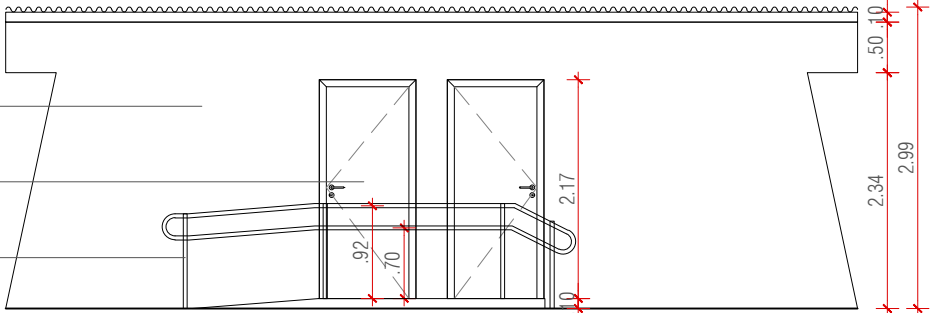
Demolir e Construir - Fachada de Fundos
escala_1/75

*Área de piso a ser trocado= 25m²
*Área de revestimento a ser trocado= 54m²



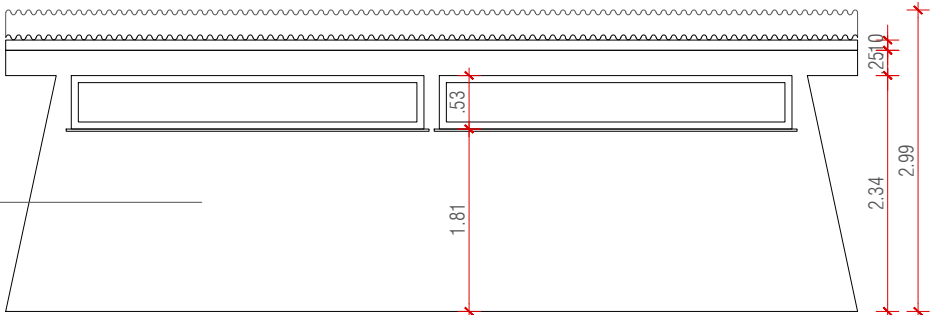
Demolir e Construir - Fachada Lateral
escala_1/75

Pintura da alvenaria na cor desejada
Portas externas de madeira semi-ocas
envernizadas (largura livre=80cm)
Corrimão em aço inox



Projeto - Vista Frontal
escala_1/75

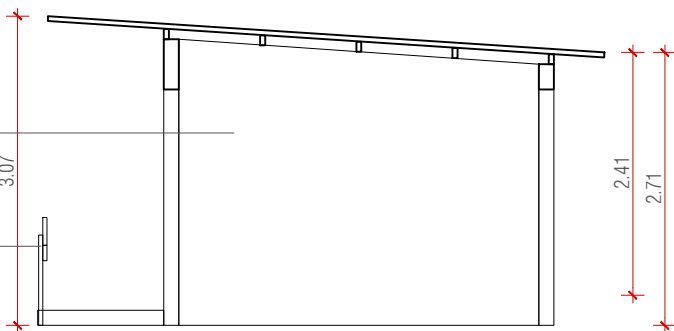
Pintura da alvenaria na cor desejada



Projeto - Vista de Fundos
escala_1/75

Pintura da alvenaria na cor desejada

Corrimão em aço inox



Projeto - Vista Lateral
escala_1/75



projeto	Revitalização - Praça Municipal			titulo	Detalhamento A - Banheiros Públicos	
etapa	Projeto Executivo			escala	indicada	data
proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS DE MAIO CNPJ 87612800000141				14.Março.2023	
				projeto	folha prancha	
					03/03	