

MEMORIAL DESCRITIVO - CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIOS

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações técnicas para a construção de dois sanitários, compreendendo a execução de divisórias em gesso acartonado (drywall), instalação de esquadrias, revestimentos, instalações hidrossanitárias e elétricas, acabamentos e demais serviços necessários à perfeita funcionalidade dos ambientes.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Limpeza e preparação da área destinada à execução dos sanitários.
- Locação dos ambientes conforme projeto arquitetônico.
- Proteção das áreas adjacentes durante a execução dos serviços.

3. PAREDES E DIVISÓRIAS

- As paredes dos sanitários serão executadas em sistema de gesso acartonado (drywall), composto por estrutura metálica galvanizada e chapas de gesso apropriadas para áreas úmidas (RU – resistente à umidade).
- O fechamento será realizado em ambas as faces da estrutura metálica.
- O tratamento das juntas será executado com fita e massa específica para drywall, garantindo acabamento uniforme.
- As paredes deverão apresentar perfeito alinhamento, prumo e nivelamento.

4. REVESTIMENTOS

Paredes

- As áreas sujeitas ao contato direto com água receberão revestimento cerâmico até a altura definida em projeto ou, na ausência deste, até o teto.
- As demais superfícies receberão acabamento em massa e pintura acrílica lavável.

6. ESQUADRIAS

Portas

- As portas serão em madeira semioca ou sólida, conforme especificação do projeto.
- Receberão acabamento em pintura esmalte ou verniz, conforme definido pela contratante.
- Serão instaladas com batentes, guarnições e ferragens completas (dobradiças, fechaduras e maçanetas).

Janelas

- As janelas serão em alumínio, com acabamento anodizado ou pintura eletrostática.
- Deverão possuir sistema de abertura conforme projeto e vidros transparentes com espessura compatível com as dimensões dos vãos.
- A instalação deverá garantir perfeita vedação e funcionamento.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Execução das redes de abastecimento de água fria em tubos e conexões de PVC ou PPR.
- Instalação da rede de esgoto sanitário em tubos e conexões de PVC série normal ou reforçada.
- Instalação de vasos sanitários com caixa acoplada ou válvula de descarga, conforme projeto.
- Instalação de lavatórios com respectivas torneiras e sifões.
- Todos os equipamentos deverão ser testados quanto à estanqueidade e funcionamento.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Execução da infraestrutura elétrica embutida nas paredes de drywall.
- Instalação de pontos de iluminação, interruptores e tomadas conforme projeto.
- Utilização de cabos, eletrodutos e acessórios em conformidade com as normas técnicas vigentes.
- Os circuitos deverão ser devidamente identificados e testados.

9. PINTURA

- As superfícies em drywall receberão fundo preparador e pintura acrílica de acabamento.
- As esquadrias de madeira receberão pintura esmalte ou verniz.
- Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade.

10. LIMPEZA E ENTREGA

- Ao término dos serviços será realizada limpeza geral da obra, com remoção de entulhos, resíduos de materiais e proteção.
- Os sanitários serão entregues em perfeitas condições de uso, funcionamento e acabamento.

11. NORMAS TÉCNICAS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), especialmente as relativas a:

- Sistemas de gesso acartonado (drywall);
- Instalações hidrossanitárias;
- Instalações elétricas de baixa tensão;
- Revestimentos e acabamentos;
- Segurança e qualidade na construção civil.

Doutor Maurício Cardoso, 15 de junho de 2.026.

André Vernier
Arquiteto e urbanista
Engenheiro de Segurança do Trabalho
CAU 30.160-4