



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PRACA CENTRAL AFONSO ROHDE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA CENTRAL AFONSO ROHDE				
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 03-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 DOUTOR MAURICIO CARDOSO/RS	BDI 1 23,16%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									895.658,37	
1.			INFRAESTUTURA					-	895.658,37	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	66.242,34	
1.1.1.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF 03/2024	M2	140,00	79,70	BDI 1	98,16	13.742,40	RA
1.1.2.	SINAPI-I	10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO,	MES	5,00	859,37	BDI 1	1.058,40	5.292,00	RA
1.1.3.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA	M2	2.242,40	8,04	BDI 1	9,90	22.199,76	RA
1.1.4.	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE	M3	84,96	59,86	BDI 1	73,72	6.263,25	RA
1.1.5.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA	M3	32,03	105,10	BDI 1	129,44	4.145,96	RA
1.1.6.	SINAPI	101134	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E	M3	162,20	17,02	BDI 1	20,96	3.399,71	RA
1.1.7.	Composição	100619	POSTE DE ILUMINAÇÃO BAIXA (Relocação)	UNI	8,00	211,01	BDI 1	259,88	2.079,04	RA
1.1.8.	Composição	105958	POSTE DE ILUMINAÇÃO ALTA (Relocação)	UNI	6,00	363,47	BDI 1	447,65	2.685,90	RA
1.1.9.	SINAPI	104801	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS,	M2	311,56	15,02	BDI 1	18,50	5.763,86	RA
1.1.10.	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE	M	187,00	0,43	BDI 1	0,53	99,11	RA
1.1.11.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA	UN	12,00	0,66	BDI 1	0,81	9,72	RA
1.1.12.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	5,26	26,52	BDI 1	32,66	171,79	RA
1.1.13.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	10,00	13,61	BDI 1	16,76	167,60	RA
1.1.14.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM	UN	4,00	1,97	BDI 1	2,43	9,72	RA
1.1.15.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	16,80	10,27	BDI 1	12,65	212,52	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
1.2.			GRELHA DE CONCRETO					-	15.654,82	
1.2.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	19,94	6,45	BDI 1	7,94	158,32	RA
1.2.2.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE	M2	59,08	136,80	BDI 1	168,48	9.953,80	RA
1.2.3.	SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/	M3	1,10	505,43	BDI 1	622,49	684,74	RA
1.2.4.	Composição	01	GRELHA EM CONCRETO	M	74,83	64,92	BDI 2	64,92	4.857,96	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
1.3.			CAIXA COLETORA E DUTOS					-	40.280,41	
1.3.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	285,47	6,45	BDI 1	7,94	2.266,63	RA
1.3.2.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE	M2	28,80	136,80	BDI 1	168,48	4.852,22	RA
1.3.3.	SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/	M3	0,17	505,43	BDI 1	622,49	105,82	RA
1.3.4.	SINAPI	101798	TAMPA PARA CAIXA TIPO R1, EM FERRO FUNDIDO, DIMENSÕES	UN	9,00	324,14	BDI 1	399,21	3.592,89	RA
1.3.5.	SINAPI	95567	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS	M	281,00	85,13	BDI 1	104,85	29.462,85	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
1.4.			CANALIZAÇÃO PLUVIAL - QUADRA ESPORTIVA					-	17.667,54	
1.4.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	32,68	6,45	BDI 1	7,94	259,48	RA
1.4.2.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE	M2	19,20	136,80	BDI 1	168,48	3.234,82	RA
1.4.3.	SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/	M3	0,76	505,43	BDI 1	622,49	473,09	RA
1.4.4.	SINAPI	101798	TAMPA PARA CAIXA TIPO R1, EM FERRO FUNDIDO, DIMENSÕES	UN	12,00	324,14	BDI 1	399,21	4.790,52	RA
1.4.5.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E	M	127,70	56,65	BDI 1	69,77	8.909,63	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador PRACA CENTRAL AFONSO ROHDE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA CENTRAL AFONSO ROHDE			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 03-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 DOUTOR MAURICIO CARDOSO/RS	BDI 1 23,16%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									895.658,37	
1.5.			QUADRA ESPORTIVA					-	169.668,58	
1.5.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	49,84	6,45	BDI 1	7,94	395,73	RA
1.5.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA	M3	5,56	177,49	BDI 1	218,60	1.215,42	RA
1.5.3.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME	M3	6,60	622,86	BDI 1	767,11	5.062,93	RA
1.5.4.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	66,00	64,70	BDI 1	79,68	5.258,88	RA
1.5.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	570,02	11,17	BDI 1	13,76	7.843,48	RA
1.5.6.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	243,95	14,22	BDI 1	17,51	4.271,56	RA
1.5.7.	SINAPI-I	37411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D	M2	181,00	18,46	BDI 1	22,74	4.115,94	RA
1.5.8.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS	M3	33,02	704,61	BDI 1	867,80	28.654,76	RA
1.5.9.	SINAPI	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE	M2	181,00	24,06	BDI 1	29,63	5.363,03	RA
1.5.10.	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	55,00	69,67	BDI 1	85,81	4.719,55	RA
1.5.11.	Composição	102263	POSTE METÁLICO (INSTALAÇÃO)	UNI	20,00	166,55	BDI 1	205,12	4.102,40	RA
1.5.12.	SINAPI	92337	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO	M	36,00	145,58	BDI 1	179,30	6.454,80	RA
1.5.13.	SINAPI-I	37712	TELA ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM POLIMERO, MALHA	M2	330,00	64,12	BDI 1	78,97	26.060,10	RA
1.5.14.	Cotação	02	GRAMA SINTÉTICA	-	700,00	94,50	BDI 2	94,50	66.150,00	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
1.6.			PARQUE INFANTIL					-	21.749,26	
1.6.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	4,18	6,45	BDI 1	7,94	33,19	RA
1.6.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA	M3	2,51	177,49	BDI 1	218,60	548,69	RA
1.6.3.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME	M3	4,18	622,86	BDI 1	767,11	3.206,52	RA
1.6.4.	SINAPI-I	37411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D	M2	83,74	17,73	BDI 1	21,84	1.828,88	RA
1.6.5.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS	M3	8,37	704,61	BDI 1	867,80	7.263,49	RA
1.6.6.	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	6,87	65,50	BDI 1	80,67	554,20	RA
1.6.7.	Composição	102263	POSTE METÁLICO (INSTALAÇÃO)	-	14,00	166,55	BDI 1	205,12	2.871,68	RA
1.6.8.	SINAPI-I	37712	TELA ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM POLIMERO, MALHA	M2	68,92	64,12	BDI 1	78,97	5.442,61	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
1.7.			SANITÁRIO PÚBLICOS					-	108.929,11	
1.7.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	3,70	6,45	BDI 1	7,94	29,38	RA
1.7.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA	M3	0,27	177,49	BDI 1	218,60	59,02	RA
1.7.3.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME	M3	3,70	622,86	BDI 1	767,11	2.838,31	RA
1.7.4.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	0,55	48,43	BDI 1	59,65	32,81	RA
1.7.5.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	18,71	64,70	BDI 1	79,68	1.490,81	RA
1.7.6.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	108,44	14,22	BDI 1	17,51	1.898,78	RA
1.7.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	342,55	11,17	BDI 1	13,76	4.713,49	RA
1.7.8.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS	M3	25,60	704,61	BDI 1	867,80	22.215,68	RA
1.7.9.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA -	M3	1,73	704,61	BDI 1	867,80	1.501,29	RA
1.7.10.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO,	M2	45,32	171,30	BDI 1	210,97	9.561,16	RA
1.7.11.	SINAPI-I	37411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D	M2	77,09	18,46	BDI 1	22,74	1.753,03	RA
1.7.12.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO	M3	3,17	158,92	BDI 1	195,73	620,46	RA
1.7.13.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO,	M3	22,23	675,45	BDI 1	831,88	18.492,69	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PRACA CENTRAL AFONSO ROHDE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA CENTRAL AFONSO ROHDE			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 03-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 DOUTOR MAURICIO CARDOSO/RS	BDI 1 23,16%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
0									895.658,37	
1.7.14.	SINAPI	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE	M2	31,77	24,06	BDI 1	29,63	941,35	RA
1.7.15.	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	108,15	69,67	BDI 1	85,81	9.280,35	RA
1.7.16.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	116,30	7,66	BDI 1	9,43	1.096,71	RA
1.7.17.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	108,15	26,78	BDI 1	32,98	3.566,79	RA
1.7.18.	SINAPI	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM.	M	10,00	27,73	BDI 1	34,15	341,50	RA
1.7.19.	SINAPI	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF 03/2024	M	6,00	27,73	BDI 1	34,15	204,90	RA
1.7.20.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	31,20	64,56	BDI 1	79,51	2.480,71	RA
1.7.21.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	108,15	60,47	BDI 1	74,47	8.053,93	RA
1.7.22.	SINAPI	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M	37,75	14,36	BDI 1	17,69	667,80	RA
1.7.23.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO	M	6,00	182,10	BDI 1	224,27	1.345,62	RA
1.7.24.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	108,15	4,34	BDI 1	5,35	578,60	RA
1.7.25.	SINAPI	100734	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL	M2	108,15	15,87	BDI 1	19,55	2.114,33	RA
1.7.26.	Cotação	03	PAINEL RIPADO PARA ÁREA EXTERNA	M2	174,46	74,80	BDI 2	74,80	13.049,61	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
1.8.			ESTAÇÃO DE ENERGIA					-	12.739,84	
1.8.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	1,20	6,45	BDI 1	7,94	9,53	RA
1.8.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA	M3	0,18	177,49	BDI 1	218,60	39,35	RA
1.8.3.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME	M3	0,90	622,86	BDI 1	767,11	690,40	RA
1.8.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	14,80	14,22	BDI 1	17,51	259,15	RA
1.8.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	5,82	11,17	BDI 1	13,76	80,08	RA
1.8.6.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS	M3	0,36	704,61	BDI 1	867,80	312,41	RA
1.8.7.	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	15,00	69,67	BDI 1	85,81	1.287,15	RA
1.8.8.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	30,00	7,66	BDI 1	9,43	282,90	RA
1.8.9.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	30,00	26,78	BDI 1	32,98	989,40	RA
1.8.10.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	30,00	4,34	BDI 1	5,35	160,50	RA
1.8.11.	SINAPI	100734	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL	M2	30,00	14,79	BDI 1	18,22	546,60	RA
1.8.12.	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM,	UN	1,00	678,38	BDI 1	835,49	835,49	RA
1.8.13.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO,	M2	6,25	171,30	BDI 1	210,97	1.318,56	RA
1.8.14.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO	M3	4,37	1.032,67	BDI 1	1.271,84	5.557,94	RA
1.8.15.	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE	M2	6,25	48,12	BDI 1	59,26	370,38	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
1.9.			TELHADO					-	13.207,17	
1.9.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2	M2	45,12	51,00	BDI 1	62,81	2.833,99	RA
1.9.2.	SINAPI-I	25007	TELHA ONDULADA EM AÇO ZINCADO, ALTURA DE 17 MM, ESPESSURA	M2	45,12	38,00	BDI 1	46,80	2.111,62	RA
1.9.3.	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE	M2	31,81	83,45	BDI 1	102,78	3.269,43	RA
1.9.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO	M	26,68	67,26	BDI 1	82,84	2.210,17	RA
1.9.5.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24,	M	8,77	194,15	BDI 1	239,12	2.097,08	RA
1.9.6.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E	M	14,00	39,72	BDI 1	48,92	684,88	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PRACA CENTRAL AFONSO ROHDE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA CENTRAL AFONSO ROHDE			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 03-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 DOUTOR MAURICIO CARDOSO/RS	BDI 1 23,16%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									895.658,37	
1.10.			ESQUADRIAS					-	24.115,93	
1.10.1.	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM,	UN	10,00	678,38	BDI 1	835,49	8.354,90	RA
1.10.2.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO	M2	3,00	645,44	BDI 1	794,92	2.384,76	RA
1.10.3.	SINAPI	92337	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO	M	54,00	145,58	BDI 1	179,30	9.682,20	RA
1.10.4.	SINAPI-I	1318	CHAPA DE AÇO FINA A QUENTE BITOLA MSG 14, E = 2,00 MM (16,0	KG	232,32	10,07	BDI 1	12,40	2.880,77	RA
1.10.5.	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO)	M2	25,04	26,37	BDI 1	32,48	813,30	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
1.11.			HIDROSANITÁRIO					-	29.694,46	
1.11.1.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	2,00	127,64	BDI 1	157,20	314,40	RA
1.11.2.	SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/	M2	2,13	679,24	BDI 1	836,55	1.781,85	RA
1.11.3.	SINAPI-I	20269	LAVATORIO / CUBA DE EMBUTIR, OVAL, DE LOUCA BRANCA, SEM	UN	5,00	119,71	BDI 1	147,43	737,15	RA
1.11.4.	SINAPI-I	45333	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE	UN	5,00	213,23	BDI 1	262,61	1.313,05	RA
1.11.5.	SINAPI-I	20231	RODAPE OU RODABANCADA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/	M	6,00	66,98	BDI 1	82,49	494,94	RA
1.11.6.	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE	UN	3,00	232,15	BDI 1	285,92	857,76	RA
1.11.7.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO	UN	5,00	257,31	BDI 1	316,90	1.584,50	RA
1.11.8.	SINAPI	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E	UN	2,00	22,55	BDI 1	27,77	55,54	RA
1.11.9.	SINAPI	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO	UN	6,00	659,41	BDI 1	812,13	4.872,78	RA
1.11.10.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA -	UN	2,00	848,95	BDI 1	1.045,57	2.091,14	RA
1.11.11.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	48,00	13,94	BDI 1	17,17	824,16	RA
1.11.12.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	30,00	9,42	BDI 1	11,60	348,00	RA
1.11.13.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	6,00	13,11	BDI 1	16,15	96,90	RA
1.11.14.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	36,00	16,13	BDI 1	19,87	715,32	RA
1.11.15.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	8,00	15,94	BDI 1	19,63	157,04	RA
1.11.16.	SINAPI-I	3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL	UN	4,00	23,00	BDI 1	28,33	113,32	RA
1.11.17.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO	M	28,00	42,45	BDI 1	52,28	1.463,84	RA
1.11.18.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	5,00	30,05	BDI 1	37,01	185,05	RA
1.11.19.	SINAPI	89750	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	4,00	91,49	BDI 1	112,68	450,72	RA
1.11.20.	SINAPI	89567	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM,	UN	6,00	91,76	BDI 1	113,01	678,06	RA
1.11.21.	SINAPI	99251	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM	UN	3,00	291,93	BDI 1	359,54	1.078,62	RA
1.11.22.	SINAPI-I	43425	ANEL EM CONCRETO ARMADO, PERFURADO, PARA FOSSAS SEPTICAS E	UN	4,00	285,46	BDI 1	351,57	1.406,28	RA
1.11.23.	SINAPI	98100	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE	UN	1,00	6.555,73	BDI 1	8.074,04	8.074,04	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
1.12.			ELÉTRICO					-	5.078,77	
1.12.1.	SINAPI	97670	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE	M	48,36	30,88	BDI 1	38,03	1.839,13	RA
1.12.2.	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	M	58,00	13,14	BDI 1	16,18	938,44	RA
1.12.3.	SINAPI-I	39804	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO	UN	1,00	86,92	BDI 1	107,05	107,05	RA
1.12.4.	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A -	UN	5,00	53,69	BDI 1	66,12	330,60	RA
1.12.5.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	173,00	4,77	BDI 1	5,87	1.015,51	RA
1.12.6.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	M	24,00	11,12	BDI 1	13,70	328,80	RA
1.12.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	4,00	50,87	BDI 1	62,65	250,60	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PRACA CENTRAL AFONSO ROHDE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA CENTRAL AFONSO ROHDE			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 03-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 DOUTOR MAURICIO CARDOSO/RS	BDI 1 23,16%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
0									895.658,37	
1.12.8.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T	UN	4,00	54,53	BDI 1	67,16	268,64	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
1.13.			PALCO					-	32.476,12	RA
1.13.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	1,46	6,45	BDI 1	7,94	11,59	RA
1.13.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA	M3	11,77	177,49	BDI 1	218,60	2.572,92	RA
1.13.3.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME	M3	1,46	622,86	BDI 1	767,11	1.119,98	RA
1.13.4.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE	M2	12,22	136,80	BDI 1	168,48	2.058,83	RA
1.13.5.	SINAPI-I	37411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D	M2	39,25	18,46	BDI 1	22,74	892,55	RA
1.13.6.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	36,14	14,22	BDI 1	17,51	632,81	RA
1.13.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	139,86	11,17	BDI 1	13,76	1.924,47	RA
1.13.8.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO,	M3	19,62	675,45	BDI 1	831,88	16.321,49	RA
1.13.9.	SINAPI	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE	M2	39,25	24,06	BDI 1	29,63	1.162,98	RA
1.13.10.	SINAPI	101927	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 100	M	14,00	196,89	BDI 1	242,49	3.394,86	RA
1.13.11.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2	M2	37,95	51,00	BDI 1	62,81	2.383,64	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
1.14.			PERGOLADO					-	5.709,63	RA
1.14.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	0,26	6,45	BDI 1	7,94	2,06	RA
1.14.2.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO,	M3	0,26	675,45	BDI 1	831,88	216,29	RA
1.14.3.	SINAPI	101927	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 100	M	10,00	196,89	BDI 1	242,49	2.424,90	RA
1.14.4.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2	M2	48,82	51,00	BDI 1	62,81	3.066,38	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
1.15.			ESCADAS					-	20.713,50	RA
1.15.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	6,41	6,45	BDI 1	7,94	50,90	RA
1.15.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA	M3	1,59	177,49	BDI 1	218,60	347,57	RA
1.15.3.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE	M2	40,32	136,80	BDI 1	168,48	6.793,11	RA
1.15.4.	SINAPI	96537	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO	M2	48,00	184,94	BDI 1	227,77	10.932,96	RA
1.15.5.	SINAPI-I	37411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D	M2	40,32	18,46	BDI 1	22,74	916,88	RA
1.15.6.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO,	M3	2,01	675,45	BDI 1	831,88	1.672,08	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
1.16.			ASSENTOS					-	49.361,54	RA
1.16.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	18,09	6,45	BDI 1	7,94	143,63	RA
1.16.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA	M3	1,35	177,49	BDI 1	218,60	295,11	RA
1.16.3.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE	M2	162,45	136,80	BDI 1	168,48	27.369,58	RA
1.16.4.	SINAPI	96537	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO	M2	56,80	184,94	BDI 1	227,77	12.937,34	RA
1.16.5.	SINAPI-I	37411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D	M2	153,54	18,46	BDI 1	22,74	3.491,50	RA
1.16.6.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO,	M3	6,16	675,45	BDI 1	831,88	5.124,38	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR PRACA CENTRAL AFONSO ROHDE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA CENTRAL AFONSO ROHDE				
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 03-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 DOUTOR MAURICIO CARDOSO/RS	BDI 1 23,16%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									895.658,37	
1.17.			PROJETO ELÉTRICO - PRAÇA					-	10.775,55	
1.17.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA	M3	2,56	6,45	BDI 1	7,94	20,33	RA
1.17.2.	SINAPI	90477	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS	M	69,30	8,72	BDI 1	10,74	744,28	RA
1.17.3.	SINAPI	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE	M	74,80	16,16	BDI 1	19,90	1.488,52	RA
1.17.4.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	235,00	4,77	BDI 1	5,87	1.379,45	RA
1.17.5.	SINAPI-I	39391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	16,00	28,74	BDI 1	35,40	566,40	RA
1.17.6.	Cotação	04	PERFIL LED DE EMBUTIR - ÁREA EXTERNA	M	69,30	64,90	BDI 2	64,90	4.497,57	RA
1.17.7.	Cotação	05	FITA LED ALUMÍNIO EMBUTIR PARA SOLO	M	69,30	30,00	BDI 2	30,00	2.079,00	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
1.18.			PISO - PRAÇA					-	251.593,80	
1.18.1.	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE	M2	2.242,40	2,75	BDI 1	3,39	7.601,74	RA
1.18.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA	M3	67,27	177,49	BDI 1	218,60	14.705,22	RA
1.18.3.	SINAPI-I	37411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D	M2	179,39	18,46	BDI 1	22,74	4.079,33	RA
1.18.4.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO,	M3	179,39	675,45	BDI 1	831,88	149.230,95	RA
1.18.5.	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2	M2	2.242,40	21,89	BDI 1	26,96	60.455,10	RA
1.18.6.	SINAPI-I	4734	SEIXO ROLADO PARA APLICACAO EM CONCRETO (POSTO	M3	8,89	324,61	BDI 1	399,79	3.554,13	RA
1.18.7.	SINAPI-I	151	IMPERMEABILIZANTE INCOLOR, BASE SILICONE, PARA TRATAMENTO DE	L	127,10	28,21	BDI 1	34,74	4.415,45	RA
1.18.8.	SINAPI	94264	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO	M	147,96	41,44	BDI 1	51,04	7.551,88	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

DOUTOR MAURÍCIO CARDOSO/RS
Local
terça-feira, 5 de maio de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: ANDRÉ VERNIER
CREA/CAU: 30.160-4
ART/RRT: 16029911