

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA:

Reforma e melhorias do Clube
Esportivo e Recreativo São
Martinho/RS

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO MARTINHO

Localização: Rua Atanagildo de Almeida, 99, Centro, São Martinho/RS

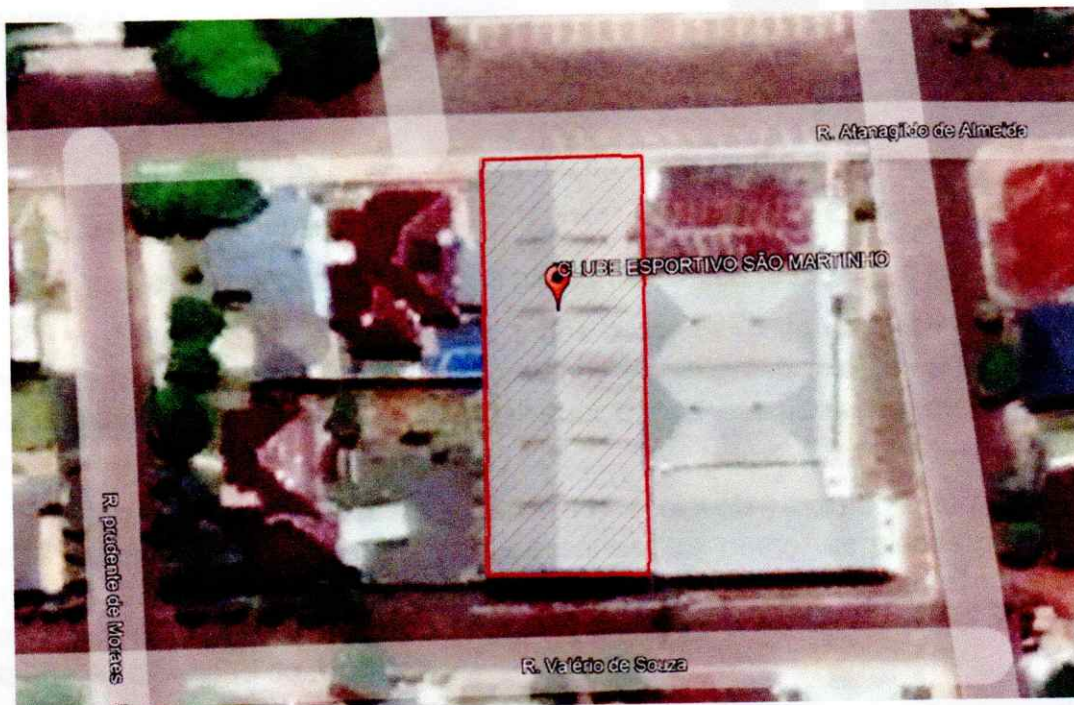
Responsável Técnico (a): Gabriela Blatt – Eng. Civil – CREA RS221572

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo complementar o projeto, no que diz respeito à descrição dos materiais e técnicas empregadas na execução da reforma e melhorias do Clube Esportivo e Recreativo São Martinho, com área aproximada de 800m², sendo realizados os seguintes serviços

- Colocação de forro modular de gesso com película de PVC;
- Reconstrução do passeio frontal do prédio;
- Abertura de vãos para saídas de emergência;
- Construção de paredes para fechamento de vãos;
- Pintura interna do prédio;
- Construção de parede divisória com gesso resistente ao fogo;
- Fechamento de cano de descida pluvial com gesso acartonado
- Troca de iluminação de ambiente
- Colocação de cortinas com blackout;
- Equipamentos para regularização do plano de prevenção e proteção de combate a incêndio;

1. LOCALIZAÇÃO DA OBRA



2. INSTALAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS

A Contratada deverá providenciar uma placa de obra, em chapa de aço galvanizado, nas dimensões 3,00x1,50 m com os dizeres pertinentes à obra.

A placa de identificação da obra deverá identificar tanto a contratante, quanto o órgão financiador da obra, devendo ser executadas de acordo com o modelo definido pela Contratante e instaladas no local visível estipulado pela fiscalização.

3. FORRO MODULAR EM GESSO REVESTIDO COM PELÍCULA DE PVC

DESCRIÇÃO

Forro modular 62,5x62,5cm constituído por placas de gesso revestidas a quente por película rígida de PVC, cor branco, sistema Gyprex Liso.

Sustentação: Perfis "T" de 24mm de chapa de aço galvanizado e pintado, com acabamento dos perfis na cor branco. Os dispositivos de regulação de altura deverão ser fornecidos pelos Instaladores.

- Aplicação:

Em toda a área da edificação;

55 99684 4832

✉ ligaengenharia@hotmail.com

Avenida Jacob Ermino Hartmann, nº 223 - São Martinho/RS

- **Execução:**

- O forro deverá ser instalado de forma que acompanhe a inclinação das tesouras existentes;

- Na execução, deverão ser observadas as recomendações do fabricante e as seguintes condições gerais:

- Teste de todas as instalações antes do fechamento do forro.

- Locação das luminárias.

- Perfeito nivelamento do forro e alinhamento das respectivas juntas.

- Após o término dos serviços, todas as instalações deverão estar limpas e em perfeito estado de funcionamento, sendo da empresa executora dos serviços a responsabilidade e o ônus sobre quaisquer danos ocorridos durante a montagem do forro.

- Nos serviços de execução do forro deverá estar incluído o fornecimento de todos os materiais que se façam necessários tais como: as placas propriamente ditas, sistema de suspensão, guias... assim como todos os andaimes que se façam necessários. Deverá estar incluída também toda a mão de obra necessária para fixação e colocação do forro.

- Antes da execução do forro deverão ser verificadas, no local, as condições e dimensões dos vãos previstos assim como de todos os desenhos do projeto.

- Entende-se por condições: verificação de níveis, ausência de qualquer tipo de vazamento, goteira ou infiltração, execução de todas as instalações embutidas previstas, (se houverem).

- O sistema de suspensão deverá prever dispositivos que permitam a perfeita absorção de movimentação estrutural dos elementos construtivos existentes bem como o perfeito nivelamento do forro.

3. PISO

- **Passeio Público**

Deverá ser realizada a remoção do atual piso cerâmico do local, seguido da execução contrapiso/regularização para instalação de novo revestimento cerâmico.

Antes da execução no revestimento cerâmico, será feita a sinalização tátil para deficientes visuais, com placas de piso tátil de concreto (40x40cm) conforme o projeto de detalhamento do passeio público, devendo as medidas para as lajotas direcional e de alerta e formato do relevo estarem de acordo com a NBR 9050.

4. ESTRUTURAL

- **Fundação**

Será do tipo sapata isolada, sendo que todas as sapatas deverão ser executadas conforme o projeto, respeitando dimensões e armaduras especificadas. Será utilizado concreto com resistência de 30MPa. As formas deverão estar limpas para a concretagem, e colocadas no local escavado de modo que haja facilidade na sua remoção. Não será admitida a utilização da lateral da escavação como delimitadora da concretagem.

A concretagem e a cura das peças deverão ser realizados de acordo com a norma pertinente, para se evitar a fissuração das mesmas.

Na escavação das valas o construtor deverá executar apenas o movimento de terra estritamente necessário e indispensável para a execução dos serviços de fundação

- **Vigas**

Todas as vigas deverão ser executadas conforme o projeto, respeitando dimensões e armaduras especificadas.

Será utilizado concreto com resistência de 30Mpa para as vigas baldrame, e demais vigas com resistência de 25 Mpa.

As formas deverão estar limpas para a concretagem, e colocadas no local escavado de modo que haja facilidade na sua remoção. Não será admitida a utilização da lateral da escavação como delimitadora da concretagem. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação.

A concretagem e a cura das peças deverão ser realizadas de acordo com a norma pertinente, para se evitar a fissuração das mesmas.

As vigas baldrame, deverão ser com impermeabilizadas com argamassa polimérica, em 3 demãos, sua face superior e faces laterais (descendo até 15 cm).

- **Pilares**

Todos os pilares serão executados de acordo com o projeto, respeitando dimensões e armaduras especificadas.

Será utilizado concreto com resistência de 25MPa.

As formas dos pilares serão aprumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão.

Antes da concretagem, as formas serão molhadas até a saturação. A concretagem e a cura serão executados conforme os preceitos da norma pertinente, para se evitar a fissuração da peça estrutural.

- **Laje**

Lajes serão executadas com vigotas biapoiadas e lajota cerâmica para enchimento, com capa de concreto de 4 cm

Todas as lajes serão executadas de acordo com o projeto, respeitando dimensões e armaduras especificadas. Será utilizado concreto com resistência de 25MPa

5. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

- **Demolição:**

Execução da demolição de alvenarias de tijolos furados conforme projeto arquitetônico, sem reaproveitamento.

- **Construção:**

Deverão ser executadas de acordo com as dimensões, recomendações e condições especificadas no projeto executivo, com tijolo furado na horizontal com dimensões 11,5x19x19.

A base para assentamento da alvenaria deverá ser plana e em nível, sendo que o assentamento deverá ser executado em fiadas horizontais, sobre uma camada de argamassa no traço 1:4 (cimento e areia), devendo apresentar resistência e trabalhabilidade adequadas aos serviços. O serviço deverá ser iniciado preferencialmente pelos cantos ou extremos da alvenaria, que servirão de guia para o alinhamento e nivelamento das fiadas.

- **Revestimento:**

Toda a extensão de alvenaria nova e teto, receberá chapisco comum com argamassa de cimento e areia, traço: 1:3.

Antes do início do revestimento das paredes, estas deverão ser limpas à vassoura ou escova e abundantemente molhadas, sendo obrigatório o uso de mangueiras de jato contínuo, para o total umedecimento das superfícies a revestir.

As superfícies das alvenarias receberão a aplicação de uma camada de chapisco constituído do lançamento vigoroso a colher da argamassa de cimento e areia grossa, no traço em volume de 1:3, com espessura máxima de 5 mm.

A argamassa deverá ser suficientemente fluída para garantir o lançamento manual e a aderência inicial.

Sobre o chapisco será executada uma camada de massa única utilizando-se argamassa de cimento e areia desempenado com traço 1:2:8, sendo internamente com espessura de 2,00 cm e externamente com espessura de 2,5cm.

Deverá ser realizado desempeno fino, com desempenadeira com espuma com movimentos circulares

- **Pintura acrílica:**

Todas as paredes internas, (novas e antigas) que são revestidas com pintura acrílica, indicadas na planta de detalhamento de revestimentos, como também as paredes novas externas, receberão revestimento de pintura acrílica premium para fachadas em duas demãos. Todas as paredes novas a serem executadas, e a parede do depósito devem receber uma camada de fundo selador acrílico.

6. DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO TIPO DRYWALL

- Parede de gesso resistente ao fogo (cor rosa):

Deverá ser utilizada parede de drywall gesso resistente ao fogo, para fechamento de vãos e janelas que dão acesso ao salão de festas do clube e cacha de bocha que não pertence ao mesmo proprietário, conforme indicado em planta.

O conjunto deverá ser estruturado com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de gesso resistente ao fogo de 12,5 mm, com duas faces duplas, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces.

- Gesso acartonado de uso interno:

Deverá ser utilizado gesso acartonado com montantes, da mesma forma que as paredes de drywall com placas de gesso resistente ao fogo, para executar shaft na descida de água pluvial que se encontra aparente, e para fechamento de todos os apoios de estruturas salientes de tesouras da cobertura conforme mostra a Figura 01, sendo um total de 8 fechamentos com dimensões de 27 cm de altura x 15cm de largura e 30 cm de profundidade, fechando as duas laterais, a parte frontal e a parte de baixo, conforme mostra a Figura 02



Figura 01- Ilustração do apoio das tesouras e canalização de água pluvial existentes

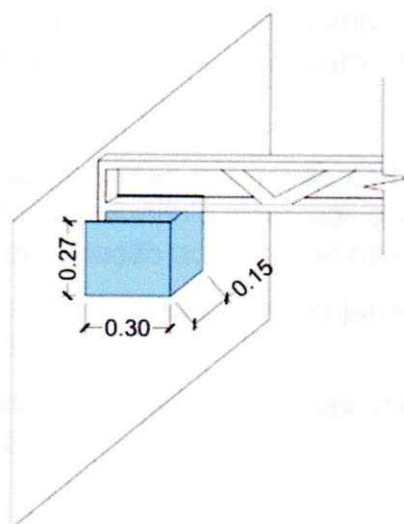


Figura 02- Ilustração para orientação do fechamento do apoio das tesouras

Para revestimento, todas as estruturas de gesso acartonado devem receber pintura com tinta de acabamento fosco especial para Gesso e Drywall, que dispensa o uso de fundo preparador, em duas demãos;

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será trocada toda a iluminação principal da área de esportes;

O abastecimento será a partir da rede existente sendo que a rede elétrica a ser implantada se desenvolverá de modo a ficar embutida na alvenaria e forro, sendo usados para a condução da fiação eletrodutos de PVC rígidos rosqueáveis de 3/4".

Centro de distribuições (CD já existente) com circuitos independentes, distribuídos de acordo com o projeto, sendo do tipo de embutir, com barramento para fase, neutro e terra, separados.

Fios fase, neutro e retorno com as perspectivas cores vermelho, preto e verde ou azul, de tempera mole com revestimento em PVC 70°C para 750V, sendo admitidas emendas somente nas caixas de passagem de forma a terem perfeito contato mecânico, através de fita isolante de PVC.

Luminária serão do tipo sobrepor completa com 1 lâmpadas Led tubulares T8 HO 65w;

As instalações deverão ser feitas em conformidade com as normas da RGE, inclusive na capacidade profissional executor, devidamente legalizado.

8. ACESSÓRIOS

Deverá ser feita a troca do acabamento amadeirado da cancha de bocha, conforme ilustrado na planta baixa, com largura de 10cm e espessura de 2cm.

- Cortinas:

Todas as cortinas existentes devem ser trocadas por novas cortinas do tipo persiana vertical com blackout e com trilho de alumínio com cor a definir pelo proprietário, com as seguintes observações em relação ao tamanho das janelas:

As persianas deverão ser 20 cm mais largas que o vão das janelas, ficando em cada lado uma sobra de 10 cm em relação ao vão

Deverão ser também 30 cm mais altas que o vão das janelas, de forma que fique 20 acima do vão e 10cm mais compridas.

9. ESQUADRIAS

Todas as esquadrias novas serão executadas em alumínio, com as dimensões de acordo com o projeto

A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação.

Para o chumbamento do contramarco, toda a superfície do perfil deve ser preenchida com argamassa de areia e cimento (traço em volume 3:1). Utilizar régua de alumínio ou gabarito, amarrados nos perfis do contramarco, reforçando a peça para a execução do chumbamento.

Nas duas portas que serão executadas na fachada deverá ser concretadas vergas, com concreto $F_{ck} = 20\text{Mpa}$ com traço em volume 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco) e armada com aço CA-50, com diâmetro de 8,0 mm.

10. PPCI

Executar conforme projeto aprovado pelos bombeiros e que se encontra em anexo;

11. CONSIDERAÇÕES COMPLEMENTARES:

Todas as etapas da construção deverão obedecer aos projetos específicos e as determinações do responsável técnico.

São Martinho, março de 2023

Responsável Técnica do projeto:

Proprietário:


Gabriela Blatt
Engenheira Civil
CREA-RS 221572


Jeancarlo Hunhoff
Prefeito Municipal