



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                                     |                                                                             |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>MUNICÍPIO DE SÃO MARTINHO                   | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>REFORMA BANHEIROS ESCOLA PADRE ANTONIO MICHELS |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>07-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA BANHEIROS ESCOLA PADRE ANTONIO MICHELS | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO MARTINHO/RS                                           | BDI 1<br>21,42% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                           | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                                             | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------------------------------------------|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMA BANHEIROS ESCOLA PADRE ANTONIO MICHELS |            |        |                                                                                                                                                                       |         |            |                                   |            |                                   | 56.815,78            |    |
| 1.                                             |            |        | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                                                                                     |         |            |                                   |            | -                                 | 693,57               |    |
| 1.1.                                           |            |        | DEMOLIÇÃO                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | 693,57               |    |
| 1.1.1.                                         | SINAPI     | 97622  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                             | M3      | 6,04       | 64,30                             | BDI 1      | 78,07                             | 471,54               | RA |
| 1.1.2.                                         | SINAPI     | 104790 | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                            | M3      | 1,57       | 116,47                            | BDI 1      | 141,42                            | 222,03               | RA |
| 2.                                             |            |        | REMOÇÃO                                                                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | 957,40               |    |
| 2.1.                                           |            |        | REMOÇÃO DE JANELAS E FECHAMENTO DO VÃO                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | 957,40               |    |
| 2.1.1.                                         | SINAPI     | 97645  | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                 | M2      | 4,00       | 27,75                             | BDI 1      | 33,69                             | 134,76               | RA |
| 2.1.2.                                         | SINAPI     | 103330 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021  | M2      | 4,00       | 86,28                             | BDI 1      | 104,76                            | 419,04               | RA |
| 2.1.3.                                         | SINAPI     | 87527  | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2      | 8,00       | 41,55                             | BDI 1      | 50,45                             | 403,60               | RA |
| 3.                                             |            |        | JANELAS NOVAS                                                                                                                                                         |         |            |                                   |            | -                                 | 1.959,58             |    |
| 3.1.                                           |            |        | ABERTURA DE PAREDE- COLOCAÇÃO DE JANELAS                                                                                                                              |         |            |                                   |            | -                                 | 1.959,58             |    |
| 3.1.1.                                         | SINAPI     | 97622  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                             | M3      | 0,44       | 64,30                             | BDI 1      | 78,07                             | 34,35                | RA |
| 3.1.2.                                         | Cotação    | COT 01 | Janela basculante, moldura em barra chata de ferro 1x1/4, e cantoneira 1x1x1/4 - exclusive pintura e vidro MEDIDAS CONFORME PROJETO                                   | M2      | 2,94       | 539,32                            | BDI 1      | 654,84                            | 1.925,23             | RA |
| 4.                                             |            |        | REVESTIMENTO EM PAREDES E PISO                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 14.903,26            |    |
| 4.1.                                           |            |        | REVESTIMENTO CERAMICO                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 14.903,26            |    |
| 4.1.1.                                         | SINAPI     | 87632  | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | M2      | 34,00      | 49,82                             | BDI 1      | 60,49                             | 2.056,66             | RA |
| 4.1.2.                                         | SINAPI     | 87263  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE                        | M2      | 34,00      | 120,56                            | BDI 1      | 146,38                            | 4.976,92             | RA |
| 4.1.3.                                         | SINAPI     | 87273  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE                    | M2      | 92,00      | 70,45                             | BDI 1      | 85,54                             | 7.869,68             | RA |
| 5.                                             |            |        | DIVISÓRIAS E PORTAS                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 29.314,70            |    |
| 5.1.                                           |            |        | DIVISÓRIAS E PORTAS                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 29.314,70            |    |
| 5.1.1.                                         | SINAPI     | 102257 | DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025                                                          | M2      | 26,75      | 416,85                            | BDI 1      | 506,14                            | 13.539,25            | RA |
| 5.1.2.                                         | Composição | C01    | PORTA BANHEIROS INTERNAS                                                                                                                                              | M2      | 12,32      | 881,31                            | BDI 1      | 1.070,09                          | 13.183,51            | RA |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                                     |                                                                             |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>MUNICÍPIO DE SÃO MARTINHO                   | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>REFORMA BANHEIROS ESCOLA PADRE ANTONIO MICHELS |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>07-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA BANHEIROS ESCOLA PADRE ANTONIO MICHELS | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO MARTINHO/RS                                           | BDI 1<br>21,42% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                           | Fonte    | Código | Descrição                                                                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------------------------------------------|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMA BANHEIROS ESCOLA PADRE ANTONIO MICHELS |          |        |                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            |                                   | 56.815,78            |    |
| 5.1.3.                                         | SINAPI-I | 4917   | PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA                                                               | M2      | 3,96       | 539,06                            | BDI 1      | 654,53                            | 2.591,94             | RA |
| 6.                                             |          |        | BACIA SANITÁRIA E OUTROS                                                                                                                                          |         |            |                                   |            | -                                 | 5.958,47             |    |
| 6.1.                                           |          |        | BACIA SANITÁRIA E OUTROS                                                                                                                                          |         |            |                                   |            | -                                 | 5.958,47             |    |
| 6.1.1.                                         | SINAPI   | 86888  | BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026                                                                           | UN      | 7,00       | 585,22                            | BDI 1      | 710,57                            | 4.973,99             | RA |
| 6.1.2.                                         | SINAPI   | 100849 | ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026                                                                                            | UN      | 7,00       | 37,47                             | BDI 1      | 45,50                             | 318,50               | RA |
| 6.1.3.                                         | SINAPI-I | 11703  | PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA                                                                                                                    | UN      | 7,00       | 78,36                             | BDI 1      | 95,14                             | 665,98               | RA |
| 7.                                             |          |        | TUBOS E CONEXÕES                                                                                                                                                  |         |            |                                   |            | -                                 | 922,50               |    |
| 7.1.                                           |          |        | TUBOS E CONEXÕES                                                                                                                                                  |         |            |                                   |            | -                                 | 922,50               |    |
| 7.1.1.                                         | SINAPI   | 89712  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                             | M       | 15,00      | 31,59                             | BDI 1      | 38,36                             | 575,40               | RA |
| 7.1.2.                                         | SINAPI   | 89731  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN      | 5,00       | 16,06                             | BDI 1      | 19,50                             | 97,50                | RA |
| 7.1.3.                                         | SINAPI   | 86882  | SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026                                                                         | UN      | 8,00       | 25,70                             | BDI 1      | 31,20                             | 249,60               | RA |
| 8.                                             |          |        | PINTURA                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 2.106,30             |    |
| 8.1.                                           |          |        | PINTURA DE FORRO                                                                                                                                                  |         |            |                                   |            | -                                 | 2.106,30             |    |
| 8.1.1.                                         | SINAPI   | 88496  | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023                                                                         | M2      | 34,00      | 34,88                             | BDI 1      | 42,35                             | 1.439,90             | RA |
| 8.1.2.                                         | SINAPI   | 88488  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                 | M2      | 34,00      | 16,14                             | BDI 1      | 19,60                             | 666,40               | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO MARTINHO/RS  
Local

Responsável Técnico



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                                     |                                                                             |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>MUNICÍPIO DE SÃO MARTINHO                   | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>REFORMA BANHEIROS ESCOLA PADRE ANTONIO MICHELS |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>07-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA BANHEIROS ESCOLA PADRE ANTONIO MICHELS | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO MARTINHO/RS                                           | BDI 1<br>21,42% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                           | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |
|------------------------------------------------|-------|--------|-----------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| REFORMA BANHEIROS ESCOLA PADRE ANTONIO MICHELS |       |        |           |         |            |                                   |            |                                   | 56.815,78            |

quinta-feira, 20 de agosto de 2026  
Data

Nome: MARCOS LUIS BAMBERG  
CREA/CAU: CREA/RS 249176  
ART/RRT: 0

RECURSO  
↓