



Você sonha,
nós concretizamos!

MEMORIAL DESCritivo / ESPECIFICAçõES TÉCNICAS

OBRA:

Ampliação Escola Municipal de Ensino Fundamental Pe. Antonio Michels, São Martinho - RS

55 99684 4832

✉ ligaengenharia@hotmail.com

Avenida Jacob Ermindo Hartmann, nº 223 - São Martinho/RS

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO MARTINHO

Localização: Av. Getúlio Vargas – 691, Centro, São Martinho/RS Área de ampliação: 295,14m²

Responsável Técnico (a): Gabriela Blatt – Eng. Civil – CREA RS221572

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo complementar o projeto, no que diz respeito à descrição dos materiais e técnicas de execução a serem empregados na ampliação do prédio onde fica alocada a Escola Municipal de Ensino Fundamental Pe. Antonio Michels, compreendendo, basicamente, a execução dos seguintes serviços:

- Construção de Refeitório;
- Construção de cozinha com despensa;
- Construção de Área de Serviço;
- Construção de Depósito;
- Demolição de estrutura existente;

Compartimentos	Área (m ²)
Refeitório	201,63
Cozinha	26,91
Despensa	9,36
Depósito	32,37
Área de serviço	9,00
Circulação	4,40
Área de demolição	127,64

1. INSTALAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS

1.1. Locação de obra: convencional através de gabarito de tábuas corridas pontaletes a cada 1,50m, sem aproveitamento;

1.2. Placa de obra: deverá ser executada dentro dos padrões do Ministério, em chapa de aço galvanizado, tamanho 2x 1,25m = 2,5m²;

2. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

2.1. Fundação: será do tipo superficiais, com sapatas isoladas e viga baldrame.

Antes do lançamento do concreto para confecção dos elementos de fundação, as valas deverão estar limpas, isentas de quaisquer materiais que sejam nocivos ao concreto, tais como madeira, solo carreado por chuvas, etc. Em caso de existência de água nas valas da fundação, deverá haver total esgotamento, não sendo permitida sua concretagem antes dessa providência. O fundo da vala deverá ser recoberto com uma camada de brita de aproximadamente 3 cm e, posteriormente, com uma camada de concreto simples de pelo menos 5 cm.

2.2. Vigas: em concreto armado moldado in loco, com dimensões de acordo com projeto estrutural.

Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada para se evitar a fissuração da peça estrutural.

2.3. Pilares: em concreto armado moldado in loco de dimensões conforme projeto estrutural

As formas dos pilares deverão ser aprumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada para se evitar a fissuração da peça estrutural.

2.4. Laje: Será utilizada laje pré-moldada, com tavelas cerâmicas, com altura aproximada de 13cm.

O escoramento das lajes deverá ser executado com escoras de madeira de primeira qualidade ou com escoras metálicas, sendo as últimas mais adequadas. Após a concretagem a cura deverá ser executada para se evitar a retração do concreto e fissuração da superfície.

3. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO

3.1. Alvenarias tijolo cerâmico furado: as paredes internas (14cm) e externas (14cm) serão de tijolos furados na horizontal (deitados) (14x9x19cm), assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cimento+cal hid+ areia) com junta de 1 cm de espessura.

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, assentando-se os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia e vedacit e revestidas conforme especificações do projeto de arquitetura

Detalhamentos diversos:

- O pé-direito de toda área de ampliação será de 3,25m conforme indicado nos cortes.
- Os tijolos serão umedecidos antes de sua colocação para não ocorrer a absorção de água da argamassa de rejuntamento.
- Em todas as aberturas (portas e janelas), deverão ser concretadas vergas e contra-vergas com 12cmx12cm, executadas com treliça TG 8, concreto Fck 20 Mpa, deixando-se no mínimo 30cm para cada lado do vão das aberturas.

Vãos de aberturas deverão ter 1cm a mais das dimensões do projeto em cada uma das faces

4. COBERTURA

A cobertura sobre os compartimentos a serem construídos deverá ser feita em um telhado de duas águas opostas.

4.1. Madeiramento: As tesouras serão de madeira tipo eucalipto dunis ou grandis ou similar, alocadas a cada 260cm, compostas por guias de 12,5 x 2,5cm, pregadas duplas, terças de 6x12cm, caibros de 5x6cm e ripas de 1,5x5cm.

Antes do início da colocação das telhas, o madeiramento deverá ser verificado quanto a eventuais ondulações e irregularidades, para que possam ser realizados os ajustes necessários.

7.2. Telhamento: Toda a área de ampliação será coberta por telhas ondulada de fibrocimento, 6mm seguindo padrão existente;

Os acabamentos sobre a cumeeira deverão ser executados com telhas tipo cumeeira de fibrocimento apropriado para o telhamento;

5. PAVIMENTAÇÃO

A superfície dos pisos dos compartimentos a serem construídos, devem ser executados com lastro com material granular de 3cm, posteriormente concretagem com concreto usinado 20MPA com espessura mínima de 7cm.

Sobre o concreto, já seco, executar camada de contrapiso, com argamassa traço 1:4, com espessura de 2 cm;

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O abastecimento será a partir da rede existente sendo que a rede elétrica a ser implantada se desenvolverá de modo a ficar embutida na alvenaria e forro, sendo usados para a condução da fiação eletrodutos pvc rígidos rosqueáveis de 3/4”.

Centro de distribuições (CD já existente) com circuitos independentes, distribuídos de acordo com o projeto, sendo do tipo de embutir, com barramento para fase, neutro e terra, separados.

Tomadas e interruptores de 10 A-250V, serão do tipo embutir com espelho em PVC e tecla.

Fios fase, neutro e retorno com as perspectivas cores vermelho, preto e verde ou azul, de tempera mole com revestimento em PVC 70°C para 750V, sendo admitidas emendas somente nas caixas de passagem de forma a terem perfeito contato mecânico, através de fita isolante de PVC.

Luminária serão do tipo sobrepor completa com 1 lâmpadas Led tubular T8 HO 68w e Luminárias Led de sobrepor 13W

As instalações deverão ser feiras em conformidade com as normas da RGE, inclusive na capacidade profissional executor, devidamente legalizado.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

7.1. Água Fria: o abastecimento será através da rede indireta já existente. Deverão ser utilizados tubos de PVC, soldáveis, para água fria e conexões de 25mm e 32mm para as instalações previstas no projeto de instalações hidráulicas;

Durante a obra, até a montagem dos aparelhos/instalação das torneiras, todas as extremidades livres das canalizações deverão ser vedadas com plugs;

7.2. Esgoto: o escoamento do esgoto proveniente da cozinha e área de serviço deverá seguir projeto sanitário;

Deverão ser utilizados tubos e conexões de 75mm (esgoto secundário), conforme projeto

Os tubos deverão ser de PVC, embutidos na alvenaria, no piso ou enterrados no terreno, não podendo ser curvados sob qualquer hipótese, principalmente através de aquecimento. Quando houver necessidade de mudança de direção no caminhamento dos tubos, deverão ser utilizadas conexões apropriadas;

As emendas dos tubos deverão ser feitas com adesivo próprio e de acordo com as recomendações do fabricante tomando-se o devido cuidado para se evitar a penetração de cola no interior dos tubos;

Durante a obra, até a montagem dos aparelhos, todas as extremidades livres das canalizações deverão ser vedadas com caps;

8. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

8.1. Paredes internas e externas - pintura acrílica: As paredes externas e internas, receberão revestimento de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado fino e acabamento fosco, com exceção das paredes internas da cozinha e área de serviço, que receberão revestimento cerâmico até o teto;



Você sonha,
nós concretizamos!

8.2. Teto: Toda a área possui teto em laje, com reboco liso, com pintura em acabamento fosco

9. ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão executadas em ferro, com pintura, e dimensões de acordo com o projeto

Os vidros deverão ter espessura mínima 6mm e ser temperados

A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação.

Para o chumbamento do contramarco, toda a superfície do perfil deve ser preenchida com argamassa de areia e cimento (traço em volume 3:1). Utilizar réguas de alumínio ou gabarito, amarrados nos perfis do contramarco, reforçando a peça para a execução do chumbamento.

10.– CONSIDERAÇÕES COMPLEMENTARES:

Todas as etapas da construção deverão obedecer aos projetos específicos e as determinações do responsável técnico.

São Martinho, Dezembro de 2022

Responsável Técnica do projeto:

Proprietário:

Gabriela Blatt

Eng. Civil - CREA 221572

Município de São Martinho

CNPJ: 87.613.097/0001-96

55 99684 4832

✉ ligaengenharia@hotmail.com

Avenida Jacob Ermindo Hartmann, nº 223 - São Martinho/RS

