



## **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

Especificação de materiais e serviços

**Obra:** **REFORMA ESCOLA MICHELS**

**Local:** **AVENIDA GETÚLIO VARGAS**

**Cidade:** **SÃO MARTINHO/RS**

**Prop.:** **MUNICÍPIO DE SÃO MARTINHO/RS**

### **1. FINALIDADE**

Este projeto tem por objetivo a descrição dos serviços de engenharia previstos a serem executados, para a reforma parcial da Escola Municipal de Ensino Fundamental Pe. Antônio Michels, de São Martinho.

A reforma consiste na remoção e substituição do piso do pavimento térreo, remoção e substituição de janelas, assim como a remoção de uma parede interna no pavimento superior, seguido da remoção e fechamento do vão de uma porta.

O projeto de reforma da Escola Municipal Michels foi elaborado seguindo as especificações técnicas vigentes da ABNT, considerando as condições de uso e destinação a que se aplica. A Escola Municipal de Ensino Fundamental Pe. Antônio Michels, está situada na Avenida Getúlio Vargas, 741, Centro, São Martinho/RS.

### **2. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Os materiais empregados na construção deverão estar de acordo com o memorias descritivo, sujeitos a exame e aprovação da fiscalização.

### **3. INSTALAÇÃO DA OBRA**

A execução da obra deverá ser planejada de modo a prejudicar o mínimo possível o andamento das atividades do local. Devendo ser tomado medidas para a restrição de alunos e pessoas não autorizadas ao local de obra, evitando algum acidente que possa ocorrer.



#### **4. REFORMA PRIMEIRO PAVIMENTO**

##### **4.1. Troca do Revestimento do Piso**

Nos locais onde haverá a substituição do piso de madeira, deverá ser realizado um novo contrapiso e uma camada de regularização para a instalação de piso porcelanato acetinado na cor cinza. Observado a falta de contrapiso em ambientes com o assoalho de madeira ripado, deve se executar o preenchimento de solo necessário, uma camada de brita nº2 com altura de 5 cm compactada, seguido de um lastro de concreto a fim de dar suporte ao contrapiso e piso.

O contrapiso e camada de regularização deverão ser executados de forma a eliminar o desnívelamento de todos os acessos, inclusive de salas e banheiros, respeitando as normas de acessibilidade, estando em perfeito nivelamento.

O piso a ser utilizado será porcelanato acetinado com dimensões de 60cmx60cm, classe A, PEI 5 na tonalidade cinza. As juntas de assentamento do piso deverão seguir a recomendação do fabricante do piso. O piso deverá ser rejuntado com rejunte flexível cor cinza. Para o assentamento do porcelanato, deverá ser utilizado argamassa específica para porcelanato tipo AC-3. Todo o local onde for instalado o piso porcelanato, deverá ser executado também, a instalação de rodapé, tipo cerâmico PEI-5, com altura de 7cm.

##### **4.2. Substituição de Porta e Janelas**

Será feito a remoção de uma porta de madeira com dimensões de 0,8mx2,1m identificada em projeto, sendo instalado em seu lugar, uma porta pivotante de vidro temperado com dimensões de 0,9m x 2,1m.

As janelas identificadas em projeto, com dimensão de 1,15x1m serão removidas e substituídas por janelas de alumínio 2 folhas para vidro, nas dimensões de 1,75x1,0m. Deve-se observar a remoção da alvenaria de vedação necessária devido ao aumento das dimensões delas.



### **4.3. Pintura**

Após a instalação das novas aberturas no pavimento térreo, todo o cômodo onde foi substituído o piso, deverá ser pintado com tinta acrílica na cor branco gelo.

## **5. REFORMA SEGUNDO PAVIMENTO**

### **5.1. Remoção de Parede**

Demolição de paredes de alvenaria detalhada em projeto, além do reparo de reboco, lixamento e pintura na cor branca acrílica nas paredes afetadas pela remoção. Assim como a restauração do piso parquet sob a qual está a parede e do forro.

### **5.2. Remoção de Porta**

Retirada de três portas de madeira, com dimensões de 0,8mx2,1m detalhadas em projeto, seguido do preenchimento do vão de uma porta, com alvenaria de tijolo maciço cerâmico, reboco, lixamento e pintura na cor branca acrílica da área do vão de fechamento da porta.

No lugar de uma das portas retirada, identificada em projeto, será substituída por uma porta de correr, estrutura de alumínio para duas folhas de vidro, com dimensões de 2,0x2,1m.

### **5.3. Remoção Revestimento Banheiro**

Após a remoção da parede divisória do banheiro com o escritório, deve-se remover também todo o revestimento do banheiro, ou seja, o revestimento cerâmico das paredes e o piso cerâmico. Após a união do espaço do banheiro com o escritório, deve ser feito a instalação de piso de madeira tipo parquet na antiga área do banheiro.



#### **5.4. Instalação Vaso Sanitário e Lavatório**

No banheiro da sala de estudos, onde foi removido a parede divisória, deverá ser instalado novamente um vaso sanitário convencional branco, uma caixa de descarga plástica, um lavatório branco com coluna e torneira.

#### **5.5. Pintura**

Após as reformas concluídas, deve-se pintar o interior dos cômodos do escritório e sala de estudos em tinta acrílica na cor branco gelo. E a parte externa do vão da porta fechada com alvenaria, em tinta acrílica semelhante à pintura já existente no corredor.

### **6. ENTREGA DA OBRA E CONSIDERAÇÕES**

Os serviços descritos ou solicitados no presente Memorial Descritivo, no que se refere à forma técnica de execução, quantificação etc., mesmo que não descritos em todas as etapas, fazem parte da execução deles, e caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da contratada, devendo apresentar em perfeito estado e funcionamento de uso, estando pronta, limpa e livre de entulhos.

São Martinho, 21 de dezembro de 2023.

---

Daniel Weiller

CREA/RS 258891

---

Jeancarlo Hunhoff

Prefeito Municipal