



COMPRAS
TERMO DE REFERÊNCIA

Impressão: 10/12/2024

Hora: 10:22:14

PEDIDO DE COMPRA: 000161 / 2024
EMIÇÃO: 22/11/2024
SECRETARIA: SECRET. MUN. DO TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Objetivo: Pagamento de aluguel social.

Justificativa: É necessário o pagamento de aluguel social para a sr.^a Nelci da Silva Oliveira que encontra-se em situação de vulnerabilidade, conforme a lei nº 1.837 de 2021.

DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto a a locação de um imóvel para fins residenciais. O imóvel objeto da contratação pretendida possui as seguintes especificações:

Um imóvel para fins residenciais destinado a beneficiária sr.^a Nelci da Silva Oliveira, situado na Avenida Dez de Abril, nº395, sob a matrícula nº 1-50.209 e AV-4, tendo como locador o sr.^o Paulo Egberto Rocha.

O contrato de aluguel terá prazo de 6 (seis) meses podendo ser prorrogado por igual período, à critério da administração.

O pagamento pela locação do imóvel será feito todos os meses pelo valor de R\$800,00, totalizando R\$4800,00 pelo período de seis meses.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Fundamenta-se nos Estudos Técnicos Preliminares que consiste na necessidade de proporcionar moradia a sr.^a Nelci da Silva Oliveira que encontra-se em situação de vulnerabilidade, conforme a lei municipal nº 1.837 de 2021.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a locação de um imóvel para fins residenciais, conforme as especificações/condições contidas no Termo de Referência.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços têm natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Pretende-se realizar a locação de um imóvel pelo período de 6 meses para fins residenciais destinado a beneficiária sr.^a Nelci da Silva Oliveira, o imóvel está situado na Avenida Dez de Abril, nº395, sob a matrícula nº 1-50.209 e AV-4, tendo como locador o sr.^o Paulo Egberto Rocha.

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Pretende-se realizar a locação um imóvel para fins residenciais destinado a beneficiária sr.^a Nelci da Silva Oliveira pelo programa aluguel social, o imóvel está situado na Avenida Dez de Abril, nº395, sob a matrícula nº 1-50.209 e AV-4, tendo como locador o sr.^o Paulo Egberto Rocha.

O contrato de aluguel terá prazo de 6 (seis) meses podendo ser prorrogado por igual período, à critério da administração.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO



COMPRAS
TERMO DE REFERÊNCIA

Impressão: 10/12/2024

Hora: 10:22:14

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas:

Gestor do contrato: Secretária da SMTDS, Joseane Carvalho Berti;

Fiscal do contrato: Assistente social da secretaria, Matheus Maicá de Vasconcelos.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O pagamento será executado de forma mensal durante o período de seis meses.

FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

O futuro contratado será selecionado mediante inexigibilidade de licitação.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O pagamento pela locação do imóvel será feito todos os meses pelo valor de R\$800,00, totalizando R\$4800,00 pelo período de seis meses.

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária informada pela Secretaria da Fazenda e Administração, setor Contábil. As despesas correrão nas seguintes dotações orçamentárias:

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: (10) – Sec. Munic. Assistência Social

ELEMENTO DA DESPESA: 3390 36 00 00 000

PROJETO DE ATIVIDADE: (2039)

CÓDIGO REDUZIDO: 856 SUB. VINCULO:

RECURSO: (500)

FONTE: Livre